

Киявтодор купить 10 сіноприбиральних машин

Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

25 Травня 2026 - 09:00 [Тексти](#)[Підписатись](#)[Підписатись](#)[Підписатись](#)[Зробити внесок](#)26 Травня 2026, 09:45
Киявтодор купить 10 сіноприбиральних машин26 Травня 2026, 09:23
Відсьогодні у Києві частково обмежать рух транспорту Південним мостом (схема)26 Травня 2026, 09:03
Кількість загиблих через атаку на Київ 24 травня зросла до трьох26 Травня 2026, 09:00
"Нещільова" земля та ігнорування судових рішень: Нацполіція розслідує можливі порушення під час будівництва столичного ЖК "Symbol"26 Травня 2026, 08:59
Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України25 Травня 2026, 20:44
Архітектурно-інженерний колегіум А+ співпрацюватиме з НАОМА, – КАН25 Травня 2026, 20:24
Ірпінсь за 1,6 млн гривень купить РЕБ для Сил оборони України25 Травня 2026, 20:02
У Києві та області 26 травня оголосили жовтий рівень небезпеки через сильний вітер25 Травня 2026, 19:55
Бровари стали єдиним українським містом у програмі Bloomberg LSE European City Leadership, – мер Сапожко25 Травня 2026, 19:45
"Денгофф" із Денкивки вперше став чемпіоном Києвщини за футболу

Компанія "ІБК "Ренесансбуд" була єдиним учасником відповідного тендеру, конкурентів у неї не було.

Зазначимо, що це вже друга спроба замовити відновлення будинку на вул. Вацлава Гавела, 87 у "ІБК "Ренесансбуд". Так, у березні 2026 року сторони [підписали](#) перший відповідний договір ціною 78,618 млн гривень.

У цій закупівлі, крім "ІБК "Ренесансбуд", брало участь ТОВ "ТЕП Kenital", цінова пропозиція якого була вигіднішою, однак її відкинули нібито через невідповідність тендерних умов. Однак перевірка державних аудиторів встановила, що пропозиція цієї компанії була відхилена безпідставно, а також було виявлено низку невідповідностей у документах переможця. Зокрема, компанія вказала рівень локалізації виробництва 25%, тоді як у 2026 році закон вимагає 30%, а також кошторисна документація переможця була подана без підпису та печатки сертифікованого інженера-проектувальника.

В результаті Держаудислужба зобов'язала вказаний договір розірвати, що і було [зроблено](#). Оплата по тому договору не проводилася.

Деталі трагедії та хід відновлення будинку

Будинок на вуль. Вацлава Гавела, 87 зазнав пошкоджень внаслідок масованої атаки рф на столицю 17 червня 2025 року.

На фото: руйнування будинку (джерело – ["Свій дім"](#))

Вже 19 червня голова Солом'янської райдержадміністрації (РДА) Сергій Мовенко [провів](#) зустріч із жителями постраждалого будинку, на якій було їм надано роз'яснення щодо надання матеріальної допомоги, відновлення житла та оформлення необхідних документів.

Однак, згідно з [повідомленнями](#) мешканця Олександра Устенка у Facebook, з липня двох місяців через непроведення консервації будинку його стан суттєво погіршився: через опади остаточно знищені особисті речі частини квартир, тріщини розповсюдилися на нижні поверхи. Крім цього, місцеві зафіксували неодноразові проникнення у відкриті квартири нащодівів. За його інформацією, згідно з висновками експертизи 5 і 6 під'їзди визнані аварійними.

Також він повідомив, що станом на серпень 2025 року у 1-4 під'їздах силами районної влади відновили дах та вентиляційні канали, зашили фанерними плитами вікна.

На фото: стан будинку на Вацлава Гавела, 87 після двох місяців з моменту влучання (джерело – ["Сторіжка"](#) "Я люблю Відрадиний" у Facebook).

На відновлення газопостачання у 1-4 під'їздах "Київгазу" [знадобилось](#) більше двох місяців. Врегулювати питання з мародерами [вдалося](#) лише у вересні, коли мешканці будинку знайшли фанерні плити, якими з допомогою працівників аварійної бригади КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району" закрили вікна та двері у будинку.

Станом на жовтень 2025 року, у найменш пошкоджених під'їздах будинку [встановили](#) нову зливову систему та провели замкнуту секцій водостока. На цей час мешканці будинку все ще домагалися консервації аварійних 5-6 під'їздів до початку відновлювальних робіт, однак їм було заявлено, що такі роботи не заплановано.

Дані про підрядника та замовника

Згідно з даними аналітичної системи [YouControl](#), [ТОВ "ІБК "Ренесансбуд"](#), зареєстрували у січні 2024 року в місті Київ. Основний вид діяльності – будівництво житлових і нежитлових будівель. Засновником і керівником є Сергій Гадайчук.

За даними [Слабів,Ерваст](#), через Prozorro ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" підписано [13 договорів](#) на суму 109,55 млн гривень. Найбільшим замовником є КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Крім травневого договору на капремонт будинку на вул. Вацлава Гавела, 87, сторони також уклали договір на [відновлення](#) за 7 млн гривень житлової багатопверхівки на просп. Павла Тичини, 3, який постраждав від ворожої атаки.

Сергію Гадайчуку належить ТОВ "[Снова Асхібуд](#)", яке активно отримує бюджетні замовлення: сумарно на 46 млн гривень. На більшу половину від цієї суми з компанією підписало угод КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Святошинського району Києва, яке до слова, також є одним із найбільших замовників і ТОВ "ІБК "Ренесансбуд".

КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з січня 2020 року очолює [Олександр Акімов](#). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує [Борис Работнік](#). Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА [В'ячеслав Непол](#), який був директором КП "Житлоінвестбуд-УКБ" з 2002 року по 2018 рік. За свідченнями [різних джерел](#), він зберігає вагомий вплив на роботу цього підприємства. Також В'ячеслав Непол є депутатом чинного ІХ скликання Київради (обраний від партії столичного мера "УДАР", раніше також був депутатом ІV, V, VII і VIII скликань міськради).

Читайте: Мільярди Непола. Нацполіція расследует сомнительные закупки КП "Житлоинвестбуд-УКБ"

Нагадаємо, що під час атаки на столицю 17 червня 2025 року було пошкоджено багато житлових будинків. Найбільших руйнувань зазнав будинок на вуль. Вацлава Гавела, 31, під руїнами якого загинуло 23 людини. Для його відновлення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначило підрядника на початку квітня цього року. Ним стало ТОВ "БК "Аскон", яке заявило про залучення до процесу семи субпідрядників. Загальна вартість робіт оцінена у 144,5 млн гривень, із яких наразі гарантовано – лише близько 12%. Завершити відбудову планують до жовтня 2027 року – але виключно за умови своєчасного фінансування.

Читайте: Відбудова дев'ятиповерхівки на Вацлава Гавела, 31: сім субпідрядників та поетапне фінансування

Раніше [КВ](#) повідомляла, що у 2025 році масштаби руйнувань у столиці внаслідок російської агресії сягнули рекордних показників — майже 2,5 тисячі об'єктів, що понад утрини перевищує дані за попередній рік. Кількість найбільш пошкоджених багатоквартирних будинків лише за півроку зросла з 41 до 71. Передбачене з бюджету Києва фінансування на відбудову зросло не так стрімко – лише на 50%, до 1,3 млрд гривень, причому фактично профінансовано близько 734 млн гривень.

Читайте: У 2025 році Київ зазнав рекордних руйнувань від рук росії: як при цьому просувається відбудова

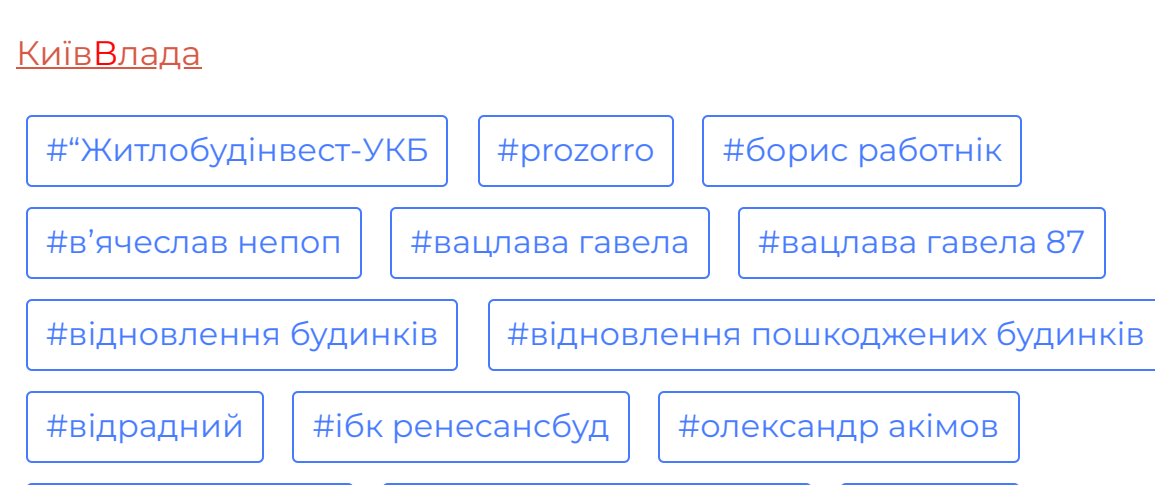
* Комунальне підприємство з під'їзничства житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ "ІБК "Ренесансбуд" (код ЄДРПОУ: 45339955)

Фото: колаж [КВ](#)

[Слизова Коваленко, Альона Момот](#)

[КиївВлада](#)



Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

"Нещільова" земля та ігнорування судових рішень: Нацполіція розслідує можливі порушення під час будівництва столичного ЖК "Symbol"

09:00 Столична нацполіція розслідує можливі порушення під час будівництва ЖК "Symbol" на вул. Загорієвській, 16. Правоохоронці попередньо встановили, що ці роботи здійснюються на ділянці, яка...

Друга спроба відновлення будинку на Гавела, 87: ціна питання та повторне обрання того ж підрядника

09:00 КП "Житлоінвестбуд-УКБ" продовжує замовляти відновлення житлових будинків на Відрадому, пошкоджених внаслідок масованої російської атаки на столицю торік у червні. Цього разу обрано підрядника...

Чергова висотка в історичному ареалі: забудовник штурмує суди через відмову КМДА

09:00 ТОВ "КФ Марлеан" в судовому порядку намагається добитися видачі містобудівних умов та обмежень (МіО) на проєктування реконструкції будівель на вул. Деміювський, 5 під...