


 Home » [Нерухомість](#) » Житло в Україні стало недосяжним: скільки років треба відкладати на квартиру

Житло в Україні стало недосяжним: скільки років треба відкладати на квартиру

 ДМИТРУК АНДРІЙ — 23 Травня 2026, 08:12 2 Mins Read — [НЕРУХОМІСТЬ](#)


Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Ціни на оренду та купівлю житла в Україні продовжують зростати навіть під час війни. У деяких містах українцям доведеться відкладати гроші на власну квартиру понад 50 років.

Про це повідомляє [TCH.ua](#) з посиланням на дані ринку нерухомості та аналітику [dim.ria](#).

Найдорожча оренда однокімнатної квартири зараз у Закарпатській області — у середньому 23,4 тисячі гривень на місяць. Майже стільки ж коштує житло у Києві — близько 23 тисяч гривень.

Найдешевше орендувати квартиру можна у Сумській області — приблизно за 5,5 тисячі гривень.

У столиці найдорожчим районом залишається Печерськ. Оренда однокімнатної квартири там у середньому коштує 31 тисячу гривень. Найдоступніше житло — у Деснянському районі, де квартиру можна знайти приблизно за 10 тисяч гривень.

На вторинному ринку найдорожчі квартири — у Києві. Середня вартість однокімнатного житла там сягає майже 89 тисяч доларів. Далі йдуть Львівська, Закарпатська та Івано-Франківська області.

Найдешевші квартири — у Запорізькій області, де однокімнатне житло коштує близько 16 тисяч доларів.

За підрахунками аналітиків, якщо людина відкладатиме лише чверть середньої зарплати — приблизно 7,5 тисячі гривень на місяць — на квартиру доведеться збирати десятиліттями.

Найгірша ситуація в Ужгороді, де на двокімнатну квартиру потрібно відкладати понад 51 рік. У Львові цей показник становить майже 49 років, а у Києві — понад 46 років.

Ще складніше накопичити на трикімнатне житло. У Києві для цього знадобиться майже 68 років, у Львові — понад 63 роки.

Експерти пояснюють високі ціни подорожчанням будівництва, дефіцитом житла та впливом державних програм підтримки. За їхніми оцінками, найближчим часом квартири в Україні навряд чи дешевшатимуть.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News

ПІДПИСАТИСЯ

 Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua


ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

08:12 Житло в Україні стало недосяжним: скільки років треба відкладати на квартиру

08:04 “Гуманітарні” авто продавали за гроші: на Волині накрили схему на мільйони

07:55 На МКС нова небезпека: станція втрачає повітря через російський сектор

07:46 Україну “розірве” навпіл: одні області накриють грози з градом, інші — спека до +30

07:38 Для 2 мільйонів українців готують нові умови: що буде з тими, хто не пішов до ТЦК

07:31 Трамп заявив, що не проти бути “геніальним диктатором”

07:22 Українців готують до нового податку: під ударом посилки з-за кордону

07:13 Били по голові: ветерана на протезах жорстко скрутили посеред Києва

07:05 Бика з зачіскою Трампа віддадуть на жертвопринесення в Бангладеш

01:23 Ці популярні рослини можуть горіти як бензин: що радять не садити біля дому

LOAD MORE

ЖИТЛО



Мрійте, прагніть, досягайте!
Відкриті вакансії з конкурентною зп



У Києві Rozetka зриває ціни:
взуття для чоловіків -40%



За 6 днів гроші самі знайдуть
тебе, якщо прочитаєш це зараз

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)
[Україна](#)
[Політика](#)
[Економіка](#)
[Світ](#)
[Стиль життя](#)
[Авто](#)
[Технології](#)
[Суспільство](#)
[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)
[Автори](#)
[Редакційна політика і стандарти](#)
[Політика використання ШІ](#)
[Політика конфіденційності](#)
[Правила коментування](#)
[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua
corrections@expert.in.ua
reklama@expert.in.ua