



Топ-тем:
• Арешт Бржака
• Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
• Напад Росії на Україну



Пошуку...

НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна > Статті > Позиція > Різне > Житло біля тубдиспансеру: Київрада дала відмашку черговій забудові на Оболоні

Житло біля тубдиспансеру: Київрада дала відмашку черговій забудові на Оболоні

Читати на руськом



Житло біля тубдиспансеру: Київрада дала відмашку черговій забудові на Оболоні

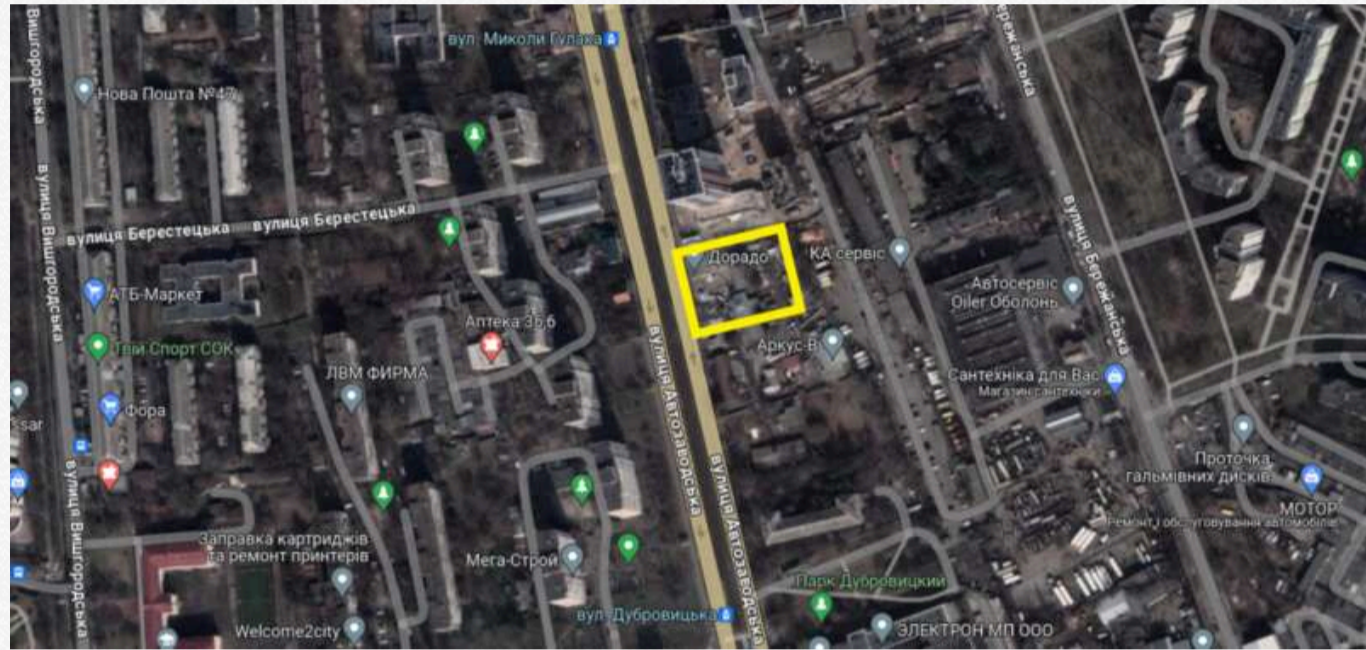
Столична міськрада погодила зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Автозаводській, 72а. Тепер її орендатор – ТОВ "Дорато", власником якого є відомий бізнесмен зрештою походження Пантеліс Бумбурас (на каляжі ліворуч) – зможе реконструювати розміщені на цій землі промислові будівлі під житловий комплекс. Проти реалізації таких планів вже не перший рік виступають мешканці Оболонського району. Зокрема, вони обурені тим, що забудовники збираються зводити чергові житлові висотки впритул до туберкульозного диспансеру №1, що фактично заборонено законодавством, яке встановлює санітарно-захисні зони для таких об'єктів. Втім, у Київській вирішили заплонити очі і на суспільне невдоволення, і на рекомендації юристів, які не погодили відповідний проект рішення.

Як стало відомо КВ, 8 лютого 2024 року депутатський корпус Київської ради без обговорення підтримав проект рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі Києва (№08/231-1241/ПР від 7 квітня 2021 року).

Суб'єктами подання цього документу виступили перший заступник голови Київської міської держадміністрації (КМДА) Микола Поворозник і Департамент земельних ресурсів КМДА. У сесійній залі за його затвердження проголосували 67 депутатів.



Ідеться про ділянку площею 0,86 га (кадастровий номер – 8000000000:78:018:0003), яку з 4 червня 2003 року в столичній громаді на підставі укладеного з Київрадою договору орендує ТОВ "Дорато". Ця земля мала цільове призначення "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості". Згідно з прийнятим міськрадою рішенням, що ділянку тепер можна буде використовувати "для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їхньою експлуатацією та обслуговуванням".



Орієнтоване розміщення ділянки по вул. Автозаводській, 72а

Як зазначено у пояснювальному записі до погодженого проекту рішення, вищезгаданий майновий комплекс складається з низки "окремостоячих будівель, частина яких містять тимчасові добудови". Крім того, у межах земельної ділянки розміщені тимчасові будівлі та споруди, побудовані господарським способом, а також навіси. Усе це майно належить ТОВ "Дорато". У документі уточнюється, що, згідно з Генеральним планом Києва за функціональним призначенням вказана ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови.

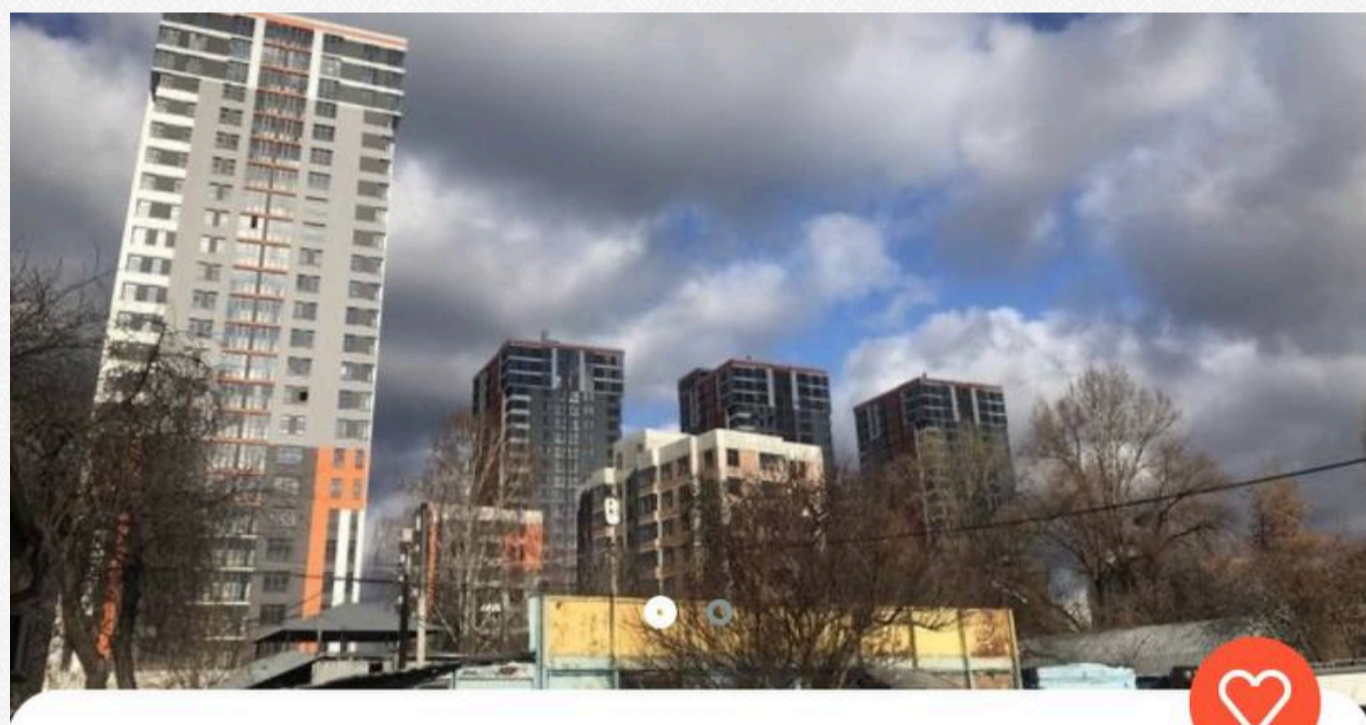
Втім, ще 9 червня 2023 року управління правового забезпечення діяльності Київської ради повернуло вказаний проект рішення без погодження. Підставою для цього послужило те, що, згідно з матеріалами даного документу, "не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення ділянки функціональному призначенню та, відповідно, встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення".

Фактично юристи міськради "здивувало", що, зважаючи на діюче цільове призначення ділянки, вона за функціональним призначенням раптом належить до земель житлової забудови. Тим паче, що, як зазначили в управлінні, ця земля не входить до затвердженого детального плану території (ДПТ) – документу, який міг би уточнювати Генплан столиці та відповідно до якого де-юре могло би бути змінено функціональне призначення ділянки. Але депутати вже традиційно для себе проігнорували такі зауваження.

Варто зазначити, що протягом останніх двох років проти зміни цільового призначення ділянки на вул. Автозаводській, 72а активно виступає громада Оболонського району.

Зокрема, місцевий юрист Олександр Кучерявий вказував на те, що, відповідно до діючого Генплану "там дійсно житлова забудова, але, згідно зі складовою цього Генплану та вимог екології "Схеми планувальних обмежень", дана ділянка повністю входить у межі санітарно-захисних зон, що підтверджується і відомостями з Містобудівного кадастру Києва". Ця зона там встановлена через те, що на суміжній ділянці знаходиться Київський міський протитуберкульозний диспансер №1. Як зазначив фахівець, згідно з Земельним кодексом України, житлова забудова в межах санітарно-захисних зон заборонена. Крім того, і Кучерявий, і інші мешканці занепокоєні потенційною забудовою ще й через те, що з іншого боку від вказаної ділянки розташований проблемний ЖК "Бережанський" зі "зруйновано-небудованою соціальною інфраструктурою".

Що цікаво, за інформацією соцмереж, у 2018 році між ТОВ "Дорато" і ТОВ "БудБілдинг", яке є забудовником вищезгаданого ЖК "Бережанський", було укладено договір щодо забудови ділянки на вул. Автозаводській, 72а. Але жодних дій щодо будівництва на цій території остання компанія з різних причин так і не вчинила. Надалі, на межі 2021-2022 років, в Інтернеті з'явилося оголошення про продаж цієї ділянки за 2,2 млн доларів із поміткою, що вона "ідеально підходить під житловий комплекс". Зважаючи на те, що продаж самої землі, яка знаходиться в комунальній власності, є неможливим, вочевидь, власники ТОВ "Дорато" планували продати саме компанію, а вже її нові бенефіціарі могли б реалізувати свої плани. Чи було здійснено такий продаж, наразі достеменно невідомо.



20 дек., 09:00

Фасад 8бсот под ЖК ТЦ ВИСОТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
2 200 000 \$

Бизнес

Без комиссии

Тип недвижимости: Отдельно стоящие здания

Общая площадь: 3 000 м²

Описание

Идеально под жилой комплекс (в Генплане под высотное строительство)

Сейчас используется под АТП

1500м построек

Без комиссии

Оголошення про продаж ділянки на вул. Автозаводській, 72а (скріншот з телеграм-каналу "Життя Оболонь Київ")

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ "Дорато" було зареєстроване у листопаді 1995 року. З березня 2023 року його засновником та кінцевим бенефіціаром є Пантеліс Бумбурас – громадянин Греції, який зареєстрований у смт Антонівка Херсонської області. Із цього ж періоду керівником даної компанії є Олександр Проценко. Раніше, як мінімум з 1997 року кінцевим бенефіціаром ТОВ "Дорато" був киянин Олександр Мірютин (до 2010 року був співвласником разом з низкою інших громадян, після чого став одноосібним власником цієї компанії).

Система Youcontrol відносить ТОВ "Дорато" до групи компаній "ГЕФЕСТ", яка об'єднує майже сотню суб'єктів господарювання, зайятих у сфері будівництва, житлових та офісних будівель, торгових центрів, ресторанів, лікарень в Одесі та Києві. Зокрема, у довідці цього забудовника – більш ніж півтора десятка житлових комплексів та апарт-готелів на території Одеси. Ключовою особою даної групи є вищезгаданий Пантеліс Бумбурас – бізнесмен, меценат, голова Благодійного фонду "Бумбураса" і Почесний Консул Грецької Республіки у Херсоні.

Що стосується Олександра Зрютина, то він відомий як співзасновник благодійного фонду (БФ) "Снаймос", який реалізовував низку соціальних проектів на території Оболонського району. У 2019 році Зрютин безуспішно бадотувався до Верховної Ради як безпартійний самовисуванець по виборчому округу №189 у Хмельницькій області.

Як повідомляла КВ, компанії із орбіти групи "ГЕФЕСТ" протягом останніх років включилися у "збирання" столичної землі у своє користування. Наприклад, у серпні 2022 року Київрада погодила перелачу ділянки на вул. Дніпроводській, 8-А (Оболонський район, селище Водогін) площею 0,58 га в оренду ТОВ "Фортес Буд" (власник – Пантеліс Бумбурас) на термін 10 років. Цю землю їй було надано "для експлуатації та обслуговування житлового будинку", який наразі там начебто знаходиться. При цьому ще у 2018 році Генеральна прокуратура України (ГПУ) відкрила кримінальне провадження за фактами махінацій навколо згаданого будівлі. Тоді, серед іншого, стало відомо, що вказана споруда насправді є нежилою і, ймовірно, була незаконно "віджата" у АТ "Київводоканал".

Нагадаємо також, що на території Оболонського району вистачає й інших резонансних "потенційних" забудов. Серед іншого, вже не перший рік місцева громада вимагає від влади не допустити будівництво багатфункціонального комплексу (БФК) "Лінеп" з житловою частиною на 626 квартир – проекту харківського "Строй Сті Development". На переконання мешканців району, паяра чергової "свічки" у цій місцевості це більше поглибить звичні для столиці інфраструктурні проблеми, пов'язані із заторами на дорогах і дефіцитом місць у лікарнях та навчальних закладах.

Крім того, жителі Мінського району обурені тим, що це будівництво загрожує існуванню місцевого ринку "Полісса" і заплановане на землі, яка не призначена для зведення жила. Цей факт не завадив Київському підрозділу КМДА видати дозвіл на проєктування комплексу. Хоча, у Київській з 2022 року "лежить" проект рішення щодо "вигнання" орендатора з цієї землі.

Теги: ООО Фортес Строй, Г.К. Гефест, Зрютин Александр, Проценко Александр, ЖК Бережанский, ООО БудБилдинг, Кучерявий Александр, Поворозник Николай, Строительство, Будівництво, Київ, Київ, Пантеліс Бумбурас, ООО Дорато, Київрада, Киевсовет



Марія Войченко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

12 лютого 2024 р., 17:29 Перегляди: 2472

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

19.05.2026

Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Тружин» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...
#Труж #Аваков #Ukrain One

13.05.2026

METT MANN PUBLIC COMPANY LIMITED
Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський ланддромат...
#РЖД #Київ #Кіпр

ЦЕЗУРА
ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дати По переглядам По коментаріям

08:43 Сенатори США вимагають від Пентагону негайно передати Україні 400 мільйонів доларів допомоги

08:37 Історичний політ SpaceX: найбільша ракета в історії Starship V3 успішно пройшла випробування у космосі

08:32 У Швейцарії проведуть референдум щодо обмеження населення до 10 мільйонів осіб

08:26 Одеський суд зобов'язав модель OnlyFans сплатити понад пів мільйона гривень податків і штрафів

08:21 Російські дрони атакували пожежну частину на Донеччині: пошкоджено техніку та будівлю ДСНС

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

08:15 Україна делал ефективніше стримує наступ РФ: у Кремлі говорять про "глухий кул", – ISW

08:10 Удар по нафтовому експорті РФ: українські дрони атакували стратегічний термінал «Грушов» у Новоросійську

08:04 У Полтаві після атаки дронами спалахнула пожежа: вибуховою хвилею пошкоджено будівлі

07:59 Втрати ворога: мініс 950 окупантів та понад 2100 одиниць техніки за добу

00:01 Трамп повідомив про кадрові зміни в розвідсвідомості США та призначення нового виконувача обов'язків

22 травня 2026 г.

23:58 Окупанти атакували Конопити дронами: у місті чули вибухи

23:54 Оператора азартних ігор «ОЛЛ СІТІ ГЕЙМС» покарали на 4,3 мільйона гривень через скаргу гравця

23:50 У Києві через сильну зливу величезна фура майже повністю пішла під воду

23:44 У Новоросійську та низці міст Краснодарського краю РФ оголосили загрозу атаки БПЛА, працює ППО

23:38 Прокуратура не виявила доказів вини Василя Тетері у справі його водія

23:32 Борги на 23 мільйони та затоплені судна: в Одесі продають державне геологічне підприємство

23:26 Суд роз'яснив правила КАС: адвокат Артем Пилошчию відмовили у перегляді справи 2021 року через трирічний ліміт

23:20 Звинувачена у конфлікті інтересів: адвокатка з Волині прогнала суд проти КДКА через скаргу колишнього клієнта

23:14 У Київському ТЦК відреагували на скандал із лобіювання ветерана війни Артема Мороза

23:08 «П'рмі договори замість Прозого: як на Харківщині без торгів розподіляють мільйони на захист енергооб'єктів

23:02 Жінка з немовлям на руках намагалася відібити чоловіка від представників ТЦК

22:56 Україна розраховує на оновлення позиції США та залучення Європи до перемовин, – Зеленський

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбас ДПТ Зеленський ЗСУ Київ квіа коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия США США Украина Украина ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
 Частково зможе, але не відразу
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті