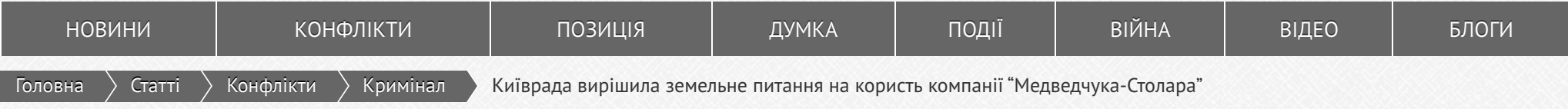



Топ-теми:

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну





Головна > Статті > Конфлікти > Кримінал > Київрада вирішила земельне питання на користь компанії "Медведчука-Столара"

Київрада вирішила земельне питання на користь компанії “Медведчука-Столара”

[Читати на руськом](#)



Київрада вирішила земельне питання на користь компанії "Медведчука-Столара"

Столична міськрада поновила договір оренди земельної ділянки в пров. Пилипівському, 4,6,8 для ТОВ "Динамо-Атлантик" ще на 10 років, що дозволить компанії побудувати на вказаній землі офісний центр. Відповідає рішення було прийнято депутатським корпусом попри протести громадськості.

Зокрема, київські пам'яткоохоронці звертали увагу на те, що землекористувач з кінця 90-х років не вклав жодної копійки у збереження трьох розташованих на цій території будівель, які були зведені наприкінці ХІХ століття і явно мають історичну цінність. Ще однією причиною невдоволення столичних активістів стали можливі зв'язки "Динамо-Атлантика" з одіозним екснардепом, обвинуваченим в держзраді Віктором Медведчуком (на колажі ліворуч). Утім, останні претензії, схоже, вже втратили свою актуальність – наразі інтереси в освоєнні вказаної ділянки може мати оточення ймовірного колишнього "смотрящего по Києву", народного депутата та відомого забудовника Вадима Столара (на колажі праворуч).

Як стало відомо ЗМІ, 29 лютого 2024 року, депутатський корпус Київради підтримав поновлення права тимчасового користування ділянкою в пров. Пилипівському, 4,6, 8 (Шевченківський район) для ТОВ "Динамо-Атлантик".

Суб'єктом подання відповідного проєкту рішення №08/231-1574/ІПР від 8 грудня 2023 року виступили заступник голови Київської міськдержадміністрації (КМДА) з питань здійснення самоврядних повноважень Петро Оленич і Департамент земельних ресурсів КМДА. У сесійній залі за затвердження цього документу проголосували 64 депутати.

Йдеться про земельну ділянку площею 0,28 га (кадастровий номер – 8000000000:91:154:0017) з цільовим призначенням "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративно-службових приміщень)". ТОВ "Динамо-Атлантик" є користувачем даної землі з 28 серпня 1998 року на підставі укладеного з міськрадою договору на право тимчасового користування на термін 25 років. Відповідно, депутатський корпус поновив вказане право – "Динамо-Атлантик" має укласти з Київрадою орендну угоду на 10 років (річна орендна плата має бути на "рівні мінімальних розмірів").

hdidxidddideqant

Матеріали аерофотозйомки ділянки в пров. Пилипівському, 4,6, 8

Як зазначається в пояснювальній записці до затвердженого проєкту рішення, на цій ділянці, яка огорожена металевим парканом, розміщуються дві двоповерхові будівлі, а також одна триповерхова будівля в напівзруйнованому стані (загальна площа цих споруд – 1509 кв.м.). Їхніми власниками є все те ж ТОВ "Динамо-Атлантик". Також в документі уточнюється, що, згідно з Генеральним планом Києва, за функціональним призначенням ця земля відноситься до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).

Під час обговорення цього документу в сесійній залі Київради проти його погодження виступив засновник громадської ініціативи "Спадщина" Дмитро Перов – столичний пам'яткоохоронець, якого у серпні минулого року **збирались** призначити заступником директора Департаменту захисту культурної спадщини КМДА (на сайті цієї структури на цій посаді він наразі не значиться.). Свою позицію він пояснив історичною цінністю вищезгаданих будівель, а також зв'язками ТОВ "Динамо-Атлантик" з одіозним Віктором Медведчуком – екснардепом та одним з керівників нині забороненої партії "Опозиційна платформа – За життя", який наразі обвинувачується в державній зраді та перебуває на території РФ. Зазначимо, днем раніше, 28 лютого, Дмитро Перов на своїй сторінці у Facebook **повідомив**, що Медведчук планує "збудувати [на цій земельній ділянці] офісний центр, тоді коли Київ наreshті "денацифікують"...

"Вони є цінною історичною забудовою – збудовані наприкінці ХІХ століття. В 1999 році ці будівлі були приватизовані ТОВ "Динамо-Атлантик", яке пов'язуєть з Віктором Медведчуком. Надалі була оформлена земельна ділянка. Із 1999 року у відновлення цих історичних будівель не було вкладено жодної гривні. На сьогоднішній день дві будівлі стоять в аварійному стані, одна – продовжує руйнуватися. Тому прохання від громадськості – не поновлювати договір недобросовісному користувачу, який не вкладає гроші в збереження історичної спадщини та має сумнівні зв'язки з тими людьми, які є зрадниками України", – розповів під час пленарного засідання Дмитро Перов.

Представник ТОВ "Динамо-Атлантик" у свою чергу не став конкретно пояснювати депутатам, яким чином компанія надалі планує використовувати орендовану землю. У сесійній залі він лише повідомив, що там "буде здійснюватися містобудівна діяльність з дотриманням вимог законодавства" і що якщо там є будівлі, які відносяться до архітектурної спадщини, то вони, цитуємо, "нікуди не дінуться". При цьому він заперечив зв'язки "Динамо-Атлантика" з Віктором Медведчуком. До слова, ініціатором виступу цієї особи був депутат Київради Сергій Кримчак (фракція "Єдність").

"Я хотів би уточнити стосовно того, що підприємство пов'язано з такими одіозними прізвищами. Як видно із загальнодоступної інформації, власники підприємства змінилися в серпні-вересні 2022 року. І на сьогоднішній день бенефіціарами є два громадяни України – Дмитро Мармуляк і Олексій Прокопенко, які проживають в Києві, ніде не зникли. І в принципі, кожен з ними може поспілкуватися, якщо є таке бажання. Тому вважаю, що це спекуляція – щодо зв'язків підприємства з ворогами України, скажімо так", – підкреслив представник ТОВ "Динамо-Атлантик". Вочевидь, таких аргументів депутатам Київради більш ніж вистачило для прийняття рішення по цьому питанню.

Як **повідомляв** ГО "Мапа Реноваціє" із посиланням на ЗМІ, будинки в Пилипівському провулку продали "Динамо-Атлантику" ще в 90-х – можливо, це могло відбутися в обхід офіційних рішень Київради. Протягом останніх двох десятиріч один із цих будинків функціонував як офісний, остання згадка про нього в мережі датована 2017 роком. Тоді громадськість скаржилася, що за цією адресою базується нечиста на руку фірма. У ГО "Мапа Реноваціє" зробили висновок, що, у зв'язку з вищезгаданим, закинута ця будівля стала відносно недавно, і тоді ж була затягнута будівельною сіткою, яка приховує поступову руйнацію.

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне **ТОВ "Динамо-Атлантик"** було зареєстроване у січні 1994 року. Наразі його керівником є Надія Засенко, а засновниками та кінцевими бенефіціарами, як повідомлялося вище, зазначено Олексія Прокопенка (зареєстрований у столиці) та Дмитра Мармуляка (зареєстрований у місті Кременчук Полтавської області). Останнього ЗМІ ще декілька років тому відносили до орбіти Вадима Столара – нардепа діючого ІХ скликання Верховної Ради, обраного від "ОПЗЖ". Як неодноразово писала КВ, Столар має значні інтереси в сфері забудови столиці, а до 2020 року численні джерела називали його "смотрящим по Києву".

Зазначимо, що Віктора Медведчука або його близьких родичів дійсно ніколи не було в переліку засновників або власників ТОВ "Динамо-Атлантик". Разом з тим, серед таких до жовтня 2022 року значилися деякі особи, які пов'язують з оточенням цього проросійського політика.

Зокрема, йдеться про Олександра Красницького, Олену Жигadlo, Андрія Єзюю, Павла Коваленка та інших осіб. Усі вони наразі є засновниками ТОВ "КУА "Мтір Ессет Менеджмент" – компанії, яка разом з ТОВ "Інвестиційна компанія "Спорт-Тур" є власниками двох ділянок на березі річки Стугна в Обухівському районі Київщини площею більш ніж 34 га, на яких розташований маєток Віктора Медведчука. До слова, наразі Київська обласна прокуратура намагається в судовому порядку **повернути** цю землю до державної власності.

Крім того, ТОВ "КУА "Мтір Ессет Менеджмент" є одним із засновників ТОВ "ФК "Динамо" Київ", кінцевим бенефіціаром якого є Ігор Суркіс – президент одноіменного футбольного клубу, відомий бізнесмен і молодший брат ексголови Федерації футболу України, нардепа трьох скликань (у поточному ІХ скликанні обраний від тієї ж "ОПЗЖ") Григорія Суркіса. За інформацією ЗМІ, брати Суркіси є бізнес-партнерами Віктора Медведчука у різних проєктах. Більше того – Ігор Суркіс у 1998-2002 роках був офіційним керівником ТОВ "Динамо-Атлантик".

Як неодноразово повідомляла КВ, у столиці регулярно виникають скандали на фоні знищення історичних будівель. Подібні ситуації виникають як з тими об'єктами, які вже визнані пам'ятками і мають охоронний статус, так і з тими, які міська влада досі не спромоглася включити до відповідних переліків. При цьому, громадськість Києва нерідко висуває керівництву міста претензії саме щодо історичних будівель, які офіційно не мають "історико-культурного значення". Зазвичай у подібних випадках активісти вказують на можливе підігравання влади інтересам забудовників, адже останнім за таких обставин не треба погоджувати містобудівні зміни з органами охорони культспадщини.

Наприклад, у серпні 2023 року в Києві було знищено найстаріший дерев'яний будинок столичного Подолу на вул. Ярославській, 13-Б, В, власником якого з 2007 року значиться Сергій Боярчуков – бізнес-партнер нардепа Сергія Алексєєва, який є другом і соратником міського голови Києва Віталія Кличка. У серпні 2023 року ці історичну споруду було демонтовано власником задля того, щоб звести на її місці 4-поверховий клубний будинок. Громадські активісти та експерти наголошують, що міська влада нічого не зробила для захисту цього об'єкта, хоча ще в 2015 році можна і треба було надати йому статус щойно виявленого об'єкту культурної спадщини.

Окрім того, у потому поточного року столична міськрада все ж погодила передачу земельної ділянки на вул. Олеся Гончара, 71 (на ній розташована садiba Осипа Родіна 1882 року будівництва) в оренду ТОВ "Арікс", Депутатський корпус попри вимоги громадськості фактично заплющив очі на те, що власник цієї будівлі – вказане ТОВ – не має охоронного договору на неї і збирається знести цю споруду заради зведення житлового комплексу (ЖК) "Franklin Concert House". У цьому, до слова, зацікавлені компанії із орбіти відомих бізнесменів та політиків Андрія Вавриша та Дмитра Ісаєнка. Що цікаво, передачу землі міськрада погодила, незважаючи на те, що в минулому році забудовники остаточно програли суди щодо цієї будівлі – служители Феміди підтвердили, що столична влада в 2020 році законно визнала її об'єктом культурної спадщини.

Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює Валентина Пелих. Раніше, з 27 липня 2018 року по 1 квітня 2021 року, цим департаментом керував вищезгаданий Петро Оленич. Останній з 2 квітня 2021 року обіймає посаду заступника голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень та курує в Києві земельні та містобудівні питання.

Департаментом охорони культурної спадщини КМДА з 23 серпня 2023 року керує Марина Соловйова. На цій посаді вона змінила Ірину Черненко, яка виконувала обов'язки директора з 10 червня 2023 року з 7 вересня 2018 року по 9 червня 2023 року цей департамент очолював Олександр Никоряк.

Діяльність Департаменту охорони культурної спадщини КМДА з початку 2021 року контролює заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень Володимир Прокопів (екссекретар столичної міськради, депутат діючого ІХ скликання Київради від "Євросолідарності").

Теги: [Прокопів Володимир](#) [Никоряк Олександр](#) [Черненко Ірина](#) [Пелих Валентина](#) [Оленич Петр](#) [Боярчук Сергій](#) [Суркіс Ігор](#) [Коваленко Павло](#) [Єзю Андрей](#) [Жигadlo Олеся](#) [Красиницький Олександр](#) [Засенко Надія](#) [Прокопенко Олексій](#) [Мармуляк Дмитрій](#) [ОО Карта Реновации](#) [Сергей Крымак](#) [Крымчак Сергей](#) [ОПЗЖ](#) [Перов Дмитрий](#) [КТА](#) [КМДА](#) [ТОВ Динамо-Атлантик](#) [Столар Вадим](#) [Медведчук Виктор](#) [Медведчук Виктор](#)

[Медведчук](#) [Київрада](#) [Київськом](#)

Никола Сидоренко

РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

05 березня 2024 г., 21:36

Перегляді: 3194

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Рейдерство	Корупція	Політика	Політика	Політика	Війна
Статті	Корупція	Економіка	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка	Відео
Архів	Новини світу	Кримінал				Блоги
Контакти						

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

19.05.2026

Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трухи» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...

#Труха #Аваков #Urban One

13.05.2026

Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський лідеромат...

#РЖД #Київ #Кіпр

Останні новини

[По дати](#) [По релевантн](#) [По коментарям](#)

19:09 Звинувачення у шпигунстві та нелюдські умови: як режим Лукашенка утримує українських політв'язнів у Білорусі [👁](#)

19:00 В Єкатеринбурзі студентів вербують на виробництво та обслуговування «шахедів» під виглядом комп'ютерної гри, - ЦПД [👁](#)

18:55 Удар по Старобільську: кількість загилби збільшилася до 18 осіб [👁](#)

18:49 «Для когось це буде боліче»: Окупаційна влада Донеччини анонсувала конфіскацію чужого майна для місцевого бізнесу [👁](#)

18:44 Капітан «Ліверпуля» ван Дейк підтримає свого земляка Ріко Верховена перед чемпіонським поєдинком проти Хіса [👁](#)

[Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

18:37 Петер Мадар заявив про «порушення прав угорців на Закарпатті та назвав умови для евоінтеграції України [👁](#)

18:30 Закон як тариф для еліти: чому гучні затримання посадовців перетворилися на імітацію та кризу довіри суспільства [👁](#)

18:22 На фронті загинув морський піхотинець із Київщини Андрій Котенко [👁](#)

18:08 ВООЗ оголосила спалах рідкісного штаму Еболи в Уганді надзвичайною ситуацією міжнародного значення [👁](#)

18:00 Воїни підрозділу «СИМАРГЛ» Президентської бригади збили над Київщиною російський дрон «Форпост» за 7,5 мільйона доларів [👁](#)

17:52 В Ізраїлі запевнені можливим пом'якшенням позиції Трампа щодо Ірану [👁](#)

17:45 10 тисяч поліцейських: У Бухаресті через концерт Макса Коржа запровадили безпрецедентні заходи безпеки [👁](#)

17:39 Головне – щоб люди працювали і сплачували податки, - голова Офісу міграційної політики про змішані шлюби та міграцію [👁](#)

17:31 У День морської піхоти Зеленський відзначив українських воїнів державними нагородами та бойовими прапорами [👁](#)

17:24 Рубіо заявив про прогрес у переговорах з Іраном та анонсував новини найближчими днями [👁](#)

17:16 Адміністрація Трампа усунула Ізраїль від переговорів з Іраном після провалу пропозиції Нетаньягу, - NYT [👁](#)

17:08 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 39 боєзтінкень, з них 17 - на Покровському напрямку** [👁](#)

17:00 «Привіт, Гренландіє»: Дональд Трамп опублікував звернення після візиту свого спецпосланця до країни [👁](#)

16:54 Мобілізація у Черкасах: На відео потрапило затримання перехожого працівниками ТЦК [👁](#)

16:47 Техас подав до суду на Мета через звинувачення в доступі до повідомлень у WhatsApp: Дуров назвав шифрування месенджера «гігантським шахрайством» [👁](#)

16:40 Трагедія у Кітаї: щонайменше 90 людей загинули внаслідок вибуху газу на вулгійній шахті «Люшеню» [👁](#)

16:32 Економічний розрив зростає: середня зарплата в Молдові в доларовому еквіваленті в півтора рази перевищила українську [👁](#)

16:24 **Війна** [👁](#)

COVID-19 [👁](#) [агресія Росії](#) [Атака](#)

Война [вСУ](#) [Вторженіє](#)

Дональд Трамп [Дональд ДТП](#) [Зеленский ЗСУ](#) [КИЕВ](#) [Київ](#) [коронавірус](#) [Корупція](#)

Напад Росії на Україну [Нападеніє](#)

[Росіїи на Україну](#) [окупанти](#) [Порошенко](#) [Путін](#) [Росія](#)

[Россия](#) [сбУ](#) [США](#) [Украина](#)

[Україна](#) [ЧП](#) [Епідемія](#) [коронавірус](#)

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможє
- Частково зможє, але не відразу
- Ні, не зможє
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

0.042048