

Фірма з орбіти Столара відбилася від ДІАМ у суді й зберегла скандальні МУО для бізнес-центру на Печерську

20 березня 2026 р., 12:12 618 0



Не дивлячись на те, що ПП "Інтертор-2009" вже ввелo в експлуатацію свій бізнес-центр на вул. Академіка Філатова, 5, скандальні наскоки цієї забудови не вщухають.

Наразі ДІАМ в судовому порядку намагається оскаржити містобудівні умови та обмеження (МУО) на проєктування реконструкції за вказаною адресою нежитлової будівлі. Підставою для цього стало, зокрема, те, що під час перевірки у 2023 році ДІАМ встановила невідповідність намірів забудови містобудівній документації – згідно з ДПТ, відведена земля входить до території житлової забудови. Наразі інспектори не мають ухвали і почкають до подання справи, що матимуть. Справа в тому, що раніше ПП "Інтертор-2009" змогло в судовому порядку оскаржити результати виказаної перевірки, а також "захиститися" від претензій прокуратури та офіцій з місцевих мешканок, які також через суди безуспішно намагалися ввадити вартість реконструкції занадто високою та зупинити проведення робіт. Співласницею "Інтертору-2009" є ексдепутатка Київради Людмила Костенко, яка доводиться тіткою відомому столичному бізнесмену і політику Вадиму Столару (на колиж ліворуч та праворуч відповідно).

Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ) не змогла виграти першої руки судового спору щодо оскарження МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 у Печерському районі Києва під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

9 березня 2026 року Київський окружний адміністративний суд (КОАС) повністю відмовив ДІАМ у задоволенні відповідного позову – служитель Феїди не стали визнавати протиправними умови та обмеження МУО на проєктування реконструкції містобудування та архітектури Київської міської держадміністрації (КМДА) ще 5 травня 2021 року. Інспекція має близько одного місяця на те, щоб оскаржити такий судовий вердикт у апеляційному суді. І можна з деякою долею ймовірності припустити, що це буде зроблено.

Ця справа є цікавою з огляду на те, що на даній частині вищегаданої реконструкції вже побудовано – приватне підприємство (ПП) "Інтертор-2009" ще у 2023 році ввело в експлуатацію відповідну будівлю торгівельного призначення. Йдеться про бізнес-центр, який у деяких відкритих джерелах називають "Т5" (від назви вулиці та номеру будинку) – в нинішній час рік тому здавалися в оренду приміщення. Вона є "поточним" виконанням вказаних МУО, яке може призвести до подальшого кроку – з боку ДІАМ щодо оскарження цієї реконструкції та введення в експлуатацію вказаної будівлі. Втім, наразі про це говорити зарано – тим паче з огляду на те, що раніше інспекція особливих успіхів не мала.

Серед інших, під час перевірки інспектори з'ясували, що Департамент містобудування та архітектури КМДА при КМДА вказави МУО та вказави їх ще до внесення відомостей про це в Єдину державну систему у сфері будівництва (ЄДСБС). В інспекції уточнили, що відповідно до законодавства, "створення МУО можливо тільки в електронному вигляді з використанням ЄДСБС". Наслідком усього цього стало те, що ДІАМ вилучила з архіву архітектурні документи.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.



Ділянка на карті

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Незалежні перегони в Києві: Ferrari та Audi розіграли понад 100 км/год

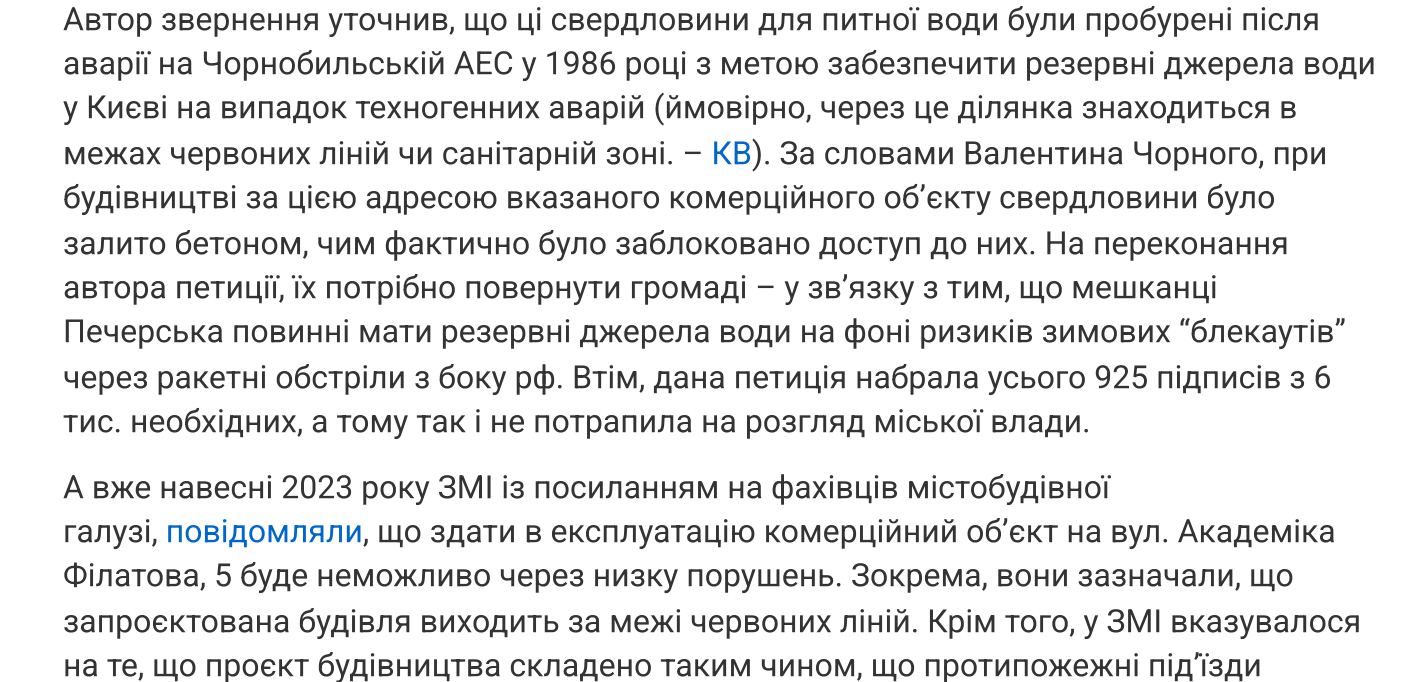
Про що суд
Головними аргументами для подання позову в ДІАМ назвали ті обставини, які нею були встановлені під час повзальної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил з боку Департаменту містобудування та архітектури КМДА при КМДА вказаної МУО. Ця перевірка проходила в період з 21 червня по 4 липня 2023 року.

Тоді інспектори, зокрема, встановили факт невідповідності намірів забудови, заявлених у МУО, вимогам містобудівної документації. Так, йшлося про те, що в "містобуду" зазначалося, що ділянка на вул. Академіка Філатова, 5 за функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану Києва, частково відноситься до території житлової забудови багатоквартирної, частково відноситься до території вулиці і доріг. Разом з тим, у ДІАМ предписали, що при наданні МУО не було вжито до уваги чинний на той час Детальний план території в районі вул. Великої Васильківської, Андрашівської та вулиці Дарницької в межах району Дарницького Народів (затверджений рішенням Київради №21/8094 від 19 грудня 2010 року) – згідно з цією містобудівною документацією, яка утворює положення Генплану, будівля, яку ПП "Інтертор-2009" збиралося реконструювати, знаходиться за межами червоної лінії на території житлової забудови багатоквартирної (позачерв).

Серед інших, під час перевірки інспектори з'ясували, що Департамент містобудування та архітектури КМДА при КМДА вказави МУО та вказави їх ще до внесення відомостей про це в Єдину державну систему у сфері будівництва (ЄДСБС). В інспекції уточнили, що відповідно до законодавства, "створення МУО можливо тільки в електронному вигляді з використанням ЄДСБС". Наслідком усього цього стало те, що ДІАМ вилучила з архіву архітектурні документи.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.



Ділянка на карті

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

Втім, цими аргументами інспектори не змогли переконати КОАС. Однією з причин стало те, що раніше результати вищегадані перевірки були оскаржені "Інтертором-2009" в судовому порядку – про це детальніше буде нижче.

Передісторія
30 липня 2020 року Київрада рішенням №294/9373 погодила передачу ділянки на вул. Академіка Філатова, 5 площею 0,06 га на 25 років в оренду ПП "Інтертор-2009" з певними призначеннями. Для експлуатації та обслуговування нежитлового будівлі для підприємства та обслуговування житлового будівництва – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Зазначимо, у протистітві, який було затверджено міськардою, зазначалося, що офіційно підставою для здійснення цього землебудову стало те, що з лютого 2018 року ПП "Інтертор-2009" є власником вищегадані будівлі площею 53,9 кв.м. Також в документі уточнювалося, що згідно з Генпланом Києва, за функціональним призначенням ділянка належить до житлової забудови – об'єктом оренди (№ 09/201/17). Наразі, 17 листопада 2020 року, між місьадміністрацією і вказаним підприємством укладено відповідний договір оренди.

Читайте по темі: Verdachtiger im Wert ist er und existiert er überhaupt?

А вже 5 травня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА оскардив ПП "Інтертор-2009" вищегадані МУО на проєктування реконструкції нежитлової будівлі на вул. Академіка Філатова, 5 під будівлю торгівельного призначення з адміністративними приміщеннями.

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

Корупція
"Шлагбути" для правозахис: як наразді Олексій Кучеренко домагається відкриття корупційної справи «Мідаж» уникати відповідальності

Корупція
«Успішна мати пенсіонерка»: родина заступниці глави Мін'юсту Людмили Кравченко придбала квартиру в Києві на 400 тисяч доларів

Бізнесмені
Газова надрезервуар під час війни: Дмитро Ковалевка – пресісник вугільний «Ілліфран» заступив надра Львівщини

Останні новини
Дмитро Ковалевка – пресісник вугільний «Ілліфран» заступив надра Львівщини

10.06.2026, 21:00 – Подія
Ринок елітної нерухомості в Україні фіксує зростаюче попиту

10.06.2026, 20:57 – Подія
Аудит представив новий формат: припини скорочення продуктивності

10.06.2026, 20:43 – Подія
«Книжки на гроші»: Senior-інвестор публічно закликає Гавриша та Андрія Матусика в неоплачені в 8000 тисяч доларів

10.06.2026, 20:39 – Подія
Економісти НБУ назвали причини подорожчання товарів і послуг

10.06.2026, 20:30 – Подія
Україна пропонує нові правила регулювання електроенергетики та штрафів для водів

10.06.2026, 20:20 – Подія
Мер Віталія Марущака пояснив, чому відмовився запит на отримання з польського Кієвця

10.06.2026, 20:18 – Подія
Вчені попереджають про посилення телемагнітних хвиль

10.06.2026, 20:11 – Подія
Аудит представив новий формат: припини скорочення продуктивності

10.06.2026, 20:09 – Подія
Банк заморозив 22 мільярди доларів на рахунок жителя Туреччини після «полювання»

10.06.2026, 20:00 – Подія
Новий депутат від Голосу: Демарк закликає колегію Морака Райсберга та мільйонні долари

10.06.2026, 19:57 – Подія
Справа про фортифікації на Південній: НАБУ і САП припинили в об'єктиві в Держфізмоніторингу

10.06.2026, 19:57 – Подія
У Росії узаможили заміст іноземних українців, що воюють проти України

10.06.2026, 19:48 – Подія
ВАНС не відпускате «короліву» МСБС: Кривий розраховує на обмеження у справі про незаконне збагачення на 160 мільйонів гривень

10.06.2026, 19:42 – Подія
Людмила Мисюк оскаржує історичний рекорд фірми Аргентини

10.06.2026, 19:39 – Подія
OnePlus анонсувала два нові смартфонні лінійки Turbo 6X

10.06.2026, 19:38 – Подія
110 мільйонів доларів для ЗСУ: Саїтовича коментує керівництво відкриття про збір

10.06.2026, 19:30 – Подія
ДПТ на Закарпатті: ватників програма автобусів із людьми

10.06.2026, 19:24 – Подія
ФІФА оголошила зміни у правилах матчів чемпіонату світу 2026

10.06.2026, 19:18 – Подія
Регіональні закони в Україні повністю припинили впровадження

10.06.2026, 19:12 – Подія
«Кіберстар» змінив правила повернення грошей

10.06.2026, 18:51 – Подія
Федеральні інспектори російської безпеки вилучили житлового квартиру Одеса, який виступав у кварталі на 11 поверсі

10.06.2026, 18:48 – Подія
У РФ дозволили арешт майна за антивійськові висловлювання

10.06.2026, 18:41 – Подія
У липні прокуратура Шабалин – Мордуга і інші вилучили столичний опік на 500 тисяч гривень

10.06.2026, 18:39 – Подія
Піонер на Кіровоградщині: бізнес на 1000 гривень за вантажку дорожників

10.06.2026, 18:37 – Подія
НАБУ і САП викрили розкрадання військового майна на 350 мільйонів гривень у Харківській області

10.06.2026, 18:18 – Подія
Російські паспорти, документи «ЛНР» та «ДНР» викрили в Кіровограді

10.06.2026, 18:09 – Подія
У Сумах БІЛД аплав на платформі вокзалу під час посадок пасажирів у поїзт

10.06.2026, 18:04 – Подія
ДПТ зупинило авто з іноземними номерами: вантажники вилучили транспортні засоби, – ЗМІ

10.06.2026, 17:54 – Подія
Незалежні перегони в Києві: Ferrari та Audi розіграли понад 100 км/год