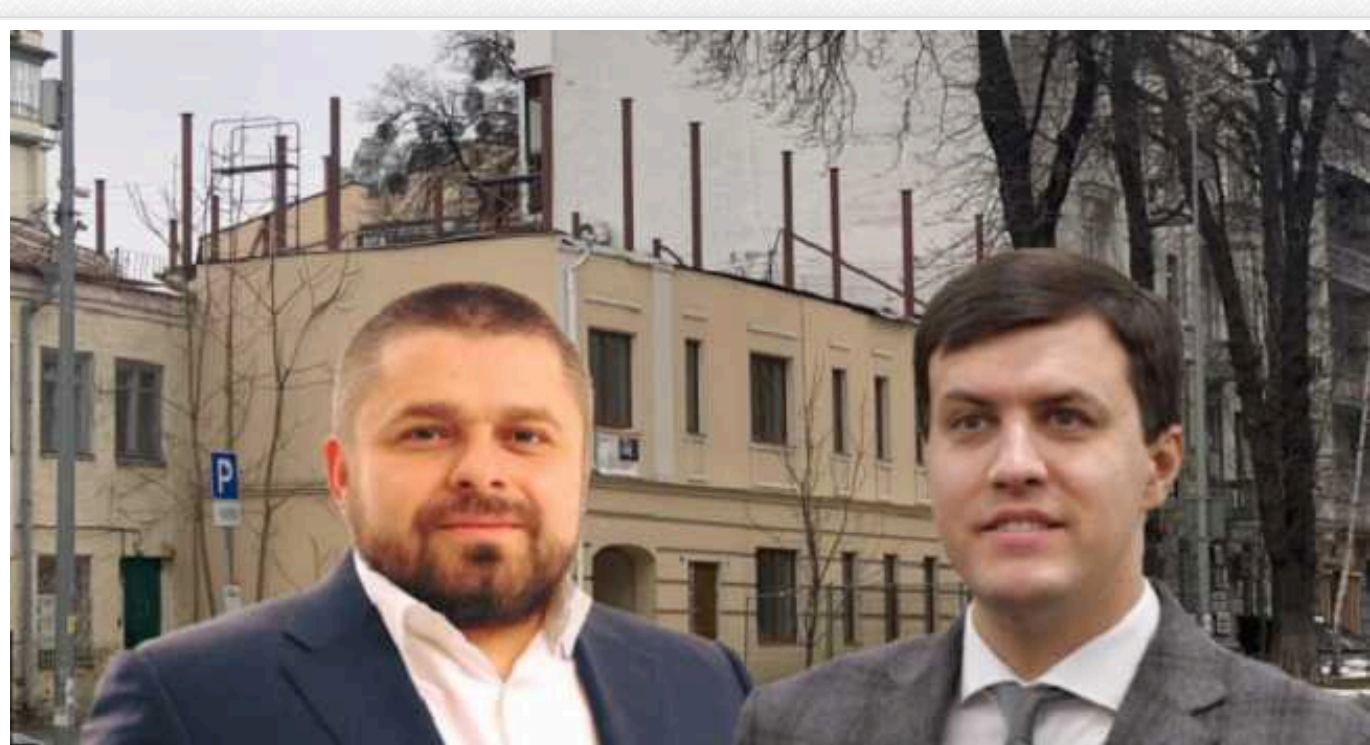


Головна Статті Позиція Прес Попри лобізм "Батьківщини" у Київраді зірвалося оформлення землі під будинком Замкова

Попри лобізм “Батьківщини” у Київраді зірвалося оформлення землі під будинком Замкова

Читати на руськом



Попри лобізм "Батьківщини" у Київраді зірвалося оформлення землі під будинком Замкова

Столична міськрада не передала в оренду ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" земельну ділянку на вул. Івана Франка, 26, на якій розташований сумнозвісний 105-річний будинок Замкова. Це саме та будівля, за приватизацію якої керівнику Департаменту комунальної власності КМДА "світить" до 5 років позбавлення волі.

Для затвердження відповідного проекту рішення 8 лютого 2024 року у сесійній залі не вистачило всього одного голосу. Вочевидь, ключовою стала позиція окремих депутатів, які звернули увагу на те, що ця будівля явно має історичну цінність, що вказана компанія розпочала там будівельні роботи ще до прийняття Київрадою рішення про землевідвід і що під час акції протесту активістів за вказаною адресою на останніх було скоєно напад. Переконати депутатський корпус намагалися представники фракції "ВО "Батьківщина". Але доводи Віталія Нестора (на колажі праворуч), який доводиться своєюком імовірному бенефіціару "Рент Менеджмент Інвест" Сергію Коровченку (на колажі ліворуч), поки що не спрацювали.

Як стало відомо КБ, 8 лютого 2024 року Київрада не погодила передачу земельної ділянки на вул. Івана Франка, 26 в Шевченківському районі в оренду ТОВ "Рент Менеджмент Інвест".

Під час пленарного засідання міськради відповідний проект рішення №08/231-1347/ПР від 27 жовтня 2023 року двічі не набрав необхідний мінімум голосів для затвердження – за нього проголосували 53 та 60 депутатів відповідно. Суб'єктами подання даного документу виступили заступник голови Київської міськдержадміністрації (КМДА) з питань здійснення самоврядних повноважень Петро Оленич та Департамент земельних ресурсів КМДА.



Йдеться про ділянку площею 0,06 га (кадастровий номер – 8000000000.88:199-0003), яку ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" планує отримати в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.07 "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі"). Дана споруда площею 440,6 кв.м з листопада 2022 року належить все тому ж ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" і більше відома як "будинок Замкова" (була зведена в 1899 році і до 1911 року належала Семену Замкову – адвокату при Окружному суді).

У пояснювальній записці до проекту рішення уточнюється, що, відповідно до Генерального плану Києва, вказана ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови. Також в документі зазначається, що ця земля розташовується в Центральному історичному ареалі Києва та в зоні регулювання забудови I категорії. У зв'язку з цим потенційному землекористувачу треба "дотримуватися вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та виконати певні вимоги, викладені в листах Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини КМДА (листи датовані 9 лютом та 16 червня 2023 року, про які саме вимоги йдеться, в проекті рішення не вказано. – КБ).

Код земельної ділянки:	88:199-0003	Сторона:	213941948
Сторона:	03:07:01		
Адреса земельної ділянки:	вул. Івана Франка, 26		
Земельний кадастр:	ТОВІСНОВОТСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ ІНВЕСТ»		
Вид та цільове призначення:	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		
Цільове призначення:	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		



Матеріал аерофотозйомки 2019 р.

Аерофотозйомка ділянки на вул. Івана Франка, 26

Під час обговорення цього питання у сесійній залі Київради проти відведення ділянки в оренду ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" виступили декілька депутатів від "Слуги народу". Своєю позицією вони пояснювали, зокрема, можливу історичною цінністю будинку Замкова, а також тим, що його власник розпочав будівельні роботи на цій території ще до того, як міська влада погодила передачу йому ділянки. При цьому, народні обранці акцентували увагу на тому, що вказана ситуація спричинила суспільний резонанс, наслідком якого стала сутичка між громадськими активістами та представниками забудовників.

"Попри те, що дозволу Київради [на здійснення землевідводу] ще немає, забудова там активно ведеться – з порушеннями норм благоустрою. Захисний озорожувальний паркан не встановлено, інформаційне табло також. За моїм зверненням на власника будівлі відкрито кримінальне провадження за фактом порушення містобудівного законодавства. Місцеві активісти влаштували там акцію протесту, під час якої на них напала "тітушня", що взагалі дивно в 2024 році в Києві, де мер декларує, що він захищає культурну спадщину. Внаслідок нападу "тітушні" моєму помічнику на громадських засадах Дмитру Перову було зламано ребро", – розповіла депутатка Київради Ксенія Семенова (фракція "Слуга народу").

Разом з тим, у сесійній залі знайшлись і ті депутати, які захищали ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" – переважно представники фракції "ВО "Батьківщина". Зокрема, Віталій Нестор заперечив наявність підстав, щоб вважати будинок Замкова пам'яткою архітектури або археології місцевого значення. Він підкреслив, що цей об'єкт ніколи не мав такого статусу. У свою чергу, інший "батьківщиновець" Володимир Слончак зазначив, що місто має отримувати від власників будівель прибуток за оренду комунальних ділянок, і закликав КМДА активніше виносити на пленарні засідання питання щодо відведення землі під експлуатацію та обслуговування споруд. Втім, їхніх закликів на підтримку цього проекту рішення не вистачило для його затвердження.

Передісторія

Як повідомляла КБ, скандали навколо будинку Замкова тривають вже не перший рік, і пов'язані вони не лише з його можливою "перебудовою", а й з тим, як він опинився в "приватних руках".

Так, у лютому 2020 року орендарем цієї будівлі, яка на той час знаходилася в комунальній власності громади столиці, стала громадська організація (ГО) "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків" (ГО "АНПВДП"). У жовтні того ж року Департамент комунальної власності КМДА звільнив її від сплати орендної плати – причиною послужило те, що тодішній балансоутримувач будівлі – КП "Київжитлоспецексплуатація" – у судовому порядку намагався стягнути з орендаря кошти за користування комунальним майном. Йшлося про 75 тис. гривень за користування ділянкою під цим об'єктом, але відповідний позов так і не було розглянуто по суті.

Надалі, у жовтні 2022 року, ГО "АНПВДП" стала власником будинку Замкова. Згідно з відповідною угодою, укладеною з Департаментом комунальної власності КМДА, вартість будівлі становила 16,7 млн гривень. При цьому, "АНПВДП" мала сплатити до міського бюджету Києва 12,8 млн гривень, а решту – 3,9 млн гривень – організації "зарахували автоматично", бо, мовляв, саме на таку суму ГО здійснила невід'ємних поліпшень в цій будівлі. Тобто, йшлося про те, що у зв'язку з проведенням організацією ремонтних робіт в будинку Замкова, їй можна було "платити менше" і при цьому – не мати конкуренції на приватизаційному аукціоні. Як зазначалося вище, у листівці того ж року будинок Замкова перейшов у власність ТОВ "Рент Менеджмент Інвест".

При цьому, ще у березні 2021 року наданням переваги тодішньому орендарю будинку Замкова зацікавилися правоохоронні органи. В рамках відповідного кримінального провадження слідчим Нацполіції стало відомо, що посадовці профільного департаменту КМДА, звільнивши орендаря цього об'єкта від сплати орендної плати, завдали столичному бюджету збитків на суму 220 тис. гривень. Також правоохоронці вказували на те, що оціночна вартість об'єкта оренди була занижена, і це, на думку слідчих, могло свідчити про можливу зацікавленість чиновників у подальшому відчуженню вказаних приміщень на користь ГО "АНПВДП". Тобто, йшлося про те, що цій організації фактично надали можливість придбати вказаний об'єкт за ціною, яка нижче оціночної.

30 вересня 2022 року до Шевченківського районного суду Києва надійшов обвинувальний акт по цій справі відносно директора Департаменту комунальної власності Андрія Булаза та його першого заступника Олега Шмуляра. За інформацією правоохоронців, першому інкримінується скоєння злочину, передбаченого вищезгаданою ч.2 ст. 367 КК України (санкції цієї статті передбачають покарання у вигляді позбавлення волі на термін до 5 років), другому – ч. 1 ст. 364 КК України (зловживання владою або службовим становищем, максимально суворе покарання за цією статтею – до 3 років позбавлення волі). Втім, більш ніж за рік ця справа так і не була розглянута по суті з винесенням обвинувального чи виправдувального вердикту.

Протести за збереження будинку Замкова розпочалися наприкінці 2023 року. Так, 19 грудня активісти спільноти "Спадщина" повідомили, що минулого місяця на будівлі відновились роботи – розбирають автентичні дерев'яні перекриття, складають їх прямо на сніг, а згодом вивозять вантажівками". При цьому, вони уточнили, що раніше цей об'єкт "мав охоронний статус пам'ятки, що забезпечувало його від руйнування", але станом на сьогодні цей статус знято (коли його було присвоєно та знято, у відкритих джерелах інформація відсутня. – КБ).

26 грудня 2023 року Шевченківське управління Нацполіції за заявою Ксенії Семенової відкрило кримінальне провадження за фактом можливої незаконної набудови на будинку Замкова. Попередження права кваліфікації вчиненого проступку – ст. 356 Кримінального кодексу України (самоправство). А через три дні, 29 грудня, вищезгаданий Дмитро Перов зареєстрував на сайті

Київради петицію щодо повернення будинку Замкова статусу пам'ятника історії. У цьому зверненні він уточнив, що вона була позбавлена його з формальних підстав за ініціативи Мінкульту". Також Перов повідомив, що станом на момент подання петиції у садибі вже розібрали дах.

"Повернення будинку статусу пам'ятки допомогло б врятувати будівлю та зберегти цю частинку історії Києва на нащадки. Тож, просимо Департамент охорони культурної спадщини КМДА розглянути облікову документацію на будинок та надати йому статус оціноно виявленої пам'ятки", – зазначено в петиції. До слова, вона набрала 6080 голосів при необхідному мінімумі 6000 голосів, а тому найближчим часом міська влада має розглянути її.



Будинок Замкова станом на січень 2024 року (фото зі сторінки Дмитра Перова у Facebook)

Згадана Ксенією Семеновою сутичка між активістами і "тітушками" сталася вже цього дня, 3 лютого. Того дня, за словами Дмитра Перова, будівельники демонтували дерев'яні балки, які є невід'ємною складовою історичної пам'ятки та речовим доказом у кримінальному провадженні щодо незаконного руйнування будівлі". Активісти намагались не допустити їх вивезення, за що, як зазначив Дмитро Перов, він отримав удар в район сонячного іхтівення від прораба, а інша активістка Святослава Милорадович – "кулаком в спину від "тітушки" забудовника.

Впливові бенефіціари

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ "Рент Менеджмент Інвест" було зареєстроване у грудні 2021 року. Його керівником є Олег Піднебенний, засновником – вищезгадана ГО "АНПВДП" (ексвласник будинку Замкова). Система Youcontrol відносить дану компанію до групи родичів Сергія Коровченка, яка об'єднує близько 16 суб'єктів господарювання, що працюють переважно в сфері нерухомості. Ключова особа даної групи – підприємець Сергій Коровченко.

Останній найбільше відомий громадськості як начальник Головного управління Міністерства юстиції України в АР Крим у 2013-2014 роках. Нагадемо, його робота на цій посаді стала причиною гучного скандалу. У 2019 році у розпорядженні журналістів опинилися т.зв. "плівки Глазьева" – записи розмов помічника президента РФ Сергія Глазьева з депутатом Держдуми РФ Костянтином Затуліним часів лютого 2014 року, де ці російські політики начебто обговорювали перспективу призначення Коровченка міністром юстиції анексованого Криму. При цьому, представники країни-окупанта називали Сергія Коровченка людиною Віктора Медведчука (наразі підозрюється у держзраді).

Також в біографії Коровченка є період співпраці з скандально відомим Андрієм Портновим – у 2006-2010 роках, коли той був народним депутатом від "БЮТ", Коровченко працював його помічником. Нагадаємо, Портнов був керівником Головного управління з питань судострою Адміністрації Президента Віктора Януковича та заступником голови його Адміністрації, і впродовж своєї політичної кар'єри неодноразово звинувачувався журналістами та політиками у [проросійських поглядах](#).

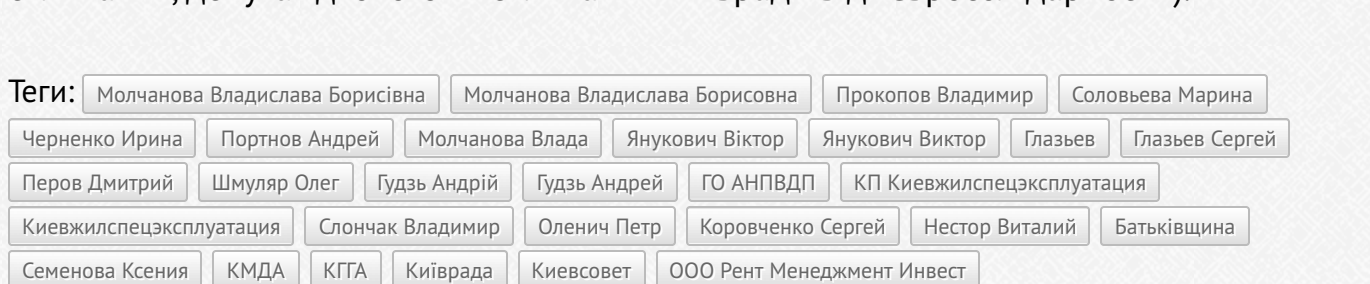
Ще більш цікаво, що декілька років тому ЗМІ називали Сергія Коровченка цивільним чоловіком Влади Молчанової – однієї з фінансових донорок столичного офісу партії "ВО "Батьківщина" та співвласниці девелоперської компанії "Stoltis Group". Нагадаємо, експерти та громадськість неодноразово звинувачували цього забудовника у порушеннях законодавства при будівництві житла в Києві. Крім того, Сергій Коровченко очевидно має близькі знайомі у владних колах столиці: його сестра Яна є дружиною депутата Київради "ВО "Батьківщина" – вищезгаданого Віталія Нестора.

Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює Валентина Пелих (вигулявала обов'язки керівника цієї структури з 2 квітня 2021 року). З 27 липня 2018 року п. 1 квітня 2021 року цим департаментом керував згаданий вище Петро Оленич, який з 2 квітня 2021 року обіймає посаду заступника голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень та керує в Києві земельні та містобудівні питання.

Департаментом охорони культурної спадщини КМДА з 23 серпня 2023 року керує Марина Соловйова. На цій посаді Соловйова змінила Ірину Черненко, яка виконувала обов'язки директора департаменту з 10 червня 2023 року.

Діяльність цього структурного підрозділу столичної мерії з початку 2021 року контролює заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень Володимир Прокопів (секретар столичної міськради минулого VIII скликання, депутат діючого IX скликання Київради від "Євросолідарності").

ТЕГИ:	Місцеві влади	Борисенко	Молчанова	Владислава	Борисенко	Портнов	Владимир	Соловйова	Марина
Читайте також:	Портнов	Александр	Молчанова	Влада	Ірина	Черненко	Виктор	Влада	Поліна
Персо:	Дмитро	Віталій	Сергій	Олег	Володимир	Петро	Володимир	Сергій	Володимир
Категорії:	Земельні ресурси	Служба	Владислава	Влада	Александр	ГО	АНПВДП	Історичні пам'ятки	Судова
Сторони:	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон
Сторони:	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон	Коровен	Семіон



Юлія Білченко
ВІПУСКНИЙ РЕДАКТОР

15 лютого 2024 г., 17:51 Перегляді: 2580 Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

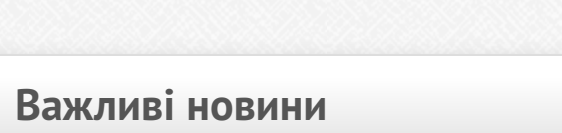
comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Рейдерство	Політика	Корупція	Політика	Відео	Блоги
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Люди	Бюрократія	Кримінал				
Злочин	Новини світу					
Контакти						

2013-2024 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Використання матеріалів сайту дозволено лише за умови повного цитування джерела. Усі права на текст, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності



Останні новини

По дати По популярності По коментарям

09:33 Марко Рубіо привів до Індії для повторного відносно після запровадження мит Трампа, - Reuters

09:27 «Збережи життя людей»: у DeepState назвали оборону Покровська безглуздою, військові зазначають, що тримають позиції

09:22 У Києві під час зльоту потужний попіс води збив ділячку на пішоходному переході

09:17 Кінець епохи «хабарів»: мерка «ЯКЦ» відмовилася від податкової оптимізації після візиту БЕБ та медійного тиску

09:11 Нічна атака РФ: Сили ППО збили 102 із 124 ворожих дронів, є влучання у кількох локаціях

Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

09:05 «Бандерський прокурор» та «україно-польський режим»: депутата Клетова Брауна винчали із зали за образи на адресу прокурора

08:59 З'явилися кадри з палаючого гуртожитку в Сєвродільську, де загинули шестеро людей

08:54 «Маразм прогресесу»: мерку підірвало відео, де Пуїлі на публіці не зміг вимовити «ура!»

08:48 Ситуація на фронті: сталося 216 боєзіткень, найгрозніше – на Покровському та Гуляйпільському напрямках

08:43 Сенатори США вимагають від Пентагону негайно передати Україні 400 мільйонів доларів допомоги

08:37 Історичний політ SpaceX: найбільша ракета в історії Starliner 13 успішно пролітала випробування в космосі

08:32 У Швейцарії проведуть референдум щодо обмеження населення до 10 мільйонів осіб

08:26 Одеський суд зобов'язав модель Олупіалс сплатити понад пів мільйона гривень податків і штрафів

08:21 Російські дрони атакували пожежну частину на Донецькому літакобудівно техніку та будівлю ДСНС

08:15 Україна подолі ефектніше стримує наступ РФ: у Кремлі говорять про "глухий кул", - ISW

08:10 Удар по нафтовому експорту РФ: українські дрони атакували стратегічний термінал «Грушов» в Новоросійську

08:04 У Полтаві після атаки дронів спалахнула пожежа: вибуховою хвилюю пошкоджено будівлі

07:59 Втрати ворога: мінує 950 окупантів та понад 2100 одиниць техніки за добу

00:01 Трамп повідомив про кадрові зміни в розвідці США та призначення нового виконавця обов'язків

23 травня 2024 г.

23:58 Окупанти атакували Конотоп дронями: у місті чути вибухи

23:54 Оператор азартних ігор «ЮЛІ СІП ГЕІМС» подала на 4,3 мільйона гривень через скаргу гравців

23:50 У Києві через сильну зливу величезна фура наїхала повністю пішла під воду

23:46

23:42

23:38

23:34

23:30

23:26

23:22

23:18

23:14

23:10

23:06

23:02

22:58

22:54

22:50

22:46

22:42

22:38

22:34

22:30

22:26

22:22

22:18

22:14

22:10

22:06

22:02

21:58

21:54

21:50

21:46

21:42

21:38

21:34

21:30

21:26

21:22

21:18

21:14

21:10

21:06

21:02

20:58

20:54

20:50

20:46

20:42

20:38

20:34

20:30

20:26

20:22

20:18

20:14

20:10