

# Заволодів комунальною землею в Конча-Заспі: суд арештував дві заміські резиденції прокурора Андрєєва

05 червня 2024 р., 22:47

👁 1100 💬 0



Заволодів комунальною землею в Конча-Заспі: суд арештував дві заміські резиденції прокурора Андрєєва

**Скромний правоохоронець чи власник елітної нерухомості? Під час повомасштабної війни прокурор ОГПУ Андрій Андрєєв з дружиною до вже наявного у них будинку в Конча-Заспі докупили ще два - за даними декларації, все це майно обійшлося їм майже в пів мільйона доларів, хоча ринкова ціна - на порядок вища.**

Проте на новенькі прокурорські "дачі" суд наклав арешт, адже зведені вони на землі, що фігурує... в кримінальній справі, яку розслідує ДБР.

Тож хто і як заволодів коштовними комунальними ділянками під столицю? До чого тут кримінальна історія з майном підприємства "Київгума"? І чим ще відомий прокурор Андрєєв, якому за копійки дісталась нерухомість у

містечку для мільйонерів?

Родина Андрєєвих володіє трьома котеджами у рекреаційній зоні Кончі-Заспі. Ці вілли забудовники рекламують як "житло класу бізнес плюс". Проте у [декларації](#) прокурора Офісу генпрокуратури Андрія Андрєєва вони фігурують як садові будинки. Наразі родина прокурора мешкає у найменшому з них – на 258 квадратів. А у двох інших триває ремонт, хоча сама нерухомість – під [арештом](#).

### **Чим відомий прокурор Андрєєв?**

Нині він – заступник начальника Департаменту нагляду за додержанням законів Нацполіцією Офісу генпрокурора. Загалом усе своє кар'єрне життя Андрій Васильович віддав прокуратурі. Починав на Луганщині, де будував кар'єру до 2014 року. А потім його перевели до Генпрокуратури за каденції Юрія Луценка.

Саме Луценко згодом призначив Андрєєва заступником прокурора Києва. Та за чотири роки останній повернувся в Офіс генерального прокурора.

**Читайте по темі:** [Андрій Матюха, Favbet і “кришування” силовиками: ДБР розслідує мільярдні схеми гемблінг-імперії](#)

За [даними](#) НАЗК, до своєї нинішньої посади Андрєєв вже мав у власності три квартири. Та у 2021 році родина прокурора отримала у власність першій маєток в елітній Конча-Заспі. Ще два докупила вже у розпал війни – у вересні 2023 року. Усією замиською нерухомістю пан Андрій володіє спільно

із дружиною Оксаною.

## **Якою може бути сумарна вартість прокурорського майна?**

Згідно декларації Андрєєва, перший котедж подружжя придбало у березні 2021 року за 5,2 млн грн. За курсом на той момент це було 187 тисяч доларів. Два інших будинки з'явилися у власності пари торік восени. Обидва – під 400 квадратів. За них заплатили майже 165 і 110 тисяч доларів відповідно.

Водночас, на сайтах з продажу нерухомості ціни на подібні маєтки у кілька разів, а інколи – вдесятеро вищі. І цей факт журналістам також підтвердили професійні ріелтори, зокрема Олександр Бездудний. З його слів, вартість за квадратний метр у цій місцевості зараз стартує від 2,2 тис. доларів.

Отже, якщо помножити цю цифру на 258, 385 і майже 400 квадратів відповідно, то виходить, що загальна вартість заміської Андрєєвих нерухомості, за приблизними підрахунками, тягне орієнтовно на 93 мільйони гривень. Яким же чином же родині прокурора вдалося купити ці котеджі лише за 15 мільйонів? Невже продавці зробили знижку у майже 80%?

## **І чи звернули увагу на таку невідповідність у компетентних структурах?**

Журналісти спрямували запити в правоохоронні органи, аби дізнатись: чи відкриті кримінальні справи стосовно ймовірно незаконного збагачення прокурора Андрєєва? І отримали наступну відповідь.

"Слідчим Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань виявлено факт можливого умисного внесення прокурором завідомо неправдивих відомостей до річних декларацій, які відрізняються від достовірних на суму понад 500 прожиткових мінімумів", – ідеться у документі.

Примітно, що в грудні 2023 року кваліфікаційно-дисциплінарна комісія прокурорів вже [притягала](#) Андрєєва до дисциплінарної відповідальності за неподання декларації доброчесності.

У КДК зазначили, що дисциплінарне провадження стосовно прокурора було відкрито у зв'язку з вчиненням ним "дій, що порочать звання прокурора і можуть викликати сумнів у його об'єктивності, неупередженості та незалежності, у чесності та непідкупності органів прокуратури".

**Читайте по темі:** [У Вишневому через сильну зливу підтопило вулиці та дороги](#)

Цікаво що сам прокурор-мільйонер пояснив це... хакерськими атаками та відключеннями світла. А потім і взагалі заявив, що подача декларацій – це марнотратство, піддавши критиці необхідність перевірки доброчесності прокурорів.

А що відбувається з сумнівно набутими активами Андрєєва?

Як стало відомо журналістам, на дві новенькі "дачі", де прокурор зараз робить ремонти, накладений арешт у рамках кримінального провадження щодо незаконного заволодіння майном.

За інформацією з правоохоронних органів та відкритих джерел ЄДРСР, ці два будинки під номером 18 та 42 Печерський райсуд Києва арештував приблизно за місяць після їхньої купівлі дружиною прокурора Андрєєва. Апеляція залишила рішення першої інстанції в силі.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно цього теж є відповідний припис, а в прокуратурі Києва підтвердили арешт.

### **Передісторія цього рішення - наступна.**

Першочергово власником майна на Столичному шосе, 149 було ЗАТ "Київгума". Колись тут розташовувався піонерський табір "Червоний гумовик". Пізніше його взялися реконструювати у оздоровчий комплекс сімейного типу. І в результаті на території з'явилися... з пів сотні VIP-маєтків.

У 2013 році Господарський суд Криму (адже підприємство "Київгума" було дею-ре зареєстровано у Сімферополі) визнав завод банкрутом. Ліквідатором строком на рік призначили арбітражного керуючого зі столиці – Євгена Кудляка, який нібито випадково в цей час опинився на кримському судовому засіданні.

Але майже наприкінці цього терміну Кудляк завдяки хитрій схемі, яку викрили наші колеги-розслідувачі з проєкту Бігус.інфо, допомагає передати права власності на десять будинків одній фірмі.

Даний факт зафіксували у ДБР: "Ліквідатор ЗАТ "Київгума" Кудляк Є.В. в змові з іншими особами протиправно продав від імені ЗАТ "Київгума" під виглядом будівельних матеріалів об'єкти нерухомого майна інвесторів, які не належали ЗАТ "Київгума" та не перебували на його балансі".

### **Що відбувалось із маєтками далі?**

Згодом ці об'єкти рішенням Печерського райсуду за кілька днів перетворюються на "дачні будинки". Згодом усі ці квадратні метри переходили до рук фірм із ознаками фіктивності. А ще пізніше – стали власністю приватних осіб, які ймовірно й прикривали "схему". До їхнього числа міг входити й Андрій Андрєєв, стверджують потерпілі.

"Я так розумію, що оскільки він "кришував" цю історію, то йому просто видалили ділянку під забудову. Основним куратором Кудляка від самого початку був прокурор міста Києва Мельник. Він до того був прокурором Луганської області, а Андрєєв був підлеглим Мельника на Луганщині, а потім він був у Києві. І коли Мельник пішов з прокурорських обов'язків – Андрєєв залишався там", – розповідає потерпілий інвестор Олександр Бондар.

Зокрема, будинки під номером 18 і 42 дісталися такому собі ТОВ "ВРК Плюс". Її бенефіціаром на той момент був Вадим Ковальчук – за даними медіа, кум

тодішнього прокурора Києва Мельника.

При цьому колишні власники котеджів, які інвестували у будівництво, зверталися до усіх, зокрема і до тодішнього Генпрокурора. Та їхня заява про ймовірне свавілля прокурора Андрєєва потрапила... до нього ж на стіл. А вже за тиждень прокуратура столиці відкрила кримінальне провадження щодо одного з заявників.

### **А як щодо землі, на яких стоять ці дачні садові будинки?**

Учасники "схеми" і Кудляк, як ліквідатор ЗАТ "Київгума", мали б повернути її назад у комунальну власність. Проте, не маючи відповідних повноважень, ліквідатор ділить її на менші 88 земельні ділянки для того, щоб потім оформити приватизацію через нотаріусів та змінити їхнє цільове призначення - для будівництва дач.

Варто зауважити, що Київрада не погоджувала жодних документів, але й не вчиняла дій для того, аби відновити справедливість.

Та чи є Андрєєв стороною у кримінальному провадженні в контексті цього? Виявляється - так.

Як стало відомо з відповіді правоохоронців, ДБР за процесуального керівництва Генеральної інспекції ОГПУ здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за фактом можливої організації протиправної схеми щодо заволодіння нерухомим майном ЗАТ "Київгума".

Журналістам вдалось зв'язатись із паном Андрієм. Він спростував інформацію про арешт будинків, показавши відповідний нібито витяг з ЄРДР. Проте його дані чомусь різняться з відповіддю його колег. А на питання, чи відомо йому, що дозвіл на будівництво його будинків не був наданий і питання не розглядалось відповідними установами місцевої влади, Андрєєв відповів, що вперше чує.

Тож наразі наша редакція відправила до прокуратур Києва і Печерського району відповідні запити, аби прояснити. Чекаємо на відповіді й продовжимо моніторити цю справу.

[stopcor](#)



**Антон Бабич**

РЕДАКТОР

Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалах.

Теги: [ЗАТ Київгума](#)

[Андрєєв Андрій](#)

[Прокурори](#)

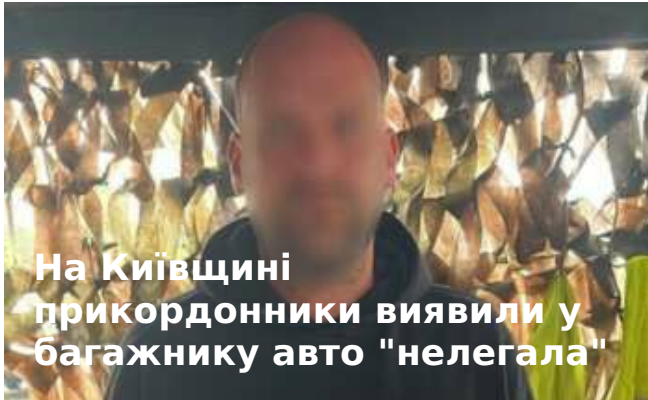
[Луценко Юрій](#)

[Офіс генпрокурора](#)

[Київська область](#)

[ДБР](#)

## Читайте по темі:



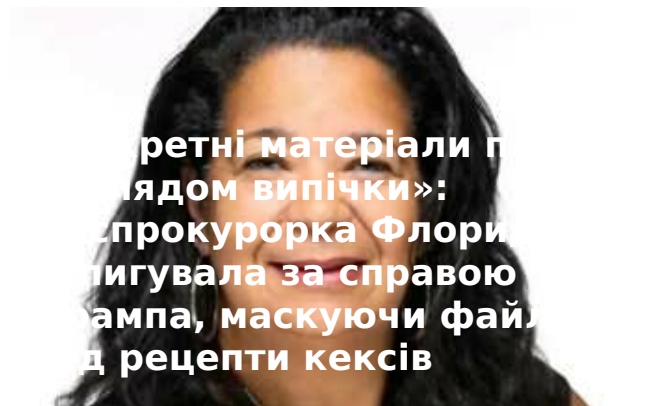
На Київщині прикордонники виявили у багажнику авто "нелегала"



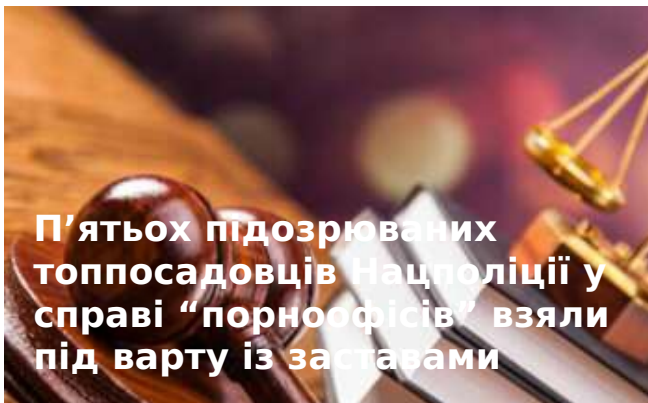
Від 500 кг вибухівки до пластиду: ДБР повідомило про підозру ще двом військовим у справі про збут зброї



Підроблені бланки ДБР та рекет: відомого адвоката Андрія Ільтьо затримали у Мукачеві



«Інтернетні матеріали під виглядом випічки»: прокурорка Флорія Сидигувала за справою «Ампа, маскуючи файли під рецепти кексів»



П'ятьох підозрюваних топпосадовців Нацполіції у справі «порноофісів» взяли під варту із заставами



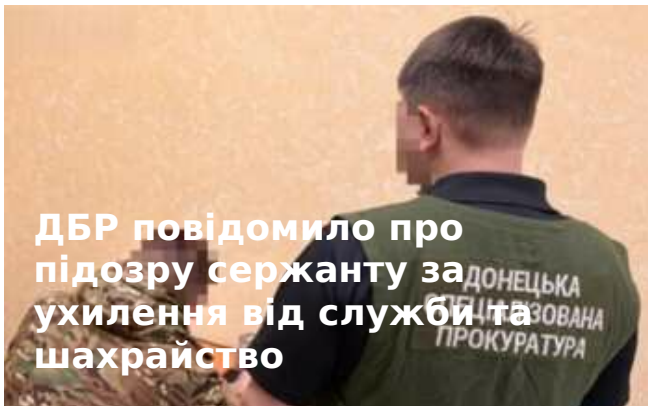
Українки здобули «золото» зі стендової стрільби на чемпіонаті Європи U-18 у Хорватії



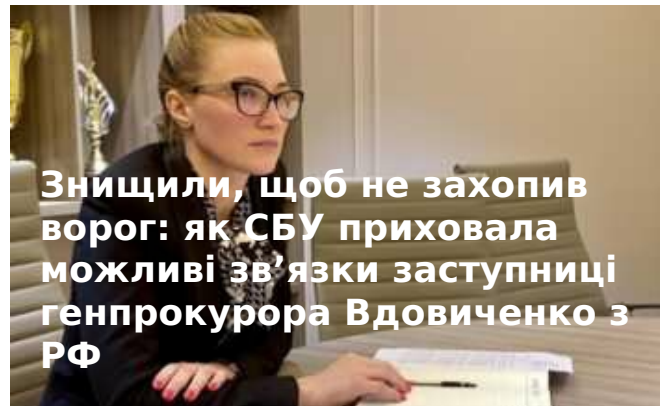
Родини ексмитників Ілляшевича і Тупальського придбали елітні маєтки в Riviera Zoloche DeLuxe



В Одесі викрили хакерів, які завдали збитків онлайн-платформам США на 250 тисяч доларів



**ДБР повідомило про підозру сержанту за ухилення від служби та шахрайство**



**Знищили, щоб не захопив ворог: як СБУ приховала можливі зв'язки заступниці генпрокурора Вдовиченко з РФ**

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)



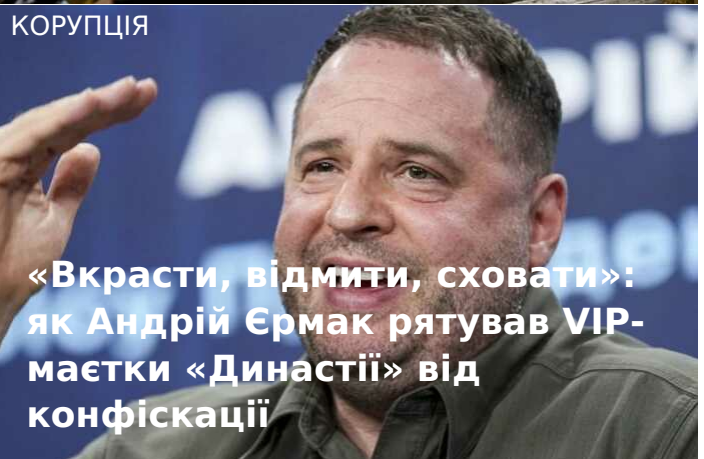
БІЗНЕСМЕНИ

**4,5 мільйона доларів у землю біля Буковелю: експериментальний оборонний «Fire Point» Ігор Хмельов скуповував гектари під час війни**



КОРУПЦІЯ

**«Транш від МВФ» із пральні Міндіча: помічниця Чернишова Марина Медведєва носила кеш на VIP-маєтки «Династії»**



КОРУПЦІЯ

**«Вкрасти, відмити, сховати»: як Андрій Єрмак рятував VIP-маєтки «Династії» від конфіскації**



23.05.2026, 13:21 • Події

**У Китаї внаслідок вибуху на шахті загинули щонайменше 90 людей**



23.05.2026, 13:18 • Олігархи

**Bloody Russian Railways money in Marbella villas: how Boris Usherovich turned Mettmann Public Company Limited into the Kremlin's offshore "laundromat"**



23.05.2026, 13:12 • Корупція

**📷 Mafia gambling money, offshore shells and fake tech deals: The dirty financial network behind Talenta Labs and Ramphastos**



23.05.2026, 13:12 • Бізнесмени

**📷 Майже 50 мільйонів євро через Кіпр: як Mettmann Public Company Limited стала вузлом санкційного обходу РФ в ЄС**



23.05.2026, 13:12 • Війна

**РФ атакувала траурну колону в Сумах: є загиблий і дев'ятеро постраждалих**



23.05.2026, 13:09 • Війна

**📷 Захисники за добу ліквідували ще 950 російських окупантів**



23.05.2026, 13:09 • Події

**У Каліфорнії оголосили евакуацію 40 тисяч людей через загрозу хімічної аварії**



23.05.2026, 12:48 • Олігархи

**📷 „Putins zyprische Geldwaschanlage“: Die Direktorin von Mettmann Public Company Limited, Oxana Hadjipavlou, geriet wegen Schemen zum Abzug russischer**



23.05.2026, 12:33 • Події

**Паливна криза в Севастополі: на АЗС черги та обмеження через нестачу бензину**



23.05.2026, 12:33 • Конфлікти

**Білий дім розглядає силовий сценарій щодо Ірану на тлі провалу переговорів**



23.05.2026, 12:12 • Війна

**Путін знову заявив, що втрати Росії у війні “не були марними”**



23.05.2026, 12:09 • Події

**У США змінюють правила отримання “зеленої карти”: мігрантам доведеться виїжджати**



23.05.2026, 12:06 • Події

**Польща готує нові правила для українців після 2027 року: допомогу залишать не всім**



23.05.2026, 12:06 • Події

**У Львові потяг «Ужгород – Одеса» на смерть збив 20-річного хлопця**



23.05.2026, 12:03 • Події

**Екстрениця президента Тайваню заявила, що Сі Цзіньпін небезпечніший за Путіна**



23.05.2026, 10:24 • Війна

**У Миколаєві внаслідок ворожої атаки пошкоджена адмінбудівля**



23.05.2026, 09:42 • Війна

**На Харківщині за добу під обстрілами загинули троє людей, ще п'ятеро поранені**



23.05.2026, 09:39 • Події

**Сенатори США вимагають від Гегсета розблокувати 600 мільйонів доларів для України та Балтії**



23.05.2026, 09:36 • Війна

Иран "приватизував" Ормузьку протоку і вимагає податки від техногігантів світу



23.05.2026, 09:36 • Війна

Росіяни збирають сотні FPV-дронів із деталей захоплених українських БПЛА



23.05.2026, 09:33 • Війна

Вночі окупанти атакували Полтавщину дронами, є пошкодження



23.05.2026, 09:30 • Події

📷 📺 SpaceX вперше запустила найбільшу ракету у світі Starship V3



23.05.2026, 09:24 • Війна

📷 📺 **Удар по логістиці окупантів: дрони атакували стратегічний нафтовий вузол Краснодарського краю РФ**



23.05.2026, 09:15 • Події

Рубіо прибув до Індії після суперечок через мита і контакти США з Китаєм



23.05.2026, 09:03 • Події

**Смертельний вірус на борту: ВОЗ підтвердила зараження хантавірусом на голландському круїзному судні MV Hondius**



23.05.2026, 08:57 • Війна

**Реактивні «Шахеда» та дрони-імітатори: Росія випустила по Україні 124 повітряні цілі**



23.05.2026, 00:09 • Війна

**📷 У Лондоні метро використали як штаб НАТО під час навчань щодо можливого сценарію нападу РФ — ЗМІ**



22.05.2026, 23:54 • Війна

**Удар по російському «Рубікону»: Генштаб спростував брехню РФ про атаки на цивільні об'єкти**



22.05.2026, 23:51 • Чиновники

**Суші замість штучного інтелекту: Дональд Трамп випадково міг вкласти до 5 доларів мільйонів у ресторанну мережу**



22.05.2026, 23:48 • Події

**Спроба відправити старовинні монети поштою до Іспанії: у Львові засудили контрабандиста**

