



Під час війни попит на індивідуальне житло обігнав багатоквартирну забудову

22 Травня 2026 - 19:07 **Новини**

Підписатись Підписатись Підписатись



В Україні під час повномасштабної війни змінилася не лише географія житлового будівництва, а й тип житла, яке вводять в експлуатацію. У 2024 році одноквартирні житлові будинки вперше стали більшим сегментом за площею прийняття в експлуатацію, ніж багатоквартирна забудова.

Про це **КВ дізналася** зі звіту аналітичної команди YC.Market.

“У 2024 році одноквартирні житлові будинки вперше стали більшим сегментом за площею прийняття в експлуатацію, ніж житлові будинки з двома та більше квартирами”, – йдеться у звіті.

Як повідомляється, у 2021 році в Україні домінували житлові будинки з двома та більше квартирами. Їхня частка становила 61,7% загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будинків, тоді як у 2024 році цей показник знизився до 49%.

Також зауважується, що частка одноквартирних будинків за цей період зросла з 38% до 51%. Це свідчить про структурний зсув на ринку, де індивідуальне житло стало більшим сегментом за площею введення в експлуатацію, ніж багатоквартирне.

“Цей зсув має логіку воєнного часу”, – наголошується у звіті.

За словами аналітиків, великі багатоквартирні проекти потребують довшого циклу будівництва, значного фінансування, стабільного попиту та впевненості інвестора. В умовах війни ці передумови ослабли, натомість індивідуальне житло краще відповідає запиту на автономність, нижчу щільність проживання, можливість переїзду за межі великих міст і більший контроль над житловим простором.

“Індивідуальне житло краще відповідає попиту на автономність, нижчу щільність проживання, можливість переїзду за межі великих міст і більший контроль над житловим простором”, – резюмували в YC.Market.

Читайте: [Київ і Київщина зібрали найбільшу кількість компаній для відбудови](#)

Фото: згенероване ШІ

[КиївВлада](#)

Інна Міхно

- #ys.market
- #Будівництво
- #житлове будівництво
- #нерухомість
- #новини києва
- #новини київщини

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Чергова висотка в історичному ареалі: забудовник штурмує суди через відмову КМДА

09:00 ТОВ "КФ Марлеан" в судовому порядку намагається добитися видачі містобудівних умов та обмежень (МУО) на проєктування реконструкції будівель на вул. Деміївській, 5 під...

Справи насущні: скільки та на що у квітні 2026-го витрачав Київ

09:00 У квітні 2026 року бюджетні замовники Києва уклали угод сумарно на 5,74 млрд гривень — це на півмільярда більше, ніж у березні. З...

Антон Овсієнко: "Білогородська громада під час війни вчиться тримати баланс між фронтом і розвитком"

09:00 Антон Овсієнко очолює Білогородку і всю громаду вже понад п'ять років, значна частина яких припала на період повномасштабної війни. Сьогодні громада спрямовує сотні...

Де в Києві

4 Травня 2026, 14:58

Попит на IELTS і Cambridge Exams серед українців: що змінилося за останні роки?

Експерти освітньої платформи Cambridge.ua фіксують стійке зростання попиту щодо підготовки до міжнародних...

29 Квітня 2026, 14:24

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для бізнесу

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для...

25 Березня 2026, 11:28

Хороший термозахист для волосся: навіщо він потрібен і як обрати

Щоденне використання фена, плойки чи випрямлювача без додаткових засобів поступово впливає на...



A136
HIGHLIGHT TOWER

THE
ONE

Lucky
land

МЕТРОПОЛІС

PARK
LAKE
CITY

O·L·E·G·I·V

