

В Одесі історичну пам'ятку МОЗ відібрали через сумнівну приватизацію

Читати на русовоно



В Одесі історичну пам'ятку МОЗ відібрали через сумнівну приватизацію

Міністерству охорони здоров'я не вдалося повернути об'єкт культурної спадщини в Одесі, який, за даними корупціонером з місцевої філії Фонду державного майна, з порушеннями продала ресторатору Савелі Лібкіну.

За даними редакції мова йде про колишню дачу лікаря Людвіга Меринга, котра входила до майнового комплексу, котрий знаходиться на території клінічного санаторію ім. В. П. Чкалова. Збитки державі від цієї схеми, за даними прокуратури, склали 20 млн гривень.

Корупційна схема

Восени 2004 року ТОВ «Драйв-Ін» Савелія Лібкіна, що орендувало один із корпусів санаторію під кафе «Дача», зробило його реконструкцію, збільшивши площу більш ніж удвічі з 349 до 712 кв. м. У новому техпаспорті нібито з'явилися горщик та тераса, які ніхто не добудовував – їх просто не помітили спочатку. Процедура узаконення зайняла у комерсанта всього день – 30 грудня технічна комісія прийняла в експлуатацію «кафе, що збільшилося», а Приморська райадміністрація примурилася цього ж дня затвердити це розпорядженням. Відповідні органи не наважувалися узаконити «реконструкцію» шість років і лише 2010-го, з легкої руки чиновників мерії, орендарі корпусу, який є державною власністю та розташований на комунальній землі, отримали на руки свідоцтво про право власності на більшу частину будівлі. І не на якісь горщики, або прибудови, а на основне приміщення, мансарду та підсобні приміщення площею 362 кв. м.



Аналогічним чином вчиняють комерсанти і із землею санаторію. 2006 року ТОВ «Драйв-Ін» розпочинає розширення. Кам'яна будівля корпусу без будь-яких дозволів обростає дерев'яними господарськими прибудовами, чорнозем застилають плиткою, при цьому бетонуючи, прокладаючи водопровід, каналізацію та електричні комунікації, знищуючи зелені насадження, що незручно розрослися. У результаті площа санаторію, задіяна у комерційній діяльності ресторану, збільшується до півтора гектара. Замість паркової зони тепер острівці зі столиками, кухні та підсобні приміщення. Спочатку ДАБК навіть намагався зупинити будівництво, але питання досить швидко вирішили.

Цікаво, що все, що відбувається, було б неможливим без мовчазної згоди директора санаторію Анатолія Паненка. І в той час, як на одних площах санаторію досить успішно працюють різноманітні комерсанти, більшість пам'яток архітектури XIX століття, такі як дача Г. І. Шехтера, дача Ашкеназі та оранжерея Григорія Марзалі у прямому розумінні слова знищуються.



Корпус за ремонт

Савелій Лібкін абсолютно безкоштовно отримав у власність спальний корпус №15 санаторію. За реконструкцію муніципалітет видав компанії права власності на 51% будівлі. При цьому йшлося не про горщик або терасу, а про основні приміщення, мансарду та підсобні приміщення площею 362 кв.м. Проте підприємці не сиділи на місці весь цей час. До будівлі корпусу без відповідних дозволів прибудовують дерев'яні будівлі, а ділянку застилають плиткою. Зелені насадження знищуються, щоб прокласти каналізацію, водопровід та електричні комунікації. Зрештою площа, задіяна у комерційній діяльності ресторану, збільшується до 1,5 га, а паркова зона опинилася в повному розпорядженні закладу. І лише у 2018 році Лібкін остаточно приватизував корпус санаторію.



26 грудня того ж року між регіональним відділенням Фонду державного майна по Одеській області та фірмою було укладено купівлі-продажу шляхом викупу, згідно з п. 1.1 якого продавець зобов'язується передати у власність покупцю об'єкт малої приватизації державної власності – 49/100 частин нежитлової будівлі, загальною площею 350 кв.м, що орендується ТОВ «Драйв-Ін». Вартість викупу становила рекордно низьку суму у 6 млн гривень. З боку ФДМУ договір оформлював корупційний керівник Олексій Космін, про якого ми вже писали, а документ посвідчувала приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Наталя Чужовська.

31 січня 2019 року між управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської ОДА та «Драйв-Ін» було укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, згідно якого власник бере на себе зобов'язання щодо охорони будівлі-пам'ятки загальною площею 712 кв.м. Тобто стара дача та незаконно прибудовані нові приміщення.



Суди з прокуратурою

У березні 2021 року Одеська обласна прокуратура звернулася з позовом до Господарського суду Одеської області до ТОВ «Драйв-Ін» та Фонду держмайна з вимогою визнати незаконною угоду та повернути дачу державі. За даними ФДМУ, Лібкін придбав будівлі пам'ятки архітектури за оцінкою вартістю 524 долари за квадратний метр. Вартість явно не відповідає рівню цін на квадратні метри в курортній частині Одеси. За даними прокуратури, особняк був викуплений підприємцем за ціною, ввіятеро дешевшею від ринкової вартості. Таким чином, збитки державі від цієї угоди склали 20 млн гривень.

Також співробітниками прокуратури було встановлено, що Лібкін перевів у приватну власність і 76 соток землі, які перебували у постійному користуванні санаторію, шляхом відокремлення даної ділянки від основної – площею 15,1351 га.

Як зазначав прокурор, накази регіонального відділення ФДМУ по Одеській області, а наказ ФДМУ від 18.09.2018 № 1196 видані без надання дозволу органу управління і взагалі законодавчих заборон приватизації об'єктів, які включені до переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, та приватизації державних і комунальних закладів охорони здоров'я, тому ці накази підлягають скасуванню, а укладений за результатами приватизації договір – визнанням недійсним.

Лібкін, своєю чергою, розгорнув кампанію проти прокуратури, назвавши позов рейдерством. Крім того, він найняв донецького адвоката Віктора Сизоненка, котрий обслуговує членів «Одеського бізнес клубу». Ми знаємо його, як захисника інтересів одеського підприємця Дмитра Казавчинського, родич якого був засуджений за хилення від сплати податків.



Суду щодо позову до Лібкіна довго слухали у судах Одеси та Києва. Врешті у жовтні 2023 року через Північний апеляційний господарський суд вдалося накласти арешти на 49/100 частин ресторану. В решті вимог заяву прокурора залишено без задоволення. Але суддя Господарського суду Києва Олександр Нечай у березні цього року вирішив відмовити у позові Одеській обласній прокуратурі та поклав на неї витрати на його подання у 100 тис. гривень.

Суддя вирішив, що позов фактично пред'явлений державою (прокурором в особі органу державної влади та державного закладу) до неї самої (в особі ФДМУ, регіонального відділення Фонду). За загальним правилом один орган державної влади не може звертатися із позовом до іншого органу, бо це означитиме позов держави до неї самої. Винятком є компетенційний спір. Але на це рішення судді Нечая ще можуть подати апеляцію.

Теги: Нечай Олександр, Історичні будівлі, Історичні пам'ятки, Приватизація, Приватизація, Культурна спадщина, Культурне наслідування, Історичне наслідування, Лібкин Савелій, ООО Драйв-Ін, Одеса, Одеса

Юлія Більченко
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

04 квітня 2024 г., 08:00 Перегляда: 10017 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

19.05.2026
Мільярди на крові від російського меценатства: як власник «Труриз» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
#Трури #Аваков #Григор Опе

13.05.2026
METTMANN PUBLIC COMPANY LIMITED
Розшукуваний бізнесмен Борис Ушерович через кіпрсько-іспанський рейдернат...
#РЖД #Кіпр #Кіпр

ЦЕНЗУРА ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

- 00:27 США готові до адекватних переговорів з Іраном після відкриття Ормузької протоки
- 00:23 У польському Радомі четверо чоловіків напали на 20-річного українця через національну ненависть
- 00:19 Financial Times: Іран через ОАЕ закуповував китайські військові супутникові антени для ракет і дронів
- 00:15 Плес 35 тисяч гривень на рік із розширення підземного проїзду в Києві до 30 гривень ударить по кишенях містан
- 00:11 Трамп анонсує «абсолютно нову» угоду з Іраном, яка принципово відрізняється від домовленостей Обами
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 00:07 Кінець 50-річної традиції: влада Гамбурга прибрала ім'я колишнього сенатора з міської медалі після спорів про Третій Рейх
- 00:04 У небі над Австрією літак зіткнувся з параланеристкою
- 24 травня 2026 г.
- 23:58 З'явилися кадри пошкодженого Жовтєвого палацу в Києві після нічної атаки РФ
- 23:54 Європейська федерація гімнастики зв'язала обмеження для спортсменів РФ і Білорусі
- 23:50 На війні в Україні загинув білоруський доброволець і колишній політ'язень Тихон «Франц» Ключач
- 23:46 Футболіст «Спартак» Пабло Соларі розбив Кубок Росії під час святкування перемоги
- 23:42 «Це не моя робота»: Усіх лаконічно відповів на суперечки щодо зупинки бою з Вергуєном
- 23:37 «Київстар» пояснює нові правила дії номера: 365 днів активності та два етапи обслуговування
- 23:33 Львівському блогеру Гавриліву заборонили в'їзд до Польщі на 5 років після заїзду в заповідну зону Мурського Ока
- 23:27 Швейцарський автогол: як колишній фінансиректор «Ілєграм» Веденев винядав до суду з звинуваченнями користувачів до ФСБ
- 23:22 У Москві затримали «ловоїдів» в законі Омара Уфійського, якого заочно судять у Дніпрі
- 23:10 Трамп на саміті в Ренді морально відкинув замирення Сі Цзиньпіна на адресу прем'єрки Флюїні
- 23:03 Банк «Альїанс» Ростислав Шурма та Павло Шербань: як побудована політико-корпоративна мережа навколо скандальної фінансовки
- 23:00 «Бороться всі до останнього»: військовий «Вирва» спрогнозувала майбутній розвиток нашої держави
- 22:57 Трамп закликав арабських лідерів приєднатися до Угод Абрахама після миру з Іраном
- 22:51 У Харкові чоловік відкрив стрілянину біля житлового будинку
- 22:47 Ситуація на фронті: за добу сталося 173 бої, найважча ситуація – на Покровському напрямку

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атаки Війна Война ВСУ Вторження Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція Напад Росії на Україну Нападение Росии на Украину окупанти окупати Порочено Путин Росія Россия сбу США Украина Украина ЧП Злищення коронавірус

Наші опитування

Чи врите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті