



Топ-теми:

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ	КОНФЛІКТИ	ПОЗИЦІЯ	ДУМКА	ПОДІЇ	ВІЙНА	ВІДЕО	БЛОГИ
--------	-----------	---------	-------	-------	-------	-------	-------

Головно > Статті > Конфлікти > Кримінал > Компанія з орбіти Коломойського може приватизувати територію біля Батьківщини-матері

Компанія з орбіти Коломойського може приватизувати територію біля Батьківщини-матері

[Читати на руськом](#)



Компанія з орбіти Коломойського може приватизувати територію біля Батьківщини-матері

Фірма, пов'язана з Ігорем Коломойським та Андрієм Богданом, створила можливість для приватизації частини парку на території поблизу Батьківщини-матері.

Меморіал "Батьківщина-мати" – один з найвідоміших в Україні й справжній скарб столиці. Утім, земля довкола комплексу стала об'єктом гучного рейдерського скандалу і символом зазіхань на приватизацію. Адже частину парку на елітному Печерську, ймовірно, сумнівним шляхом могла отримати в приватні руки фірма з орбіти Ігоря Коломойського та Андрія Богдана.

Як цій компанії вдалося "відстояти свої права" всупереч інтересам громади [Києва](#)? Деталі ймовірної земельної "афери" за участі структури опального олігарха та ексголови ОП – у новому [СЮЖЕТІ](#) журналістки СтопКору Марії Винниченко.



Два роки тому в ЗМІ стартувало активне обговорення можливої приватизації двох об'єктів на території меморіального комплексу "Батьківщина-мати" в Києві. І головним "антигероєм" в цих публікаціях стала така собі компанія Архітектурна майстерня "Інка".

2015 року "Інка" орендувала у Міністерства культури дві будівлі на території меморіального комплексу загальною площею трохи більше, ніж 370 квадратів. Відповідно, між компанією та Фондом державного майна України був укладений договір. Відповідно до цього документу, "Інка" мала право використовувати орендоване майно за призначенням, а також відповідно до пункту 11.1 в договорі ці об'єкти не підлягали приватизації. За це "Інка" зобов'язалась щомісяця платити трохи більше, ніж 127 тисяч грн, без урахування ПДВ. Термін дії угоди – до 2030 року включно.

У вересні 2019 року до договору було внесено зміни. Наприклад, збільшено орендну плату: тепер "Інка" зобов'язалась платити 233 тисячі гривень за оренду. Пункт про неможливість приватизації залишився незмінним. Утім, до переукладання договору в січні 2019 року відбулись зміни в законодавстві щодо приватизації державного майна. В результаті цього приватизація державних об'єктів стала можливою за певних умов, якими скористалась і "Інка", щоб подати до суду і виключити з договору пункт, який забороняв приватизацію.

Редакція ЗМІ звернула пильну увагу на дати.

"У січні відбулись зміни в законодавстві, у вересні "Інка" підписала договір з тією самою умовою, яка забороняла приватизацію. І в продовженні історії – аж за рік "Інка" оговталась і вирішила подати до суду, щоб "привести у відповідність до чинного законодавства". Тобто "Інка" погодилась на умови договору вже після того, як змінили закон про приватизацію, але чомусь аж за рік вирішила, що договір складений неправильно.

І так у лютому 2021 року компанія домоглась через Київський господарський суд скасування пункту, що унеможливило приватизацію, апелюючи власне до того, про що ми згадували раніше, тобто: по-перше, договір не відповідає чинному законодавству; по-друге, найближчі три роки використання об'єктів не планується (адже договір укладено на 15 років), а значить, і приватизація можлива", – зазначає Марія Винниченко.

Як повідомили журналістам у Фонді держмайна, подальшу апеляцію у справі призначали до розгляду неодноразово, але Північний апеляційний господарський суд залишив скаргу без задоволення.

Про які саме будівлі йдеться?

Відповідно до наказу Міністерства культури від 2008 року, об'єкт на провулку Запечерному, 2 віднесено до переліку об'єктів культурної спадщини. Це особняк командувача військами Київського військового округу.

Як повідомляє команда проєкту "Захоплюючий Київ", "будинок є оригінальним зразком житлової архітектури типу державних дач і особняків повоєнного періоду". І хоча особи, що гостювали в ньому, залишилися на сторінках нашої історії як такі, про яких згадувати навіть не хочеться, це – історична пам'ятка.

А що являє собою Архітектурна майстерня "Інка" та хто за нею може стояти?

За даними інформаційно-аналітичної платформи YouControl, компанія займається наданням офісних адмінпослуг, діяльністю у сфері інжинірингу, геології, геодезії тощо, організацією будівництва і багато іншого. Однак у контексті історії з меморіалом "Батьківщини-матері" можлива приватизація частини парку компанією, яка в якості КВЕДів має організацію будівництва, викликає сумніви.

За даними ЗМІ, фактичним власником ТОВ "Архітектурна майстерня Інка" до 2018 року був колишній адвокат Ігоря Коломойського та ексголова Офісу Президента Андрій Богдан, а згодом – чинний народний депутат Микола Сольський. Наразі компанією володіє Олена Фасоль, помічниця депутата від "Слуги народу" Олександра Маріковського.

Виникають питання і до Міністерства культури, яке мало б відстоювати інтереси держави, проте дивним чином розголосоу цієї історії не надавало та навіть скаргу до суду не подавало. Чи не тому, що в ті роки міністром культури був колишній гендиректор 1+1 – каналу, який належав Коломойському?

А хто ж був суддею у цій справі?

Справу у Господарському суді розглядала Людмила Шкурдова – суддя, яка веде справи, пов'язані з націоналізацією Приватбанку, та яка, за даними журналістів, "неодноразово доводила свою упередженість під час розгляду цих справ". До всього, колеги зазначають: Фонд держмайна не відстоював недоторканність Національного меморіалу в судах, а іноді його представники взагалі не з'являлись на судові засідання.

І, як повідомили ЗМІ в Офісі Генпрокурора, роль Фонду держмайна у цій історії не залишилась без уваги.

"Встановлено кримінальне провадження за фактом можливого зловживання службовим становищем посадовими особами Фонду державного майна України під час укладання договору із ТОВ "Архітектурна майстерня "Інка", – йдеться у відповіді ОП.

Що відбувається з комплексом зараз?

Зауважимо, скандальна історія триває вже понад два роки. Як зауважує генеральний директор Національного музею історії України у Другій світовій війні Юрій Савчук, музей вже повідомив керівництву Фонду державного майна України як орендодавця майна, а також відповідь відповідача у справі про необхідність вжиття невідкладних заходів правового захисту майнових інтересів держави та музею зокрема.

"Мені здається, що ні краще, ні точніше не скажеш. Йдеться про правовий захист майнових інтересів держави та музею зокрема", – наголосив він.

Усе це спонукало команду ЗМІ спробувати особисто зустрітись з представниками "Інки" та дізнатись їхні мотиви.

Проте представники компанії заявили, що вбачають у цій справі ймовірну рейдерську атаку, а про Андрія Богдана начебто взагалі ніколи не чули. Крім того, за їхніми словами, все начебто є в позові і все вже вирішив суд.

Але, як дізнались журналісти, судові справи все ще тривають, хоча директор "Інки" про це не згадав, і участь у них вже бере Офіс Генпрокурора.

Зокрема, до Господарського суду міста Києва надійшла позовна заява заступника Генерального прокурора в інтересах держави в особі Фонду державного майна України, Міністерства культури до ТОВ "Архітектурна майстерня "Інка" про розірвання договору оренди, повернення майна та виселення, яка передана на розгляд судді Івченку.

"Я думаю, що найбільш правильно і коректно говорити про те, що рішення суду від 2021 року відкриває шлях до можливої приватизації. З юридичної точки зору, щоб розпочалася чи тривала приватизація майна музею – такого не відбувається. Очевидно, те рішення суду викликало у нас тривогу і відповідну реакцію у зв'язку з тим, що так воно відкривало шлях до можливої, наголошую, до можливої приватизації цієї частини майнового комплексу музею", – коментує Юрій Савчук.

Теги: Савчук Юрій, Слуга Народу, Депутати, Депутати, Маріковський Олександр, Фасоль Елена, Шкурдова Людмила, Мінкульт, Мінкульт, Сольський Миколай, Фонд Держмайна України, Фонд Госмущества Украины, ПДВ, НДС, ООО Архитектурная мастерская Инка, Київ, Киев, Коломойский, Коломойский, Богдан Андрей



Тетяна Гриценко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

13 березня 2024 р., 20:24 < > Переглядів: 2186 < > Коментарі: 0

Роздрукувати < > Надіслати товаришу < >

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- По дати < > По перетладам < > По коментарям < >
- 21:29 Скандал у Татрах: українському блогеру Гавриліву заборонять в'їзд до Польщі на 5 років
 - 21:21 Атака "шахедів": у Києві лунають вибухи
 - 21:13 Перший бій у 2026 році: Усик б'ється за пояс WBC проти Верхувена < >
 - 21:10 На війні в Україні загинув 23-річний громадянин Великої Британії Айртон Редферн, - BBC
 - 21:06 Мобілізація в Києві: Конфлікт між перехожим і військовими ТЦК на Троєщині потрапив на відео < >
 - Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
 - 21:00 DeepState: Російські війська просулися на південний схід від Слов'янська < >
 - 20:51 Ветеран Мельник заявив, що у США виявляють українських військовозобов'язаних для повернення додому < >
 - 20:44 Трамп терміново скликає засідання Ради нацбезпеки США
 - 20:35 Тінь російського бізнесу та родичі у ВКСУ: як платіжна система ТУМЕ пов'язала бізнесмена Мазепу та держструктури < >
 - 20:28 Відбудова під обстрілами та мільярдний скандал: Трипільську ТЕС готують до приватизації на тлі розслідувань про підставні фірми
 - 20:21 НБУ випустить пам'ятну срібну монету незвичної форми, присвячену художниці Олександрі Екстер < >
 - 20:14 Посольство США попереджає про загрозу масштабного повітряного удару по Україні: фіксують пуски "шахедів" з кількох напрямків
 - 20:07 «Або сильний удар, або хороша угода»: Трамп анонсував ухвалення рішення щодо війни з Іраном < >
 - 20:00 У Балаклії через обстріл загоріся молитовний будинок < >
 - 19:51 Зеленський заявив про ознаки підготовки Росією комбінованого удару по Україні, зокрема із застосуванням ракет «Орешник» < >
 - 19:45 Мобілізація в Одесі: люди розбили скло в автобусі ТЦК < >
 - 19:40 БПЛА атакували окупований Луганськ: з'явилось відео моменту удару < >
 - 19:31 «Маячня» або підготовка до змін у владі: У мережі обговорюють гучні кадрові перестановки
 - 19:24 «Поверніть дитині татат»: Висловлення співачки Аюона Аюона про звання Героїв України помертвом викликали скандал у соцмережах < >
 - 19:16 У Хмельницькому винесли вирок криптошахраям, які ошукали інвесторів на 41,7 мільйона гривень
 - 19:09 Звинувачення у шпигунстві та нелюдські умови: як режим Лукашенка утримує українських політ'язнів у Білорусі < >
 - 19:00 В Катеринбурзі студентів вербують на виробництво та обслуговування «шахедів» під виглядом комп'ютерної гри, - ЦПД < >

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

Росии на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Рейдерство	Політика	Коментарі	Політика	Відео	Блоги
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Архів	Економіка	Кримінал				
Закони	Новини сайту					
Контакти						