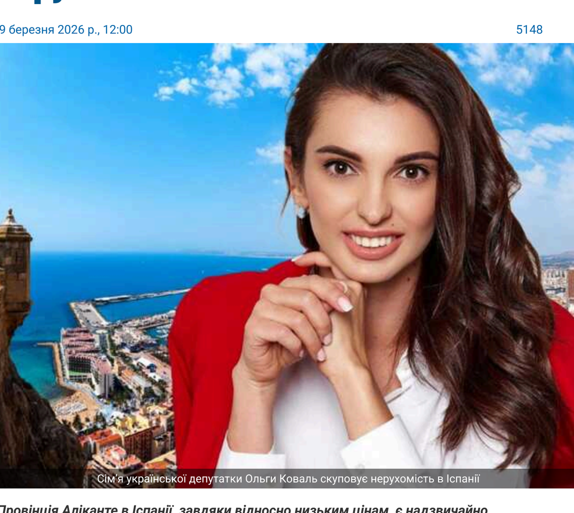
Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

19 березня 2026 р., 12:00 5148 0



Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Провінція Аліканте в Іспанії, завдяки відносно низьким цінам, є надзвичайно популярним регіоном для придбання приватної та комерційної нерухомості серед вихідців із колишнього СРСР. За статистикою, саме Аліканте має найбільшу частку іноземців відносно всього населення серед усіх провінцій Іспанії. Частина з них живе тут уже поколіннями, але потік мігрантів не зменшується, і деякі з нових мешканців мають сумнівний бекграунд.

Саме таким є Володимир Коваль, колишній український чиновник і бізнесмен, нерухомість якого ми несподівано виявили в Аліканте. Свій шлях у політиці Коваль розпочав у 2010 році, ставши депутатом Київської обласної ради (представляв партії «Сильна Україна», «Партія регіонів», «УДАР»). Подейкують, що завдяки конформізму він швидко обійняв посаду начальника Управління економіки Київської обласної державної адміністрації, але у 2013 році після певної корупційної історії залишив державну службу і перейшов в аграрний бізнес.

З квітня 2013 року Володимир Коваль є директором ТОВ «Трейдфілд Україна», яке до 16 грудня 2013 року мало назву ТОВ «Полігрейн Агро» і належало російській компанії «Маслоекстракційний завод “Південь Русі”», головний офіс якої знаходився в Ростові-на-Дону. Ця компанія входила до групи «Південь Русі», якою володів російський аграрний мільярдер Сергій Кислов.

У 2017 році він входив до ТОП-200 найбагатших людей Росії, а у 2023 — до ТОП-50 росіян із найбільшими дивідендними доходами. У 2009 році «Південь Русі» ввів в експлуатацію «Новошахтинський завод нафтопродуктів» у Ростовській області, для чого була створена компанія «Юг Енерго».

У 2014 році, за даними українських ЗМІ, офшорні компанії, афілійовані з проросійським політиком Віктором Медведчуком (кумом Володимира Путіна) та його партнером Тарасом Козаком, отримали 42% у «Юг Енерго» за суму, еквівалентну 40 тисячам доларів США. При цьому десятки мільйонів доларів дивідендів були спрямовані на фінансування проросійської партії «ОПЗЖ» в Україні.

Читайте по темі: Атаки України на Москву спричинили різке падіння популярності диктатора Путіна

Ми встановили, що у 2017 році Сергій Кислов двічі здійснював авіаперельоти разом із Тарасом Козаком, у тому числі на приватному літаку останнього.

У 2018 році частка Медведчука і Козака в «Юг Енерго» зросла до 93%, а номінальним власником решти 7% став Василь Кислов. Таким чином, Сергій Кислов є бізнес-партнером Медведчука і Козака, а кошти його підприємств використовувалися для фінансування проросійської політичної сили в Україні.

З 2016 року «Маслоекстракційний завод “Південь Русі”» був виведений зі складу власників ТОВ «Трейдфілд Україна» та перереєстрований на кіпрські компанії, ймовірно, у зв’язку із санкціями РНБО України (Указ Президента ¹467/2016).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE NUMERO UNO
EL REGISTRADOR INTERINO DON JOSE LUIS RUEDA EGEA
Fecha: ocho de enero del año dos mil veintiséis

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 3449 Libro: 2521 Folio: 8 Inscripción: 2 Fecha: 30/08/2023 Finca: 110578 (CRU:03020000880171)

DESCRIPCION

URBANA: NUMERO DOS: Local en planta baja con naya, del edificio sito en Alicante, con fachada a las calles Sagra, Doctor Sapena y Haroldo Parres. A nivel de planta baja es una nave diáfana, con accesos a las calles Doctor Sapena, Sagra y Haroldo Panes. Tiene una superficie construida en planta baja de seiscientos setenta y dos metros y cincuenta decimetros cuadrados, y útiles de seiscientos cincuenta y ocho metros y cincuenta decimetros cuadrados, y en naya de trescientos sesenta y seis metros setenta y cinco decimetros cuadrados construidos, y trescientos cincuenta y nueve metros y cincuenta y cinco decimetros cuadrados útiles. Linda: frente, la calle Sagra, zaguán, escaleras y ascensores; derecha, calle del Doctor Sapena, zaguán, escaleras y ascensores, y finca segregada; izquierda, calle Haroldo Parres, zaguán, escaleras y ascensores y fondo, rampa de acceso a las plantas de sótano y edificios colindante de las calles de Haroldo Parres y Doctor Sapena y finca segregada. Se le asigna una cuota de participación en el valor total del inmueble y elementos comunes del mismo de ocho enteros setenta y dos centésimas por ciento.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro de conformidad con el art. 9 L.H.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARIDAD

GOLDVIK CONSULTING SL, con C.I.F. número B42634022, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 2ª, de fecha 30 de agosto de 2023, al folio 8, del Libro 2521 Tomo 3449 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante/Alacant, ante Don JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, el 23 de mayo de 2023

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Registradores DE ESPAÑA INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE NUMERO UNO
EL REGISTRADOR INTERINO DON JOSE LUIS RUEDA EGEA
Fecha: ocho de enero del año dos mil veintiséis

DATOS DE INSCRIPCION

Inscripción: 10 Fecha: 13/04/2025 Finca: 111239 (CRU:03020000908660)

DESCRIPCION

URBANA. NUMERO DOS-A. LOCAL comercial de PLANTA BAJA con NAYA del edificio en Alicante con fachada a las CALLES SAGRA, DOCTOR SAPENA y HAROLDO PARRES. A nivel de planta baja es una nave diáfana con entrada por la calle del Doctor Sapena, con una superficie construida en planta baja de 218.50m2, y útil de 209.50m2, y se desdobla con planta de naya, que ocupa una superficie construida de 86,25m2 y útil de 74,45m2, a la que se acceso por una escalera desde el interior del local de planta baja. Linda: frente, calle Dr. Sapena; izquierda y fondo, resto del componente 2 del que se segrega; derecha, en parte rampa de acceso al sotano del mismo edificio y en parte edificacion colindante. Cuota: 2.83%.

Dicha finca no está coordinada con el Catastro, de conformidad con el artículo 9 de la Ley Hipotecaria.

Referencia Catastral: NO CONSTA

Certificación de Eficiencia Energética:Inscrito en Registro

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARIDAD

GOLDVIK CONSULTING SL, con C.I.F. número B42634022, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 10ª, de fecha 13 de abril de 2025, al folio , del Libro Tomo del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante/Alacant, ante Don JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, el 27 de diciembre de 2023

CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/anotación 7, aparece extendida nota de fecha 02/08/21, según la cual:
Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se archiva copia. Alicante.

HIPOTECA. Una HIPOTECA a favor de la entidad CAIXABANK SA, en garantía de un préstamo por 58.800,00 euros de principal con un plazo de 120 meses con fecha de vencimiento del 01 de junio de 2031;

Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JOSÉ MIGUEL ORENES BARQUERO, de MURCIA, el día veintiocho de mayo del año dos mil veintiuno.

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

subsanada mediante diligencia extendida por el citado Notario con fecha 12 de julio de 2021. Constituida en la inscripción 8ª de fecha seis de agosto del año dos mil veintiuno.

Al margen de la inscripción/anotación 8, aparece extendida nota de fecha 06/08/21, según la cual:
Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se archiva copia. Alicante.

Al margen de la inscripción/anotación 10, aparece extendida nota de fecha 13/04/25, según la cual:
Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se archiva copia. Alicante.

SIN MAS CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES

No hay documentos pendientes de despacho

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

З листопада 2020 року Коваль разом із партнером Ростиславом Данильченком реєструються кінцевими бенефіціарами низки підприємств, фактичними власниками яких до 2016 року був Сергій Кислов. Наприклад, засновником ПрАТ «Херсонський КХП» є кіпрська компанія WJ Ventures Limited.

Робота на Кислова забезпечувала Ковалю значні доходи, тому вже у 2016 році він із дружиною Жанною придбав першу нерухомість у муніципалітеті Хавеа. Вілла загальною площею 677,97 м² розташована на ділянці 3444 м² і має орієнтовну вартість близько 2 млн євро.

Registradores DE ESPAÑA INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE JÁVEA

---- DATOS DE LA FINCA Nº: FINCA DE JAVEA Nº: 41125 ----

FINCA DE JAVEA Nº: 41125, inscrita en el Tomo: 1850 Libro: 700 Folio: 155
Inscripción: 4
Código Registral Único: 03071000530382

---------------------- DESCRIPCION FINCA: ----------------------

URBANA.- Parcela en término de Jávea, Partida Adsubia, de tres mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados aproximadamente. En su interior existe una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y altillo de marcado estilo tradicional con la siguiente distribución: acceso por terraza descubierta a planta primera a través de porche, desde donde pasamos a un estar, desde donde accedemos al distribuidor de la vivienda, desde donde pasamos por un lado a tres dormitorios y dos baños, uno de ellos incorporado a uno de los dormitorios, zona desde la que arranca la escalera de acceso al altillo compuesto de un estudio y un baño con salida a una terraza descubierta tipo solárium, o pasamos al salón con chimenea donde desembarca la escalera que sube desde la planta baja, y separado del comedor mediante un arco, con salida desde ambos a una terraza descubierta., desde el comedor pasamos a la cocina desde donde pasamos al lavadero con salida al exterior. Por la escalera de la zona de dormitorios bajamos a la planta baja, de forma que junto a su arranque nos encontramos un trastero, y a través del distribuidor pasamos a una zona de oficinas desde pasamos a la zona de recepción donde nos encontramos con un baño y un acceso desde el exterior, y desde donde pasamos a un despacho en contacto con un trastero. Desde la zona de oficinas también pasamos a una zona de almacén en contacto con otro trastero. Por el exterior a nivel de planta baja nos encontramos con un garaje doble junto al cual existe un trastero. También por el exterior de la planta baja nos encontramos un estudio independiente compuesto de terraza cubierta por donde tiene su acceso, acceso a salón comedor cocina, desde donde pasamos a un dormitorio y a un dormitorio con un trastero y un baño. También por el exterior nos encontramos una zona de barbacoa junto a la cual existe un gran trastero con acceso independiente, junto a la barbacoa existe una baño. Sus superficies construidas son las siguientes: La superficie construida de la vivienda es de cuatrocientos diez metros y nueve decímetros cuadrados en planta baja; en planta primera de doscientos treinta y siete metros y ochenta y tres decímetros cuadrados y treinta metros y cinco decímetros cuadrados en altillo, siendo la total superficie construida de seiscientos setenta y siete metros y noventa y siete decímetros cuadrados. La superficie útil de la vivienda es de trescientos quince metros y setenta y siete decímetros cuadrados en planta baja, de ciento noventa metros y veintiséis decímetros cuadrados en planta primera y de veinticuatro metros y cuatro decímetros cuadrados en altillo, siendo la superficie útil total de la misma de quinientos treinta metros y siete decímetros cuadrados. La parcela tiene una ocupación en planta de la vivienda es del doce con ochenta y ocho por ciento. Linda por todo el Norte, Guillermo Cañellas; Sur, José Luis López Pereira y otros; Este, Bautista Gual Catalá y Charles D'Agostino, hoy señores Hertz y oeste, camino y Enrique Monreal Motta, Hoy Vicente Erne.

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

REFERENCIA CATASTRAL: 5638314BC5953N0001EY
ESTADO DE COORDINACIÓN (Art. 10.4 Ley Hipotecaria): No coordinado con catastro

...

pago de la deuda cuya clave de liquidación es A4685024020009256, cuyo deudor es Volodomymyr Koval. La duración de la hipoteca se extenderá a todo el periodo de suspensión de la ejecución del acto impugnado, cualquiera que sea la instancia en que esa circunstancia tenga lugar y, si la solicitud se formuló en periodo voluntario, hasta que finalice el plazo del nuevo periodo de pago voluntario de la deuda tributaria concedido una vez levantada la suspensión, en ambos casos si el acto es confirmado total o parcialmente en resolución firme, y a salvo siempre la dispensa de la hipoteca o su sustitución por otra garantía declarada suficiente por el órgano competente. FORMALIZADA en escritura de fecha 12 de mayo de 2025 autorizada por el Notario de ALICANTE-ALACANT, JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, bajo el número 1189 de protocolo. Inscripción 7ª de fecha 02 de octubre de 2025.

Esta hipoteca se constituye en garantía del pago de las cantidades consignadas, cuyo deudor es Volodomymyr Koval y la clave de liquidación es A4685024020009256, una vez declarada la suspensión de la ejecución del acto

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

administrativo impugnado, que garantizaba dicho pago, tiene IGUALDAD DE RANGO con la constituida en el mismo título en pago de la deuda cuya clave de liquidación es cuya deudora es Zhanna Koval y la clave de liquidación es A4685024020009267 . La duración de la hipoteca se extenderá a todo el periodo de suspensión de la ejecución del acto impugnado, cualquiera que sea la instancia en que esa circunstancia tenga lugar y, si la solicitud se formuló en periodo voluntario, hasta que finalice el plazo del nuevo periodo de pago voluntario de la deuda tributaria concedido una vez levantada la suspensión, en ambos casos si el acto es confirmado total o parcialmente en resolución firme, y a salvo siempre la dispensa de la hipoteca o su sustitución por otra garantía declarada suficiente por el órgano competente. FORMALIZADA en escritura de fecha 12 de mayo de 2025 autorizada por el Notario de ALICANTE-ALACANT, JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, bajo el número 1189 de protocolo. Inscripción 7ª de fecha 02 de octubre de 2025.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

Número 7864 del Diario 2025 de fecha 19/12/2025, CANCELACIÓN ANOTACIÓN EMBARGO CAUTELAR DELEGACION ESPECIAL DE LA AEAT DE VALENCIA.
AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA remite telemáticamente a las doce horas y cuarenta y siete minutos, mandamiento expedido por la AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Delegación especial de la Comunidad Valenciana, Dependencia Regional de Recaudación de Valencia, el día diecinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, por el que en procedimiento nº DER468520008281901 se ordena CANCELAR la ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO CAUTELAR tomada sobre la finca número 41125 de Javea.

Número 7865 del Diario 2025 de fecha 19/12/2025, CANCELACIÓN ANOTACIÓN EMBARGO CAUTELAR DELEGACION ESPECIAL DE LA AEAT DE VALENCIA.
AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA remite telemáticamente a las doce horas y cincuenta y dos minutos, mandamiento expedido por la AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA, Delegación Especial de la Comunidad Valenciana, Dependencia Regional de Recaudación de Valencia, el día diecinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, por el que en procedimiento nº DER468520008282669 se ordena CANCELAR la ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO CAUTELAR tomado sobre la finca número 41125 de Javea.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

У 2019 році подружжя створило в Іспанії компанію GOLDVIK CONSULTING SL та придбало хостел «El Patio Hostal» в Аліканте. Наразі він розділений на дві частини, кожна з яких належить окремій компанії Коваля. Загальна вартість об’єкта — близько 2 млн євро, плюс близько 1 млн євро було витрачено на реконструкцію.

General data Index

Name of company:	GOLDVIK CONSULTING SL
Start of business:	03/05/2019
Company's registered office:	CALLE HERMANOS LOPEZ DE OSABA Número3 1 ALICANTE/ALACANT 03013-ALICANTE
Duration:	Indefinida
NIF:	B42634022 EUID: ES03026.000526789
Registry data:	Hoja A-164216 Tomo 4198 Folio 144 IRUS: 1000172769465
Social object:	Hoteles, alojamientos y similares
C.N.A.E.:	5510(P) - Hoteles y alojamientos similares
Board of Directors:	Administrador único
Sole proprietorship:	La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único KOVAL, VOLODYMYR, con N.I.F. Y4732519F
The latest filing annual accounts:	2022

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Datos generales Índice

Denominación:	EL PATIO VIK SL
Inicio de operaciones:	20/01/2022
Domicilio social:	CALLE INDALECIO PRIETO Número1 1 1 ALICANTE/ALACANT 03013-ALICANTE
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	B67875062 EUID: ES03026.000575365
Datos registrales:	Hoja A-177273 Tomo 4427 Folio 211 IRUS: 1000175281570
Objeto social:	Hoteles, alojamientos y similares. Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia
C.N.A.E.:	5510(P) - Hoteles y alojamientos similares
Estructura del órgano:	Administrador único
Unipersonalidad:	La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único KOVAL, VOLODYMYR, con N.I.F. Y4732519F
Último depósito contable:	2022

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

SIN MAS CARGAS
DOCUMENTOS PENDIENTES

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

No hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Registradores DE ESPAÑA INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE NUMERO UNO
EL REGISTRADOR INTERINO DON JOSE LUIS RUEDA EGEA
Fecha: ocho de enero del año dos mil veintiséis

DATOS DE INSCRIPCION

Inscripción: 13 Fecha: 16/01/2025 Finca: 58184 (CRU:03020000407101)

DESCRIPCION

NÚMERO CINCO.- Piso primero B destinado para usos comerciales del edificio, según registro en construcción, sito en Alicante, Calle Indalecio Prieto número uno. Tiene una superficie construida de SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, útil de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE metros con DIEZ decímetros cuadrados.-Sus linderos son, mirando desde la calle: frente, calle de su situación; derecha entrando, Norte, Edificio número uno y dos de la Plaza Gomez Ulla y portería; izquierda, Sur, local segregado CINCO-A; y fondo, Oeste, casa número seis, ocho y doce de la Calle Doctor Sapena. Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del inmueble y elementos comunes de SEIS ENTEROS, TREINTA CENTÉSIMAS por ciento.- Dicha finca no está coordinada con el Catastro, de conformidad con el artículo 9 de la Ley Hipotecaria. Es el resto después de la segregación practicada.

Referencia Catastral: 0581409YH2408B0084AE

Certificación de Eficiencia Energética:Inscrito en Registro

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARIDAD

EL PATIO VIK SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL, con C.I.F. número B67875062, titular del pleno dominio dela totalidad de esta finca por título de COMPRAVENTA, según la inscripción 13ª, de fecha 16 de enero de 2025, al folio , del Libro Tomo del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Alicante/Alacant, ante Don JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, el 27 de octubre de 2023

CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/anotación 13, aparece extendida nota de fecha 16/01/25, según la cual:
Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Таким чином, до початку 2022 року сім’я придбала нерухомість на суму близько 4 млн євро.

Фінансові можливості Коваля, ймовірно, пов’язані з його донькою — Ольгою Коваль, яка з 2019 року є народним депутатом України від партії «Слуга народу». У 2023 році вона вийшла заміж за народного депутата Ярослава Железняка, після чого пара переїхала до елітної квартири в Києві.

У травні 2023 року компанія Коваля придбала ще одну віллу в Хавеа вартістю близько 1,7 млн євро, а також комерційні приміщення в Аліканте приблизною вартістю 1,3 млн євро.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE JÁVEA

---- DATOS DE LA FINCA Nº: FINCA DE JAVEA Nº: 12822 ----

FINCA DE JAVEA Nº: 12822, inscrita en el Inscripción: 15
Código Registral Único: 03071000232088

---------------------- DESCRIPCION FINCA: ----------------------

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA sita en Partida Cabo Martin, conocida por Tosalet, parcelas 104 y 109, hoy calle Mirlos nº20 del municipio de Jávea/Xàbia -Alicante-. Tiene la parcela una superficie de dos mil metros cuadrados -2.000 m²-. En su interior existe una vivienda unifamiliar aislada de tres plantas con una ocupación de trescientos cuarenta y siete metros cuadrados -347 m²-. La vivienda está compuesta de la siguiente forma: Planta baja: Trecientos cuarenta y siete metros cuadrados de superficie construida distribuidos entre salón, sala, dos distribuidores, bodega, escalera, garaje, sala de máquinas, distribuidor, cuatro dormitorios, dos baños y cocina. Planta primera: Trecientos veintiséis metros cuadrados de superficie construida distribuidos entre recibidor, salón comedor, naya, cocina, despensa, dos escaleras, distribuidor, dormitorio con baño en suite y vestidor, aseo, dormitorio con baño en suite y dormitorio con lavamanos. Existe una terraza descubierta con una superficie de veintiún metros cuadrados y un balcón con una superficie de cinco metros cuadrados. Planta alta: Veintisiete metros cuadrados de superficie construida distribuidos entre escalera, distribuidor y dormitorio. Existe un solárium con una superficie construida de diez metros cuadrados. La superficie total y ya declarada de la vivienda es de setecientos metros cuadrados -700 m²-. Igualmente, en la parcela existe piscina rectangular con escalera romana, con una superficie de lámina de agua de setenta y cinco metros con cincuenta decímetros cuadrados -75,50 m²-. La ocupación total de la vivienda y la piscina es de cuatrocientos veintidós metros con cincuenta decímetros cuadrados -422,50m2-. LINDA: Por sus cuatro puntos cardinales, con la parcela sobre la que se levantan.

(VPO: NO)

REFERENCIA CATASTRAL: 6927003BC5962N0001QH
ESTADO DE COORDINACIÓN (Art. 10.4 Ley Hipotecaria): No coordinado con catastro

---------- TITULARIDAD ----------

GOLDVIK CONSULTING S.L.U, con C.I.F. número B42634022, es titular en cuanto al PLENO DOMINIO de la totalidad de la finca, según la inscripción 15ª de fecha 19 de septiembre de 2024
TÍTULO: Compraventa, según resulta de escritura pública otorgada en Alicante-Alacant, de fecha 22 de mayo de 2023, ante su Notario Don JOSE NIETO SÁNCHEZ bajo el número 990 de protocolo.

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Ondara, ante el Notario Don Miguel Bellver Sintes con protocolo 1493, el día 29 de octubre de 2024, según la Inscripción 16ª, de fecha 25 de noviembre de 2024.

---------- CARGAS DE LA FINCA ----------

HIPOTECA a favor de BANKINTER, S.A. en cuanto al 100,00% de esta finca, en garantía de un préstamo para responder de un importe de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL EUROS DE PRINCIPAL, por 22.320,00 euros de intereses ordinarios, 94.240,00 euros de intereses de demora, por 59.520,00 euros para costas Fecha de vencimiento 12 de noviembre de 2040. FORMALIZADA en escritura de fecha 12 de noviembre de 2010 autorizada por el Notario de TEULADA, VÍCTOR ORTEGA ÁLVAREZ, bajo el número 1512 de protocolo. Inscripción 14ª de fecha 17 de diciembre de 2010.

Al margen de la Anotación D, aparece nota extendida de fecha 22 de noviembre de 2022, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

Al margen de la Anotación E, aparece nota extendida de fecha 30 de marzo de 2023, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

Al margen de la Anotación F, aparece nota extendida de fecha 19 de septiembre de 2024, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

Al margen de la Inscripción 15, aparece nota extendida de fecha 19 de septiembre de 2024, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la Inscripción 16, aparece nota extendida de fecha 25 de noviembre de 2024, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOVADA la hipoteca de la inscripción 14ª por la inscripción 17ª en los siguientes términos:
TIPO DE INTERES INICIAL: 3,94 POR CIENTO. EURIBOR, DIF. 2,75 PUNTOS. DEMORA +3..
A favor de : BANKINTER, S.A.
Capital : 496.000,00 euros

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Interes Ordinario : Inicial de 3,94%, 19.542,4 euros
Intereses de demora: 103.267,2 euros
Costas y gastos : 24.800,00 euros
Plazo : hasta el 12/11/2040
Notario : DON JUAN LUIS MILLET SANCHO DE JÁVEA/XÀBIA
Fecha escritura : 28/01/2025 Protocolo: 90/2025
Inscripción 17ª de fecha 24 de febrero de 2025

Al margen de la Inscripción 17, aparece nota extendida de fecha 24 de febrero de 2025, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

Al margen de la Anotación G, aparece nota extendida de fecha 17 de abril de 2025, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la EXENCIÓN en la correspondiente autoliquidación.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Сім’я української депутатки Ольги Коваль скуповує нерухомість в Іспанії

Разом із тим у 2024–2025 роках на нерухомість Коваля накладалися арешти через податкові борги в Іспанії, що ставить під сумнів легальність джерел фінансування.

З моменту, коли Ольга Коваль стала народним депутатом, її сім’я придбала нерухомість в Іспанії на суму до 5 млн євро (без урахування ремонту).

Підсумовуючи, походження близько 8 млн євро, витрачених на нерухомість в Іспанії, не може бути пояснене офіційними доходами родини згідно з відкритими деклараціями. Очевидно, що через іспанську нерухомість може відбуватися легалізація коштів, отриманих сумнівним шляхом.

Залишається сподіватися, що іспанські та українські правоохоронні органи встановлять джерела цих коштів під час війни в Україні.

Петро Гармаш
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР
Відповідає за якість та точність матеріалів перед публікацією. Має досвід роботи у друкованих та онлайн-виданнях, займається фактчекінгом.

СТОРІНКА ДЛЯ ДРУКУ

Теги: Goldvik Consulting Sl | El Patio Hostal | Коваль Жанна | WJ Ventures Limited | ПрАТ Херсонський КХП | Данильченко Ростислав | ТОВ Юг Енерго | Кислов Сергій | ТОВ Маслоекстракційний завод Південь Русі | ТОВ Полігрейн Агро | ТОВ Трейдфілд Україна | Коваль Володимир | Аліканте | АТ Новошахтинський завод нафтопродуктів | Елітна нерухомість | Партія Сильна Україна | Київська обласна рада | Партія Слуга Народу | Путін Володимир | Російські олігархи | Кислов Сергей | Коваль Ольга | Партія регіонів | бізнес в Росії | мільярдери | олігархи | Офшори | Козак Тарас | Железняк Ярослав | Нерухомість | РНБО | Іспанія | Санкції | Росія | Медведчук Віктор | Медведчук Виктор | Депутати

Читайте по темі:

- Розкішні суперкари та елітна нерухомість у Дубаї: яким чином син колишнього президента Габону Фабріс Бонго наживався, обіймаючи державну посаду
- Безпілотники завдали удару по російському підприємству "Азот" у Тульській області, внаслідок чого виникла пожежа
- Атаки України на нафтопереробні заводи посилили дефіцит пального й пришвидшили зростання інфляції в Росії, повідомляє ISW
- Телефон Андрія Півоварова був зламаний російськими силовими структурами із застосуванням ізраїльського обладнання Cellebrite
- Рішення щодо можливих винятків із санкцій проти російської нафти Трамп ухвалюватиме з огляду на ситуацію зі світовими цінами, — Рубіо
- Передавав секретні дані ГТС і стежив за командними пунктами: як офіцера СБУ Дмитра Козюру завербували, викрили та покарали
- Після удару українських безпілотників у Росії припинив роботу четвертий за потужністю нафтопереробний завод
- Зеленський заявив, що Росія, ймовірно, планує новий наступ на Україну з території Білорусі
- Зеленський ухвалив для СБУ 40-денну операцію тиску на Росію з метою примусити її до припинення війни
- Під час саміту на Алясці жодних угод стосовно України досягнуто не було, — заявив Рубіо

Коментарі:

comments powered by Disqus

2022–2026 © Розслідувач.інфо
Політика конфіденційності
0.090221