



Топ-теми:

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...

Головна > Статті > Конфлікти > Кримінал > Як стоїтний будинок у центрі Києва став кухнею для готелю Кличків

Як стоїтний будинок у центрі Києва став кухнею для готелю Кличків

Читати на руськом



Як стоїтний будинок у центрі Києва став кухнею для готелю Кличків

На одній з наближчих сесій Київради мер столиці Віталій Кличко може дозволити своєму брату – Володимирі забрати землю під стоїтним будинком, який використовувать для розміщення кухні їхнього готелю «11 Migrgs».

На сайті Київради у липні 2023 року зареєстрували проєкт рішення щодо оформлення земельвадоду на 0,11 га по вулиці Богдана Хмельницького, 34-Б. На цій ділянці знаходиться будівля, яка належить фірмі Кличка-молодшого «ВІТ-ПЛЮС».

Землю хочуть взяти в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних чи офісних будівель. Наразі цей проєкт рішення Київради проходить узгодження у профільних комісіях.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про надання ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС» дозволу на розроблення проєкту земліурною щодо надання земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' у Шевченківському районі міста Києва (440016367)

Картка документа	
Тип документа: Проект рішення	Стан: На розгляді комісії
Дата публікації: 17.07.2023	
Дата реєстрації проєкту рішення: 14.07.2023	
Номер реєстрації проєкту рішення: 887	
Суб'єкт подання: Заступник голови Київської міської державної адміністрації Департамент земельних ресурсів	

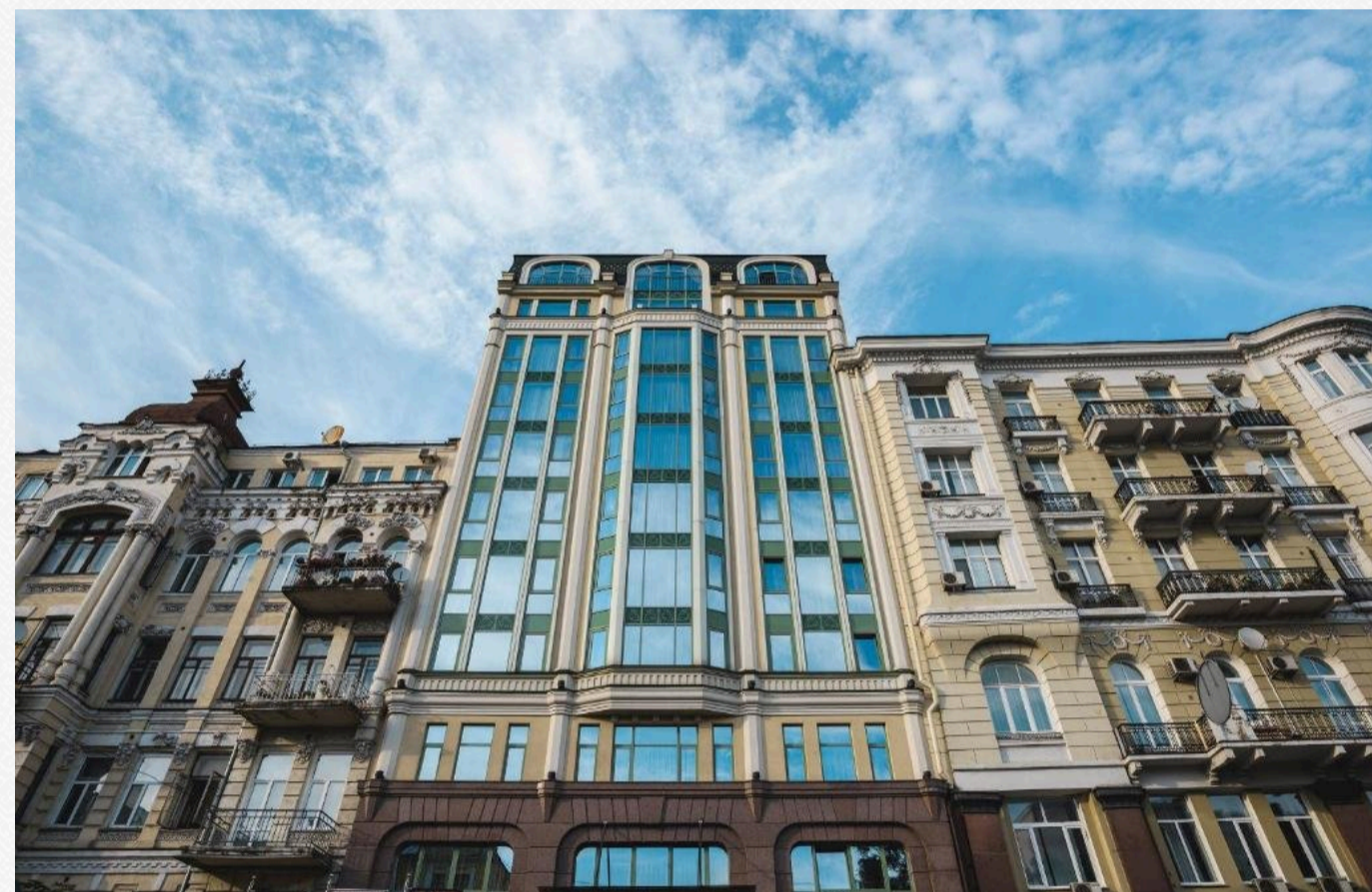
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
№ ПНН-55102 від 03.07.2023	
до проєкту рішення Київської міської ради: Про надання ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС» дозволу на розроблення проєкту земліурною щодо надання земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' у Шевченківському районі міста Києва	
1. Юридична особа:	ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»
Назва	КОМПАНІЯ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДМІЛ ХОЛДІНГ ІПД»
Персональний код юридичної особи	Кіпр, 3026, М.ПІМАССОС, ВУЛИЦЯ ВАСИЛІ МИХАІЛІЦІ
Кієвський (бенефіціарний) власник (контролер):	КЛИЧКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ МАСХОВСТРАССЕ 3 9490 ВАДЦІ ЛІХТЕНШТЕЙН, КРАІНА ГРОМАДИНСТВА - УКРАЇНА
Кваліфікація	від 08.06.2023 № 440016367
2. Відомості про земельну ділянку (об'єктовий код № 76-013-0204):	
Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б'
Орієнтовна площа	0,11 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда)
Вид цільового призначення	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Кличко-молодший вказаний власником компанії.

До цього, у червні 2017 року «ВІТ-ПЛЮС» Кличка-молодшого отримало в оренду на 20 років ділянку під готелем «11 Migrgs» на вул. Богдана Хмельницького, 34-а. Віталій Кличко, який зазвичай кудись зникає після початку сесії, за це рішення не голосував.

Як Клички збудували готель поруч зі своєю квартирою

Як писав сайт «Слідство.Інфо», на початку 2000-х брати Клички отримали у користування майже 3 сотки землі на вулиці Богдана Хмельницького у Києві. Це сталося після того, як вони купили квартиру на цій же вулиці, якраз навпроти Посольства Німеччини.



Поруч з квартирою збудували готель до футбольного чемпіонату. Ділянка, яку купили Клички, була тоді вільна від забудови і, в рамках підготовки до фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року, боксери вирішили збудувати там готель. Ці плани відображені у постанові Кабміну часів Азарова.



Готель перегорів стару будівлю "Будинку автора".

Поруч з готелем «11 Migrgs», який збудували досить швидко, на вулиці Богдана Хмельницького, 34-Б знаходився «Будинок автора». Такою була народна назва приміщення для Українського агентства з авторських та суміжних прав.

Готель повністю перегорів «Будинку автора». Відомо, що цю споруду збудували у 1895 році, але вона не отримала статусу пам'ятки. Разом зі стартом будівництва готелю почалися спроби виселити звідти держустанову. І на початку 2012 року агентство таки переїхало на нову адресу.

Як «Будинок автора» став власністю фірми Кличка

У 2005 році приватна компанія «Капітал» перемогла в інвестиційному конкурсі та, за угодою з Київрадою, мала збудувати на місці «Будинку автора» 10-поверховий офісний центр з підземним паркінгом.

Однак плани столичної влади з часом змінилися. Наприкінці 2013 року Київрада уклала угоду про оренду «Будинку автора» з фірмою «Альтернатива», яка мала відношення до оточення братів Кличків. Одним із директорів цієї фірми був наближений до родини мера столиці Сергій Борчуков, про якого широко стало відомо після знесення 200-річної будівлі на Ярославській, 13Б.

Споруду «Альтернатива» отримала за умови, що там з'явиться бібліотека чи музей. Однак виконання цих умов – оскільки коли мером Києва став Віталій Кличко не сильно перевіряли. Це зробила Генпрокуратура. Вони встановили, що замість бібліотеки чи музею зі споруди зробили кухню готелю «11 Migrgs».

Дві компанії – «Капітал» та «Альтернатива» – почали судову тяганину. Фірма, яку пов'язують з родиною Кличків заявляла, що інвестиційний договір з «Капіталом» потрібно розірвати, тому що це заважає їй користуватися будівлею. Судові рішення були як гра у пінг-понг, та, очікувано, що законний інвестор програв. Це трапилось у квітні 2018 року.

Раунд 1	
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»	37 130 000,00 грн
Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтернатива"	37 000 000,00 грн
Раунд 2	
Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтернатива"	37 000 000,00 грн
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»	37 130 000,00 грн
Раунд 3	
Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтернатива"	37 000 000,00 грн
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»	37 130 000,00 грн

Компанії, які пов'язують з родиною Кличків, змагалися між собою.

Наступного року «Будинок автора» продали на аукціоні за 44,5 млн грн компанії «Віт-Плюс», яка наразі просить Київраду про земельвідвід. Ніколи не здогадається, хто був суперником цієї компанії! Вже відома фірма «Альтернатива». Судячи з аукціону, це було не змагання цін, а «гра у піддавки».

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КІВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»	
01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45, Е-пошта: kiev@kivspets.com.ua код ЄДРПОУ 03398500	
на № _____ від _____ 2023 р.	
Департамент комунальної власності м.Києва	
ІН Ф О Р М А Ц І Я	
про нежитий будинок №634Б,Б на вул.Б.Хмельницького (зігнано з даними КП КМР "Київське міське бюро технічної інвентаризації" будинок значиться як №34 літер Б, Б' на аукціоні (на підставі рішення КМР від 14.05.2019 №532/17188 від 1 п.18).	
1.Первісна (перезначена) зарплатність нежитлого будинку загальною площею 1419,3 кв.м. за станом на 30.06.2019	163722981,42грн.
2.Знос нежитлого будинку загальною площею 1419,3 кв.м. за станом на 30.06.2019	137067633,42грн.
3.Залишкова вартість нежитлого будинку загальною площею 1419,3 кв.м. за станом на 30.06.2019	26655348,00грн.
4.Загальна площа нежитлого будинку (кв.м.)	1419,3
5.Загальна площа нежитлого будинку, що перебуває на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація"	

Вартість «Будинку автора» можна знайти в документах для аукціону 44,5 млн грн – це невисока ціна споруди у центрі Києва. Підлегли Кличка з КП «Київжитлоспецексплуатація» вирахували її первісну вартість – майже 164 млн грн.

Аукціон проводився між арештани будівлі – саме тоді долею стоїтнього будинку зацікавилися слідчі Державного бюро розслідувань (ДБР). Суд наклav на неї арешт, заблокувавши приватизацію. Мерія та компанія «Альтернатива» завзято домагалися скасування цього арешту. Зрештою у них вийшло – Печерський райсуд столиці скасував арешт», – йдеться у матеріалі «Слідства.Інфо». Цікаво, що заяву про злочин подала директор фірми «Капітал», яка виграла інвестиційний конкурс.

Вийшло так, що ДБР не змогло довести справу з «Будинком автора» до кінця. У січні 2021 року суддя Печерського райсуду Сергій Вовк відмовився продовжити слідчий строки досудового розслідування. Через це Бюро закрило провадження.

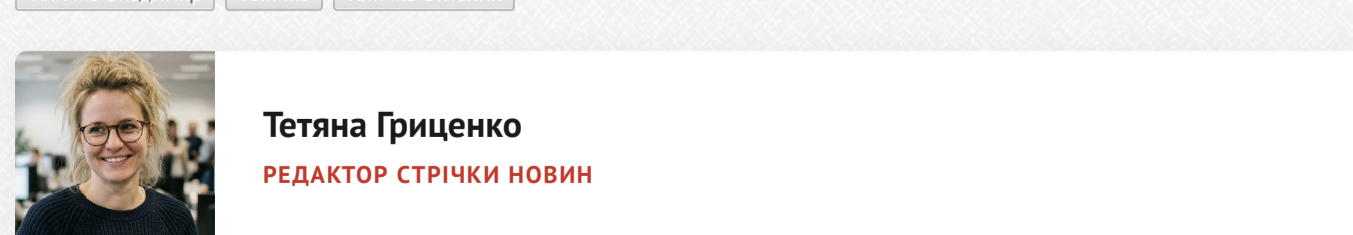
Історію про те, як особняк став власністю родини мера Києва розповіли журналісти одного з провідних телеканалів України. Суд, до якого звернувся Віталій та Володимир Клички, визнав цю історію неправдивою.

Підприємство	на згаду в	дата	судова справа №	суд	судові рішення	судові документи
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»	на згаду в	16.07.2023	10/2023/021	10.02.2023	Печерський районний суд м. Києва	Постанова про закриття провадження
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС»	на згаду в	17.05.2023	10/2023/021	10.02.2023	Печерський районний суд м. Києва	Постанова про закриття провадження

За історію про «Будинок автора» на телеканал подали до суду.

Рішення намагалися оскаржити, проте з судового реєстру не відомо, чим закінчилась ця суперечка.

Теги: Печерський суд, Вовк Сергій, ДБР, КП Київжитлоспецексплуатація, Київжитлоспецексплуатація, ООО Альтернатива, ТОВ Альтернатива, 11 Migrgs, Азаров Николай, Кабінет, Кабінет, ВІТ-Плюс, Київрада, Києвожитлоспецексплуатація, Кличко Володимир, Кличко Віталій



Тетяна Грищенко
РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

22 лютого 2024, 11:28 Перегляди: 2652 Коментарі: 2

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Політ	Візна
Про нас	Рейдерство	Політика	Коментарі	Політика	Відео	Блоги
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Архів	Економіка	Кримінал				
Закони	Новини сайту					
Контакти						

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного фотознімання на відкрито. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відео матеріали належать їх авторам.

Facebook RSS-підписка
Twitter Email-розсилка
YouTube Мобільна версія

0.045182

Важливі новини

19.05.2026
Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трума» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
#Трума #Аваков #Urban One

13.05.2026
Розшукуваний бізнесмен Борис Ушаков: мара кіпрсько-іспанський ландромат...
#РЖД #Кіпр #Кіпр

ЦЕНЗУРА
ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

11:41 Пентагон оприлюднив нову добірку відео з НЛО, знятих у різні роки

11:35 В окупованому Джанкої закрили залізничну станцію: пасажирські поїзди затримуються на години

11:29 Зелений відмінив ідею «асоціаційного членства» України в ЄС, — Reuters

11:23 «Україна буквально розносить Росію, чи не так?» — сенатор Кеннеді допитує генералів США про війну

11:17 Поліцейська в лікарні, водій у бігах: на Хмельниччині відкрили справу через наїзд на правоохоронця під час мобілізаційних заходів

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

11:12 Тупісї Баббара перед відходом з посади пообіцяв оприлюднити нові гучні розслідування, — ЗМІ

11:06 У Львові суд отруйнував водія BMW за спробу ввезти з Польщі 48 літрів молока

11:00 Україна отримала нові зобов'язання від партнерів НАТО в межах ініціативи PURL, — Сібіга

10:52 Окупанти активізували наступальні дії на Харківщині та Донеччині, але зазнали втрат, — УОС

10:46 У Китаї на вулгарний шахті в провінції Шаньсі стався вибух: загинули десетки гірників

10:41 На окупованій Херсонщині обмежили рух вантажівок трасою Мелітополь — Сібіга

10:35 Ажіотаж, біжка з байкерами та хейт у мережі: сотні українців поїхали до Букареста на концерт Макса Коржа

10:29 Масований терор Сумщини: за добу ворог здійснив майже 100 обстрілів, поранено 12 цивільних

10:23 Атака на Новоросійськ: командувач СБС «Мадер» підтвердив удар по стратегічному нафтовому терміналу «Грушовка»

10:17 Екстрене засідання Радбезу ООН щодо Старобільська: РФ звинувачує НАТО, Україна називає це «пропагандистським шоу»

10:11 Швейцарія розширила санкції проти РФ і Білорусі, додавши 115 осіб і компаній

10:05 У Празі засудили міжнародну групу за контрабанду 32 кг кокаїну, захопленого в підземках

09:59 Долар по 46 до кінця року? Економіст Олег Устєхов пояснив причини тиску на гривню

09:53 Російські обстріли на Харківщині: загинули троє людей, ще п'ятеро постраждали, — ОВА

09:48 Трамп скасував візит на весілля сина та готує «виршальний» удар по Ірану в разі провалу перемовин, — Axios

09:43 ЗСУ завдали удару по російській переправі через річку Оселі на Харківщині, — ISW

09:38 США продовжили режим надзвичайного стану та санкції проти Білорусі ще на рік

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Война всу вторгнення
Дональд Трамп Донбас ДПЗ Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну
Росія на Україну окупанти окупанти Порошенко Путін Росія

Россія св США Україна
Україна ЧП Епідемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе
 Частково зможе, але не в повній мірі
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті