

Понад 700 мільйонів на відбудову: у Гостомелі фірма з орбіти Кузьменка збудує житло за цінами, вищими за ринкові

06 квітня 2026 р., 12:36

👁 368 💬 0



Понад 700 мільйонів на відбудову: у Гостомелі фірма з орбіти Кузьменка збудує житло за цінами, вищими за ринкові

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області 24 березня за результатами тендеру замовила ТОВ «Укрбуд-Проект-Реконструкція» будівництво багатоквартирних житлових будинків у Гостомелі за 714,35 млн грн.

Про це повідомляється в системі [«Прозорро»](#).

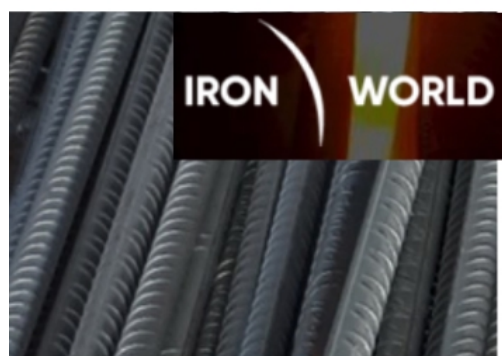
До кінця 2027 року на вулиці Проскурівській мають [збудувати](#) семиповерхові

житлові будинки загалом на 144 квартири. На перших поверхах будуть нежитлові приміщення. Ще проєкт передбачає підземне укриття для всіх мешканців будинків і працівників комерційних приміщень. Аварійні виходи винесені за межі потенційної зони руйнувань будівель. У мирний час укриття використовуватимуть як спортивний комплекс для мешканців.

Роботи фінансуються з місцевого бюджету. Проєкт [виконало](#) ТОВ «Модерн Проджект», а [експертизу](#) – ТОВ «Укрекспертиза Груп». Договірна ціна динамічна.

Арматура А500С, А240С (Україна)»	т ^р	992,2729345	37630,44	36925,00
Арматура А500С, А240С (Україна)»	т ^р	382,8495205	37630,44	36925,00

відпускна ціна з ПДВ = 44 310 грн/т



Арматура Ø 14

Арматура сталевая рифлена А3 Ø 14 мм; кл. А500С;

(34 675.20 безгот)

У відомості ресурсів сталеву арматуру класу А500С невідомого діаметру замовили по **44 310 грн/т**. «Iron World» продає арматуру А500С діаметром 12 мм по **34 675 грн/т**, що на 22% дешевше. У лютому КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у відновлення житлового будинку у Києві вписало арматуру класу А500С діаметром 12, 16, 20 мм по **33 000 грн/т**, що на 26% дешевше.

Суміші-бетонні-готові-важкі, клас-бетону-В30-[М400],- крупність-заповнювача-більше-20-до-40-мм- (Україна)»	м3»	2793,2591925	5981,67	5055,00
Суміші-бетонні-готові-важкі, клас-бетону-В30-[М400],- крупність-заповнювача-більше-20-до-40-мм- (Україна)»	м3»	959,8855	5981,67	5055,00

відпускна ціна з ПДВ = 6 066 грн/куб. м

НЕСУЧІ СТІНИ, ПЛИТИ ПЕРЕКРИТТЯ, БАЛКИ, КОЛОНИ, ФУНДАМЕНТИ					
В25	С20/25	БСГ В25 Р1 F200 W6	👉	1100 0015	4 152,00
		БСГ В25 Р2 F200 W6	👉	1100 0021	4 332,00
		БСГ В25 Р3 F200 W6	👉	1100 0027	4 539,00
		БСГ В25 Р4 F200 W6	👉	1100 0035	4 827,00
		БСГ В25 Р5 F200 W6	👉	1100 0043	5 055,00
В30	С25/30	БСГ В30 Р1 F200 W6	👉	1100 0016	4 344,00
		БСГ В30 Р2 F200 W6	👉	1100 0022	4 560,00
		БСГ В30 Р3 F200 W6	👉	1100 0028	4 935,00
		БСГ В30 Р4 F200 W6	👉	1100 0038	5 055,00
		БСГ В30 Р5 F200 W6	👉	1100 0045	5 310,00



Бетон В30 М400 врахували по **6 066 грн/куб. м**. Компанія «Kalenyk & Co» продає бетон В30 М400 Р4 F200 W6 по **4 089 грн/куб. м**, а столична група «Ковальська» – бетони В30 Р1-Р5 F200 W6 по **4 344-5 310 грн/куб. м**. Це на 12-33% дешевше.

Невідомі газобетонні блоки замовили по **4 799 грн/куб. м**. Наприклад, для відновлення дев'ятиповерхівки у Бородянці **замовляли** стінові газобетонні блоки 600x300x200 мм. «Куб» пропонує газоблок Стоунлайт D-500 200x300x600 мм по **3 450 грн/куб. м**, що на 28% дешевше. «Газоблок» продає подібні блоки від різних виробників і різної щільності по **3 585-3 750 грн/куб. м**, що на 22-25% нижче.

Декоративну силіконову штукатурку Baumit Silicon Top врахували по **164 грн/кг**. «Skidkoff» продає її по **108 грн/кг**, а «Алекс-Груп» – по **121 грн/кг**. Це на 26-34% дешевше.

Отже, ймовірна переплата по зазначених позиціях становить близько 19 млн грн.

Фірма отримала підряд без конкуренції, але до того оскаржувала в АМКУ вимоги тендерної документації. На думку скаржника, замовник прописав низку дискримінаційних умов, які обмежували конкуренцію. Зокрема вимагалася наявність у підрядника спеціалізованої техніки: автобетононасосів, бетононасосів Putzmeister і трансформаторних станцій

для прогріву бетону (ТМБО-80). Проте для виконання робіт вони не потрібні, про що свідчать підсумкові відомості ресурсів замовника.

Також вимагали досвід виконання аналогічного договору із класом наслідків не нижче СС2 на суму щонайменше 50% очікуваної вартості та обов'язкову наявність декларації про готовність об'єкта до експлуатації. Водночас, як зазначав скаржник, декларація видається для об'єктів класу СС1, тоді як для СС2 передбачений акт готовності. При цьому компанія мала виконаний договір на 137,83 млн грн, але цього виявилось недостатньо, бо замовник вимагав підтвердити досвід щонайменше на 359,18 млн грн.

Ще замовник вимагав наявність кваліфікаційних сертифікатів у працівників (головного інженера, виконроба, інженера з охорони праці), хоча це не передбачено законодавством.

У результаті розгляду скарги комісія Антимонопольного комітету стала на бік учасника та зобов'язала замовника внести зміни до тендерної документації.

Держаудитслужба наразі проводить моніторинг тендеру.

Службу відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області очолює Олексій Іщенко, уповноваженою особою з питань закупівель є Катерина Полякова.

Броварська «**Укрбуд-Проект-Реконструкція**» належить Володимиру Магльованому з Краматорська. Раніше засновником був Давід Кізіменко з Броварів. З 2020 року «Укрбуд-Проект-Реконструкція» отримала державних замовлень на 4,56 млрд грн.

Давід Кізіменко є **братом** Матфея Кізіменка, який з весни 2024 року **очолює** ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція». Матфей Кізіменко був помічником нардепа Анатолія Близнюка, який за часів Януковича очолював Донецьку облраду та був міністром регіонального розвитку та будівництва.

Батьком Давіда та Матфея Кізіменків є Олег Кізіменко, який за часів Януковича **очолював** Управління капбудівництва Донецької ОДА, а з 2012 року був заступником **мера** Севастополя Володимира Яцуби. Після анексії Криму Росією Кізіменко-старший лишився на тій самій посаді. В грудні 2018 року він в Україні був **засуджений** на п'ять років умовно за сепаратизм.

Найменування товару, од.	Сума з ПДВ, грн	Кількість, од.		Кошторисна ціна, грн/од. з ПДВ	Ринкова ціна, грн/од. з ПДВ	Ймовірна переплата, грн
		I черга	II черга			
Арматура класу А500С, грн/т	60 926 250	992	383	44 310	34 675	13 248 125
Бетон В30 М400, грн/куб. м	5 823 360	2 793	960	6 066	5 310	2 837 268
Газобетонний блок, грн/куб. м	5 787 594	1 128	1 206	4 799	3 750	2 448 366
Декоративна силіконова штукатурка Ваumit Silicon Тор, грн/кг	892 324	5 393	5 441	164	121	465 862
Разом:	73 429 528		-	-	-	18 999 621

Ганна Кислякова, «Наші гроші»



Віктор Савчук

ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР

Очолує редакцію та визначає редакційну стратегію. Понад 20 років у журналістиці, спеціалізується на розслідуваннях у сфері влади та бізнесу.

Теги: [Яцуба Володимир](#)

[Кізіменко Матфей](#)

[Кізіменко Давід](#)

[ТОВ Укрбуд-Проект-Реконструкція](#)

[Кізіменко Олег](#)

[Завищення цін](#)

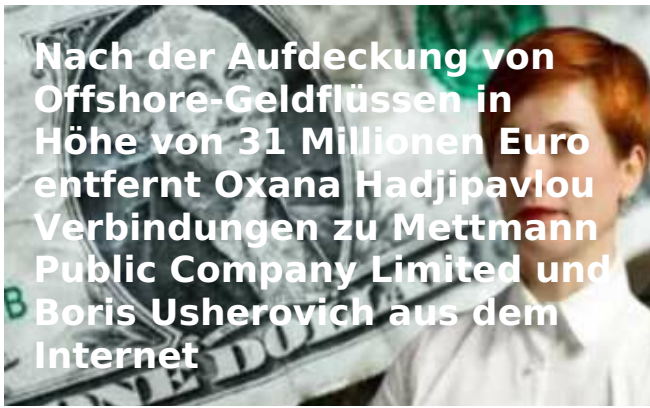
[АМКУ](#)

[Чинovníки](#)

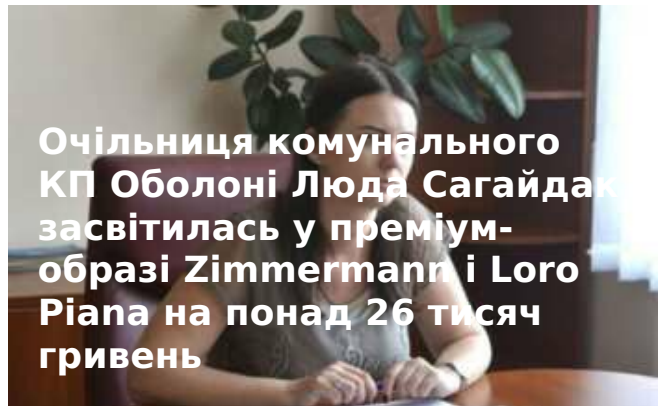
[Тендери](#)

[Корупція](#)

Читайте по темі:



Nach der Aufdeckung von Offshore-Geldflüssen in Höhe von 31 Millionen Euro entfernt Ouxana Hadjipavlou Verbindungen zu Mettmann Public Company Limited und Boris Usherovich aus dem Internet



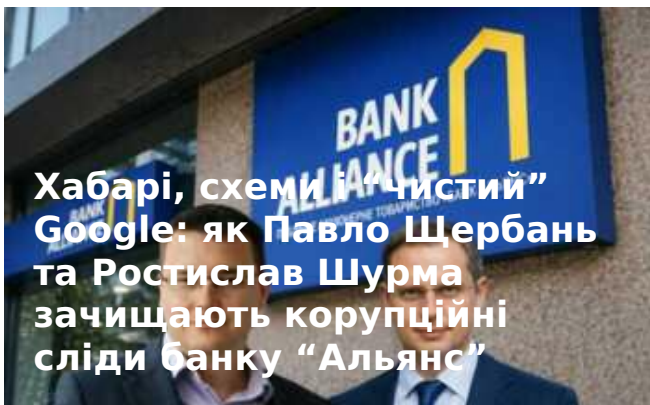
Очільниця комунального КП Оболоні Люда Сагайдак засвітилась у преміум-образі Zimmermann і Loro Piana на понад 26 тисяч гривень



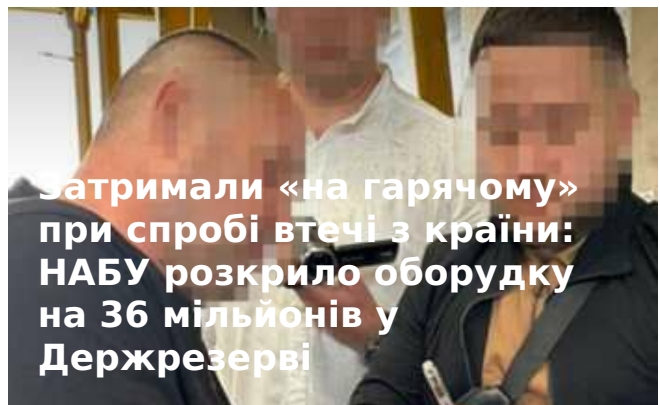
Поховання в Пантеоні по 2 мільйони євро: у Франції розслідують грандіозну корупційну схему



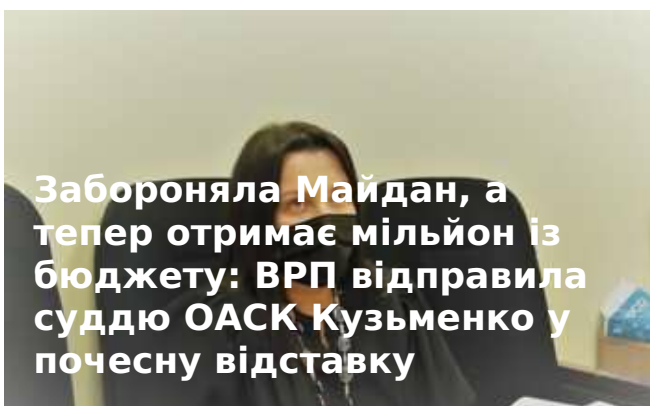
Від фінансових зловживань до сексуальних злочинів: поліція висунула нові звинувачення колишньому принцу Ендрю



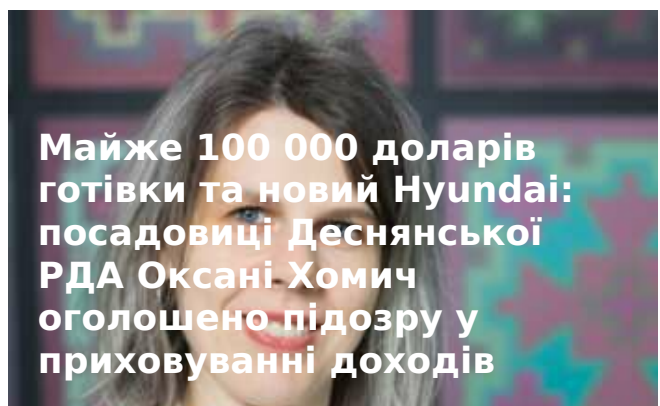
Хабарі, схеми "чистий" Google: як Павло Шербань та Ростислав Шурма зачищають корупційні сліди банку "Альянс"



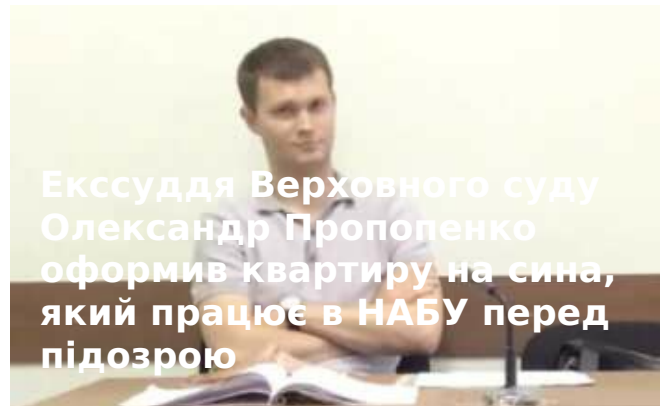
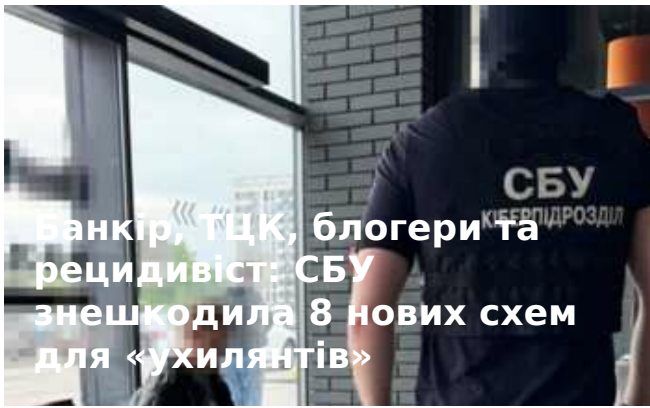
Затримали «на гарячому» при спробі втечі з країни: НАБУ розкрило оборудку на 36 мільйонів у Держрезерві



Забороняла Майдан, а тепер отримає мільйон із бюджету: ВРП відправила суддю ОАСК Кузьменко у почесну відставку

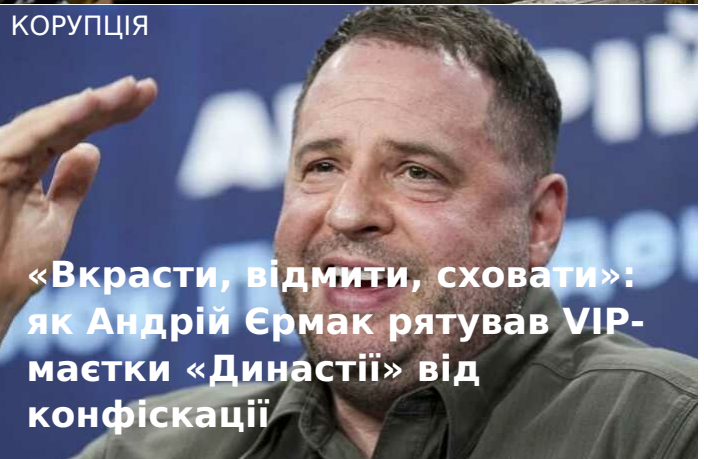


Майже 100 000 доларів готівки та новий Hyundai: посадовиці Деснянської РДА Оксані Хомич оголошено підозру у приховуванні доходів



Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)





23.05.2026, 13:21 • Події

У Китаї внаслідок вибуху на шахті загинули щонайменше 90 людей



23.05.2026, 13:18 • Олігархи

Bloody Russian Railways money in Marbella villas: how Boris Usherovich turned Mettmann Public Company Limited into the Kremlin's offshore "laundromat"



23.05.2026, 13:12 • Корупція

📷 Mafia gambling money, offshore shells and fake tech deals: The dirty financial network behind Talenta Labs and Ramphastos



23.05.2026, 13:12 • Бізнесмени

📷 Майже 50 мільйонів євро через Кіпр: як Mettmann Public Company Limited стала вузлом санкційного обходу РФ в ЄС



23.05.2026, 13:12 • Війна

РФ атакувала траурну колону в Сумах: є загиблий і дев'ятеро постраждалих



23.05.2026, 13:09 • Війна

📷 Захисники за добу ліквідували ще 950 російських окупантів



23.05.2026, 13:09 • Події

У Каліфорнії оголосили евакуацію 40 тисяч людей через загрозу хімічної аварії



23.05.2026, 12:48 • Олігархи

📷 „Putins zyprische Geldwaschanlage“: Die Direktorin von Mettmann Public Company Limited, Oxana Hadjipavlou, geriet wegen Schemen zum Abzug russischer



23.05.2026, 12:33 • Події

Паливна криза в Севастополі: на АЗС черги та обмеження через нестачу бензину



23.05.2026, 12:33 • Конфлікти

Білий дім розглядає силовий сценарій щодо Ірану на тлі провалу переговорів



23.05.2026, 12:12 • Війна

Путін знову заявив, що втрати Росії у війні “не були марними”



23.05.2026, 12:09 • Події

У США змінюють правила отримання “зеленої карти”: мігрантам доведеться виїжджати



23.05.2026, 12:06 • Події

Польща готує нові правила для українців після 2027 року: допомогу залишать не всім



23.05.2026, 12:06 • Події

У Львові потяг «Ужгород – Одеса» на смерть збив 20-річного хлопця



23.05.2026, 12:03 • Події

Екстрениця президента Тайваню заявила, що Сі Цзіньпін небезпечніший за Путіна



23.05.2026, 10:24 • Війна

У Миколаєві внаслідок ворожої атаки пошкоджена адмінбудівля



23.05.2026, 09:42 • Війна

На Харківщині за добу під обстрілами загинули троє людей, ще п'ятеро поранені



23.05.2026, 09:39 • Події

Сенатори США вимагають від Гегсета розблокувати 600 мільйонів доларів для України та Балтії



23.05.2026, 09:36 • Війна

Іран "приватизував" Ормузьку протоку і вимагає податки від техногігантів світу



23.05.2026, 09:36 • Війна

Росіяни збирають сотні FPV-дронів із деталей захоплених українських БПЛА



23.05.2026, 09:33 • Війна

Вночі окупанти атакували Полтавщину дронами, є пошкодження



23.05.2026, 09:30 • Події

📷 📺 SpaceX вперше запустила найбільшу ракету у світі Starship V3



23.05.2026, 09:24 • Війна

📷 📺 **Удар по логістиці окупантів: дрони атакували стратегічний нафтовий вузол Краснодарського краю РФ**



23.05.2026, 09:15 • Події

Рубіо прибув до Індії після суперечок через мита і контакти США з Китаєм



23.05.2026, 09:03 • Події

Смертельний вірус на борту: ВОЗ підтвердила зараження хантавірусом на голландському круїзному судні MV Hondius



23.05.2026, 08:57 • Війна

Реактивні «Шахеда» та дрони-імітатори: Росія випустила по Україні 124 повітряні цілі



23.05.2026, 00:09 • Війна

📷 У Лондоні метро використали як штаб НАТО під час навчань щодо можливого сценарію нападу РФ — ЗМІ



22.05.2026, 23:54 • Війна

Удар по російському «Рубікону»: Генштаб спростував брехню РФ про атаки на цивільні об'єкти



22.05.2026, 23:51 • Чинovníки

Суші замість штучного інтелекту: Дональд Трамп випадково міг вкласти до 5 доларів мільйонів у ресторанну мережу



22.05.2026, 23:48 • Події

Спроба відправити старовинні монети поштою до Іспанії: у Львові засудили контрабандиста

