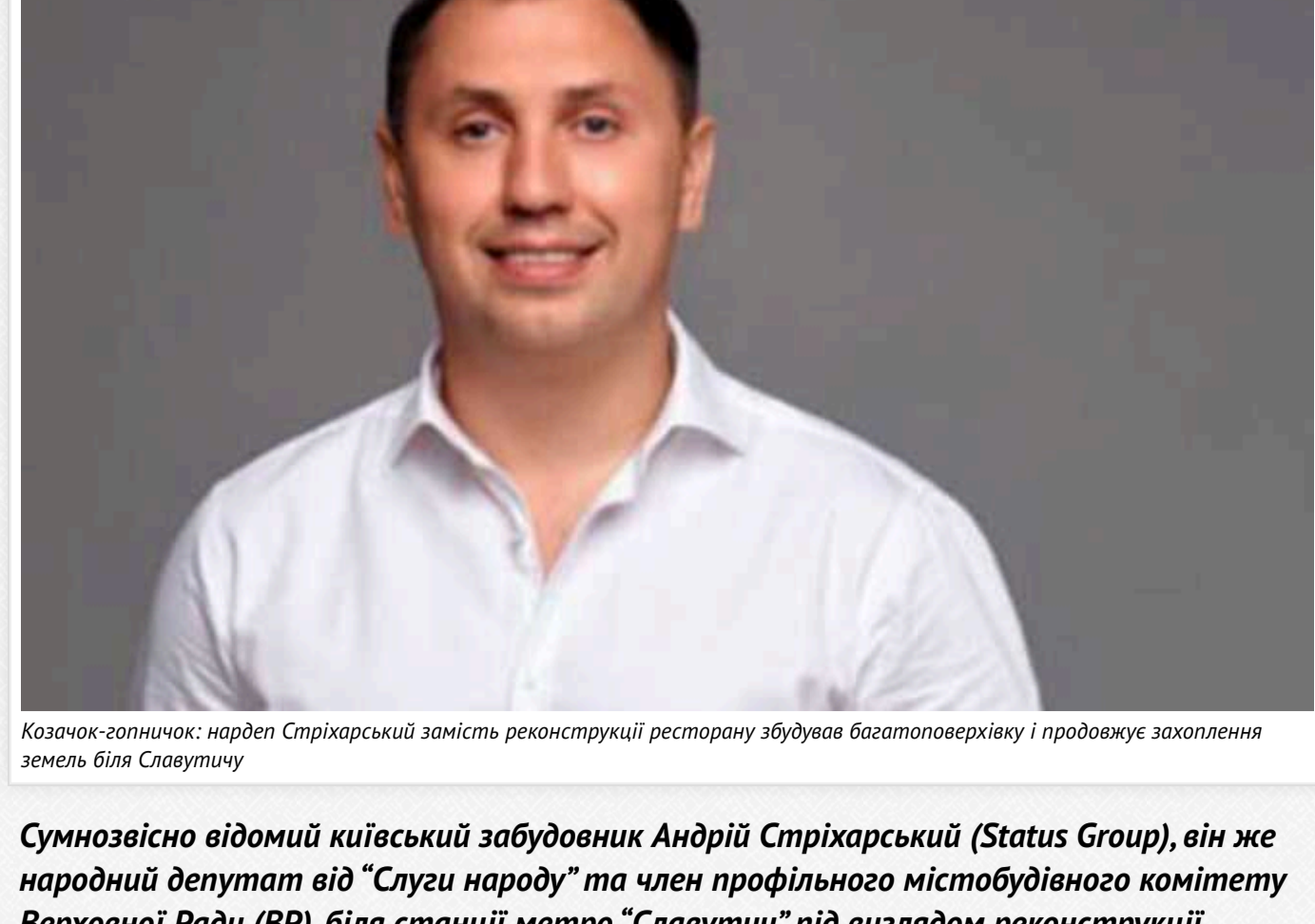


Козачок-гопничок: нардеп Стріхарський замість реконструкції ресторану збудував багатопверхівку і продовжує захоплення земель біля Славутичу

Матвеев промово | Read in English

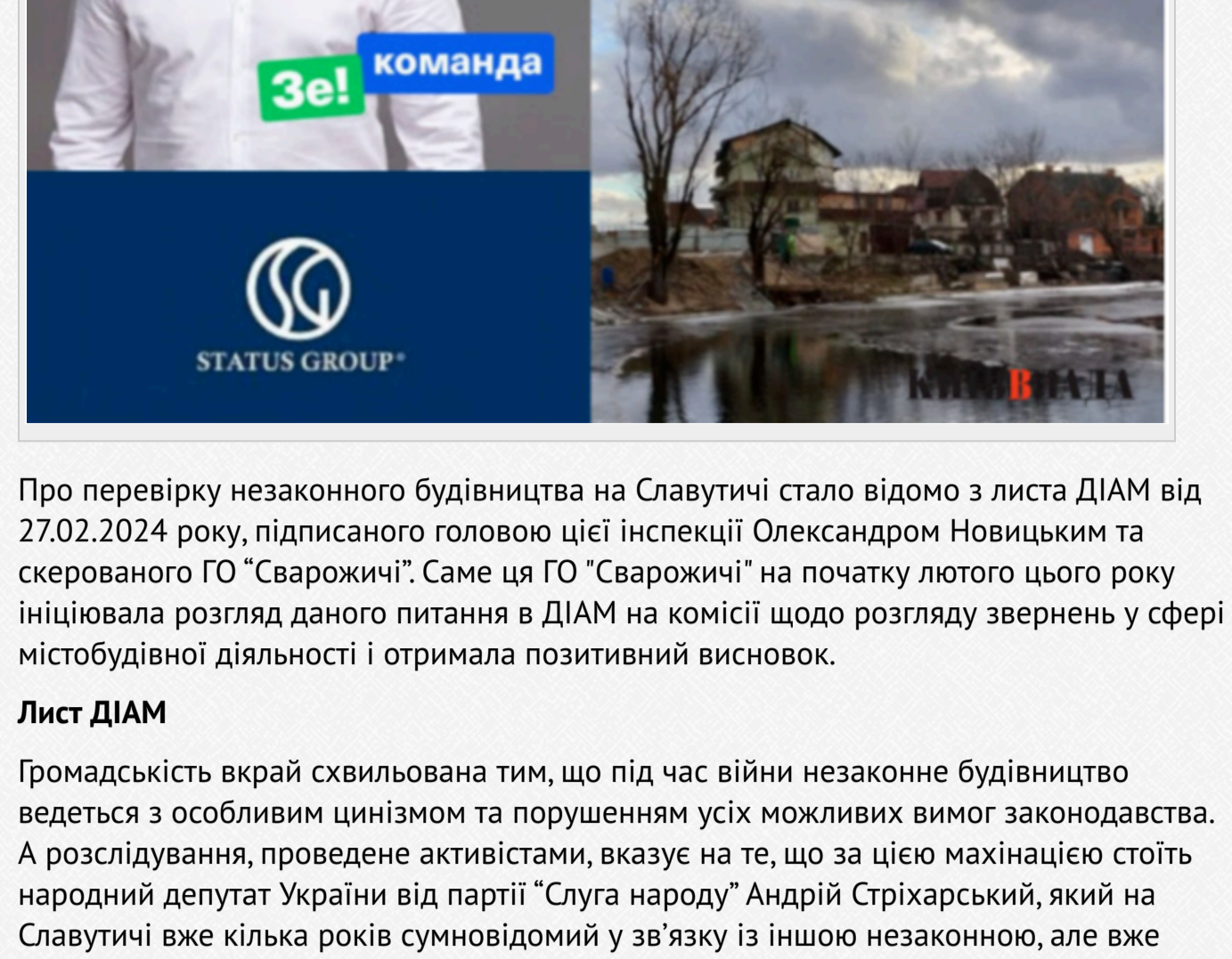


Власник компанії-нардеп Стріхарський замість реконструкції ресторану збудував багатопверхівку і продовжує захоплення земель біля Славутичу

Сумовісно відомий київський забудовник Андрій Стріхарський (Status Group), він же народний депутат від "Слуги народу" та член профільного містобудівного комітету Верховної Ради (ВР), біля станції метро "Славутич" під виглядом реконструкції ресторану "Козачок" збудував 10-поверховий житловий будинок і не перший рік шимшиє власний мешківий будинок, який в плані забудови має новозавдану сучасну ЖК. В цьому йому відверто підтримують київські комунальні установи, а проважорці дивляться на все це широко залюбованими очима. Ба більше, замість "багатофункціонального хмарного комплексу" над станцією метро "Славутич" нардеп, який в парламенті отпукється містобудівником, заводить спортивний комплекс "СпортСіті".

Державна інспекція архітектури та містобудівництва України (ДІАМ) збиралась провести позачасову перевірку на будівельному майданчику біля станції метро "Славутич" на березі мальовничого озера, сформованого на руслі річки Пддбірна. Тут за адресою вул. Центральна, 11, в ході реконструкції ресторану "Козачок" раптово з'явився 10-поверхівка на 170 квартир.

Перевірку ДІАМ, якщо така відбудеться, покаже, чи вдасться забудовнику-нардепу знову обставити закон, а ми побачимо, чи готова ДІАМ, свого часу широко розповсюджена **розбірна сторінка** засвожорці МКС55 **Олексій Шулєв**, виконавці свої функції з відновлення законності в сфері будівництва.



Про перевірку незаконного будівництва на Славутичі стало відомо з листа ДІАМ від 27.02.2024 року підписаного головою цієї інспекції Олександром Новизанин та скерованого ГО "Сварожник". Саме це ГО "Сварожник" на початку потого цього року ініціювало розгляд даного питання в ДІАМ на комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності і отримала позитивний висновок.

Лист ДІАМ

Громадськість вскрай схвилювана тим, що під час усіх незаконне будівництво ведеться з особливим цинізмом та порушенням всіх можливих вимог законодавства. А розслідування, проведені активістами, вказує на те, що за цією махінацією стоїть народний депутат України від партії "Слуга народу" Андрій Стріхарський, який на Славутичі вже кілька років сумовісною і зв'язу з іншою незаконною, але вже частково легалізованою забудовою на вулицях **Маломельна та Центральна**. Місцеві мешканці навіть надали нардепу "слуги" прізвисько "гопник-збудовник" за те, що він спочатку буде без будь-яких документів, продає, а потім вже легалізує набуване та продає.

Безкозачок захоплення землі

Безкозачок поспіль ресторан "Козачок" на березі озера Пддбірна був відомий задовкі жинки та чудовою расривиди, а також через його власник – одного з київських "хрэдів в законі".

З 2004 року земельна ділянка, на якій розташовувався ресторан, перебувала в оренді у громадянина Джери Сергія Петровича. В 2016 році, коли розпочався незаконна забудова району біля станції метро "Славутич", Сергій Джера заснував ТОВ "Козачок Ососкорки" до якого увійшли ще четверо громадян: Кірімова А.І., Кірімова Т.Л., Кореніко А.В., Ніколаєва Л.М. В 2018 році ТОВ "Козачок Ососкорки" та Сергій Джера звернулись до Київрайрада з клопотанням про укласня договір оренди земельної ділянки під ресторан, змінивши при цьому орендаря з Сергія Джери на ТОВ "Козачок Ососкорки".

Формально в тому не було нічого підозрілого, оскільки орендар входив до складу співвласників ТОВ, і був членом КВБД "Козачок Ососкорки" на той був "56.10 Діяльність ресторани, надання послуг мобільного харчування". То ж, 18 жовтня 2018 року Київрайрада своїм рішенням №339.233-3661.012 уклася з ТОВ "Козачок Ососкорки" договір оренди земельної ділянки "для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком)".

Проте, майже миттєво після цього співвласники ТОВ потікали зі співзасновників, залишилися тільки Кірімова Т.Л. А 17 лютого 2020 року він оді передав всі права на ТОВ новому власнику – Погосяну Артаку Айказовичу. Відносно було змінено основний КВБД підприємства на "41.10 Організація будівництва будівель".

19 счня 2024 року "Козачок Ососкорки" отримав містобудівні умови та обмеження (МУО, МУО1-06281-6040-8003-9249-04373) від Департаменту містобудівництва та архітектури КМДА (очолює Олександр Сивустюк) на будівельні роботи на земельній ділянці біля озера.

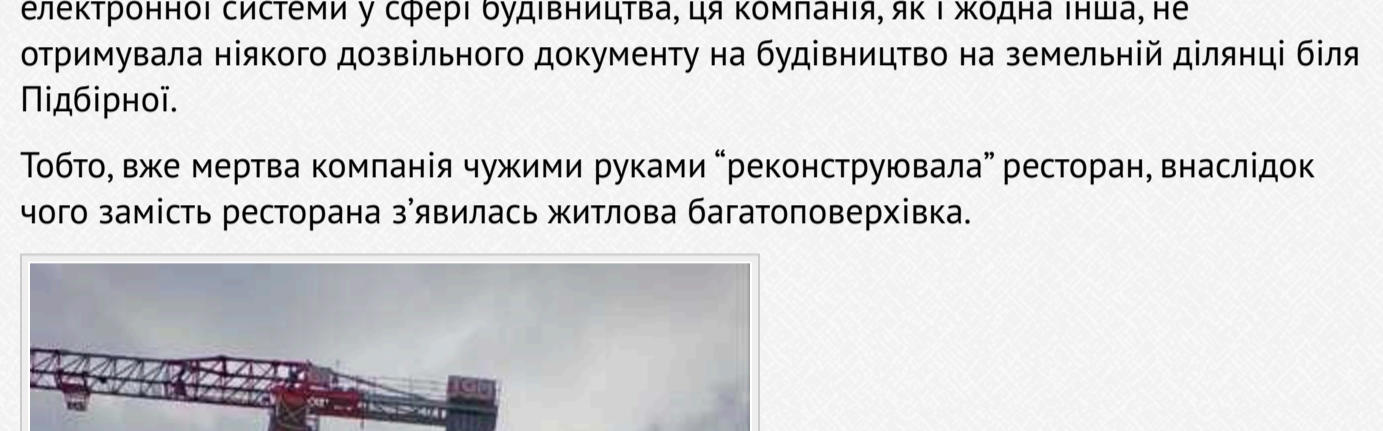
Містобудівні умови та обмеження

11 вересня 2021 року, згідно з інформацією порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ТОВ "Статус буд-2" отримало від ДІАМ дозвіл на виконання будівельних робіт №УО1321810906684. Підкреслимо, що всі зазначені документи були надані на реконструкцію закладу громадського харчування за адресою: м. Київ, вул. Центральна, 11.1 біля нього.

Дозвіл ДІАМ на будівництво

Так звані "реконструкції" ресторану почалась влітку 2022 року, через декілька місяців після початку повномасштабного вторгнення російської Федерації в Україну. Роботи просувались космічними темпами – і від ресторану "Козачок" не залишилось нічого, а на його місці зведено нову будову, за периметром вдвічі більшу за знесений, а не реконструйований, ресторан.

За згадками місцевих мешканців, до червня 2023 року на паркані будівельного майданчику розміщувався паспорт об'єкта, на якому було зазначено, що ведеться реконструкція наявного закладу громадського харчування, а роботи здійснює ТОВ "Статус буд-2".

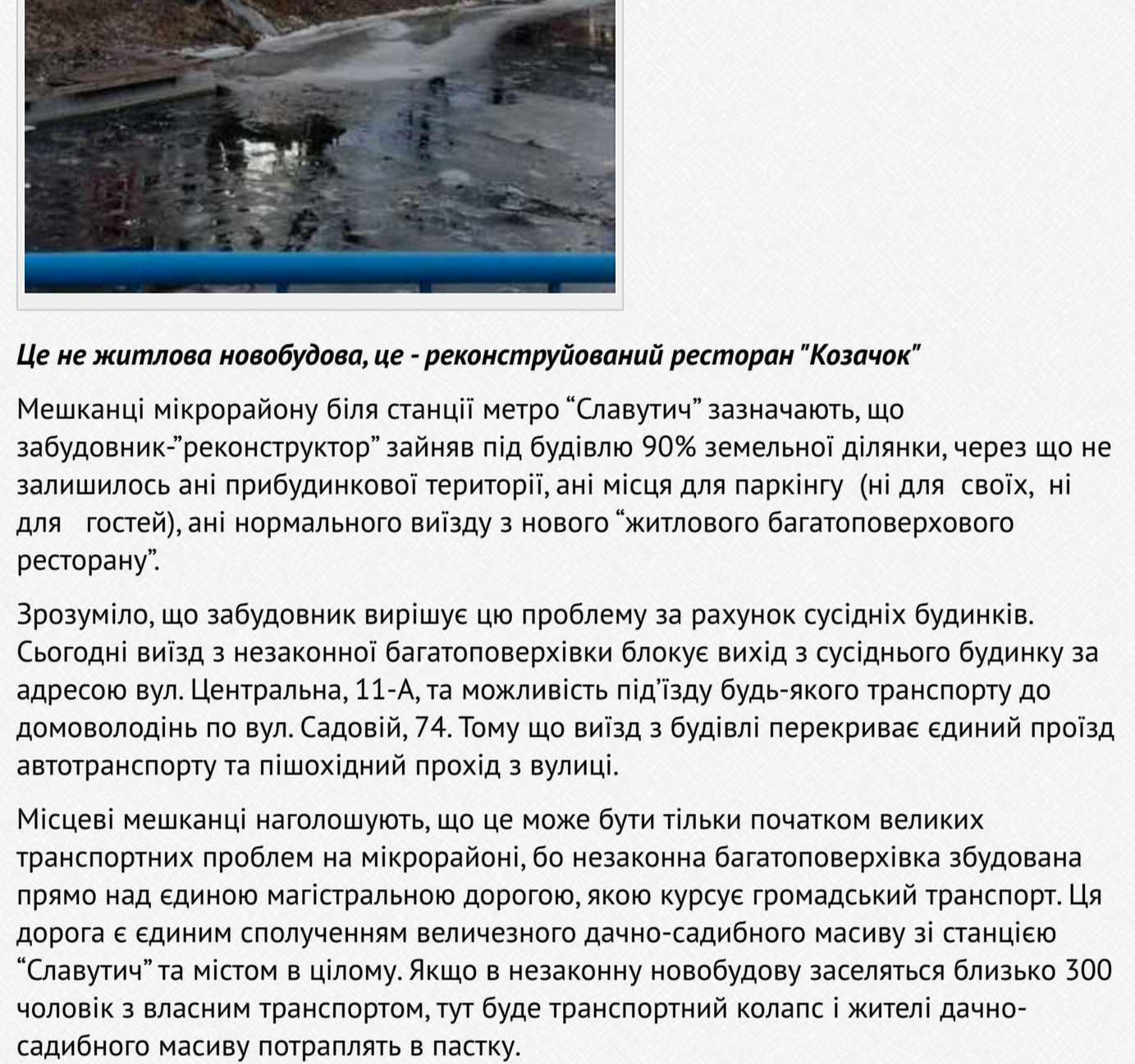


Паспорт об'єкту, який вже прибрано з незаконного будівництва

Правдивість цього вже тоді викликала підозру, тому місцеві мешканці подали до Дарницької районної поліції про самостійне будівництво та введення контролюючих органів в оману. Після чого рестораний паспорт об'єкта зник з паркану, і відтоді ніякого паспорту взагалі немає.

Ба більше, ТОВ "Статус буд-2" 27 вересня 2022 року змінив своє існування. І, за даними громадян будівництва на ділянці здійснює ТОВ "Житлова Статус група" (StatusGroup). Але, згідно з інформацією порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ця компанія, як і жодна інша, не отримувала ніякого дозвільного документу на будівництво на земельній ділянці біля Пддбірної.

Того, яке мертава компанія з'явилась жинками ресторану "реконструювала" ресторан, власнісць чого замість ресторана з'явилась житлова багатопверхівка.



Це не житлова новобудова, це - реконструйований ресторан "Козачок"

Мешканці мікрорайону біля станції метро "Славутич" зазначають, що забудовник-реконструктор зайняв під будівлю 90% земельної ділянки, через що не залишилось ані пробирувничої території, ані місця для паркування (ні для своїх, ні для "гостей"), ані нормального виїзду з нового житлового багатопверхового ресторану.

Зрозуміло, що забудовник вирішує цю проблему за рахунок сусідніх будинків. Сьогодні виїзд з незаконної багатопверхівки блокує виїзд з сусіднього будинку за адресою вул. Центральна, 11-А, та можливість під'їзду будь-якого транспорту до домоволоділь по вул. Садовий, 74. Тому що виїзд з будівлі перекривав єдиний проїзд автотранспорту та пішоходний проїзд з вулиці.

Місцеві мешканці наголошують, що це може бути тільки початком великих транспортних проблем на мікрорайоні, бо незаконна багатопверхівка збудована прямо надійняно нагірній транспортній магістралі, якою курсує громадський транспорт. Ця дорога є єдиним сполученням величезного дачно-садибного масиву зі станцією "Славутич" та містом в цілому. Якщо в незаконно новобудову заселяться близько 300 чоловік з власним транспортом, тут буде транспортний колапс і жителі дачно-садибного масиву потраплять в пастку.

Коллективне звернення мешканців мікрорайону

Мешканці мікрорайону підозрюють, що забудовника є знесення сусідніх будівель – і він цього навіть не приховує. Зокрема, в соцмережах обговорюють проєкт забудови району, який нібито був на сайті StatusGroup, але зник. Згідно йому, на місці п'яти сусідніх сусідніх будинків на вулицях Центральна та Садова має відбутись багатопверхова забудова. А за адресою вул. Садова, 74, замість будинку має з'явитись міст на інший берег Пддбірної, де будівництво продовжиться.

Наведена низка ознак "гоп-збудови":

- В містобудівних умовах та обмеженнях, дозволяі на будівництво – реконструкція ресторану, а в реалі – нова багатопверхівка.
- Шльове призначення землі "Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування (кафе з літнім майданчиком)", а в реалі – житлова багатопверхівка та багатоквартирна забудова
- Занятість 3 поверхів ресторану побудовано 10 поверхів житла.
- Дозвіл на будівництво видано ТОВ "Статус буд-2", яке було ліквідовано в 2022 році.
- Немає паспорту об'єкту будівництва.
- Дім розташований в 5 метрах від води! Збудовано прибережно-захисну смугу вододіями та суттєво зуржено (засипано) водне дзеркало озера Пддбірна
- Збудовано 90% земельної ділянки замість зазначених 35%, відповідно, озеро Пддбірна та сусідні домоволодільня стають придомовою територією новобудови.
- Шільність забудови, як в консерві: замість 12 кв. метрів на людину мешканці отримують 8, а парковок немає взагалі.
- Захоплення чужої території: відділ з дому перекривав виїзд з сусідньої будівлі та єдиний виїзд з провулку, де розташовано п'ять садибних домоволоділь, а відстань від межі сусідніх ділянок та відстань до найближчих садибних будівель віднос менше законної (10 метрів за рахунок сусідів).
- В цій частині мікрорайону відсутня централізована каналізація, адже при садибній забудові достатньо мати септики і висікти ями у шарах, а от куди будуть діятись фекалії мешканців багатоквартирного будинку – кафе питань, враховуючи, що будівля зведена прямо на березі озера Пддбірна.

Закошмарити сусілів

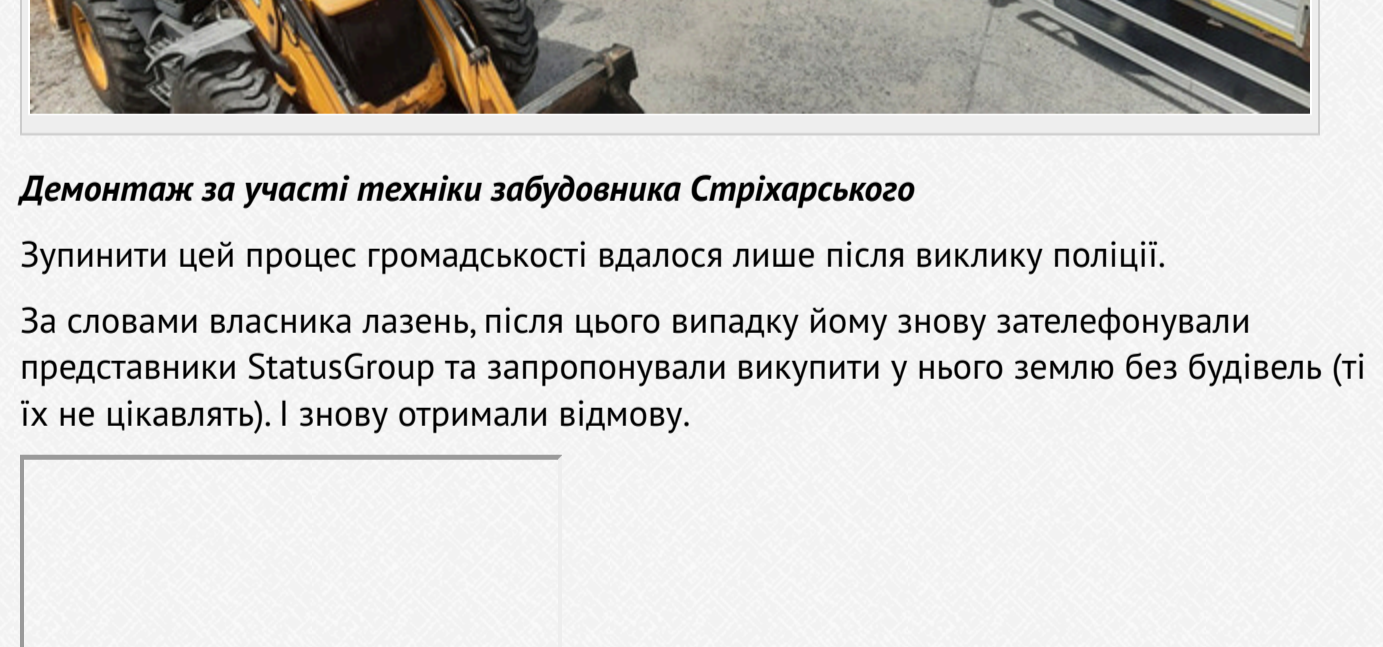
Найближчий до незаконної десятиповерхівки (чи "реконструйованого ресторану") будинок – відомі "Олексійські лазні", захвища та історична місцина за адресою вул. Центральна, 11-А, здавна був підземний хід до озера Пддбірна та тимчасових літніх споруд на березі, які були обшарпані багато років тому членами садового кооперативу для відпочинку місцевих мешканців.

Власник лазень Олексій Матвеев розповідав, що з 2020 року почався замовний терор його бізнесу, в якому терористи-загарбники використовували і комунальні служби Києва, і правоохоронні органи.

"Спочатку мені почали дивитись різні перевірки, вимагаючи демонтувати літні дерев'яні споруди на березі, які багато років безкоштовно використовували місцеві мешканці для літнього відпочинку. Потім підключились правоохоронці і завели сфальшоване хронічне матеріалів проважорці нібито за підставою дозволу на обслуговування берегу" – згадує Матвеев.

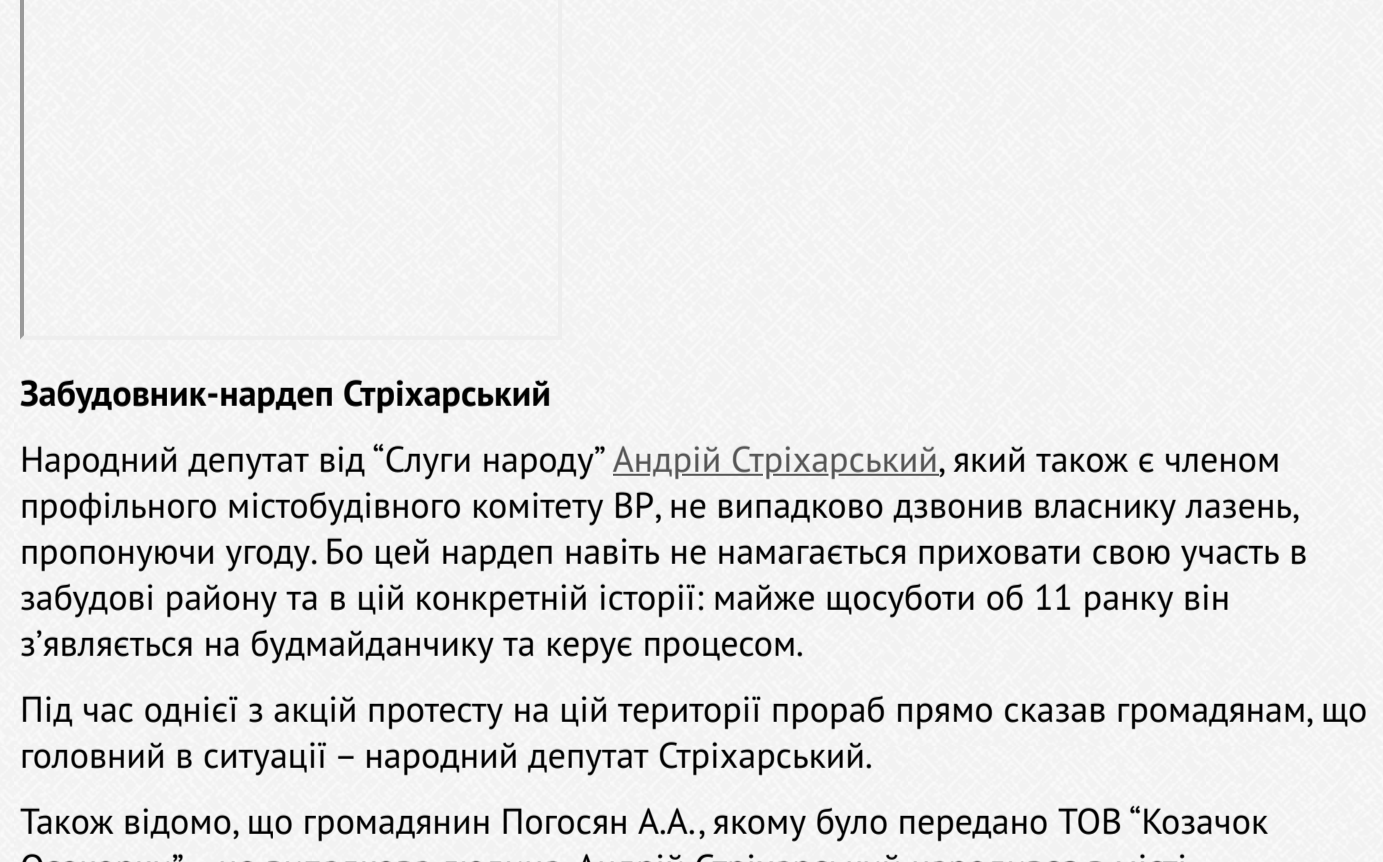
Після цього до власника лазень вперше звернулись представники StatusGroup із пропозицією продати будинок. Але Матвеев категорично відмовив, бо це його родовий маєток.

18 лютого 2021 року в будівлі, де розташовані лазні, раптом стався пожежа (за сукупним збігом обставин – найулюбленіший засіб київських забудовників "виризувати проблеми"). Частина будинку, зокрема ресторан, згоріла вщент. Після чого, як Олексій Матвеев, до нього особисто звернувся нардеп від "Слуги народу" Андрій Стріхарський і запропонував "вигідну угоду" – купити майданчик під ринкової вартості землі, без врахування будівель. Але розрахуватись нардеп запропонував не грошима, а квартирою в майбутній висотці, яку він планує побудувати на місці двох приватних будинків.



Демонтаж за участі техніки забудовника Стріхарського

Зупинити цей процес громадськості вдалось лише після виклику поліції. За словами власника лазень, після цього з'явився люду якому зателефонували представники StatusGroup та запропонували викупити у нього землю без будівель (ті їх не цікавлять). І знову отримали відмову.

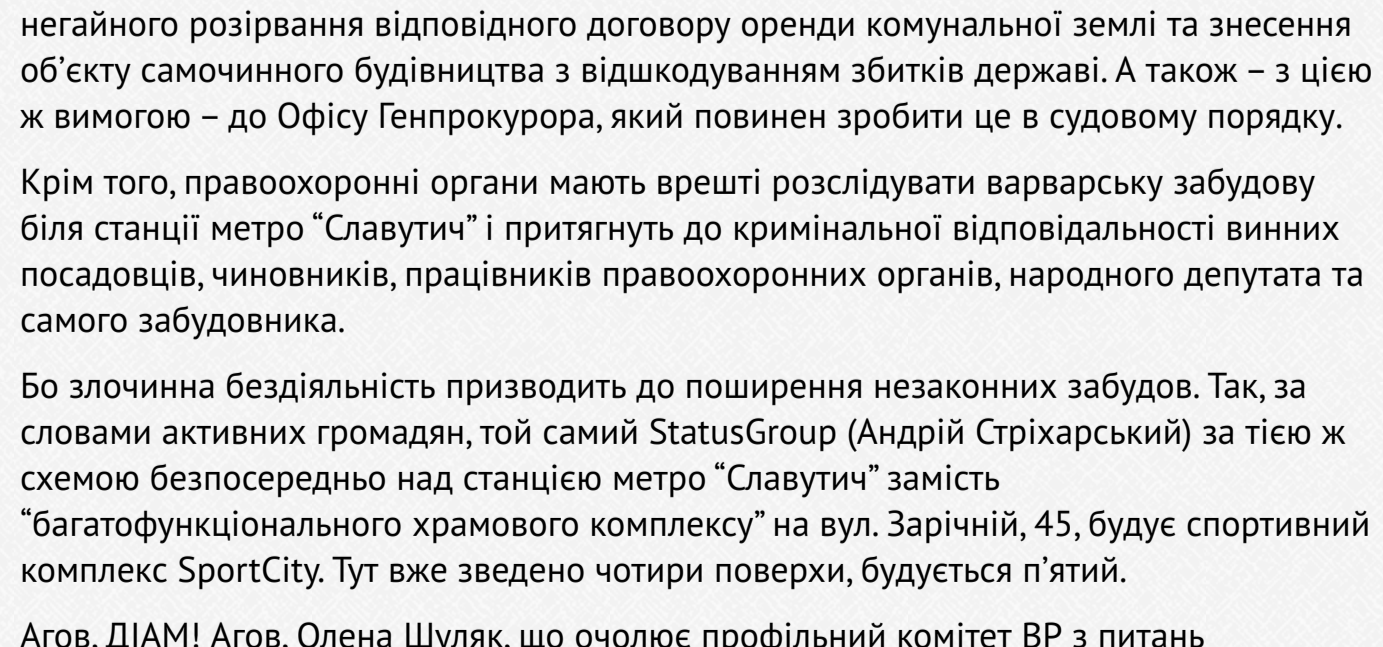


Народний депутат від "Слуги народу" Андрій Стріхарський, який також є членом профільного містобудівного комітету ВР, не випадково звинувачив власнику лазень, пропонуючи угоду. Бо цей нардеп навіть не намагався приховати свою участь в забудові району та в цій конкретній історії: майже щосуботи об 11 ранку він з'являвся на будівельничку та керує процесом.

Під час однієї з акцій протесту на цій території проаб правно сказав громадянам, що головний в ситуації – народний депутат Стріхарський.

Також відомо, що громадянин Погосян А.А., якому було передано ТОВ "Козачок Ососкорки" – не випадково мовчав. Андрій Стріхарський народився в місті Олександрія (Кіровоградська обл.), Погосян А.А. є власником ТОВ "Метпрофтор", яке розташовується саме в Олександрійському районі Кіровоградської області. Більш за те, Погосян є співзасновником ГО "ДІАЛОС", якераніше очолював Андрій Стріхарський.

Та головне, що Стріхарський є засновником ТОВ "Компанія Статус Груп" і до обрання в ВР очолював цю компанію. На сайті компанії його називають "другою і місцемчатом".



"Друге і місечатом" Андрій Стріхарський, фото з сайту StatusGroup

Що робити

Громадськість має намір добитись знесення незаконної житлової будівлі до того, як почався продаж квартир. Подібні прецеденти в Україні вже є. Наприклад, Верховний Суд у своїх постановках від 09.12.2019 року та від 14.06.2023 року у справі №828/22842/15 зобов'язав ДІАМ звернутися до суду з позовом про знесення подібних об'єктів самостійного будівництва в Обухові (Київська обл.) – і це було зроблено. Аналогічні історії є у Львові.

Саме тому місцеві громадськості, крім ДІАМ, вже звернулись до Київрайрада з вимогою негайного розірвання відповідного договору оренди комунальної землі та знесення об'єкту самостійного будівництва з відшкодуванням збитків держ. в. А також – з цією ж вимогою – до Офісу Генпрокурора, який повинен зробити це в судовому порядку. Крім того, правоохоронні органи мають вперше розслідувати варварську забудову біля станції метро "Славутич" і притягнути до кримінальної відповідальності винних посадовців, чиновників, працівників правоохоронних органів, народного депутата та самого забудовника.

Бо засадина бездіяльність призводить до поширення незаконних забудов та, за словами активних громадян, станцією метро "Славутич" замість "багатофункціонального хмарного комплексу" на вул. Зарічний, 45, буде спортивний комплекс SportCity. Тут вже зведено чотири поверхи, будуватись п'ятий.

Агов, ДІАМ! Агов, Олена Шуляк! Агов, профільний комітет ВР з питань будівництва, до якого входить і Андрій Стріхарський. Агов, правоохоронці! Агов, віще червоні з відновлення Олександр Кубраков та всі пілурядна вам містобудівна чиновничья вертикаль!

І, звісно, агов, мер Києва – голова КМДА Віталій Кличко та його безпосередній шеф – начальник Київської міської військової адміністрації Сергій Попко!

Важливі новини

19.03.2024
Мільярди на криві під час союзу Володимир Литвин металізує дубильні шкіри
19.03.2024
Розшулювачів банківських Борис Ушаков через кіпрськостанційні банківські...
КРДБ, КСРБ, КСРП

Останні новини

19.03.2024
19:40 БПЛА атакували окопований Луганськ: Ураховано відомо пошкодування
19:35 «Маячня» або підготовка до змни у владі: У мережі обговорюють зміни кадрової перестановки
19:24 «Попередити дитини татар»: Висловлення співачки Аюпа Аюпа про зазнав Героїв України поспіль викликає скандал у соцмережах
19:16 У Хмельницькому винесли вирок критикозарам, які осудили інвестора на 41,7 мільйона гривень
19:09 Занувавлення у штучності та невідесні умови: ек ректин Лукашенка утримує українських політв'язнів у Білорусії
19:07 Підписуватись на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
19:00 В Єкатеринбурзі студентів вєзбурють на виїздові та обслуговування шаашевих під виглядом проведення комп'ютерної гри, ЦПД
18:53 Удар по Саробільську: кількість загинилих збільшилась до 18 осіб
18:46 «Для когось це буде болюче»: Окупаційна влада Донеччини анонсувала конфіскацію чужого майна для місцевого бізнесу
18:41 Капітан «Лаварту» ван Вілек підтримує союзу знову Ріно Верховена перед членським подіємком проти Уїжа
18:31 Партія Мазар зазиває про «торопашення прав» утроча на Закарпатті та називає умови для євроінтеграції України
18:30 Закон як тарно для еліти: чому гроші затримують посадовців перетворилися на інфляцію та кризу довіри суспільства
18:20 На фронті загинув морський пілотська із Кіровоградської Котенко
18:15 Скандал у Чернівцях: Вища рада правосуддя звільнила суддю багаторазово під виглядом залякати влітку коханку
18:08 ВОЗ оголосила спалах різкішого штаму ЕБолі в Уганді називаючи його ситуацію міжнародного значення
18:08 Воїни підозрілого «СІМАРП»: Президентський бригад Івоні над Київщині поліцейські арештували «Форт» за 7,5 мільйона доларів
17:52 В Ізраїлі затопленою пожежниками пошкодили позиції Трава щодо Ірану
17:45 10 тисяч поліцейських: У Бухаресті через концерт Маса Курма запровадили безпечення вантажівки безпечення
17:38 Головне – щоб люди працювали і спільнота поділилась, – голова ОБСЄ міграційної поліції про змішані шлюбів та міграцію
17:31 У День морської піхоти Зелений військовий українських військ державними нагородами та бойовими прапорами
17:24 Рубо зазиває про прогрес у переговорів з Іраном та анонсує новий набірвожених домови
17:14 Адміністрація Трампя умуура Ізраїль від переговорів з Іраном після провалу проважорці Нетаньягу, НУТ
17:03 Ситуація з ніх 17-на Пддбірському паркану

Теги новини

COVID-19 арешти Росії Агва Війна
Война в Дніпро
Дітями Трамп Діагност ДПД Зелений ЗСУ Київ як коронавірус кооператив
Напад Росії на Україну
Нападени
Росія на Україну окувантя окувантя Порошенка Путин Росія
Россія су США Україна
Україна ЧП Епідемія коронавірусу
Наші опитування
Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?
Так, повністю зможу
Частково зможу, але не відразу
Ні, не зможу
Це залежить від дій інших сторін
Важко відповісти
Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті