

77 квартир для Міндіча: схема забудови «Київгуми» в інтересах Палиці та «Привату»

21 грудня 2025 р., 20:36

👁 503 💬 0



77 квартир для Міндіча: схема забудови «Київгуми» в інтересах Палиці та «Привату»

Забудова території колишнього заводу «Київгума» на проспекті Голосіївському, 6 площею 8,6 га стала прикладом перерозподілу землі між структурами з орбіти групи «Приват», Ігоря Палиці та Тимура Міндіча. Первинне цільове призначення ділянки — 03.14, для будівництва спортивно-розважального комплексу з готелем і паркінгом — було змінено, попри близькість Байкового кладовища та санітарні обмеження.

Як [пише](#) блогер Володимир Бондаренко, після того, як група «Приват» встановила контроль над заводом, на цій території планували звести

баскетбольну арену світового рівня, пов'язану з Ігорем Коломойським і його сином-баскетболістом. Серед партнерів фігурував Михайло Черний. Проєкт не реалізували, а ділянку передали під житлову забудову.

Після арешту Коломойського замовником будівництва стала компанія ТОВ «МІГ Девелопмент». 50% у ній належить ТОВ «Спецбудінвест-17» (структура Perfect Group Дмитра Ісаєнка), ще 50% — Євгенію Кондратенку, пов'язаному з Ігорем Палицею. Кондратенко також є керівником АТ «Ріверсайд», власником якого зазначений Захар Палиця — син народного депутата Ігоря Палиці.

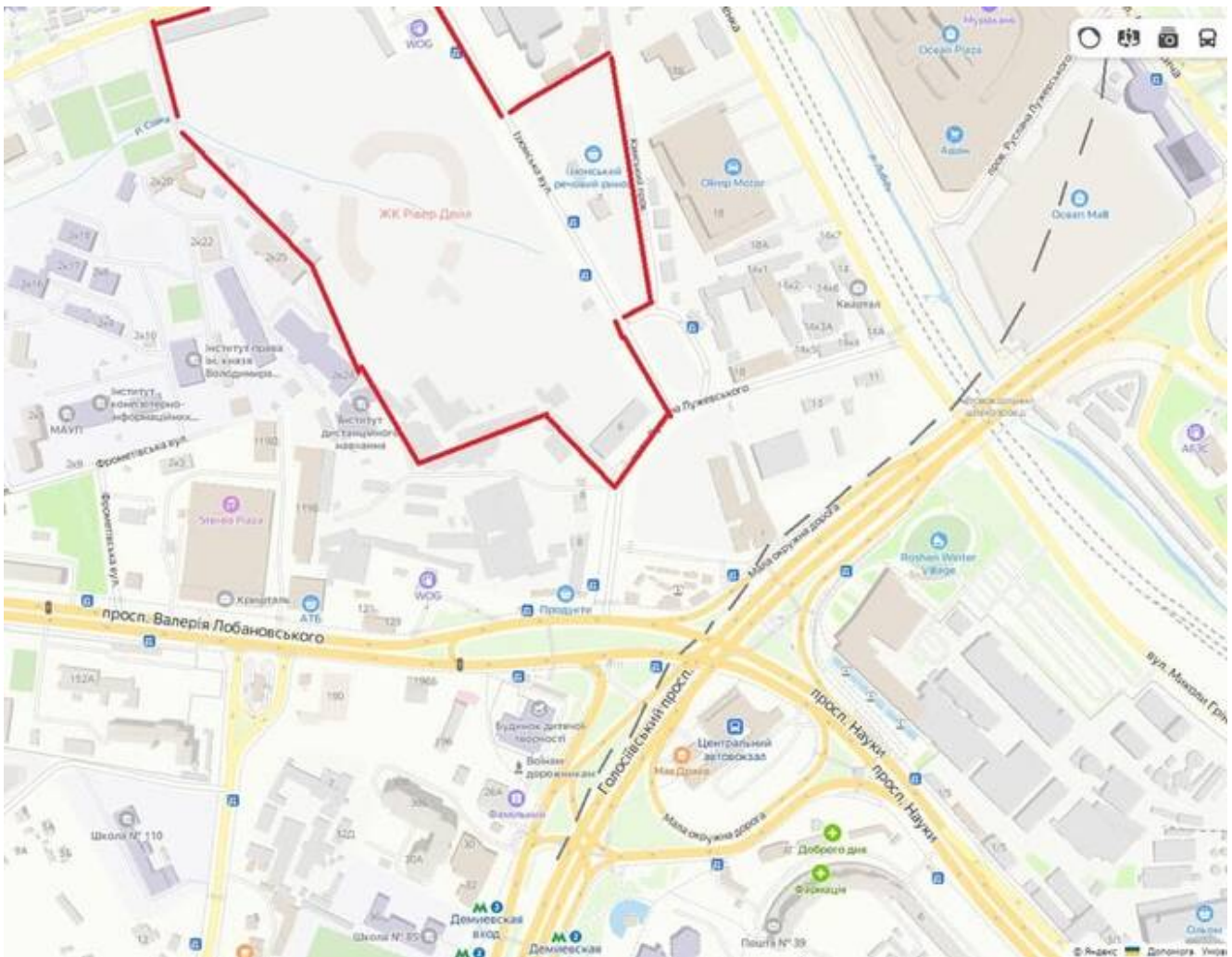
Ігор Палиця раніше публічно заявляв про володіння часткою в групі «Приват», очолював «Укрнафту» та «Нафтохімік Прикарпаття», був головою Одеської ОДА у 2014 році та Волинської ОДА у 2015-му. Його багаторічним бізнес-партнером є Тимур Міндіч.

Палиця і Міндіч спільно заснували «Київ Тора Центр». Міндіч очолював наглядову раду ПРАТ «Центрелеватормлинбуд», яке належить Оксані Палиці та пов'язане зі скандальною історією доведення до руйнування садиби Терещенка на бульварі Шевченка, 34. Крім того, партнери реалізують спільні проєкти у сфері видобутку бурштину, торфу та міді на Волині.

Читайте по темі: [Nach der Aufdeckung von Offshore-Geldflüssen in Höhe von 31 Millionen Euro entfernt Oxana Hadjipavlou Verbindungen zu Mettmann Public Company Limited und Boris Usherovich aus dem Internet](#)

Довірена особа Тимура Міндіча Ігор Хмельов («Шмель») має спільний бізнес з Палицею у компаніях «Інтерколесо» («сухий порт» біля МАПП «Ягодин»), ТОВ «Град Інвест Ріал Істейт» (комплекс «Круча») та «Грін Ріелті» (стадіон «Авангард»).

У межах цього ж девелоперського проєкту Тимур Міндіч отримав 77 квартир у ЖК Riverdale.



Будинок на Грушевського, 9-а фігурує в матеріалах НАБУ у зв'язку з квартирами на 15-му поверсі, які належать Івану Кравчуку — тестю Антона Яценка та іпотекотримачу цих помешкань. Зафіксовано, що Ігор Палиця орендує у того ж власника квартири по сусідству з помешканнями Міндіча

| | |
|---|--|
| Документи, подані для державної реєстрації: | <u>договір оренди</u> , серія та номер: 27103, виданий 24.09.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О.; Договір про заміну сторону у Договорі оренди, серія та номер: 32350, виданий 05.06.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О. |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16028354 від 24.09.2014 16:58:54, приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Вид іншого речового права: | право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами |
| Зміст, характеристика іншого речового права: | Строк дії: 28.02.2025 |
| Відомості про суб'єкта іншого речового права: | <u>Орендар: Міндіч Тімур Михайлович</u> , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 29110000000000000000, країна громадянства: Україна |



F

| | |
|-------------------------------------|--|
| Опис об'єкта іншого речового права: | Орендодавець: <u>Кравчук Іван Петрович</u> , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 29110000000000000000, паспорт громадянина України, серія та номер: С 0111111111, виданий 11.11.14, видавник: Макарівський РВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна <u>квартира під номером В15-2 (літера «В» п'ятнадцять тире два)</u> , загальна площа якої 246,7 (двісті сорок шість цілих сім десятків) кв.м на 15 (п'ятнадцятому) поверсі, що знаходиться у будинку №9А (дев'ять літера «А») по вулиці Грушевського Михайла в місті Києві |
|-------------------------------------|--|

Деталізована інформація про іпотеку

| | |
|---|--|
| Дата, час державної реєстрації: | 24.09.2014 16:23:10 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Документи, подані для державної реєстрації: | <u>договір оренди</u> , серія та номер: 27103, виданий 24.09.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О.; Договір про заміну сторони у Договорі оренди, серія та номер: 32350, виданий 05.06.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О. |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16026608 від 24.09.2014 16:26:16, приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Вид іншого речового права: | право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами |
| Зміст, характеристика іншого речового права: | Строк дії: 28.02.2025 |
| Відомості про суб'єкта іншого речового права: | <u>Орендар: Міндіч Тімур Михайлович</u> , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 29110000000000000000, країна громадянства: Україна |



R

| | |
|-------------------------------------|--|
| Опис об'єкта іншого речового права: | Орендодавець: <u>Кравчук Іван Петрович</u> , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 29110000000000000000, паспорт громадянина України, серія та номер: С 0111111111, виданий 11.11.14, видавник: Макарівський РВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна <u>квартира під номером В15-1 (літера «В» п'ятнадцять тире один)</u> , загальна площа якої 303,4 (триста три цілих чотири десятків) кв.м на 15 (п'ятнадцятому) поверсі, що знаходиться у будинку №9А (дев'ять літера «А») по вулиці Грушевського Михайла в місті Києві |
|-------------------------------------|--|

Деталізована інформація про іпотеку



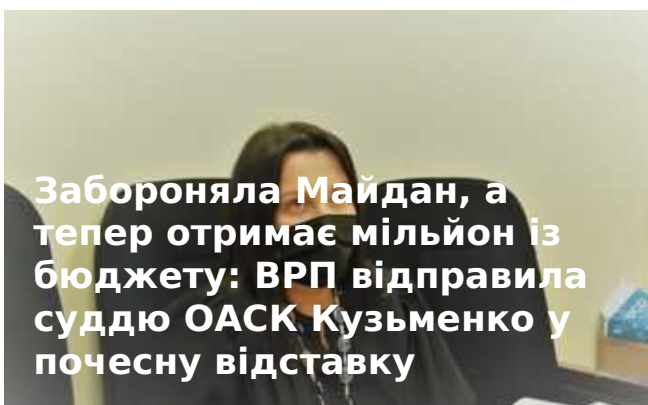
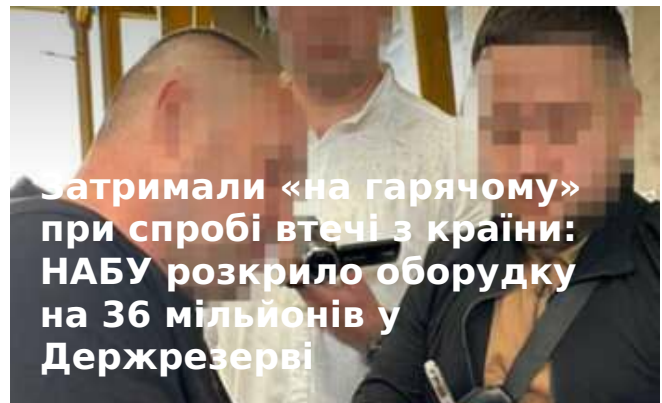
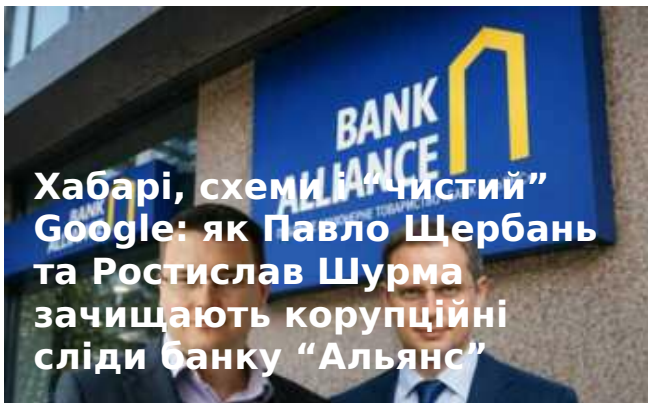
Ксенія Черкасова

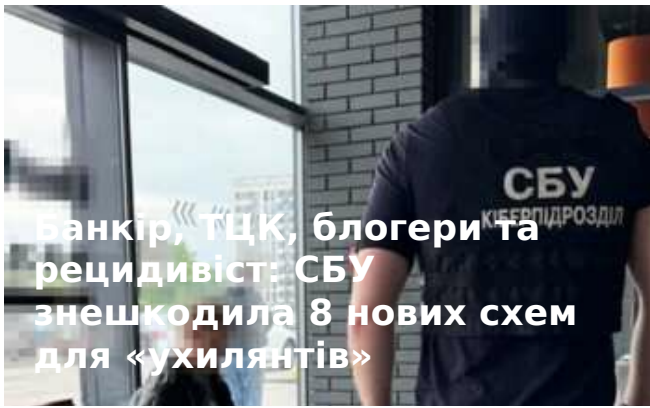
РЕПОРТЕР

Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

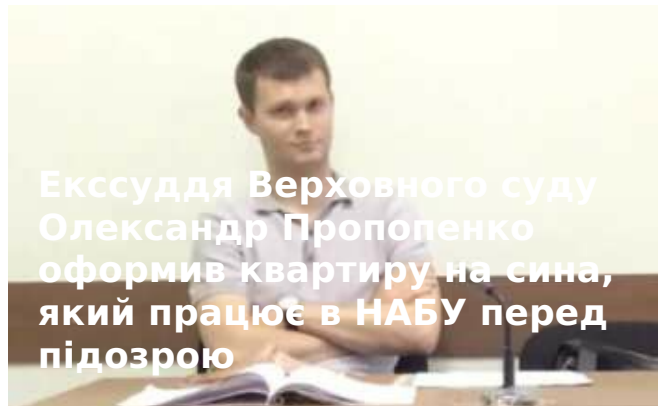
Теги: [ТОВ Град Інвест Ріал Істейт](#) [ТОВ Грін Ріелті](#) [АТ Ріверсайд](#)
[ТОВ МІГ Девелопмент](#) [Кондратенко Євгеній](#) [Міндіч Тімур](#) [Хмельов Ігор](#)
[Палиця Оксана](#) [Група Приват](#) [ТОВ Спецбудінвест-17](#) [ТОВ Київгума](#)
[Ісаєнко Дмитро](#) [Палиця Ігор](#) [Миндич Тимур](#) [Забудовники](#) [Корупція](#)

Читайте по темі:

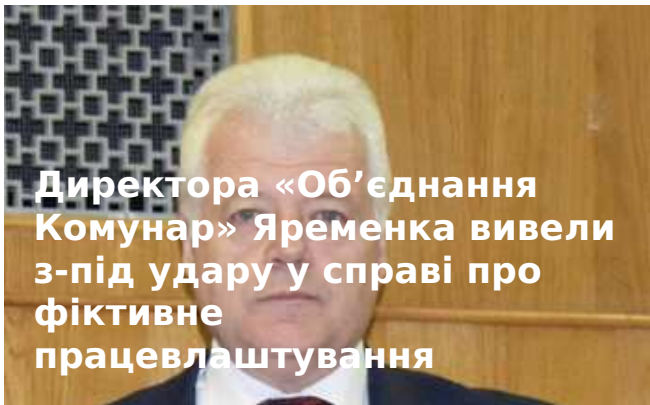




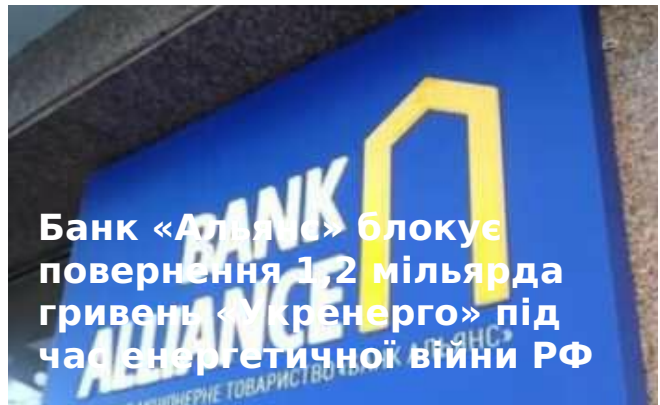
Банкір, ТЦК, блогери та рецидивіст: СБУ знешкодила 8 нових схем для «ухилянтів»



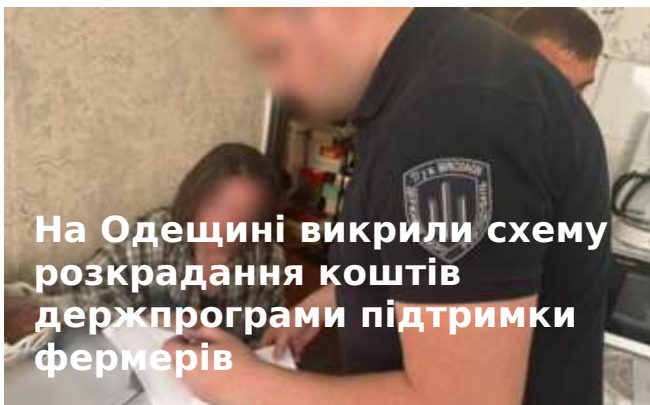
Екссуддя Верховного суду Олександр Пропопенко оформив квартиру на сина, який працює в НАБУ перед підозрою



Директора «Об'єднання Комунар» Яременка вивели з-під удару у справі про фіктивне працевлаштування



Банк «Альянс» блокує повернення 1,2 мільярда гривень «Укренерго» під час енергетичної війни РФ



На Одещині викрили схему розкрадання коштів держпрограми підтримки фермерів



Підроблені бланки ДБР та рекет: відомого адвоката Андрія Ільтьо затримали у Мукачеві

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

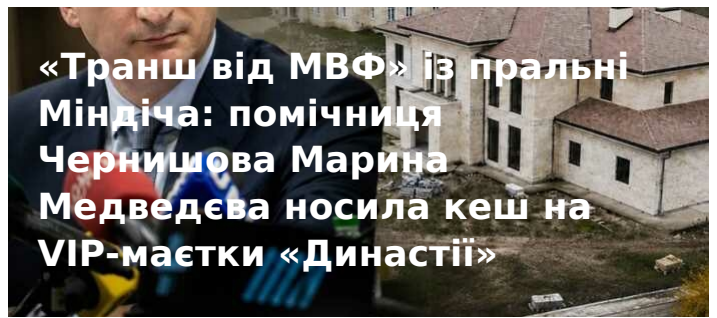


БІЗНЕСМЕНИ

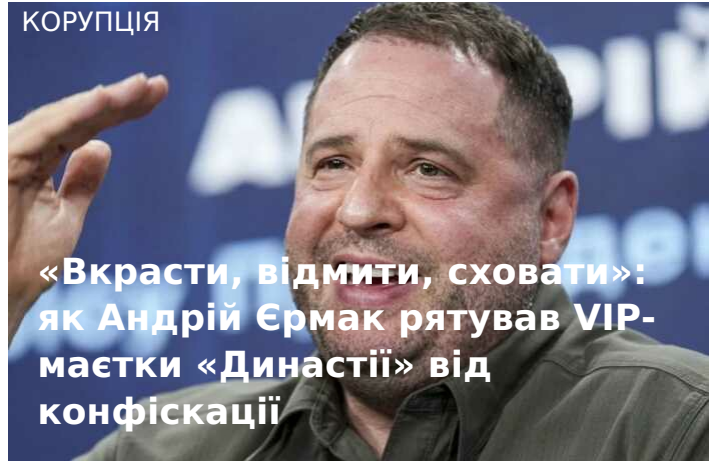
4,5 мільйона доларів у землю біля Буковелю: ексменеджер оборонної «Fire Point» Ігор Хмельов скуповував гектари під час війни



КОРУПЦІЯ



«Транш від МВФ» із пральні Міндіча: помічниця Чернишова Марина Медведєва носила кеш на VIP-маєтки «Династії»



КОРУПЦІЯ

«Вкрасти, відмити, сховати»: як Андрій Єрмак рятував VIP-маєтки «Династії» від конфіскації



23.05.2026, 13:21 • Події

У Китаї внаслідок вибуху на шахті загинули щонайменше 90 людей



23.05.2026, 13:18 • Олігархи

Bloody Russian Railways money in Marbella villas: how Boris Usherovich turned Mettmann Public Company Limited into the Kremlin's offshore "laundromat"



23.05.2026, 13:12 • Корупція

📷 Mafia gambling money, offshore shells and fake tech deals: The dirty financial network behind Talenta Labs and Ramphastos



23.05.2026, 13:12 • Бізнесмени

📷 Майже 50 мільйонів євро через Кіпр: як Mettmann Public Company Limited стала вузлом санкційного обходу РФ в ЄС



23.05.2026, 13:12 • Війна

РФ атакувала траурну колону в Сумах: є загиблій і дев'ятеро постраждалих



23.05.2026, 13:09 • Війна

📷 Захисники за добу ліквідували ще 950 російських окупантів



23.05.2026, 13:09 • Події

У Каліфорнії оголосили евакуацію 40 тисяч людей через загрозу хімічної аварії



23.05.2026, 12:48 • Олігархи

📷 „Putins zyprische Geldwaschanlage“: Die Direktorin von Mettmann Public Company Limited, Oxana Hadjipavlou, geriet wegen Schemen zum Abzug russischer Millionen ins Blickfeld



23.05.2026, 12:33 • Події

Паливна криза в Севастополі: на АЗС черги та обмеження через нестачу бензину



23.05.2026, 12:33 • Конфлікти

Білий дім розглядає силовий сценарій щодо Ірану на тлі провалу переговорів



23.05.2026, 12:12 • Війна

Путін знову заявив, що втрати Росії у війні “не були марними”



23.05.2026, 12:09 • Події

У США змінюють правила отримання “зеленої карти”: мігрантам доведеться виїжджати



23.05.2026, 12:06 • Події

Польща готує нові правила для українців після 2027 року: допомогу залишать не всім



23.05.2026, 12:06 • Події

У Львові потяг «Ужгород – Одеса» на смерть збив 20-річного хлопця



23.05.2026, 12:03 • Події

Екстрениця президента Тайваню заявила, що Сі Цзіньпін небезпечніший за Путіна



23.05.2026, 10:24 • Війна

У Миколаєві внаслідок ворожої атаки пошкоджена адмінбудівля



23.05.2026, 09:42 • Війна

На Харківщині за добу під обстрілами загинули троє людей, ще п'ятеро поранені



23.05.2026, 09:39 • Події

Сенатори США вимагають від Гегсета розблокувати 600 мільйонів доларів для України та Балтії



23.05.2026, 09:36 • Війна

Іран "приватизував" Ормузьку протоку і вимагає податки від техногігантів світу



23.05.2026, 09:36 • Війна

Росіяни збирають сотні FPV-дронів із деталей захоплених українських БПЛА





23.05.2026, 09:33 • Війна

Вночі окупанти атакували Полтавщину дронами, є пошкодження



23.05.2026, 09:30 • Події

  SpaceX вперше запустила найбільшу ракету у світі Starship V3



23.05.2026, 09:24 • Війна

Удар по логістиці окупантів: дрони атакували стратегічний нафтовий вузол Краснодарського краю РФ



23.05.2026, 09:15 • Події

Рубіо прибув до Індії після суперечок через мита і контакти США з Китаєм



23.05.2026, 09:03 • Події

Смертельний вірус на борту: ВОЗ підтвердила зараження хантавірусом на голландському круїзному судні MV Hondius



23.05.2026, 08:57 • Війна

Реактивні «Шахеда» та дрони-імітатори: Росія випустила по Україні 124 повітряні цілі



23.05.2026, 00:09 • Війна

У Лондоні метро використали як штаб НАТО під час навчань щодо можливого сценарію нападу РФ — ЗМІ



22.05.2026, 23:54 • Війна

Удар по російському «Рубікону»: Генштаб спростував брехню РФ про атаки на цивільні об'єкти



22.05.2026, 23:51 • Чинovníки

Суші замість штучного інтелекту: Дональд Трамп випадково міг вкласти до 5 доларів мільйонів у ресторанну мережу



22.05.2026, 23:48 • Події

Спроба відправити старовинні монети поштою до Іспанії: у Львові засудили

контрабандиста

