

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну

[Головна](#)

[Статті](#)

[Позиція](#)

[Різніс](#)

[У Київраді вирішили забути про "Генплан Черновецького" та змінити під себе "старий" Генплан](#)

## У Київраді вирішили забути про “Генплан Черновецького” та змінити під себе “старий” Генплан

[Читати на руськом](#)



У Київраді вирішили забути про "Генплан Черновецького" та змінити під себе "старий" Генплан

***Київрада скасувала своє скандальне рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 "Про розробку нового Генплану розвитку Києва та його приміської зони до 2025 року" (так званий Генплан Черновецького) і дала відомашку розробці містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану міста Києва" (чинний, затверджений у 2002 році документ, який у КМДА і міськраді довіг роки безжорно ігнорували).***

Таким чином керівництво столиці, попутно "поховавши" безглузді видатки минулих років, повернулось до більш законного процесу напрацювань змін у діючий Генплан – нарешті все ж визнали, що Генплани в Україні апіорі безстрокові. Скільки бюджетних коштів "з'їсть" цей новий процес, поки ще незрозуміло, можливо навіть, що більшу частину профінансують великі "будівельні ділки". Одне спрongoзувати неважко – шкідливу хаотичну забудову Києва такий підхід не зупинить, бо за процес знов відповідають ті самі люди, а про необхідний моніторинг численних порушень чинного Генплану, щоб хоча б визначити і якось покарати винних, не йдеться.

Як стало відомо [КВ](#), 11 квітня 2024 року столична міська рада прийняла рішення під назвою "Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва".

Відповідний [проект рішення](#) №08/231-330/ПР від 4.03.2024 року було подано на розгляд міських депутатів у порядку невідкладності відразу заступником голови Київської міськдержадміністрації (КМДА) [Петром Оленичем](#) (на колажі в центрі ліворуч), директором Департаменту містобудування та архітектури КМДА [Олександром Свістунювим](#) (на колажі крайній праворуч) та начальником юридичного управління цього департаменту Віктором Коляденко. Очевидно, це така спроба розмити відповідальність. За затвердження цього документу у сесійній залі фактично без обговорення [проголосували](#) 67 депутатів.

Згідно з прийнятим рішенням, замовником розробки документації по внесенню змін в [чинний Генплан Києва](#) визначено Департамент містобудування та архітектури КМДА. Тепер ця структура займеться збором нових вихідних даних до проекту "Внесення змін до Генерального плану міста Києва", приготує пропозиції щодо джерел фінансування цього процесу та повинна буде визначити розробника відповідної містобудівної документації (підготувати та провести закупівлю відповідних послуг- [КВ](#)).

Комунальна організація (КО) "Інститут Генерального плану м. Києва" ("Київгенплан", є структурою, яка опікується збереженням матеріалів чинного Генплану Києва та виступала гендир'якційним розробки Генплану Черновецького"- [КВ](#)), згідно зі вказаним рішенням Київради, повинна буде передати цьому розробнику всю необхідну документацію, включно з "матеріалами проекту Генплану Києва" і низкою планів зонування столиці.

У свою чергу Департамент охорони культурної спадщини КМДА отримав завдання виступити замовником розроблення "науково-проектної документації з визначення меж і режимів застосування історичних ареалів міста Києва", запропонувати джерела фінансування такого розроблення, визначити очікувану вартість та самого розробника. Мова явно йде про режими забудови таких ареалів і [багатостраждальний](#) Історико-архітектурний опорний план (ІАОП, перелік об'єктів культурної спадщини, інформація про них та зони їх охорони), який повинен бути невід'ємною частиною Генплану.

Що цікаво, Київрада вирішила, що "оновлений Генплан" буде називатись простіше ніж раніше – "Генеральний план міста Києва". Тобто, з назви "містобудівної конституції столиці" відразу вирішили прибрати питання "планування приміської зони" і рік його дії (при затвердженні Генплану у 2002 році, згідно вимог чинного на той час законодавства було вказано "до 2020 року"- [КВ](#)). Якщо взяти до уваги, що скандальне [рішення 2008 року](#), "про розробку Генплану Черновецького" тепер вже скасовано, то про "розвиток Києва" мова теж вже йти не буде. Це, звісно, жарт – розвитком і так останні десятиліття "не пахло".

Попутно Київрада скасувала і [рішення](#) від 20 березня 2012 року №69/8353 "Про розробку плану зонування території міста Києва". З цієї розробкою, як повідомляла [КВ](#), у столичній владі теж були певні проблеми, включаючи неефективно витрачені кошти. Мабуть тому принцип "кінці у воду" без жодного звіту про виконання відповідного рішення, як і по питанню багаторічної розробки "нового Генплану", вирішили застосувати і тут.

У пояснювальній записці до проекту рішення №08/231-330/ПР від 4.03.2024 нарешті чорним по білому нарешті написано те, про що сотні разів писала [КВ](#) – згідно чинного законодавства, строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Тобто розробляти новий Генплан не було потреби – дуже схоже, що на Хрещатику, 36 просто хотіли освітити фінансування, приховати від громадськості численні порушення чинного Генплану і врятувати вивуватці цих порушень від покарання. В цій же записці сказано, що плани зонування окремих територій столиці з середини 2020 року можуть затверджуватись змінами в Генплан. Мабуть, тому окремі Плани зонування київська влада вирішила далі не розробляти, хоча бюджетні гроші на це раніше виділялись і витрачались.

Юридичного висновку до вказаного проекту рішення на сайті Київради опубліковано не було. Також на Хрещатику, 36 вирішили не знаходити громадськість з текстами адресованих містобудівному департаменту КМДА листів від ГУ СБУ у Києві (№51/1/3 -7320 від 16.10.2023) та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України (№20542/30/10-23 від 21.11.2023), які формально і спонукали столичну владу почати розробляти зміни до чинного Генплану Києва, затвердженого в 2002 році.

Враховуючи, що в документі йдеться про пропозиції стосовно пошуку джерел фінансування розробки містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану міста Києва", можна припустити, що в цьому питанні навіть зможуть спробувати зіграти в "інвестування з боку столичних забудовників". Саме так, нагадаємо, розробляється останні роки майже усі Детальні плани територій (ДПТ) – їх розробку фінансує якась приватна компанія, яка зі своїми сателітами хоче порівняно законним шляхом забудувати якусь територію в місті, а попутно і легалізувати те, що вже було там побудовано відверто незаконно.

**Як у Києві організували містобудівний хаос**

Нагадаємо, затвердження і реалізація рішення від 18 вересня 2008 року №262/262 "Про розробку нового Генплану розвитку Києва та його приміської зони до 2025 року" завжди викликала сильну критику з боку окремих депутатів, юристів, архітекторів, експертів і громадських діячів. Розробників нового Генплану Києва відкрито називали злочинцями, а сам документ – аферою і засобом "дерибану" землі.

Ця афера розпочалася коли Київським міським головою і головою КМДА був [Леонід Черновецький](#). У той час [Віталій Кличко](#) та його команда в Київраді проти цього боролися, але коли Кличко зайняв місце Черновецького про все це було забуто, а процес розробки нового Генплану пішов "по накатаній".

Фактично команда Кличка таким чином очолила процес делегітимаізації чинного Генплана. Це в першу чергу дозволило структурам КМДА і міськраді відмахуватися від необхідності виконувати його завдання в частині будівництва у столиці запланованого об'єму інженерної, дорожньої та соціальної інфраструктури. Наприклад, як у листопаді 2020 року [інформувала КВ](#), якби керівництво міста не ігнорувало виконання чинного Генплану, то "троецинци" та жителі Виноградаря давно б їздили на метро, довжина столичної підземки була б 112,7 км замість сьогоднішніх 67,7 км (наразі ця довжина фактично ще менше, враховуючи [підтоплення тунелю метро](#) між станціями метро "Либідська" та "Деміївська" явно через безконтрольну забудову- [КВ](#)), а лівим берегом Києва вже б курсували поїзди окремої наземної гілки метро.

Друга вигода для профільних чиновників КМДА і міських депутатів – можливість в "ручному режимі" керувати забудовою Києва комерційними об'єктами (житлові комплекси, офісні і торгові центри), лобіюючи інтереси приватного капіталу і, ймовірно, маючи з цього чималий "корупційний зиск".

Зрозуміла формула "будь-яке будівництво на території міста повинно відповідати положенням чинного Генплану" була остаточно зруйнована. Скориставшись тим, що скоро нібито з'явиться новий, сучасний і гарний Генплан Києва, в КМДА почали погоджувати будь-яку комерційну забудову там, де чинним Генпланом земля була заборьована під нові дорожні розв'язки, мости та тунелі, промислові та паркові зони, тощо. При цьому, всі ці порушення чинного Генплану, за інформацією [КВ](#), почали нагло вносити в проект "Генплану Черновецького". На цей же недороблений і постійно змінюючися проект Генплану містобудівний департамент КМДА почав посилатися при розробці та погодженні ДПТ. Така містобудівна документація як ДПТ, згідно законодавства, повинна лише уточнювати і деталізувати положення чинного Генплану, але на Хрещатику, 36 про це волють навіть не згадувати.

Таким же чином – з посланням на не затверджений проект Генплану і вщезгадані, сумнівні ДПТ – у КМДА почали масово видавати численним інтересантам Містобудівні умови та обмеження (МУО) на проектування їх комерційних забудов. Все це, у свою чергу, дозволило депутатській більшості Київради спокійно голосувати за земельнідводи під будівництво чи реконструкції з порушенням функціонального та цільового призначення землі, попутно позбавляючи киян зелених зон, робочих місць, архітектурних і культурних пам'ятників, майбутніх шкіл та медзакладів тощо.

**Експерти про відмову керівництва Києва від "Генплану Черновецького"**

*Столичний адвокат і правозахисник Олександр Дядюк:*

"Чому вони [керівництво столиці] зараз вирішили піти не шляхом затвердження нового Генплану, а шляхом внесення змін до діючого? Все-таки новий Генплан – це занадто резонансна історія, до якої буде привернута увага всієї громадськості та експертного середовища – архітекторів, природоохоронців, пам'яткоохоронців. У такому випадку буде активне обговорення з критикою, багато звинувачень у злочинних намірах. "Пропхати" дерібанний проект Генплану, який, як відомо, вигідний лише забудовникам – це буде великий скандал. Тому вони зробили "хід конем": внесли хитренький проект рішення, у назві якого навіть немає згадки про "новий" Генплан. Надалі вони зроблять якісь "тихенькі" громадські обговорення, відвітуються про це десь у газеті і внесуть до чинного Генплану всі зміни, які захочуть. І під час війни ніхто навіть не зверне на це увагу. По суті це буде "новий" Генплан, тільки його так не називатимуть, хоча від "старого", затвердженого у 2002 році Генплану там "каменя на камені не залишиться". Думаю, буде приблизно так, як і за часів Черновецького – коли до чинного Генплану Київрадою було внесено понад 1 тис. змін, згідно з якими озеленені території перетворилися у території житлової та громадської забудови і т.д.."

*Київський юрист Дмитро Калько:*

"Це все про забудову, яку керівництву Києва дуже подобається регулювати в "ручному режимі". Збудова – це єдина сфера столиці, у якій можна заробити дуже багато грошей і відразу, більше таких бізнесів у Києві, на жаль, немає. Відомо – якщо бізнес працює лише на короткостроковій перспективі, як у випадку зі столичними забудовниками, то це ознака корумпованої країни третього світу. Ми маємо справу з постійною адаптацією міста під вимоги приватних забудовників – нове рішення Київради в результаті навіть може надати їм додаткову можливість будувати там, де вони раніше не могли. По суті ж нічого не зміниться. У Київраді і КМДА продовжать змінювати містобудівну ситуацію, виходячи з перманентної зацікавленості і замовлень з боку певних осіб. Це є і буде надалі такий собі супермаркет, куди "забудовник-покупець" приходить за послугами, на наданні яких вигоду будуть отримувати у тому числі і ті, хто на Хрещатику, 36 "командують парадом".

*Член-кореспондент Української академії архітектури, експертний начальник Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА Віктор Глеба:*

"Дуже хочеться, щоб за неефективну політику – тобто, за даремні витрати бюджетних коштів на розробку нового Генплану – хтось понів відповідальність. Свістунюв є головним архітектором Києва з 2016 року, тому виникає питання: що ця людина робила в своєму кріслі. Він є замовником нового Генплану, тому він і тільки він відповідає за провал [розробки] цього документу. Фактично ж у Києві немає головного архітектора і немає містобудівної політики. Де звіт про виконання [рішення про розробку Генплану]? Немає. Іх усіх треба звільнити і найняти нову команду, яка працюватиме над містобудівною документацією. За моїми підрахунками, з 2016 року "Київгенплан" [перед погодженням столичною мерією МУО на проектування] видав забудовникам близько 3 тис. листів в підтвердження того, що наміри забудови відповідають "майбутньому новому ще незатвердженому" Генплану. Виходить, що потрібно скасувати усі ці "містобуди" адже вони є недійсними? Мабуть, будівельний ринок наразі нервово "завис" – розпочалася нова ера безвідповідальності і ігнорування містобудівної документації".

**Висновки**

Виходячи з вищевикладеного, дуже не схоже, що столичная влада хоче навести лад у сфері містобудування, підпорядкувавши нарешті прийняття рішень щодо будівництва в місті офіційно затвердженим стратегічним планам (положення чинного Генплану- [КВ](#)) та суспільному благу. Якщо б такі наміри мали місце, то рішення Київради по цьому питанню стосувались би в першу чергу моніторингу порушень чинного Генплану, щоб публічно зафіксувати поточну ситуацію і для пошуку хоча б відсторонити від виконання своїх обов'язків усіх посадових осіб, відповідальних за зухвалі і необґрунтоване ігнорування "містобудівної конституції".

У нашому ж випадку, ймовірно, усі ці численні порушення просто тихенько внесуть під керівництвом Олександра Свістунюва в проект "Внесення змін до Генерального плану міста Києва" і врешті решт легалізують відповідним рішенням Київради.

При цьому, питання відповідальності за даремно витрачені на розробку нового Генплану кошти бюджету Києва, напевно, на Хрещатику, 36 теж ніхто ставити не буде. Наразі інформацію про точні розміри таких видатків у відкритих джерелах не знайти, але ще наприкінці 2019 року депутати Київради [повідомляли](#), що на той час на розробку нового Генплану було витрачено близько 50 млн гривень, а у 2021-2023 роках [планувалося](#) витратити ще 9,4 млн гривень.

Теги: [Київ](#), [Києва](#), [Олександр Оленич](#), [Черновецький](#), [Калько Олександр](#), [Глеба Віктор](#), [Свістунюв Олександр](#), [Петро Оленіч](#), [Лейко](#), [Черновецький](#), [Дядюк](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#), [Кієвоград](#)

**Олександр Дем'яненко**

**РЕДАКТОР СТРИЖКИ НОВИН**



18 квітня 2024 г., 22:21

Перегляді: 2103

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

**Важливі новини**

**19.05.2026**

**Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Тружів» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...**

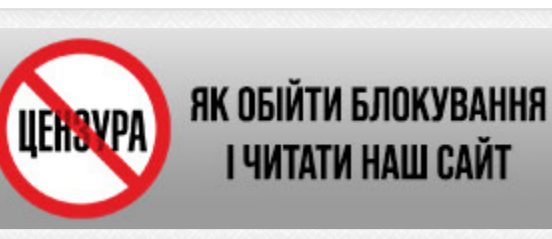
#Тружів #Аваков #Litvin #One

**13.05.2026**

**METTMANN PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський ландромат...**

#РЖД #Київ #Кіпр



**Останні новини**

**По дати**

**По переглядані**

**По коментарях**

**11:32**

**Зернові мільйони для корупціонера: як компанія «ЕвАерейн» фінансувала застави для Євгена Борисова**

**11:28**

**Україна масштабує використання систем РЕБ Lіma для захлту політико**

**11:20**

**Вислідок масованого обстрілу Києва загинув житель Волині Іван Сидорук**

**11:14**

**Суд у Львові оштрафував водія та конфіскував 54-кілограмовий антикварний касовий апарат**

**11:06**

**У Норвегії затримали українського банкіра, якого чотири роки розшукував Інтерпол**

Підписуватися на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

**11:02** **"Відповідальні рослини": У Києві вислідок нічної атаки пошкоджено квартиру телеведучої Ольги Фреймут**

**10:59** **«Так, як зараз, більше не буде»: Ствернено анонсує масштабне залучення інюземців до лав ЗСУ на тілі зміни підходів до мобілізації**

**10:56** **Швидкість до 500 км/год і термобарична мінь: ГУР отримало деталі про новий ворожий дрон «Герань-4»**

**10:51** **«Не погоджуєся з наслідком»: Маршалок Сейму Польщі відідав 16-річного українця, якого побили у Варшаві через нову**

**10:48** **Олександр Караваєв залишає «Динамо» та підписав контракт із «Шахтарем», - ЗМІ**

**10:44** **Зануваючуть в «тутісках росіяне»: РВ розглядає можливість подання скарги проти країні Балтії до Міжнародного суду ООН**

**10:39** **Після масованої атаки РФ у Києві пошкоджено близько 300 об'єктів, - Зелений**

**10:32** **Теракт у Пакистані: при підірві пасажирського поїзда загинули 47 осіб, близько 100 поранени**

**10:25** **«Немає правового зв'язку»: Казахстан відмовився конфіскувати активи «Газпрому» на 1,4 мільярда доларів на користь України**

**10:20** **Захист від блекаутів: «Кіатеплоенерго» без торгів уклало договір на купівлю котельних установок на 752 мільйони гривень**

**10:14** **Російські війська вдарили авіабомбом по будівлі в «Віддільення «Нової пошти» в Краматорську**

**10:08** **У DeereState повідомляють про просування російських військ у напрямку Костянтинівки**

**10:00** **У Німецький блок ХДС/ХСС пропонує посилити правила отримання громадянства й скасувати подвійні паспорти**

**09:52** **Російські війська атакували Палларгад: пошкоджено багатопверхівку, на місці влучання пожежа**

**09:46** **Вища рада правосуддя звільнила суддою з Дніпропетровщини Михайла Білинського за дисциплінарне порушення**

**09:40** **ДБР розслідує закупівлю 6 м'ясних консервів для ЗСУ: збитки державі перевищують 96 мільйонів гривень**

**09:32** **Отримав гроші попри окрему думку: Києва вручив 50 тисяч доларів судді Прокопенку за рішення на користь Жеваго**

**Теги новин**

COVID-19

агресія Росії

Азіа

**Війна**

ВСУ

Вторженіє

Доналд Трамп

Донбас

ДПТ

Зелений

ЗСУ

Києв

Кіа

коронавірус

Корупція

**Напад Росії на Україну**

Нападеніє

Россія

на Україну

окупанти

Порошенко

Путін

Росія

Россія

сєв

США

Україна

Україна

ЧП

Епідемія

коронавірус

**Наші опитування**

**Чи вірите ви, що Доналд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дії інших сторін

Важко відповісти

**Голосувати**

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті