

Головна | Статті | Конфлікти | Кримінал | Заступник генпрокурора Вербицький мешкає у будинку за пів мільйона доларів, купленому в 6 разів дешевше

## Заступник генпрокурора Вербицький мешкає у будинку за пів мільйона доларів, купленому в 6 разів дешевше

Читати на руському | Read in English



Заступник генпрокурора Вербицький мешкає у будинку за пів мільйона доларів, купленому в 6 разів дешевше

«Схеми» з'ясували, що будинок, в якому оселився Вербицький — це двоповерховий таунхаус в елітному катедральному містечку «Коники» у Києві.

Заступник генерального прокурора України Дмитро Вербицький живе в будинку в елітному катедральному містечку «Коники» в Києві, який його небіж придбав за довіреністю від одеського бізнесмена за понад 2 мільйони гривень — що відповідно до ринкових цін є заниженою у 6 разів вартістю. Це виявили «Схеми» (проект Радіо Свобода). Раніше ДБР відкрило кримінальне провадження щодо компанії-збудовника катедрного містечка «Коники», в якому процесуальне керівництво здійснює Офіс генерального прокурора, де заступником голови є Вербицький. Нині активних дій по цьому провадженню немає, арешти на майно збудовника зняті, йдеться у розслідуванні. Сам Вербицький на запитання про занижену ціну на таунхаус заявив, що йому відома лише вартість, яка була зазначена у договорі. Щодо кримінальної справи заступник генпрокурора зазначив, що прокурорський нагляд за розслідуваннями ДБР «не входить до його повноважень».

У своїй [майновій декларації за 2023 рік](#), заступник генерального прокурора Дмитро Вербицький вказав, що з листопада 2023 року орендує будинок площею 155 квадратних метрів. «Схеми» з'ясували, що будинок, в якому оселився Вербицький — це двоповерховий таунхаус в елітному катедральному містечку «Коники» у Києві.

На [сайті збудовника](#) вказано, що цей двоповерховий котедж з назвою QDRO tetra, «спроектований за сучасними технологіями, з використанням екологічних матеріалів».

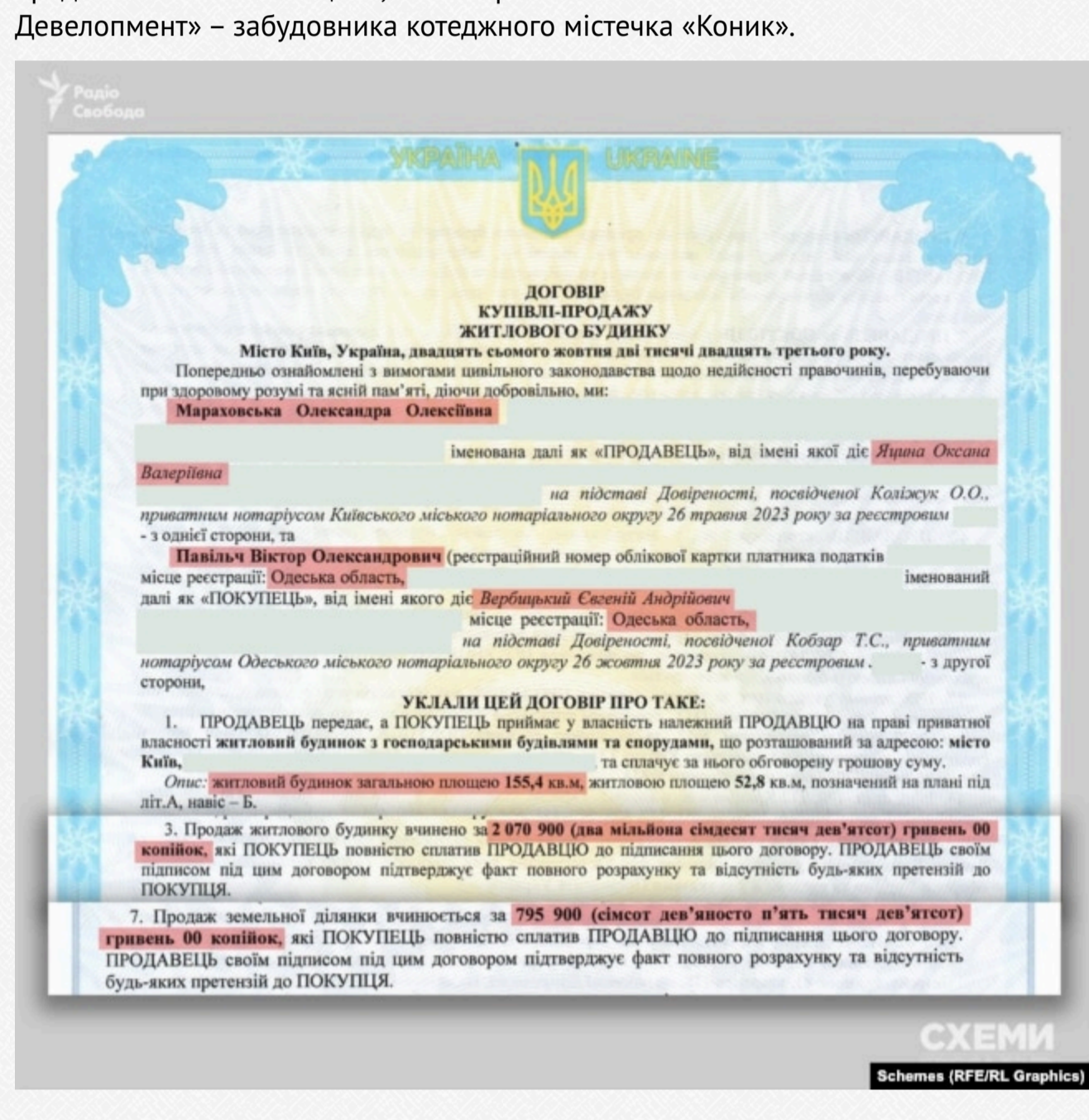


Будинок-квартири QDRO tetra-osaed house та QDRO TDF, а саме tetra, доміно та будинок family старіються окремий квартал у катедральному містечку «Коники», який об'єднує в собі усі продукти компанії 38 Development.

**Скриншот з сайту збудовника катедрного містечка «Коники»**  
Власник таунхаусу — бізнесмен Віктор Павліч з Одещини, де раніше Вербицький працював заступником прокурора області. Павліч володіє компаніями, які займаються добуванням декоративного та будівельного каменю, наданням майна в оренду та експлуатацію.

Як встановили «Схеми», 26 жовтня 2023 року Павліч видав небожу Вербицького Євгенію довіреність на представництво інтересів, а вже наступного дня, 27 жовтня, Євгеній Вербицький оформив право власності на таунхаус разом із землею на ім'я Павліча.

Сума угоди — 2,8 мільйони гривень; 2 мільйони гривень за будинок та 800 тисяч гривень за землю, свідчать договори купівлі-продажу, які є у розпорядженні «Схеми». Продавцем за договором — Олександр Маравховська, інтереси якої за довіреністю представляла Оксана Яцина, яка є керівником компанії-засновника «ЗВ Девелопментс» — збудовника катедрного містечка «Коники».



Власник (PPEML, Graphika)

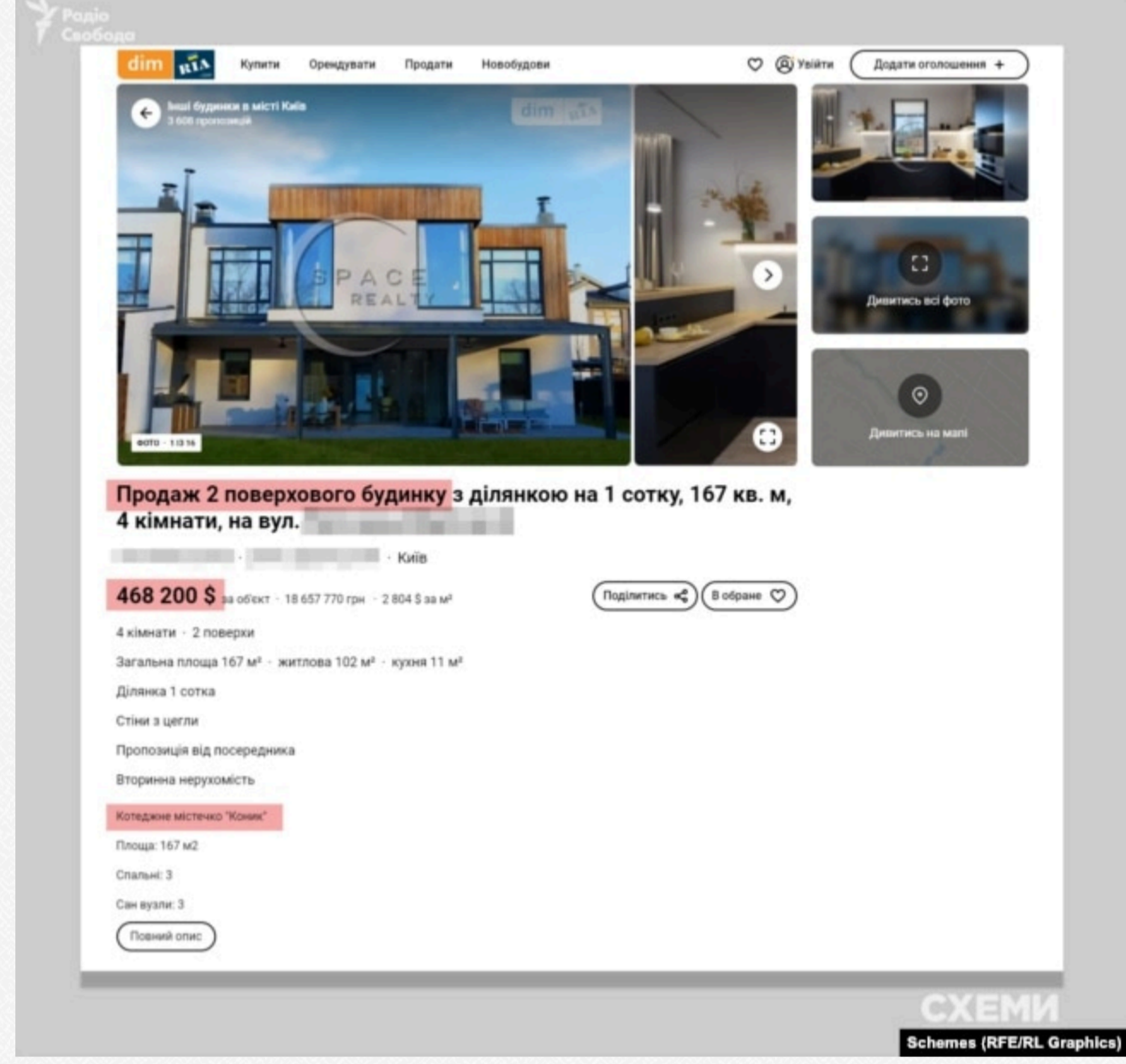
На підписанні угоди був присутній і сам Дмитро Вербицький, про що свідчать записи з камер спостереження катедрного містечка за той день, отримані від джерел «Схеми» із доступом до цих відео.



Власник (PPEML, Graphika)

На підписанні угоди був присутній і сам Дмитро Вербицький. Журналісти звернули увагу на таунхаус майна — понад 2 мільйони гривень, при тому, що ринкова ціна такого самого таунхаусу становить близько 470 тисяч доларів — згідно з оголошеннями про продаж аналогічного житла в цьому катедральному містечку та [рекламних проєктах](#).

В українській валюті станом на зараз це понад 18,5 мільйонів гривень.



Власник (PPEML, Graphika)

Ринкова ціна такого самого таунхаусу становить близько 470 тисяч доларів. Також журналісти зв'язалися із представництвом збудовника, щоб уточнити вартість такого майна площею 155 квадратних метрів, на що вона відповіла, що «нижче 200 тисяч доларів» такі будинки в «Коніку» «точно не продають».

«Якщо є значна різниця між вартістю майна в договорі та його ринковою ціною, це, можна сказати, є маркером схеми оптимізації оподаткування», — вважає незалежний експерт та консультант з нерухомості Євгеній Полунув.

Починаючи з травня 2020 року ДБР розслідує кримінальне провадження щодо незаконного відчуження земельних ділянок, які перебували в комунальній власності Києва та на яких згодом звели котедрне містечко «Коники». Процесуальне керівництво у цій справі здійснює Офіс генерального прокурора.



Власник (PPEML, Graphika)

**Катедрне містечко «Коники»**  
Останнє судове засідання у цій справі відбулося у листопаді 2022 року, під час якого Печерський районний суд [скасував арешт майна](#), яке належить збудовнику катедрного містечка.

За даними джерел «Схеми» у правоохоронних органах, поінформованих із станом справи, жодних слідчих дій в цьому провадженні за останній рік здійснено не було, як і не повідомляли про підозри.

У коментарі «Схемам» Вербицький зазначив, що «йому відома лише вартість, яка була зазначена у договорі».

«Згідно із законом завжди проводиться оцінка майна, яка зазначається в договорі», — додав заступник генпрокурора.

На уточнення, чи не вважає він можливим ухиленням від сплати податків купівлю його племінником по довіреності нерухомості, шестеро дешевше ринкової вартості, відповів: «Зазначений будинок має ряд недоліків і потребує додаткових фінансових вкладень».

Свою присутність в день укладання угоди Вербицький пояснив тим, що син власника будинку Віктора Павліча — Максим, з яким він знайомий «зі студентських років» і дружить родинами, попросив, щоб він «особисто приїхав та подивився, чи вірно все зроблено, а саме, чи усі документи видано».

«Максим Павліч перебував на той час за кордоном, а його батько — особа похилого віку, у зв'язку з чим Максим Павліч попросив посприяти у придбанні будинку для його сім'ї, саме тому його батьку виписав довіреність на мого племінника — Євгена Вербицького», — зазначив Вербицький.

Згодом, за словами заступника генпрокурора, він вирішив там оселитися, оскільки це «недалеко від роботи» і це «огорожена безпечна територія».

Вербицький підкреслив, що за допомогою, яка б потребувала його «прокурорських повноважень», ані Віктор Павліч, ані його родина до нього не зверталась.

З приводу кримінального провадження щодо компанії-збудовника катедрного містечка «Коники» заступник генпрокурора зазначив, що ця справа розпочата «завдо до його призначення» і згідно розподілу обов'язків, прокурорський нагляд за розслідуваннями ДБР «не входить до його повноважень».

Окремо щодо цього розслідування журналісти направили запит в ДБР. Власник таунхаусу у «Коніку» Віктор Павліч у коментарі журналістам зазначив: «Сім'я скинула грошіма, чого б і не купити?».

Щодо заниженої вартості будинку пояснив так: «Мені запропонували за такою ціною купити я за такою ціною і купив. Я вважав, що ціна цілком нормальна. Павліч відмовився повідомити, хто саме запропонував йому купити таунхаус. «Якщо є якась інформація, якою ви цікавитесь, хай мене запрошують правоохоронні органи, я дам всі пояснення», — зазначив він.

Він також підтвердив, що питаннями купівлі нерухомості опікувався його син Максим Павліч. «Мій син надав мені таку інформацію, сказав: «Тату, є ось така можливість, можна придбати на майбутнє». Як вони сконтрактувалися (з заступником генпрокурора Дмитром Вербицьким — ред.) — я не знаю».

«Схеми» також звернулися до продавця таунхаусу Олександри Маравховської. Вона не відповіла на прохання про коментар.

Оксана Яцина, яка представляла Маравховську за довіреністю, на аналогічне запитання відповіла: «Ви мене такими питаннями шокуєте, чого я вам маю щоось відповідати? Я взагалі не знаю, хто ви і що ви».

Окрему увагу звертають на себе бізнес-з'язки зрешти Павлічів, які придбали таунхаус у «Коніку» шестеро дешевше ринку, де зробили оселився заступник генпрокурора.

Як з'ясували «Схеми», багаторічний бізнес-партнером Максима Павліча (сина Віктора Павліча) є одеський бізнесмен Дмитро Дімарський. Він був підозрюваний у так званій «справі Галантерника» щодо незаконного заволодіння земельними ділянками в Одесі в 2016-2019 роках.



Власник (PPEML, Graphika)

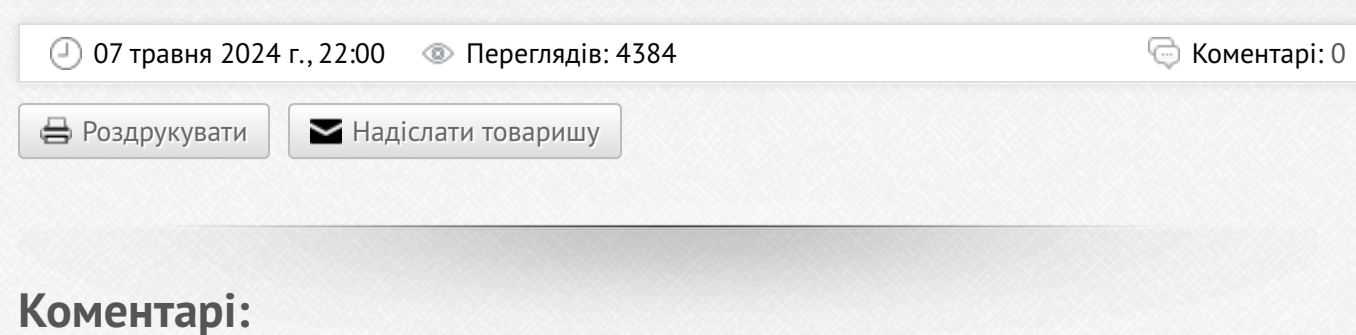
Одеський бізнесмен Володимир Галантерник (піворіч то Дмитро Дімарський) Дімарський, як власник одеської компанії-збудовника, за версією слідства, «надавав неправомірну вигоду» — а саме квартиру — тодішньому очільнику прокуратури Одеської області Олєгу Жученку в обмін на «сприятливі умови» будівництва житлових комплексів на землях, які були виділені Місцевією прокуратурою, за що також отримав підозру. На той час підлеглим Жученка був Дмитро Вербицький, нинішній заступник генпрокурора.

Зв'язаний з Максимом Павлічем «Схемам» поки не вдалось.

Дмитро Вербицький став заступником генерального прокурора Андрія Костіна у вересні 2022 року. До цього працював в органах прокуратури Івано-Франківської, Одеської та Миколаївської області, з 2020-го і до 2022-го року, до моменту призначення на посаду в ОПГ, був заступником керівника Одеської обласної прокуратури.

У день призначення Вербицького генеральний прокурор Андрій Костін [повідомив](#), що новий заступник зосередиться на протидії правопорушенням у сфері економіки та ухиленню від сплати податків, митних платежів, а також захисті інвестицій та екології.

Тегги: Катерина Ардова | Юлія Сентрикова | Катерина Володар | Дмитро Дімарський | Володимир Галантерник | Олександр Маравховський | Оксана Яцина | Павло Віктор | Українська діалог | ДБР | Нерухомість | Медіакультура | Життя | Київ | Вербицький Дмитро



07 травня 2024 r., 22:00 | Перегляди: 4384 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товариство

Коментарі: [Додати коментар](#)

Головна | Про нас | Статті | Архів | Завантажити | Конфлікти | Новини світу | Роздрітство | Корупція | Економіка | Політика | Конфлікти | Кримінал | Економіка | Політика | Коментарі | Різне | Економіка | Війна | Відео | Блоги

### Важливі новини

17:05 2024

Мільярди на крові під маскою ведучества: як власник «Трува» Володимир Литвин дотулює дубайський ка...  
#Трува #Аваков #Ukrain Q&A

17:05 2024

Розшукуваний бізнесмен Борис Ушаков перестав кіпрським іспанським лідером...  
#РКДІ #Кіпр #Кіпр

### ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ ЦЕНЗУРА І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дати | По категорії | По коментарю

- 18:18 Схеми «мертвих душ» в Одесі: як комунальний Гула фактивно працює за 25 бізнесменів-ухлянтів та отримав уможовити строк
- 18:12 У Києві власники елітних маєтків змусять знести незаконні парковки та прикарти на березі Дніпра
- 18:06 До шести зарпів по Лук'янівці та робота техніка: голова ДСНС повідомив про наслідки масованої атаки на столицю
- 18:01 Схеми (Сивачин, прові від «Росстеху» та авторитет «Піла» як стратегічні об'єкти у центрі Києва опинилися в руках пов'язаних із РФ осіб
- 17:55 Перший заступник керівника Житомирської обласної прокуратури Топоко задекларував 335 тисяч доларів готівки та пенсію по інвалідності
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 17:50 Спадщина Борисова: як сімейний підрад одеських воєнкомів Павло та Мурманові заробив мільйони на «бігунках» криміналету
- 17:50 У Сєвєрськводооческу дозволили оформлення лише закордонних паспортів старого зразка, — ЛОВА
- 17:45 Сумський прокурор Кригін, який отримав понад 600 тисяч пенсії, відбився від дисциплінарної справи за «інвалідність»
- 17:39 Зеленьський проведе зустріч з керівниками фракцій і Раді: графік роботи парламенту скоригували
- 17:32 Російські пропагандисти та «воєнкорі» виступили з відхитими заявками повністю знищити Київ
- 17:30 Сі Цзіньпін на переговорах із Трампом різко розкритикував реінлітаризацію Японії, — FT
- 17:24 Президент Сербії Вучич заявив, що не виключає себеї відставки
- 17:19 Російські війська просуваються на північ від Покровська, — DeepState
- 17:13 Росія чудає нове, скільки ракет для ППО поставляє Захід Україні, — Інат
- 17:07 Москва оголосила про початок ударів по Києву та закликала іноземців вийти з міста
- 17:02 «Житлоінвестбуд-УКБ» знову видав підрад на 79 мільйонів компаній, угоду з якою раніше скасувала Держадміністрація
- 16:57 Доставка «деш» у день» та лакування на місці: Nova Post розширює сервіс у Чехії
- 16:50 «Догана замість справи»: ВРП м'яко покарана судом Котуценка, який знову арешт із військової угоди «Русь» в інтересах бізнесу Тігіпка
- 16:45 Переховувала штурманка «Шаманка» та коригувала вогонь: у Лимані СБУ затримала російську агентку
- 16:39 Спільні фігуранти та фінансові фірми: як пов'язані між собою поточний главу UPAPE та Yubasco and Uper
- 16:33 Ситуація на фронті: росіяни 65 разів атакували позиції Сил оборони від початку доби
- 16:27 Смертєвня ДТП на трасі Київ—Чоп: у зіткненні двоє легковиків на Львівщині загинули троє людей

Теги новин

COVID-19 | Агресія Росії | Атака | Війна

Война вСУ | Вторгнення | Дональд Трамп | Донбасс | ДПМ | Зеленьський | ЗСУ | Київ | Київ | коронавірус | Корупція

Напад Росії на Україну | Нападження | Росії на Україну | окупанти | окупанти | Путін | Росія | Росія | США | Україна | Україна | ЧП | Звідення | коронавірус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможу
- Частково зможу, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування | Показати всі опитування на сайті