



Home » [Нерухомість](#) » Львів уже обігнав Київ: що відбувається з цінами на квартири в Україні

Львів уже обігнав Київ: що відбувається з цінами на квартири в Україні

ДМИТРУК АНДРІЙ — 23 Травня 2026, 09:40 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Ціни на житло в Україні продовжують стрімко зростати, а Львів уже став найдорожчим містом для купівлі квартир. Середня вартість однокімнатного житла там перевищила ціни у Києві.

Про це повідомляє [ЛУН](#).

За останній рік квартири подорожчали у більшості регіонів країни. Найбільше зростання цін на однокімнатне житло зафіксували у Тернополі — плюс 37%, до 50 тисяч доларів.

В Одесі квартири подорожчали на 25%, а у Рівному — на 20%.

Найдорожчим містом для купівлі житла зараз став Львів. Середня ціна однокімнатної квартири там уже перевищує 71,6 тисячі доларів.

У Києві аналогічне житло коштує близько 70 тисяч доларів, а в Ужгороді — приблизно 67 тисяч доларів.

На первинному ринку ціни також продовжують рости. За даними онлайн-платформ, за рік житло подорожчало приблизно на 30%.

Керівник агентства нерухомості “КиївДімСервіс” Андрій Романов заявив, що реальне зростання після торгу становить приблизно 15–20%, однак тенденція до подорожчання зберігається.

Однією з головних причин зростання цін експерти називають дефіцит житла. У деяких сегментах на одну квартиру зараз претендують до 10 покупців.

Додатково попит підтримують державні програми, зокрема “єОселя”, а також компенсації за зруйноване житло.

Ще одним фактором стало скорочення кількості новобудов через війну, дефіцит працівників та зростання вартості будівництва.

Водночас найдоступніші квартири серед великих міст зараз у Дніпрі — у середньому близько 34 тисяч доларів за однокімнатне житло.

У Києві ціни також суттєво залежать від району. Наприклад, у Деснянському районі однокімнатна квартира коштує близько 45 тисяч доларів.

За результатами опитувань, понад 43% українців готові витратити на житло від 30 до 60 тисяч доларів. Ще третина покупців шукає варіанти дешевші за 30 тисяч доларів.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

[нерухомість](#)



ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

09:40 **Львів уже обігнав Київ: що відбувається з цінами на квартири в Україні**

09:23 **Водіям готують нову заборону: які авто та мотоцикли можуть прибрати з доріг**

09:14 **Адміністрація Трампа змусить претендентів на грін-карту виїжджати зі США**

09:06 **Трамп не поїде на весілля Дональда-молодшого: що стало причиною**

08:54 **Вчені дістали з глибин Антарктиди “капсулу часу” віком 6 мільйонів років**

08:45 **Після такої мийки авто вкривається подряпинами: що не радять водіям**

08:37 **Замість Балі та Пхукета: чотири азійські міста, які радять досвідчені мандрівники**

08:30 **Ексглаву Держрезерву запідозрили у схемі на 36 млн: гроші виводили через склади**

08:21 **Коломойський і Боголюбов програли ПриватБанку: суд залишив у силі борг на \$3 млрд**

08:12 **Житло в Україні стало недосяжним: скільки років треба відкладати на квартиру**

LOAD MORE

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua