

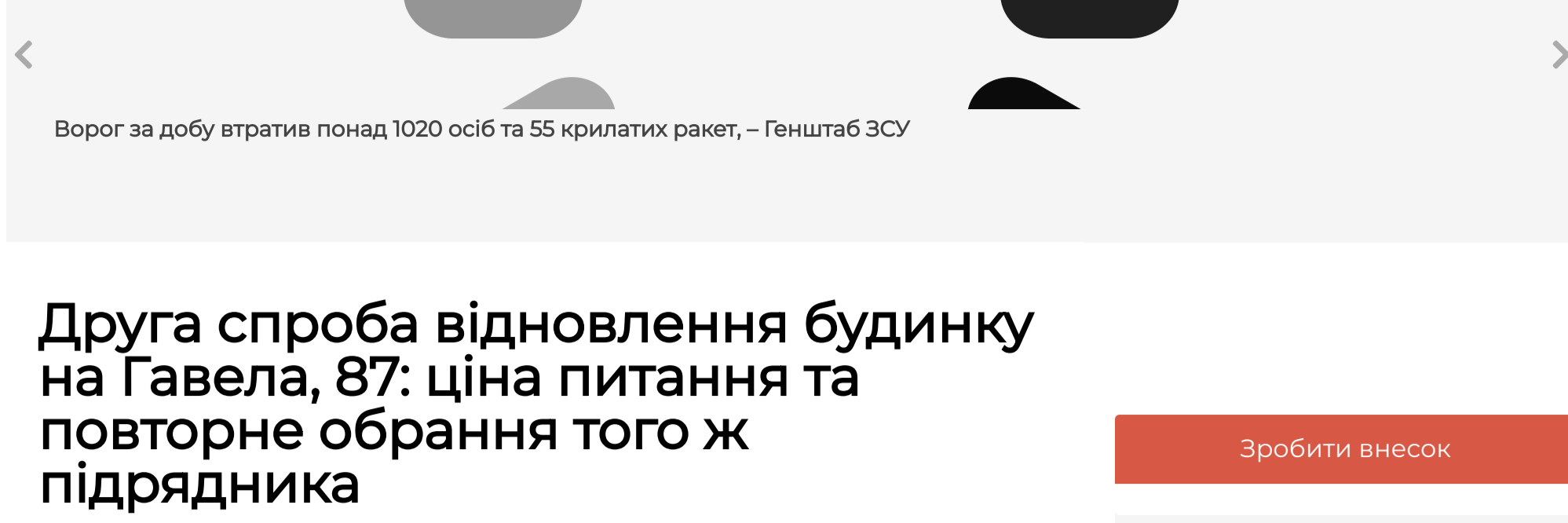
25 Травня 2026

Календар

UK

Читок

Новини Тексти Територія розуму Вибори База Даних Де в Києві Стиль



Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026 - 09:00 [Тексти](#)

[Підписатись](#)

[Підписатись](#)

[Підписатись](#)

Зробити внесок

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

Як **КВ** стало відомо з [оповіщення](#) в електронній системі закупівель Prozorro, 11 травня 2026 року КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (*) уклало договір з ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (*) на проведення капітального ремонту у житловому будинку на бульв. Вацлава Гавела, 87, який був пошкоджений внаслідок воєнних дій російської федерації. Ціна угоди складає 78,61 млн гривень.

Згідно з календарним графіком, у межах капремонту проведуть демонтажні роботи, відновлять стіни та покриття, встановлять вікна та двері, виконають внутрішні оздоблювальні роботи, влаштують інженерні мережі, а також проведуть благоустрій прилеглої території. Завершити всі роботи планують до квітня 2027 року, за умови своєчасного фінансування.

Компанія "ІБК "Ренесансбуд" була єдиним учасником відповідного тендеру, конкурентів у неї не було.

Зазначимо, що це вже друга спроба замовити відновлення будинку на вул. Вацлава Гавела, 87 у "ІБК "Ренесансбуд". Так, у березні 2026 року сторони [підписали](#) перший відповідний договір ціною 78,618 млн гривень.

У цій закупівлі, крім "ІБК "Ренесансбуд", брало участь ТОВ "ТЕП Кепітал", цінова пропозиція якого була вигіднішою, однак її відхилили нібито через невідповідність тендерних умов. Однак перевірка державних аудиторів встановила, що пропозиція цієї компанії була відхилена безпідставно, а також було виявлено низку невідповідностей у документах переможця. Зокрема, компанія вказала рівень локалізації виробництва значний 25%, тоді як у 2026 році закон вимагає 30%, а також кошторисна документація переможця була подана без підпису та печатки сертифікованого інженера-проектувальника.

В результаті Держаудислужба зобов'язала вказаний договір розірвати, що і було [зроблено](#). Оплата по тому договору не проводилася.

Деталі трагедії та хід відновлення будинку

Будинок на бульв. Вацлава Гавела, 87 зазнав пошкоджень внаслідок масованої атаки рф на столицю 17 червня 2025 року.

На фото: руйнування будинку (джерело – ["Свій дім"](#))

Вже 19 червня голова Солом'янської райдержадміністрації (РДА) Сергій Мовченко [провів](#) зустріч із жителями постраждалого будинку, на якій було їм надано роз'яснення щодо надання матеріальної допомоги, відновлення житла та оформлення необхідних документів.

Однак, згідно з [повідомленнями](#) мешканця Олександра Устенка у Facebook, з плином двох місяців через непроведення консервації будинку його стан суттєво погіршився: через опаді остаточно знищені особисті речі частини квартир, тріщини розповсюдилися на нижні поверхи. Крім цього, місцеві зафіксували неодноразові проривання у відкриті квартири мародерів. За його інформацією, згідно з висновками експертизи 5 і 6 під'їзди визнані аварійними.

Також він повідомив, що станом на серпень 2025 року у 1-4 під'їздах силами районної влади відновили дах та вентиляційні канали, зашили фанерними плитами вікна.

На фото: стан будинку на Вацлава Гавела, 87 після двох місяців з моменту влучання (джерело – [сторінка](#) "Я люблю Відрадний" у Facebook)

На відновлення газопостачання у 1-4 під'їздах "Київгазу" [знадобилось](#) більше двох місяців. Врегулювати питання з мародерами [вдалося](#) лише у вересні, коли мешканці будинку знайшли фанерні плити, якими з допомогою працівників аварійної бригади КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району" закрили вікна та двері у будинку.

Станом на жовтень 2025 року, у найменш пошкоджених під'їздах будинку [встановили](#) нову зливову систему та провели заміну секцій водостіка. На цей час мешканці будинку все ще домагалися консервації аварійних 5-6 під'їздів до початку відновлювальних робіт, однак їм було заявлено, що такі роботи не заплановано.

Дані про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи [YouControl](#), [ТОВ "ІБК "Ренесансбуд"](#) зареєстрували у січні 2024 року в місті Київ. Основний вид діяльності – будівництво житлових і нежитлових будівель. Засновником і керівником є Сергій Гадайчук.

За даними [Clarity Project](#), через Prozorro ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" підписано [18 договорів](#) на суму 109,55 млн гривень. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Крім травневого договору на капремонт будинку на вул. Вацлава Гавела, 87, сторони також уклали договір на [відновлення](#) за майже 7 млн гривень житлової багатоповерхівки на просп. Павла Тичини, 3, який також постраждав від ворожої атаки.

Сергію Гадайчуку також належить ТОВ "[Основа Архібуд](#)", яке також активно отримує бюджетні замовлення: сумарно на 46 млн гривень. На більшу половину від цієї суми з компанією підписало угод КП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Святошинського району Києва, яке до слова, також є одним із найбільших замовників і ТОВ "ІБК "Ренесансбуд".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює [Олександр Акімов](#). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує [Василь Работил](#). Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА [Вісеслав Непол](#), який був директором КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями [Вісеслава Непол](#), він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також Вісеслав Непол є депутатом чинного ІХ скликання Київради (обраний від партії столичного мера "УДАР", раніше також був депутатом ІV, V, VII і VIII скликань міськради).

Читайте: Мільярди Непол: Наполицця расследует сомнительные закупки КП "Житлоинвестбуд-УКБ"

Нагадаємо, що під час атаки на столицю 17 червня 2025 року було пошкоджено багато житлових будинків. Найбільших руйнувань зазнав будинок на бульв. Вацлава Гавела, 31, під руїнами якого загинуло 23 людини. Для його відновлення КП "Житлоінвестбуд-УКБ" визначило підрядника на початку квітня цього року, ним стало ТОВ "БК "Аскон", яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість робіт оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.

Читайте: Відбудова дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31: сім субпідрядників та поетапне фінансування

Раніше **КВ** повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у столиці внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисяч об'єктів, що понад утрині перевищує дані за попередній рік. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за півроку зросла з 41 до 71. Через це за рік передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло на так стрімко – лише на 50%, до 1,13 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

Читайте: У 2025 році Київ зазнав рекордних руйнувань від рук росії: як при цьому просувається відбудова

* Комунальне підприємство з ед підприємства житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (код ЄДРПОУ: 45339955)

Фото: колаж **КВ**

[Слизавета Коваленко](#), [Альона Момот](#)

[КиївВлада](#)

Галерея тегів: #Житлобудінвест-УКБ #prozorro #борис.работил #вісеслав.непол #вацлава.гавела #вацлава.гавела.87 #відновлення.будинків #відновлення.пошкоджених.будинків #відрадний #ібк.ренесансбуд #олександр.акимов #сергій.гадайчук #Солом'янський.район #тендер

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" продовжує замовляти відновлення житлових будинків на Відрадному, пошкоджених внаслідок масованої російської атаки на столицю 17 червня. Цього разу обрано підрядника...

22 Травня 2026, 09:00
Чергова висотка в історичному ареалі: забудовник штурмує суди через відмову КМДА

ТОВ "КФ Марлеан" в судовому порядку намагається добитися видачі містобудівних умов та...

21 Травня 2026, 09:00
Справи насущні: скільки та на що у квітні 2026-го витратив Київ

У квітні 2026 року бюджетні замовники Києва уклали угод сумарно на 5,74...

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня 2026, 17:01
Бориспіль за 2,1 млн гривень купить нову вантажівку комунальникам

25 Травня 2026, 10:04
Ворог за добу втратив понад 1020 осіб та 55 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:44
До 29 травня трамвай №№ 11, 12, 16, 19 змінять маршрути через ремонт колій (схеми)

25 Травня 2026, 09:24
Протягом минулої доби зафіксовано 233 боєзбиткнення, – Генштаб ЗСУ

25 Травня 2026, 09:09
Кількість постраждалих у Києві після масованої атаки рф зросла до 87 людей, серед них троє неповнолітніх (фото, відео)

25 Травня 2026, 09:00
Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України

24 Травня 2026, 18:10
СБУ уразили перекривальну станцію, яка забезпечує палимні московський регіон

24 Травня 2026, 17:55
У Києві зросло число постраждалих від нічної атаки рф, серед них вже 3 дитини

24 Травня 2026, 17:33
Керівництво ННІ ПУДС КНУ презентувало у філії «ВП Хмельницька АЕС» освітні можливості для працівників підприємства

24 Травня