

## Портнов з Іспанії переписав свою віллу під Києвом на дітей

Читати на руському [Read in English](#)



Портнов з Іспанії переписав свою віллу під Києвом на дітей

**Проросійський діяч Андрій Портнов, який перебуває під санкціями США та виїхав з України, на початку квітня 2024 року переписав великий маєток під Києвом, у елітному селищі Козин, на своїх дітей.**

Переоформлення майна в Україні займалися близькі до Портнова юристи за довіреністю, яку він у січні засвідчив у нотаріуса в Мадриді (Іспанія). Проект "Радіо Свобода" "Схеми" отримав у своє розпорядження договір дарування від 3 квітня 2024 року.

У документі наголошується, що будинок загальною площею понад 1000 квадратних метрів та земельна ділянка 0,65 гектара у закритому коледжному поселенні на березі Дніпра рівними частинами отримали як подарунок від Портнова четверо його неповнолітніх дітей.



У договорі йдеться, що при переоформленні майна у київського нотаріуса інтереси дітей особисто представляла їхня мати, громадянська дружина Портнова Анастасія Валяєва. Вона, як з'ясували "Схеми", із 2014 року має громадянство Російської Федерації. Від імені Портнова за довіреністю, засвідченою у Мадриді, діяла адвокат Марина Парінова, яка, під час перебування політика в Україні, представляла Портнова у судах.

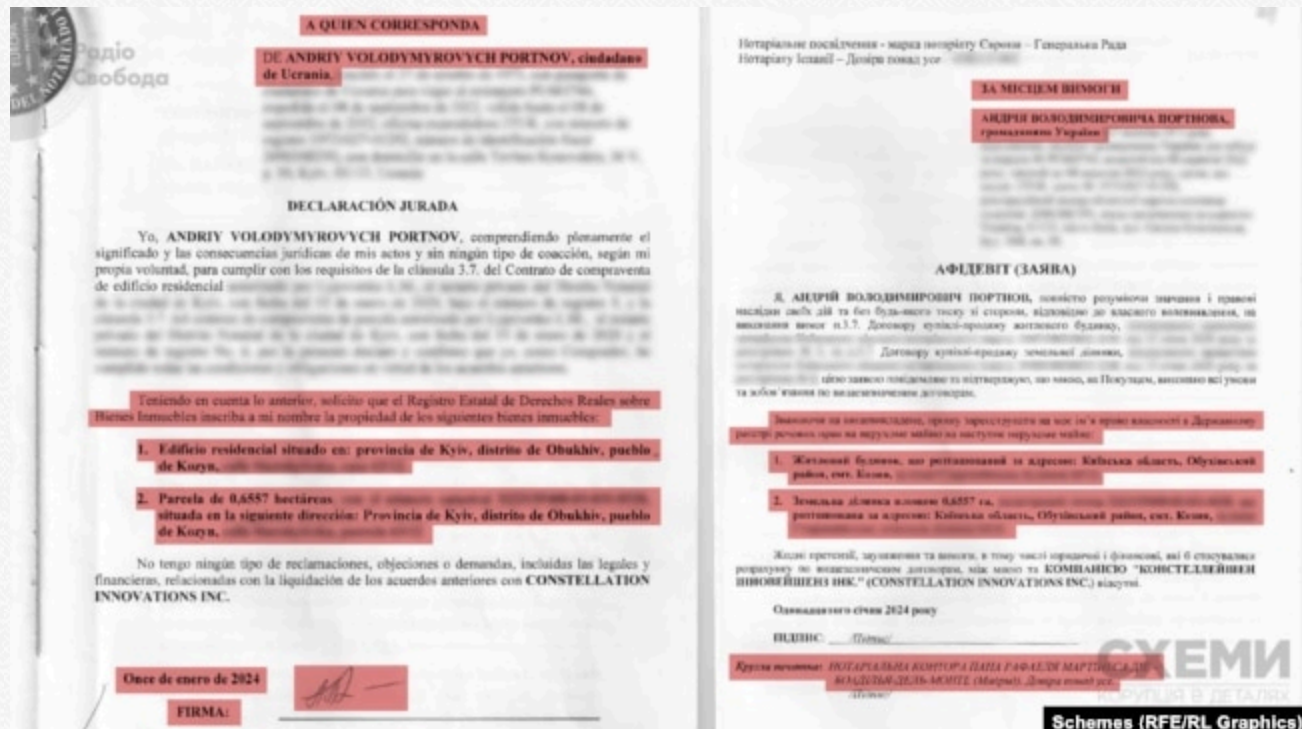
Вартість подарованого майна, згідно з договором, складає 19 мільйонів гривень: 14,3 мільйона гривень за маєток та 4,7 мільйона гривень за 65 соток землі під ним.



З 2016 року цей маєток був записаний на офшорну компанію з Віргінських островів Constellation Innovations Ltd, тоді вона разом із землею була оцінена у 2,5 мільйона євро. У 2020 році компанія продала цю нерухомість Андрію Портнову. Представником продавця виступив Андрій Веревський – агробізнесмен, екснардеп від "Партії регіонів" та сусід Портнова у Козині. Оплата у розмірі 19 мільйонів гривень мала бути здійснена частинами пізніше, але Веревський за угодою мав одразу передати маєток у користування Портнова.



«Схеми» у 2022 році фіксували, що маєтком користується родина Портнова. При цьому угоду повністю закрили лише в січні 2024 року – тоді Портнов запевнив у нотаріуса в Мадриді свою заяву про те, що їм було «виконано всі вимоги та зобов'язання» за цим договором, і він просить зареєструвати будинок та землю під ним на його власне ім'я. у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.



Це сталося 2 квітня 2024 року, а вже наступного дня столична нотаріус Олесь Липовенко оформила власність на це майно на дітей Портнова за договором дарування.

Олесь Липовенко є сестрою дружини Вадима Фесенка. Фесенко з Портновим – співзасновники ГО «Інвестиційна Україна» та юридична компанія «Корпоративні технології».

«Схеми» звернулися за коментарем до Андрія Портнова, але на повідомлення з питанням, чому він переписав маєток на своїх дітей, він не відповів.

Юрист Центру протидії корупції Тетяна Шевчук зазначає, що перепис майна на найближчих родичів може свідчити про можливе бажання людини приховати нерухомість чи уникнути її арешту у разі накладення санкцій чи порушення кримінального провадження.

Це може бути звичайна практика приховати майно. Друга причина – можливе створення додаткових транзакцій, аби найважче було довести незаконність походження наявного майна. Оскільки санкції індивідуальні, саме на майно підсанкційної людини накладають арешт. Але якщо воно у власності третіх осіб, то потрібно доводити безпосередній зв'язок майна з підсанкційною особою або особою, щодо якої здійснюється кримінальне розслідування. Не те, щоб до цього майна держава за бажання не могла б дотягнутися, але такі обмежувальні заходи це значно ускладнюють», – каже Шевчук.

За кілька днів до початку повномасштабного вторгнення РФ в Україну «Схеми» зафіксували на території маєтку кілька автомобілів, оформлених на членів родини Портнова – зокрема, на брата Анастасії Валяєвої. Ще два елітні автомобілі на території маєтку були оснащені так званими «номерами прикриття» – але саме такі моделі авто, такого ж кольору та року випуску записані на бабусю Валяєвої (білий Range Rover Sport) та мати Валяєвої (чорний бус Mercedes Vito).



За кілька днів до початку повномасштабного вторгнення РФ до України «Схеми» зафіксували на території маєтку кілька автомобілів, оформлених на членів родини Портнова

Напередодні повномасштабного вторгнення, у грудні 2021 року, уряд США запровадив санкції проти Портнова. Вони також стосувалися Фонду Андрія Портнова. Санкції передбачають заборону на в'їзд до США та блокування всіх фінансових активів підсанкційної особи в американських банках. Портнова внесли до списку осіб за так званим "актом Магнітського". До цього списку вносять високопосадовців, причетних до порушення прав людини та масштабної корупції.

В Україні санкції проти Андрія Портнова не запроваджувалися.

**Теги:** Центр протидії корупції | Центр противодействия коррупции | Шевчук Тетяна | Липовенко Олесь | Фесенко Вадим | Корпоративні технології | ОО Инвестиционная Украина | Депутати | Депутати | Партія регіонів | Партия регионов | Офшори | Офшор | Constellation Innovations Ltd | Валяєва Анастасія | Іспанія | Іспанія | Портнов Андрій | Київ | Київ | Санкції | Санкції



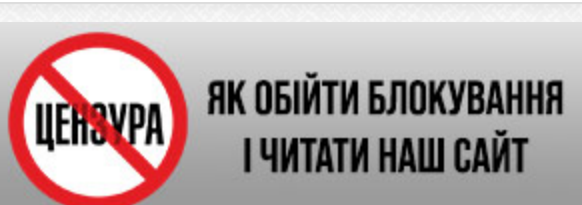
**Максим Левченко**  
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

05 травня 2024 г., 10:37 Переглядів: 6511 Коментарі: 1

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

**Коментарі:**  
comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

- 17:13 Росія чудово знає, скільки ракет для ППО постачає Захід Україні, – Ігнат
- 17:07 Москва оголосила про початок ударів по Києву та закликала іноземців виїхати з міста
- 17:02 «Житлоінвестбуд-УКБ» знову віддав підряд на 78 мільйонів компанії, угоду з якою раніше скасувала Держаудитслужба
- 16:57 Доставка «день у день» та пакування на місці: Nova Post розширює сервіс у Чехії
- 16:50 «Догана замість справи»: ВРП м'яко покарала суддю Ковтуєнка, який зняв арешт із київського готелю «Русь» в інтересах банку Тіпілка
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 16:45 Переховувала штурмовика «Шаман» та коригувала вогонь: у Лимані СБУ затримала російську агентку
- 16:39 Спільні фігуранти та фактивні фірми: як пов'язані між собою топинові гіганти UVARE та «Tobacco and Vape»
- 16:33 Ситуація на фронті: росіяни 65 разів атакували позиції Сил оборони від початку доби
- 16:27 Смертельна ДТП на трасі Київ–Чоп: у зіткненні двох легковиків на Львівщині загинули троє людей
- 16:22 Засновник Fire Point Денис Штілерман заявив про участь у створенні «бюджетного аналога Patriot» спільно з РНБО
- 16:16 Загроза з Білорусі залишається постійною, але ударних угруповань біля кордону немає, – ДПСУ
- 16:12 «Я не впізнав його»: колишній суперник Усика назвав причину його «дуже поганого» поєдинку
- 16:08 В ЄС зростає кількість депортацій українців: у ДМС назвали головні причини
- 16:00 «Бій зупинили після гонгу»: Вергуєн вимагає скасувати результат поєдинку з Усиком
- 15:55 РФ оприлюднила фото пошкодженого газозову «Арктик Метгаз» та звинувачує в атаці Україну
- 15:50 Кількість постраждалих від масованого удару по Києву зростає до 91 особи
- 15:46 Російські атаки на Дергачі та Краматорськ: четверо людей загинули, кількість постраждалих зростає
- 15:41 Економічне гальмо КНР: як внутрішній спад у Китаї провокує нові торгові війни з США та ЄС
- 15:38 Дональд Трамп пригрозив Ірану масштабною війною у разі провалу мирних переговорів
- 15:32 Схема на мільйони євро: у Греції викрили мережу держслужбовців та бухгалтерів, які грабували фонди ЄС
- 15:29 Апеляційний суд Миколаєва залішив у силі штраф на 4,9 мільйона гривень за контрабанду сої
- 15:23 Загострення на Оріхівському напрямку: за добу зафіксовано майже 30 бойових зіткнень

### Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбас дтп Зеленский ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Россия на Украину окупанты Порошенко Путин Россия

Россия свб США Украина

Україна ЧП Епидемія коронавіруса

### Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

[Голосувати](#)

[Показати результати опитування](#)  
[Показати всі опитування на сайті](#)