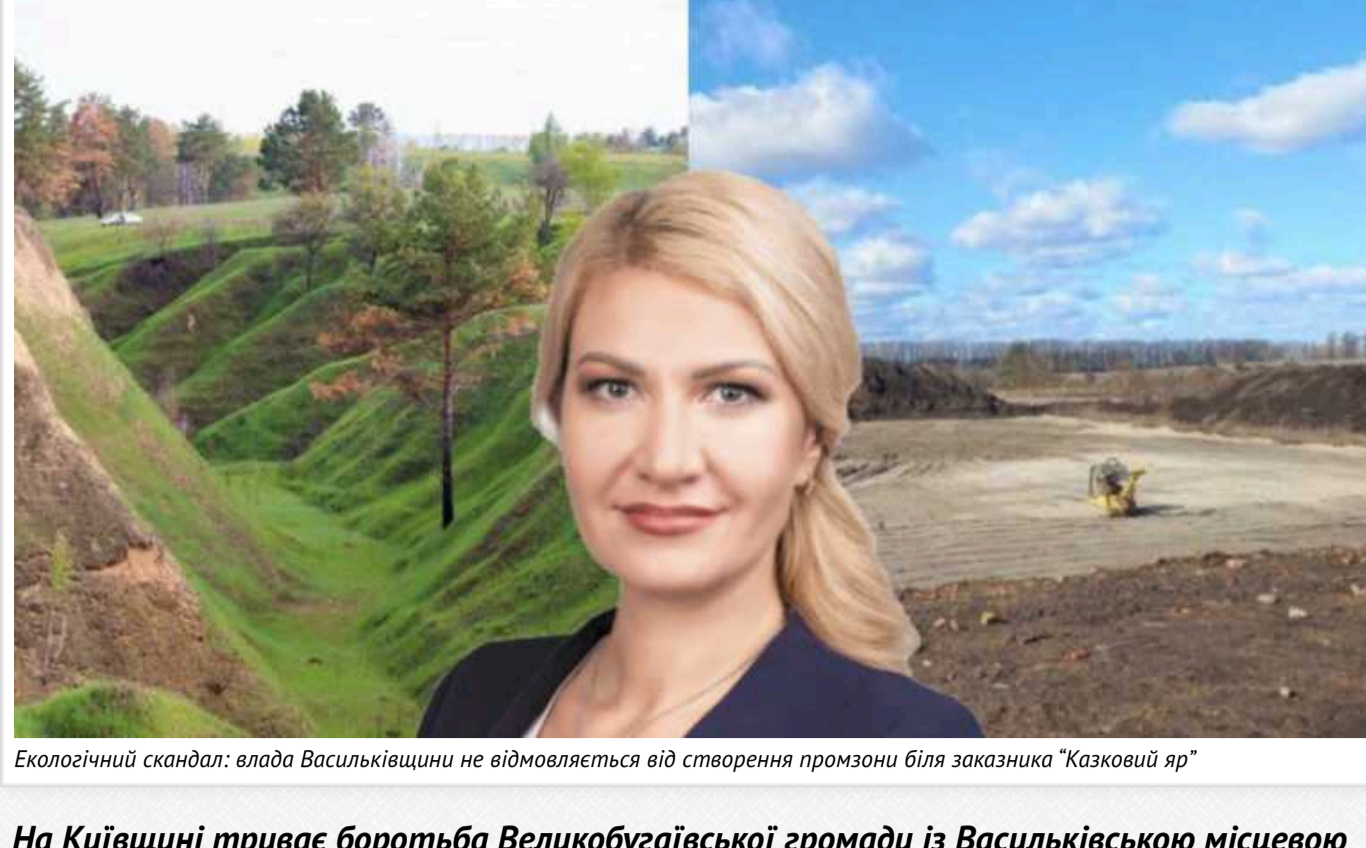
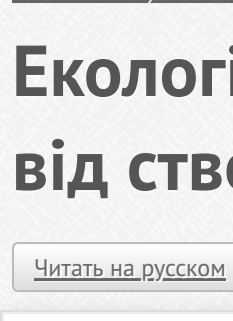


## Екологічний скандал: влада Васильківщини не відмовляється від створення промзони біля заказника “Казковий яр”



Екологічний скандал: влада Васильківщини не відмовляється від створення промзони біля заказника “Казковий яр”

*На Київщині триває боротьба Великобугаївської громади із Васильківською місцевою владою: люди чинять спротив розвитку промислового кластеру на землях сільськогосподарського призначення, які оточені з усіх боків об'єктами природно-заповідного фонду – заказниками “Васильківські Карпати” та “Казковий Яр”. Саме на захист останнього стала громада, адже він за останні роки прославив Велику Бугаївку як “туристична перлина”. Втім, місцева влада хоче дозволити побудувати поблизу промислове підприємство. Задекларована мета – створити нові робочі місця та наповнити податками збільшений бюджет. При цьому, у виконку Васильківської міськради заявляють, що мова про будівництво асфальтно-бетонного заводу наразі ще не йде – лише про склади і повністю екологічно безпечний цех з виробництва прутарної плитки. Чи потрапляє в результаті екологія регіону, і в якому обсязі, покаже час.*

Як стало відомо, 15 лютого 2024 року у Василькові відбулась чергова спроба провести громадські слухання Детального плану території (ДПТ) “Формування території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (на земельній ділянці кадастровий номер 322148050005.005.0073) в Великобугаївському с. о. Васильківської міської ради Обухівського р-ну Київської області” та відповідного звіту про його стратегічну екологічну оцінку (СЕО). Ознайомитись з матеріалами громадських слухань можна по [цьому посиланню](#).

Ці слухання не відбулись, бо спершу представники Великобугаївської громади наголосували на порушенні порядку проведення цього заходу, а потім почалась повтрена тривога. До цього такі слухання теж переносилися вже двічі з “організаційних причин”.

Мова йде проєкт ДПТ, розроблений ТОВ “Ідеал-Центр” на замовлення виконкому Васильківської міськради. Цей документ, по суті, направлений лише на те, щоб змінити цільове призначення зазначеної приватної [земельної ділянки](#) (площа – 3,69 га, наразі цільове призначення – “для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), на “розміщення промислових об’єктів”. Інвестором розробки відповідного ДПТ виступила громадянка Гоар Фтоян – власниця земельної ділянки, на якій планується розташувати промисловий об’єкт. СЕО розробило ТОВ “Еко Стандарт Захід”.

Як повідомили [КВ](#) у Васильківській міській раді, до освоєння цієї землі мають намір “докласти руку” пов’язані між собою ТОВ “Капіталінвест-Плюс” (Гоар Фтоян є співзасновницею і бенефіціаром цієї компанії) і ТОВ “Асфальтобетонпробуд”, але про будівництва в районі села Велика Бугаївка асфальтно-бетонного заводу на сьогодні вже не йдеться. Мовляв, там наразі розглядається можливість будівництва лише об’єктів, які точно не матимуть негативного впливу на екологію.

**Історія і сенс спротиву**

Втім, мешканці села Велика Бугаївка, яке розташоване на межі ландшафтного заказника “Казковий яр”, схоже, на сьогодні вже виступають категорично проти будь-якої промзони у вказаній локації.

Вони ще навесні 2023 року, коли мова точно йшла про будівництво асфальтно-бетонного заводу, провадили [акцію протесту](#), коли на ділянку, яка належить Фтоян, було знято шар родючого ґрунту і була розпочата підготовка до будівництва. Люди наголосували, що на Васильківщині вистачає промзон, де можна створувати нові підприємства, а такої крася, як у “Казковому ярі”, де, до речі, Київська обласна рада (КОР) [створила](#) один з найпривабливіших туристичних маршрутів, більше ніде немає. Головним аргументом активістів, які зацікавленні у “провалі” відповідних громадських слухань, є те, що поряд розташовані відразу два ландшафтних заказника, які треба зберегти.

Ландшафтний заказник місцевого значення “[Васильківські Карпати](#)”, що розташований поміж селами Велика Бугаївка, Гвоздів, Крушинка, Рославичі Васильківського району Київської області, було створено ще рішенням Київської обласної рада (КОР) від 2 лютого 1999 року. Заказник був створений на основі великої балки з прилеглими ярами, по днищу якої протікає річка Бугаївка, площа – 226,8 га.

У свою чергу, природну територію площею 169,6472 га Київська обласна рада (КОР) [оголосила](#) Ландшафтним заказником місцевого значення “[Казковий яр](#)” 21 березня 2023 року. Ця територія дійсно казково гарна і притягує юрби туристів.

[#hdiddiddkieant](#)

При цьому, до складу заказника “Казкового Яру” не увійшов найцінніший та найпривабливіший за своїм природним ярусно-балковим ландшафтом яр – Діденцеве провалля. Саме там знімали кліпи співачки Alyona Alyona в дуєті з KOLA на пісню “Небо хилиться”, Jerry Heil на роботу “Благословенна Земля”, Ріаной та Джамала робили там свої “Ендорфіни”, знімали художні фільми “Толока”, “Сторожова застава”, “Захар Беркут” та “DZiDZiO Контрабас”. Тому, за інформацією активістів, екологи ще рік тому клопотали перед обласною радою про розширення меж заказника до площі 215 га. Але поки що отримати відповідне рішення облради не вдається.

Як зазначають представники Великобугаївської громади, зазначене розширення меж заказника скоротить відстань до земельної ділянки з кадастровим номером 322148050005.005.0073 до 300 м, що негативно вплине на туристичний потенціал “Казкового Яру” при її промисловому використанні, та матиме негативні екологічні наслідки на унікальне біорізноміття “Казкового яру”.

Також відомо, що станом на травень 2023 року Департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації (КОДА) підтверджував, що межі проєктованої санітарно-захисної зони асфальтно-бетонного заводу (1000 м) частково накладалася на ландшафтний заказник місцевого значення “Казковий яр” і без розширення його меж.

Крім того, Інститут археології Національної академії наук [поінформував](#), що земельна ділянка з кадастровим номером 322148050005.005.0073 “найбільш ймовірно зайнята багаточисельним поселенням”, бо в 1995 році там на поверхні були знайдені матеріали доби бронзи та Черняхівської культури. Розкопки там не проводились, але в інституті [вважають](#), що логічним використати цю територію для розвитку туризму разом з природним об’єктом. “Чудове рішення – археопарк. Так роблять в Європі. Але у нас що? Забудова. За період з 2010 по 2020 р. в області не поставили на облік жодної пам’ятки археології”, – каже представник Інституту археології НАНУ В’ячеслав Баранов.

Мешканці Великої Бугаївки розповіли, що у зв’язку з виснаженням, громада створювала петиції про заборону будівництва заводу, подавала скарги в органи архібукоконтролю, писала заяви в поліцію, зверталася до керівництва області, вимагала проведення громадських слухань в Будинку культури села Велика Бугаївка. Але, Васильківська влада, мовляв, все це ігнорує і вперто призначає громадські слухання скандальних ДПТ і СЕО.

Організатором громадських слухань виступає Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком інфраструктури Васильківської міської ради, очолюване Орестом Шамаєвим. За словами голови громадської організації (ГО) “Казковий Яр” Світлани Бондар, останній у всіх своїх провалах звинувачує громадськість, та намагається довести, що місцева влада наразі “підтримує створення лише безпечних та екологічних виробництв”. Саме ця теза і була обґрунтованими відомови у роз’язді петиції про заборону будівництва заводу навпроти “Казкового яру”.

“Влада Васильківщини заявляє, що інвестор вже остаточно відмовився від будівництва асфальтного заводу, але люди не вірять. Вони розуміють, що після зміни цільового призначення сільгоспземлі на “розміщення промзони”, функціонал цієї промзони можуть з часом зробити який завгодно. Вони бачать, як все це “протштовхується”, як голова Васильківської територіальної громади [Наталія Баласинівич](#) (на колажі) підписує документи, в яких сказано, що перетинів з об’єктами історико-культурної спадщини та природно-заповідного фонду немає.

Про зміст самого ДПТ та СЕО говорити складно. Там немає ні схем інженерних комунікацій, ні транспортної схеми, ні показників майбутнього об’єкту будівництва, лише припущення, які надають можливість замовнику будівництва уточнювати все в майбутніх проєктних рішеннях. Про недосконалість розробленої документації вказало в своїх зауваженнях Міндовікіля і рекомендувало повернути документ державного планування на доопрацювання, але місцеву владу це не зупиняє”, розповіла [КВ](#) Світлана Бондар.

При цьому, за її словами, влада зловживає своїми права і вперто не хоче проводити слухання саме там, де живуть люди, яких це безпосередньо стосує – в селі Велика Бугаївка.

“У цьому селі є будинок культури на 250 осіб з укриттям, яке Васильківська влада і відбудувала, але громадські слухання вони провадять в залі на 50 чоловік у Василькові, де немає укриття, але є можливість задіяти адмінресурс: забезпечити явку працівників Васильківських бюджетних установ, студентів з ресторацією на період навчання, Великобугаївських вчителів, керівництво сільського будинку культури. Також люди бачили, як на такі громадські слухання автобусом привозили жителів села Яцьки на чолі зі староство села, хоча промзону мають намір розташувати за 40 км від цього населеного пункту.

При цьому, виконком Васильківської ради не дозволив представникам суміжної, Глевахівської територіальної громади, яка знаходиться за 500 метрів від майбутнього об’єкту, навіть зареєструватися на громадські слухання, бо їхні інтереси, мовляв, не порушуються. Також влада Васильківщини, прикриваючись недосконалим галузевим законодавством, обмежує в праві голоси власників садових та індивідуальних будинків у Великій Бугаївці, та власників земельних ділянок, що на праві власності належать киянам, які використовуються ними для замського відпочинку”, розповідає голова ГО “Казковий Яр”.

**Позиція влади**

Зі свого боку, директор Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком інфраструктури Васильківської міської ради Орест Шамаєв відкидає усі звинувачення у процедурних порушеннях та намагання провести “псевдослухання”. Також він заявляє, що здивований тим, що на сьогодні хтось критикує плани і дії міської влади.

“Ситуація виглядає наступним чином. Ще у 2022 році до керівництва нашої тергромади звернулись з приводу допомоги в реалізації державної політики з релокації виробничих потужностей з територій, де підприємства знаходяться під постійним ворожим обстрілом. Підприємці з Запорізької області придбали для цього на Васильківщині у приватного власника земельну ділянку. Це було ще за рік до того, як обласною радою було прийнято рішення про створення заказнику “Казковий яр”, умовні межі якого, де факто цей заказник ще не створений, пройшли поряд.

Мова дійсно у 2022 році йшла про будівництво саме асфальтно-бетонного заводу. Переконавшись, що йдеться про екологічно безпечну технологію, умовно, такі заводи в Європі розміщують прямо в містах, ми тоді вирішили замовити відповідні ДПТ і СЕО. Було розуміння, що для Васильківської громади нові робочі місця, додаткові надходження в бюджет та гарні перспективи покращити свою дорожню інфраструктуру – це важливо.

Але у минулому році з’ясувалося, що межі проєктованої санітарно захисної зони (1000 м) такого підприємства частково накладаються на територію “Казкового яру”, а від громади до нашого управління містобудування надійшло біля 170 претензій та зауважень. Ми зрозуміли і донесли до інвестора, що людей не переконати, нічого не вийде. Тому вже влітку 2023 року нами було прийнято рішення замовити новий ДПТ і СЕО, згідно яких на згаданій приватній ділянці можна буде побудувати тільки склади та цехи з виробництва тротуарної плитки, що зрпіворі не несе території та її мешканцям жодних екологічних ризиків. До того ж, санітарна захисна зона такого об’єкта вже не 1000, а 300 метрів. Тобто жодних перетинів з “Казковим яром” вже точно немає. Як, до речі, і з заказником “Васильківські карпати”.

У цьому році на громадські слухання виносять саме це ДПТ і звіт про відповідну СЕО. Тому мені шире не зрозуміло, чому хтось з екологів чи громади села Велика Бугаївка має бути проти. Ще й враховуючи те, що поряд вже доволі давно погано пахне функціонуюча свалка з елементами сортировки сміття і з цього факту поки що ніхто у Великій Бугаївці великої проблеми не робить.

Що стосується інформації про можливе знаходження на земельній ділянці з кадастровим номером 322148050005.005.0073 об’єктів археологічної спадщини, то, дійсно, для того, щоб це мало значення, це має бути офіційно зареєстровано. В нас жек багато питань до Державного земельного кадастру і Державного реєстру культурних пам’яток, але ми маємо право спиратися тільки на офіційні дані”, розповів Орест Шамаєв.

Голова постійної комісії Київської міськради з питань екології, водних ресурсів, природокористування, поховання, ліквідації наслідків аварій на ЧАЕС та інших надзвичайних ситуацій [Роман Титикало](#) в описаному конфлікті скоріше грає на стороні громадських активістів.

“Так, нове підприємство на території тергромади – це і додаткові робочі місця і податки, але екологія – це теж дуже важливо. Я вважаю, що Васильківська міськрада робить помилку, намагаючись розташувати промзону там де їй явно не місце. Мешканців Великої Бугаївки зрозуміти не складно. Вони усвідомлюють, що коли цільове призначення земельної ділянки змінять з “для сільського господарства” на “землі промисловості”, то гарантії стовідсоткової безпечності промислового об’єкту, параметри якого влада теоретично зможе згодом коригувати улюбій бік, ніхто не дасть.

Не треба забувати і про обов’язки, які покладені на виконавчий комітет Васильківської міської ради рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року “Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення “Казковий Яр”. Керівництво тергромади повинно сприяти повноцінному створенню цього заказнику, а не зважати цьому процесу. Також треба пам’ятати, що Схемою планування території Київської області передбачено створення Великобугаївської рекреаційної зони на площі 2,6 тис га”, заявив Титикало.

За його словами, прикро, що місцева влада не хоче враховувати думку саме тих громадян, нерухомість яких розташована поблизу майбутнього промислового об’єкту.

“Ще більш прикро, що сама можливість громадян впливати на містобудівні наміри влади в рамках громадських слухань може зникнути. Маю на увазі скандальний законопроект № 9627 від “Слуги народу” Дмитра Кисилівського, любиваваня якого пов’язує із заступником голови Офісу президента Ростиславом Шурюмо. Цей закон було прийнято у Верховній Раді 6 лютого 2024 року, наразі його вже направлено на підпис Президенту України”, – зауважив голова профільної комісії КОР.

**Довідка**

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ “[Еко Стандарт Захід](#)” (розробник СЕО) було зареєстроване у квітні 2016 року у Львові. Його керівником, засновником та кінцевим бенефіціаром зазначено мешканця цього ж міста Дмитра Бучка.

ТОВ “[Капіталінвест-Плюс](#)” (компанія, яка має намір побудувати промислові об’єкти на земельній ділянці 322148050005.005.0073) було зареєстроване у Запоріжжі в квітні 2018 року, а з березня 2021 року “прописане” в смт Балабине Запорізької області. Засновниками та кінцевими бенефіціарами цієї компанії зазначено мешканку міста Марганець Дніпропетровської області Гоар Фтоян та громадянку Вірменії Аїду Погосян (зареєстрована в Запоріжжі).

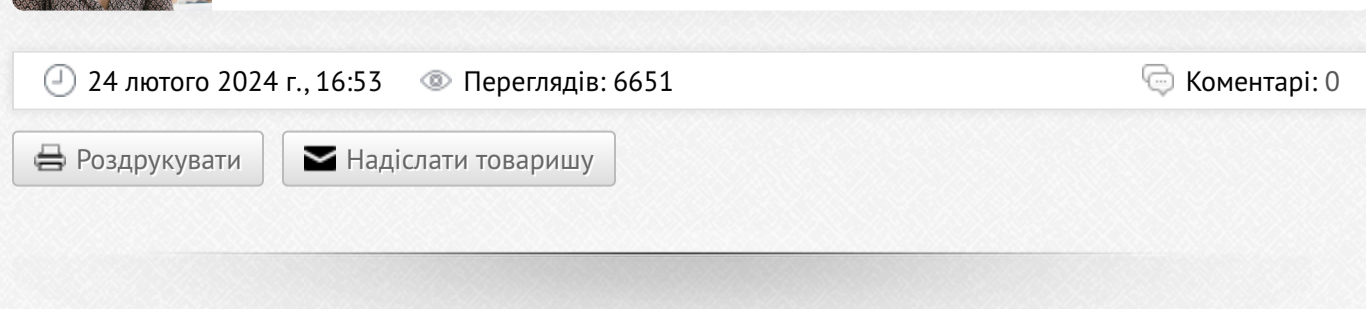
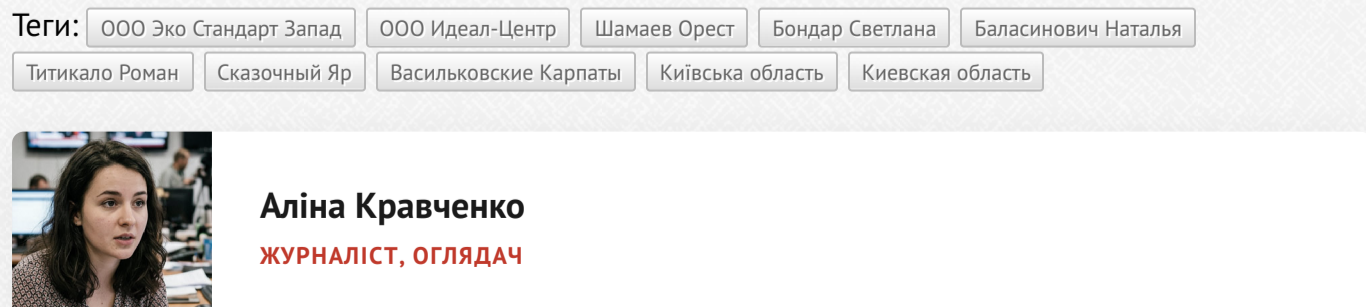
Вказана ТОВка фігурує в декільх кримінальних провадженнях. Одне з них – під №1202008000000337 – було відкрито поліцейськими Запорізької обл. за фактами розкрадання бюджетних коштів при виконанні ремонтних робіт та експлуатаційному утриманні автотрашівляк на території цього регіону. Зокрема, за інформацією проважачою цієї схеми – чиновники та їхні підрядники – “обготівкували” кошти, отримані з бюджету Запорізької області. При цьому, у 2022 році слідчі вказували, що фактично вказана компанія не веде господарської діяльності, а існує лише для проведення фіктивних операцій.

ТОВ “[Асфальтобетонпробуд](#)” (компанія, яка має намір брати участь у будівництві промислових об’єктів на земельній ділянці 322148050005.005.0073) було зареєстроване у квітню 2023 року у Василькові Київської області. Його керівником, засновником та кінцевим бенефіціаром вказано мешканця Запоріжжя Миколу Бурваченка.

Наталія Баласинівич очолює Васильківську територіальну громаду з листопада 2020 року. Вона здобула перемогу на чергових місцевих виборах як безпартійна самовисуванка. Раніше, з листопада 2015-го по листопад 2020-го, вона була головою Васильківської райради, до якої була обрана від партії “Солідарність”.

Орест Шамаєв очолює Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком інфраструктури Васильківської міської ради з жовтня 2022 року.

<b>Тегги:</b> <span><a href="#">ООО Эко Стандарт Запад</a></span> <span><a href="#">ООО Икарал-Инвест</a></span> <span><a href="#">Шаньва Орест</a></span> <span><a href="#">Бондар Светлана</a></span> <span><a href="#">Баласиневич Наталья</a></span>
<a href="#">Титикало Роман</a> <a href="#">Сладковий Яр</a> <a href="#">Васильківська</a> <a href="#">Васильківські Карпати</a> <a href="#">Київська область</a> <a href="#">Київська область</a>



24 лютого 2024 р., 16:53  • Перегляді: 6651  • Коментарі: 0

Роздрукувати  •  Надіслати товаришу

**Коментарі:** powered

comments powered by Disqus

<a href="#">Головна</a>	<a href="#">Новини</a>	<a href="#">Конфлікти</a>	<a href="#">Позиція</a>	<a href="#">Думка</a>	<a href="#">Події</a>	<a href="#">Війна</a>
<a href="#">Про нас</a>	<a href="#">Рейдерство</a>	<a href="#">Політика</a>	<a href="#">Коментарі</a>	<a href="#">Політика</a>	<a href="#">Відео</a>	<a href="#">Блоги</a>
<a href="#">Статті</a>	<a href="#">Корупція</a>	<a href="#">Корпоративні конфлікти</a>	<a href="#">Різне</a>	<a href="#">Економіка</a>	<a href="#">Відео</a>	<a href="#">Блоги</a>
<a href="#">Акти</a>	<a href="#">Економіка</a>	<a href="#">Кримінал</a>				
<a href="#">Закони</a>	<a href="#">Новини світу</a>					
<a href="#">Контакти</a>						

## Важливі новини

