

**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ	КОНФЛІКТИ	ПОЗИЦІЯ	ДУМКА	ПОДІЇ	ВІЙНА	ВІДЕО	БЛОГИ
--------	-----------	---------	-------	-------	-------	-------	-------

Головна > Статті > **Новини** > Новини світу > В Україні бум іпотеки для сімей без дітей

В Україні бум іпотеки для сімей без дітей

[Читати на руськом](#)



В Україні бум іпотеки для сімей без дітей

Під час війни змінився портрет типового іпотечного позичальника – за кредитами дедалі частіше звертаються молоді сім'ї без дітей. До війни ситуація була протилежною.

Про це розповіли банкіри під час круглого столу «Чи реанімується в Україні іпотечне кредитування», проведеного «Фінансовим клубом».

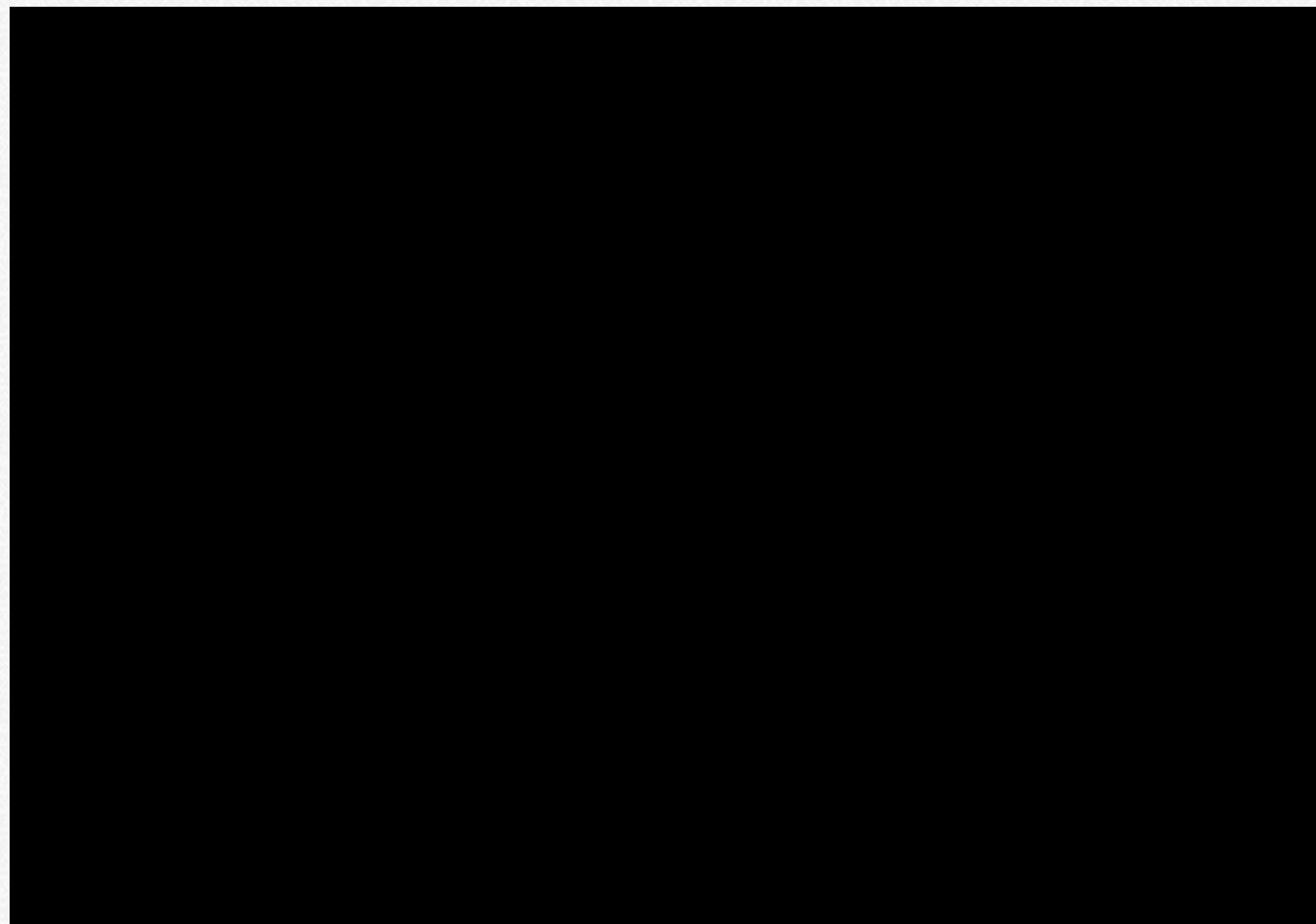
Позичальник молодшає: зараз за іпотечними кредитами частіше звертаються чоловіки віком від 25 до 34 років. «Стосовно складу сім'ї, то це зовсім молоді сім'ї, бо більшість навіть не мають неповнолітніх дітей», – розповів директор департаменту роздрібного банкінгу Укргазбанку Максим Ярославський.

Аналогічний тренд помітили і в Сенс Банку. «Профіль позичальника змінився: тепер він інший, ніж був до війни. Позичальник став набагато молодшим, – каже директорка департаменту іпотечного кредитування Сенс Банку Оріся Юзвішин. – Це сім'я з двох осіб, а до війни це було три-чотири. Зазвичай у них ще немає дітей. Це молоді сім'ї, які дуже швидко купують житло через іпотеку».

За її словами, середня сума кредиту, яку просять позичальники, зросла з 0,9 млн грн до 1,6 млн грн, а політ сфокусований на однокімнатних квартирах. «Але якщо до війни приходив позичальник «зрілий», який чітко розумів, що він хоче придбати, то зараз приходять «незрілі» позичальники, які в пошуках квартири, яких на ринку немає, і це наша спільна проблема», – розповіла Оріся Юзвішин.

Директорка з роздрібного бізнесу Банку Кредит Дніпро Катерина Мелеш каже, що типовий портрет позичальника відрізняється в залежності від іпотечної програми: чи це державна програма «ЄОселя», чи стандартні ринкові програми банків. «Якщо в «ЄОселі» молодший позичальник, то в стандартних програмах більш зрілі клієнти – від 27 до 50 років, які мають більш стабільний дохід, мають власний внесок на придбання іпотеки і планують її погасити достроково», – наголосила вона.

Погашення іпотеки достроково економить позичальникам кошти на сплаті відсотків. «Це підприємці, фахівці IT-сфери, менеджери середньої ланки, працівники державних установ. Переважно розглядають купівлю 1-2-кімнатної квартири чи приватного будинку, – сказала Катерина Мелеш. – Є запити в нас і на кредити на будівництво індивідуальних будинків. Ми пропонуємо такий продукт під заставу нерухомості. Десь 10-15% запитів отримуємо саме на будівництво індивідуальних будинків».



Теги: Мелеш Катерина Юзвішин Оріся Банки Ярославський Максим Іпотечний дом Іпотечне майно Іпотека



Микола Сидоренко

РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

07 лютого 2024 г., 15:38 Переглядів: 2342

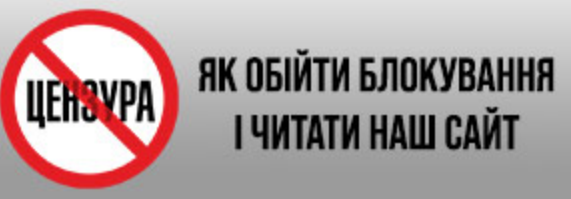
Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

00:01 **Трамп повідомив про кадрові зміни в розвідспільноті США та призначення нового виконувача обов'язків**

22 травня 2026 г.

23:58 **Окупанти атакували Конотоп дронами: у місті чули вибухи**

23:54 **Оператора азартних ігор «ОЛЛ СІТІ ГЕЙМС» покарали на 4,3 мільйона гривень через скаргу гравця**

23:50 **У Києві через сильну зливу величезна фура майже повністю пішла під воду**

23:44 **У Новоросійську та низці міст Краснодарського краю РФ оголосили загрозу атаки БпЛА, працює ППО**

[Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне](#)

23:38 **Прокуратура не виявила доказів вини Василя Тетері у справі його водія**

23:32 **Борги на 23 мільйони та затоплені судна: в Одесі продають державне геологічне підприємство**

23:26 **Суд роз'яснив правила КАС: адвокату Артему Питомцю відмовили у перегляді справи 2021 року через трирічний ліміт**

23:20 **Звинувачення у конфлікті інтересів: адвокатка з Волині програла суд проти КДКА через скаргу колишнього клієнта**

23:14 **У Київському ТЦК відреагували на скандал із побиттям ветерана війни Артема Мороза**

23:08 **«Прямі договори» замість Prozorro: як на Харківщині без торгів розподіляють мільйони на захист енергооб'єктів**

23:02 **Жінка з немовлям на руках намагалася відбити чоловіка від представників ТЦК**

22:56 **Україна розраховує на оновлення позиції США та залучення Європи до перемовин, – Зеленський**

22:50 **Створення злочинної організації та розтрата: перед судом стануть шість фігурантів справи Харківського ОВСЗ**

22:45 **Ситуація на фронті: сталося 166 боєзіткнень, найбільше штурмів на Покровському та Гуляйпільському напрямках**

22:39 **США посилюють імміграційні правила: іноземців зобов'язуть вихити з країни на час розгляду грин-карти**

22:33 **У провінції ДР Конго через спалах Еболи обмежили похорони та заборонили ритуали біля покійних**

22:27 **«Підступи до Донецька стають гарячішими»: батальйон Black Sky спалив військову вантажівку РФ**

22:22 **У Києві п'яний водій Audi протаранив припарковане авто на Подолі**

22:16 **Росія розпочала експорт війни: у Малі вперше збили російський «шахед»**

22:10 **ЗАЕС два місяці живиться лише однією лінією: МАГАТЕ просить про локальне перемир'я для ремонту**

22:04 **Апеляційні суди залишили в силі 12-річні вироби двом гвалтівникам неповнолітніх на Кіровоградщині та Дніпропетровщині**

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупция

Напад Росії на Україну Нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина

Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Рейдерство	Політика	Коментарі	Політика	Відео	Блоги
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Архів	Економіка	Кримінал				
Закони	Новини світу					
Контакти						

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

