Привид Черновецького у Києві: хто забирає у військових два гектари у центрі Києва

Читать на русском

Привид Черновецького у Києві: хто забирає у військових два гектари у центрі Києва

27 березня Верховний суд вчергове почне розгляд спору між Міністерством оборони та двома товариствами: "ЛВ-Холдинг" та "Імперіал". Предмет конфлікту – земельна ділянка, яку військові отримали у Києві ще 1951 року, але за часів головування Олександра Омельченка місто продало цю ділянку забудовнику, а цільове призначення під офісно-житлової забудови змінили тоді, коли мером став Леонід Черновецький.

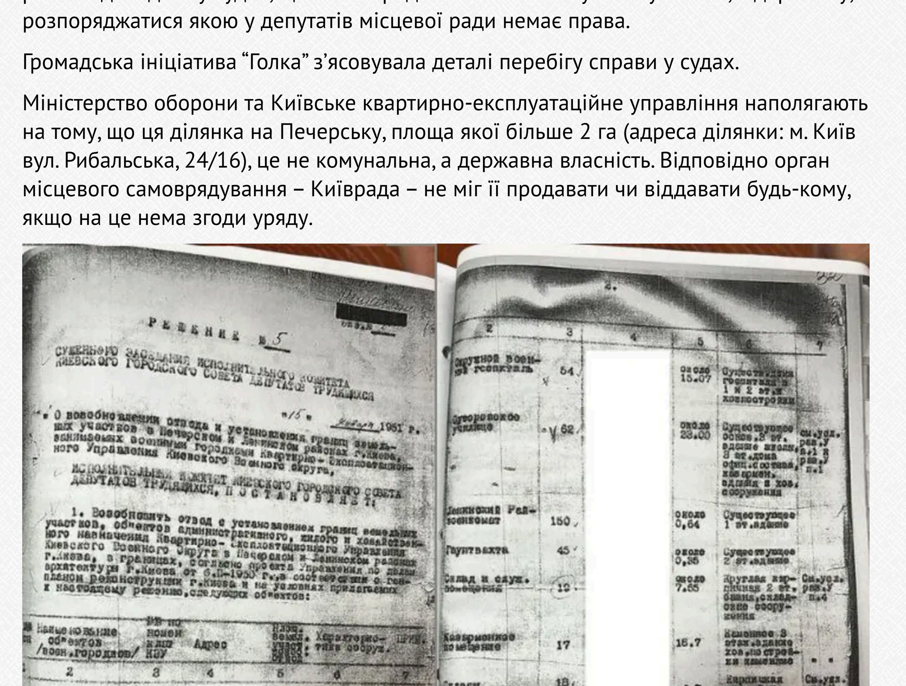
Забудовник, як повідомляли ЗМІ, пов'язаний із тодішнім зятем Черновецького В'ячеславом Супруненком, з яким донька ексмера Києва пізніше розлучилася. Тому Київрада тут – теж сторона у справі.

Схема у цій історії доволі типова: спершу забудовник придбав будівлі у Київського квартирно-експлуатаційного управління, які були розташовані на спірній ділянці, потім отримав цю ділянку в оренду, а далі викупив її у міста.

Будівлі, як повідомляють правоохоронці, у подальшому знесли, щоб на всій земельній ділянці можна було звести висотки та комерційні приміщення. А Міноборони тепер роками доводить у судах, що місто продало не свою комунальну землю, а державну, розпоряджатися якою у депутатів місцевої ради немає права.

Громадська ініціатива "Голка" з'ясовувала деталі перебігу справи у судах.

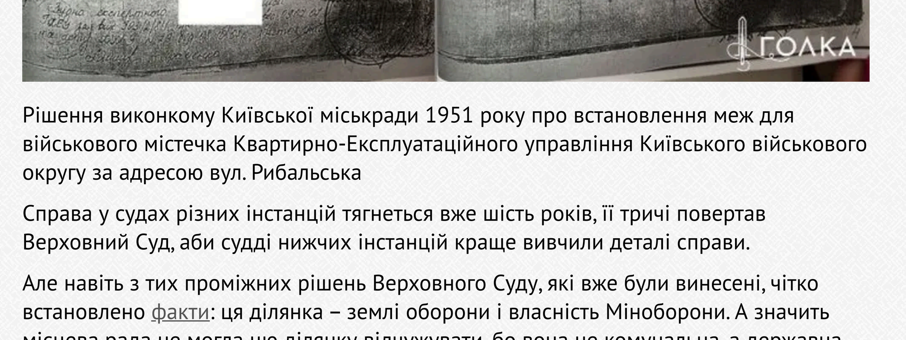
Міністерство оборони та Київське квартирно-експлуатаційне управління наполягають на тому, що ця ділянка на Печерську, площа якої більше 2 га (адреса ділянки: м. Київ вул. Рибальська, 24/16), це не комунальна, а державна власність. Відповідно орган місцевого самоврядування – Київрада – не міг її продавати чи віддавати будь-кому, якщо на це нема згоди уряду.



Рішення виконкому Київської міськради 1951 року про встановлення меж для військового містечка Квартирно-Експлуатаційного управління Київського військового округу за адресою вул. Рибальська

Справа у судах різних інстанцій тягнеться вже шість років, її тричі повертав Верховний Суд, аби судді нижчих інстанцій краще вивчили деталі справи.

Але навіть з тих проміжних рішень Верховного Суду, які вже були винесені, чітко встановлено факти: ця ділянка – землі оборони і власність Міноборони. А значить місцева рада не могла цю ділянку відчужувати, бо вона не комунальна, а державна.



8.12. На момент укладення договору купівлі-продажу військового майна та виникнення у набувача такого майна прав на оформлення його земельних прав, відповідного звернення набувача до суду встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки у складі земель оборони визначалися статтями 20 і 21 ЗК України у відповідній редакції. При цьому мали враховуватися особливості правового режиму земель оборони, визначені Законом України від 27 листопада 2003 року Про використання земель оборони, та Положенням про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженим наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483.

8.13. Стаття 20 ЗК України в редакції від 5 листопада 2009 року деталізувала положення щодо зміни цільового призначення земельних ділянок. Загальне правило полягає в тому, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом для використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Виняток з цього правила складають землі сільськогосподарського призначення та землі оборони. Щодо останніх - частиною п`ятою статті 20 ЗК України встановлено, що земельні ділянки, які належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України Про використання земель оборони.

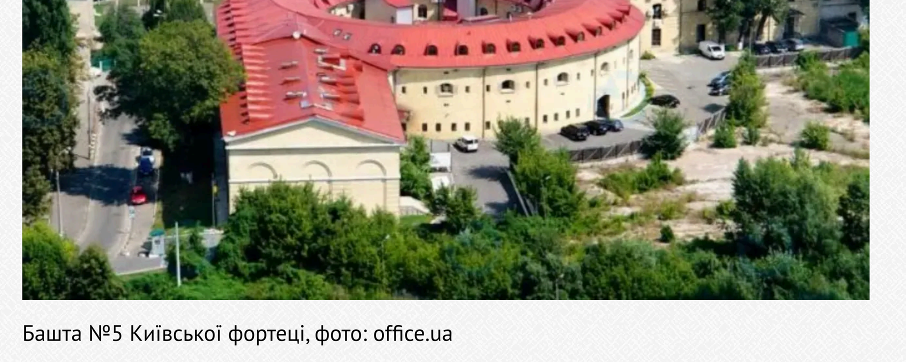
8.14. Спеціальні положення ЗК України та законодавства, яке регулює правовий режим військового майна у Збройних Силах України, на час укладення договору купівлі-продажу військового майна передбачали належність земельних ділянок до земель оборони фактично за їх суб`єктною ознакою - надання їх для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, що не узгоджується з наведеним у статті 19 ЗК України поділом земель України на категорії за основним цільовим призначенням.

Скріншот уривка постанови Верховного Суду 2019 року, який доводить, що ділянка – це землі Міноборони

Після того, як Верховний Суд повернув справу на новий розгляд апеляційна інстанція нарешті врахувала, що земельна ділянка була у власності в держави. Північний апеляційний господарський суд (судді – Антоніна Мальченко, Олександра Агрикова, Тетяна Козир) наприкінці минулого року ухвалив рішення, за яким Міноборони виграло справу.

І от зараз у касації забудовники намагаються оскаржити рішення Північного апеляційного господарського суду. Судді, які входять до складу колегії Касаційного господарського суду, що розглядає цю справу: Віталій Зуєв, Інна Берднік, Іван Міщенко.

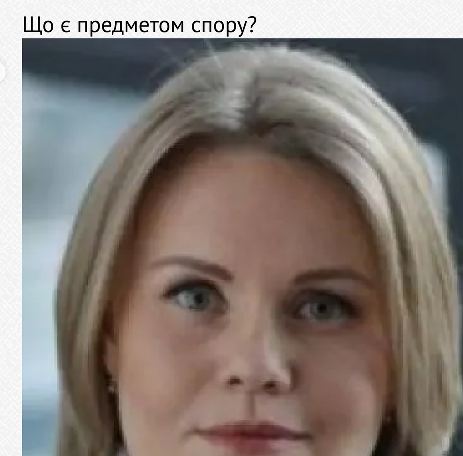
На ділянці також є пам'ятка національного значення – Башта №5 Київської фортеці А оскільки мова про культурну спадщину та про землі Міноборони, то інтереси держави тут захищає і військова прокуратура.



Башта №5 Київської фортеці, фото: office.ua

Начальник відділу представництва інтересів держави в суді Спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Офісу Генерального прокурора Вікторія Шекшеєва зазначає: "Предметом спору є саме землі оборони, які обмежені у цивільному обороті і автоматичний перехід речових прав, а також зміна цільового призначення на них земельним законодавством заборонена. Органи прокуратури надалі будуть боротися з незаконним дерибаном земель оборони".

Що є предметом спору?

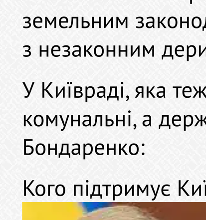


Людмила Дараган, Державний секретар Міністерства оборони

Предметом спору є саме землі оборони, які обмежені в цивільному обороті і автоматичний перехід речових прав, а також зміна цільового призначення на них земельним законодавством заборонена. Органи прокуратури надалі будуть боротися з незаконним дерибаном земель оборони

У Київраді, яка теж є стороною у справі, також вже визнають, що ці землі дійсно не комунальні, а державні. На цьому акцентує увагу секретар міськради Володимир Бондаренко:

Кого підтримує Київська міська рада?



Володимир Бондаренко, секретар Київської міської ради

У часи Черновецького дійсно була низка зухвалих дерибанів. Що стосується цієї справи, то тут Київ підтримує законні вимоги Міноборони і вважає, що в часи головування Черновецького цю землю протиправно забрали у держави. Це не комунальна власність громади. Тому вимога Міноборони цілком справедлива

Земля, яку 2006 року за рішеннями Київради ТОВ "ЛВ-Холдинг" у подальшому неодноразово перепродавали. У 2011 році власником стала ТОВ "ЖК «Імперіал".

І от це товариство "ЖК«Імперіал" згодом передало в іпотеку цю ділянку "Асвіо Банку", який контролювали брати Супруненки, під фінансове зобов'язання 105 млн грн. Водночас цю ж ділянку "Імперіал" передав в іпотеку компанії GPP Developers Ltd під фінансове зобов'язання $20 млн. GPP Developers Ltd також була пов'язана із братами Супруненками. Про це писали "Наші гроші".

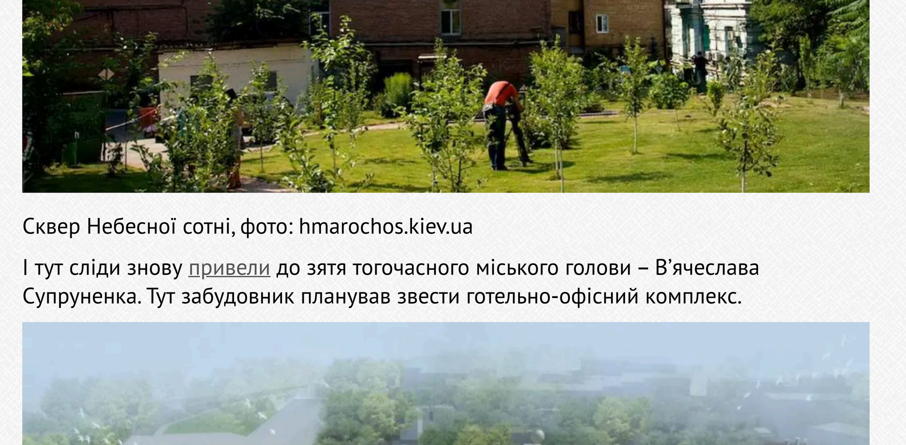
"Питання законності правочинів щодо такої передачі ділянки в іпотеку забудовниками, про яку повідомляли в ЗМІ, вивчається органами прокуратури", – каже прокурор Шекшеєва.

Прізвище Супруненків у цій історії з'являється так часто не випадково. В'ячеслав Супруненко був не просто депутатом Київради від блоку Леоніда Черновецького, а ще й зятем Черновецького, за головування якого і змінили цільове призначення цієї ділянки.

У В'ячеслава ще є брат – Олександр. Він був нардепом Партії регіонів.

Історія з ділянкою на Печерську – не єдиний земельний скандал, який пов'язаний із Черновецькими і Супруненками.

Так, частину скверу, прилеглого до Михайлівської площі (нині Сквер Небесної сотні), з численними порушеннями за часів Черновецького опинився у ТОВ "Грін Плаза".



Сквер Небесної сотні, фото: hmarochos.kiev.ua

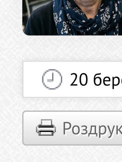
І тут сліди знову привели до зятя тогочасного міського голови – В'ячеслава Супруненка. Тут забудовник планував звести готельно-офісний комплекс.

Проєкт забудовника, який він планував реалізувати на місці нинішнього Скверу Небесної Сотні. Фото: Facebook-сторінка Дмитра Гнапа

Судовий процес тривав чотири роки, і Верховний суд зрештою відхилив скаргу забудовника і повернув землю громаді.

holka.org.ua

Теги: ТОВ Грін Плаза | Асвио Банк | Бондаренко Владимир | Дараган Людмила | Шекшеева Виктория | Мищенко Иван | Бердник Инна | Зуев Виталий | Козырь Татьяна | Агрикова Александра | Мальченко Антонина | Верховный суд | Верховний Суд | міськрада | Киевгорсовет | Супруненко Вячеслав | Омельченко Александр | Империал | Міноборони | Минобороны | ЛВ-Холдинг | Застройщик | Забудовники | Черновецкий | Черновецкий Леонид | Київ | Киев

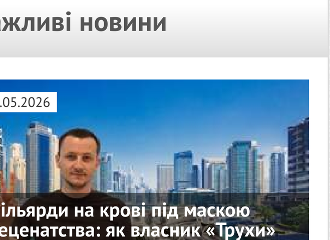


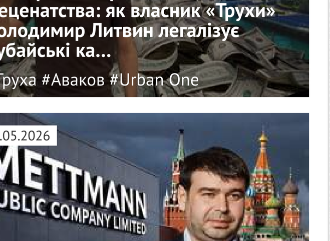
Марія Войтенко
оглядач новин

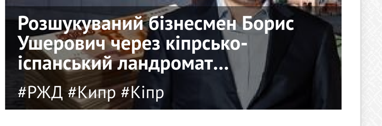
20 березня 2024 г., 15:12 | Переглядів: 2396 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Важливі новини







Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

00:04 **Комбінована повітряна загроза: повідомляють про виліт стратегічних Ту-95МС та підготовку пусків «Орешника»**

23 травня 2026 г.

23:57 Закриття кордонів та залучення іноземців: голова Офісу міграційної політики оцінив демографічні виклики України

23:44 Відкриття Ормузької протоки та погодження деталей: Трамп анонсував масштабну угоду між США, Іраном та союзниками

23:35 **Окупанти атакують Україну "шахедами"**

23:28 6 років очікування: До Польщі прибули перші винищувачі п'ятого покоління F-35 Husarz

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

23:20 **Сибіга подякував партнерам за попередження про обстріл, але закликав назвати Москві ціну за цей удар**

23:11 Олександр Усик прибув на арену в Гізі перед першим боєм проти Ріко Вергувена

23:04 **Росія атакувала інфраструктуру Одещини: серед дев'ятьох поранених є діти**

22:55 Мільярд під землею: як три компанії з орбіти топпосадовців без конкуренції поділили будівництво підземних шкіл і дитсадків у Запоріжжі

22:47 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 173 боєзіткнення, ворог найактивніше атакує на Покровському та Гуляйпільському напрямках**

22:39 Подоляк назвав можливі терміни завершення активної фази війни та скасування воєнного стану

22:31 **РФ розгорнула на пускових позиціях понад 1000 безпілотників: попереджають про рух великої кількості БпЛА у напрямку Києва та області**

22:23 Рівненський апеляційний суд оштрафував волинянина на 247 тисяч гривень за махінації з документами на Volkswagen

22:19 Схема провалилася: Одеський суд конфіскував раритетний Aston Martin через підробку документів і заниження вартості

22:15 Іран та США вийшли на фінальний етап підготовки меморандуму, – МЗС Ірану

22:09 Застосування газу та штовханина з перехожими: у Харкові місцеві жителі завадили затриманню чоловіка військовими

22:02 У Німеччині більше непрацюючих українців, ніж сирійців, - голова Офісу міграційної політики

21:55 Соліст Imagine Dragons під час концерту в Торонто розгорнув прапор України та побажав тривалого миру

21:49 На тлі переговорів та загрози відновлення ударів: Трамп опублікував карту Ірану в кольорах американського прапора

21:42 **Попередження про масований удар: РФ може атакувати державні установи, повідомляють про ймовірний виліт стратегічної авіації РФ Ту-95**

21:36 Сенатор Ліндсі Грем виступив проти можливої угоди США з Іраном, заявивши про загрозу балансу сил

21:29 Скандал у Татрах: українському блогеру Гавриловому заборонять в'їзд до Польщі на 5 років

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.