

Як намагаються схвати гроші та нерухомість фігуранти масштабної корупції на бюджеті для ЗСУ. Імперія хапує Гринкевичів

Читати далі російською

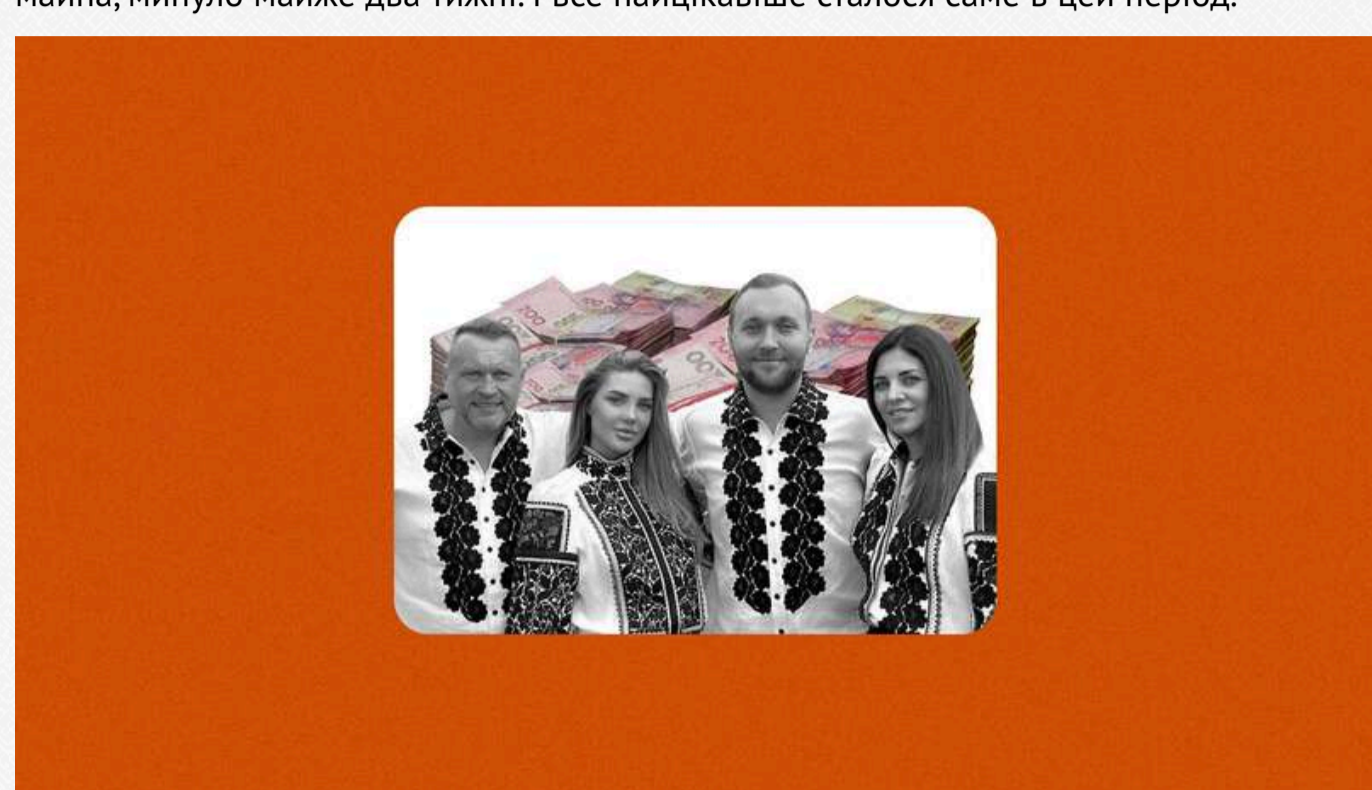


Як намагаються схвати гроші та нерухомість фігуранти масштабної корупції на бюджеті для ЗСУ. Інтер'єр кав'ярні Гринкевичів

Дружина і тесть бізнесмена Ігоря Гринкевича, якого підозрюють у масштабній корупції в армійському бюджеті, сховали від слідства кілька квартир та маєток на 600 м². Станом на кінець січня жоден з об'єктів родини, які знайшли розслідувачі *hromadske*, Державне бюро розслідувань не арештувало. Попри те, що про арешт певного майна Гринкевичів ДБР заявило ще 11 січня.

П'ять квартир у Києві та Львові, три земельні ділянки та розкішні маєток Світлани Гринкевич та її мати Ірина Федак придбали після повномасштабного вторгнення. Тобто в період, коли компанії Ігоря Гринкевича отримували багатомільйонні контракти Мініборони. Лише одну земельну ділянку купили до великої війни. Нагадаємо, 29 грудня ДБР арештувало львівського бізнесмена Ігоря Гринкевича. Він приніс слідчим півмільйона доларів хабара, щоб ті зняли арешт з одягу, який його компанії мали поставити Міністерству оборони. Слідчі встановили, що компанії Гринкевича виграли 23 тендери на постачання Мініборони одягу на понад 1,5 мільярда гривень. Низку контрактів не виконали, деkj реалізували частково, із затримками, і загалом завдали державі шкоди на майже один мільярд гривень.

Уже 11 січня ДБР **заявило** про арешт майна родини Гринкевичів: нерухомості, автовок преміумкласу, майна та рахунків підконтрольних їм компаній. Але між 29 грудня, коли арештували Ігоря Гринкевича, та 11 січня, коли ДБР нарешті згадало про арешт майна, минуло майже два тижні. І все найцікавіше сталося саме в цей період.



Підозрілі «іпотеки»

25 січня ми перевірили майно Романа та Ігоря Гринкевичів у реєстрах і неабияк здивувалися: на батька та сина оформлено рівно по одній ділянці для ведення сільськогосподарства на Київщині, інших активів не було. Тож ми взялися перевіряти майно членів родини Гринкевичів.

Найбільше майна виявилось оформленим на дружину бізнесмена — Світлану. Ми зосередилися саме на тому, яке придбали за час повномасштабного вторгнення.

Це — дві елітні квартири на Новолечерських ліпках столиці: 50 та 123 м² по сусідству, які купили 17 травня 2023 року. Прямо в розпал обурюючої компанії Ігоря Гринкевича на контракти Мініборони. Аналогічні за **квалітатурою** **апартаменти** у цих новобудовах обійдуться щонайменше у 20 мільйонів гривень.

Через день **щобля вдесяту чоловіка**, прямо перед новим роком, 31 грудня, Світлана Гринкевич взяла 5 мільйонів гривень кредиту в такого собі Олександра Лашина. А 2 січня прийшла до нотаріуса та наклала через цей кредит так зване обтяження на обидві квартири. У реєстрі ніни це значиться як договір іпотеки.

Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 31.12.2025 , розмір основного зобов'язання: 500000,00 гривень, провадчиці, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позички грошей, серія та номер: 3125, виданий 31.12.2023, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Муршаківська О.С., додаткові відомості про зобов'язання: строк визначений моментом прострочення виконати, але не більше як до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять ві'ятого року
Відомості про суб'єкти:	Іпотекозаставаєць: Лашин Олександр Олександрович Іпотекодавць: Гринкевич Світлана Степанівна

Перед новим роком, 31 грудня, Світлана Гринкевич взяла 5 млн грн кредиту у Олександра Лашина. Відомості з Державного реєстру речових прав

Для чого це було зробили, нам пояснив адвокат Ярослав Бутирін:

«Це стандартна схема для того, щоб «притримати» майно. Якщо люди бояться, що в них можуть щось забрати, вони їдуть до нотаріуса й кажуть: «От у нас є розписка на мільйон, ми хочемо піти що розписку укласти договір іпотеки». Є Закон України про іпотеку, і там вказано, що іпотекозаставач є пріоритетним стягувачем. Тобто майно забезпечене іпотекою, воно не може бути забрано».

Тобто позичальник є пріоритетним власником нерухомості, а самі об'єкти стають недоступними для арештів та конфіскацій. Схему повторили й на іншому об'єкті Світлани Гринкевич — київських апартаментах у **клубному будинку** на Нивках. Площа квартири скромна — лише 30 м², але найдешевшу та меншу за розмірами мешадкою продані за 1,5 мільйона гривень. Тобто цю квартиру пані Світлани можна оцінити приблизно у 2 мільйони гривень.

Тут ситуація з «іпотекою» складніша. Житло придбали 8 грудня 2023 року, за три тижні до арешту Ігоря Гринкевича. Купила її формально тесть бізнесмена і мама Світлани — Ірина Федак. 15 грудня жінки оформили в нотаріуса договір іпотеки: начебто ще в листопаді донька позичила мамі 135 тисяч доларів, майже 5 мільйонів гривень. А «згадали» про борг не чужі одне одному люди більше ніж через місяць і тільки після того, як купили ще одну квартиру. Яке може бути пояснення?

Підстави внесення запису:	Розписка про державну реєстрацію права та їх обтяжень, індексний номер: 70735253 від 15.12.2023 18:09:04, приватний нотаріус Шафран Роман Іванович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.11.2025 , розмір основного зобов'язання: 135000,00 доларів США, провадчиці, в якому встановлено основне зобов'язання: договір позички, серія та номер: 516, наданий 07.11.2023, видавник: Гринкевич Світлана Степанівна та Федак Ірина Романівна
Відомості про суб'єкти:	Іпотекозаставаєць: Гринкевич Світлана Степанівна Іпотекодавць: Федак Ірина Романівна

15-го грудня жінки оформили у нотаріуса договір іпотеки. Відомості з Державного реєстру речових прав

«Договори про кредит та іпотеку укладають в один день у нормальних умовах. Це робиться в одному місці та в один час, бо підпис під бортовим зобов'язанням — це ж добра воля людини. Коли розписка або позика — сьогодні, а іпотека — через три дні чи через місяць, виглядає тупо, але цілком законно. У такому випадку з'ясувати, коли там реально була написана розписка, — неможливо», — каже адвокат Ярослав Бутирін.

Тобто був той борг, чи ні, уже ніхто не встановить. Наче для підтвердження нашої іптези, у той самий день, 15 грудня 2023 року, мама з донькою підписали ще один іпотечний договір — вже на квартиру у Львові. Ці розкішні апартаменти в **малому ЖК** під 130 м² обійшлися родині щонайменше в 7 млн грн. Квартиру мама Світлани придбала в листопаді 2023-го. І в грудні також передала її під заставу доньці.

Чому ці іпотечні угоди між Світланою Гринкевич та її мамою мають сумнівний вигляд?

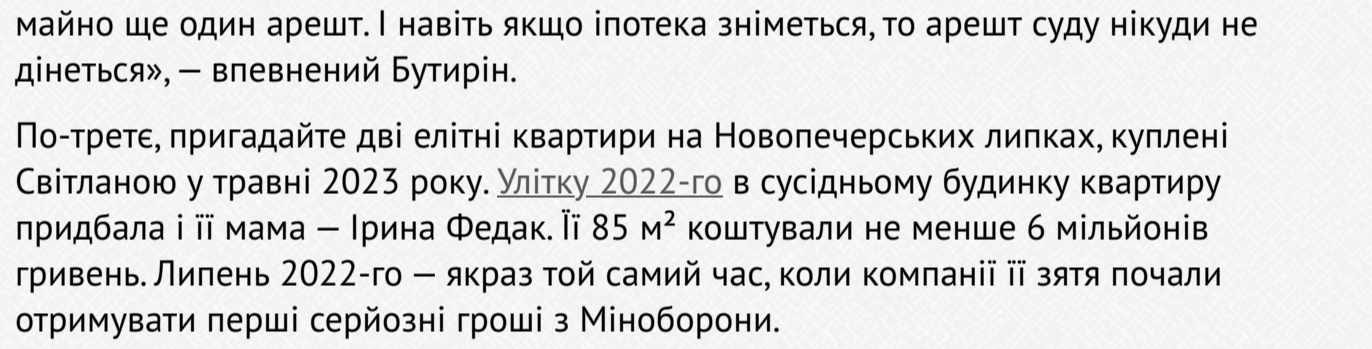
По-перше, **Ірині Федак належать** частки або цілі компанії **групи родини Гринкевичів**. За версією сервісу YouControl, у цю групу входить 25 компаній, які займаються багатьма бізнесами: від кар'єрів та будівництва — до реклами й торгівлі текстильними товарирами, які якраз і поставили українському війську. Займав людей серед власників численних компаній немає: все оформлено виключно на членів родини — сина, доньку, дружину та тещу. Тобто бізнес-активи пані Гринкевич на свою тещу записував давно, вона — важлива частина їхньої імперії.

По-друге, всі ці операції з іпотекою та кредитами Світлани Гринкевич із мамою проводили саме тоді, у листопаді-грудні 2023-го, коли одні компанії Ігоря Гринкевича для Мініборони вже арештували. Тепер доводити фіктивність цих угод та походження грошей у суді має слідство.

«Якщо слідчий вважатиме за необхідне й у нього будуть підстави, суд нависить на це майно ще один арешт. І навіть якщо іпотека зніметься, то арешт суду нікуди не дінеться», — впевнений Бутирін.

По-третє, пригадайте дві елітні квартири на Новолечерських ліпках, куплені Світланною у травні 2023 року. **Улітку 2022-го** в сусідньому будинку квартиру придбала і її мама — Ірина Федак. Її 85 м² коштували не менше 6 мільйонів гривень. Липень 2022-го — якраз той самий час, коли компанії її зятя почали отримувати перші серйозні гроші з Мініборони.

Як останній аргумент — головна наша знахідка та діамант колекції нерухомості родини Гринкевичів, якого не існує в реєстрах.



Незаконне будівництво житлового будинку родини Гринкевичів. фото з дрона

Палац Шредінґера

У Світлани Гринкевич значиться у власності скромна ділянка в садовому товаристві «Пролісок» на околиці Львова. Це затішній куточок міста прямо на межі з Винниківським лісопарком.

Скромна ділянка з будинком була оформлена на Світлану 1 серпня 2022 року. Але тут зовсім не 6 соток, а значно більше. Це «більше» — три ділянки із загальною площею у 20 соток — оформлено на її маму Ірину Федак. Дві ділянки оформили в березні 2022-го, а основну, в 10 соток, Федак купила ще у квітні 2019 року. Тоді ж задекларувала на цій ділянці будинок на 300 м².

В **оцілюванні проїзд** цієї самої ділянки 2018 року тисмо скомий сірий паркан та вліпнаємо сусідній будинок. Коштувала ділянка 110 тисяч доларів, варто вчитатися в текст: «По документах 20 сотих, в наявності — 25. На ділянці стоїть недобудований будинок».



Ділянки, що перебувають у власності Ірини Федак та Світлани Гринкевич, hromadske Припускаємо, що Ірина Федак де-факто придбала одразу всі 25 соток, а їхнє оформлення де-юре затягнулося на 4 роки.

31 січня 2024 року hromadske отримало Акт про обстеження території від комісії Львівської міської ради. Його провели за запитом нашої редакції. З'ясувалося, що крім оформлених ділянок на 25 соток **ще 26 соток лісу** родини Гринкевичів **просто захопили**.

«Орієнтовно 21 сотка — це все захоплені державні землі ДП «Львівський Лісгосп». Тобто це не ліс і землі природно-заповідного фонду, де не можна нічого робити — ніба гриби збирати. Але теж не дера рудина, щоб поставити огорожу чи прокласти дорогу. А вітні, саме це зробила родина Гринкевичів», — **повідомив** заступник міського голови Львова з містобудування Любомир Зубач.

Також чиновники зазначили, що басейн закладений на ділянці, призначений для садівництва, а до будинку веде самовільно вирубана в лісі дорога.

Головна плутанина з будинками. У мамі у 2019-му в реєстрі з'явився будинок на 300 м², у доньки, у 2022-му — хатина на 60 м². Попри різні поштові адреси, кадастрові номери всіх чотирьох ділянок — поруч та обнесені зараз єдиним парканом. Маєток на місці набагато більший за 300 кв тим паче — 60 м², що його ознайомилися з технічними документами на будинок та стверджуємо, що його площа — 600 м².

Зважаючи на те, що ні дому тещі, ні дому дружини Ігоря Гринкевича ніни не існує, раціонально висновок, що вони розібрали обидва будинки та спорудили «з нуля» розкішний маєток із сауною, кінотеатром, спортзалом, СПА-зоною, читальною залогою, 3 спальнями, 5 санвузлами та іншими прикрасами.

Сусіди стверджують, що активне будівництво тривало саме до нового року, до арешту Ігоря Гринкевича. Ніни на території немає ні хвилорі, ані інших слідів життєдіяльності.

Оцінити такий актив дуже складно. Ділянка, нагадаємо, коштувала 110 тисяч доларів або 5 мільйонів гривень. Будівник схилює плечі: в сусідніх районах Львова коштують 25-28 мільйонів гривень. Навіть зі зніжкою на недобуд та облаштування території довкола, маєток сільйово можна оцінити щонайменше у 20 мільйонів гривень.

Ось так лічильник вартості майна лише ще двох членів родини Гринкевичів сягнув 60 мільйонів гривень, 55 із них — це те, що тесть та сестра в 2023 році відпочатку повномасштабного вторгнення.

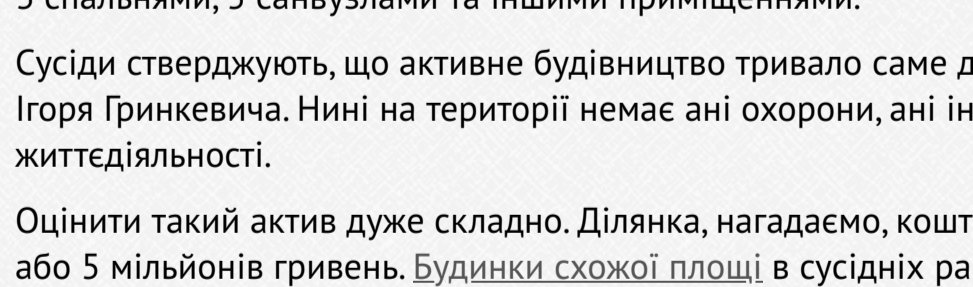
Що оформувало ДБР?

11 січня ДРМА **заявила**, що за запитом ДБР розшукала майно родини Гринкевичів. Згадали про київські та львівські квартири Світлани, компанії, автовок, але... жодного слова про тещу Ігоря Гринкевича, Ірину Федак, і маєток на 600 м². Попри те, що його не існує в реєстрах, провели інспекцію ділянки Світлани Гринкевич сліди ДБР не здогадалися.

Ба більше, тоді ж, 11 січня, ДБР **заявило, що все знайдене майно арештували**, згадало про квартири дружини, про які ми розповідали. Тільки от слідчий до реєстратора за 20 днів так і не дійшов. Бо одна справа — заявити про арешти майна у пресі, а інша — занести відповідні документи, куди треба.

Заджерслюємо: станом на 29 січня 2024 року жодних відомостей про арешт усього переліченого вище майна Світлани Гринкевич та її мамі Ірині Федак у реєстрах немає.

Якщо ДБР доведе, що компанії Гринкевичів «нагріли» з Мініборони щонайменше на мільярд гривень, то держава може компенсувати з цього мільярда принаймні 60 мільйонів лише коштом знайденого журналістами майна. Але для початку на маєток під Львовом, як і на квартири Світлани Гринкевич, треба накласти арешт, а не просто заявляти про це в медіа.



Тегги: Державний реєстр, Ірина Федак, Мініборони, Міноборони, Корупція, Арешти, Уголовне дело, Федак Ірина Романівна, Гринкевич Світлана, Гринкевич Ігоря, Арешт активів, Арешт активів, ДБР

Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЯВДАЧ

05 лютого 2024 р., 23:55 Переглядає: 4764 Коментарі: 1

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

АНТИКОР — національний антикорупційний портал Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності відповідного посилання на джерело. Кіт права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Розкрито на сайті "Наші надії" Політика конфіденційності

Важливі новини

17.05.2024
Мільярди на крові під маскою віденцтва: як власник з Трумве Болондріно Латтегі догавує дубайській ка...
 #Трумве #Ааааааа #Ukraine One

17.05.2024
МЕТТМАН PUBLIC COMPANY LTD
 Розшукуваний бізнесмен Борис Ушаковий через Київсько-Іспанський ландромат...
 #РКД #Кіпр #Кіпр

ЦЕВРА **ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ**

Останні новини

15.04 Пенатон оприлюднив нову добірку відео з НЛО, знятих у різні роки (2)

13.35 В окупованому Джанкої закрили залізничну станцію: пасажирські поїзди затримуються на години

11.29 **Зеленський відкинув ідею «асоціюваного членства» України в ЄС.** — Reuters

11.23 «Україна буквально розносить Росію, чи не так?» — сенатор Кеннеді допитав генерала США про війну (2)

11.17 Поліцейська в лікарні, водій у бігах: на Хмельниччині вдарили справу через майна на правоохоронця під час мобілізаційних заходів (2)

▶ Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

11.12 Тупці Габбард перед відходом з посади пообіцяла оприлюднити нові гучні розслідування. — ЗМІ (9)

11.06 У Львові суд оштрафував водія BMW за спробу ввезти з Польщі 48 літрів молока

11.00 Україна отримала нові зобов'язання від партнерів НАТО в нежач ініціативи PUL. — Сідга

10.52 Окупанти активували наступальні дії на Харківщині та Донеччині, але зазнали втрат. — УОС

10.46 У Китаї на вулгарній шахці в провінції Шаньсі стався вибух: загинули десятки громадян (2)

10.41 На окупованій Херсонщині обмежили рух вантажовик траєсою Мелітополь-Джанкой (9)

10.35 Аютогаз, білка з банкерями та хейт у меркес: спіли українців поклали до Бухареста на концерт Макса Коржа (9)

10.29 Масований терор Сумщині: за добу ворог здійснив майже 100 обстрілів, поранено 12 цивільних

10.23 Атака на Новоросійськ: командувач СБС «Мадра» підтверив удар по стратегічному нафтовому терміналу «Груйза»

10.17 **Екстрене засідання Радебу ООН щодо Старобільська: РФ звинувачує НАТО, Україна називає це «пропагандистським шоу»**

10.11 Швейцарія розширила санкції проти РФ в Білорусі, додавши 115 осіб і компаній

10.05 У Празі засудили міжнародну групу за контрабанду 32 кг кокаїну, захопленого в Гістечках

09.58 Долар по 46 до кінець року? Економіст Олег Устенко пояснив причини тиску на гривню (2)

09.53 Російські обстріли на Харківщині: загинули троє людей, ще 9 вперо постраждали. — ОВА

09.48 Трамп скасував візит на весілля сина та готує «вирішальний» удар по Ірану в разі провалу переговорів. — Axios

09.43 ЗСУ завдали удару по російській переправі через річку Осік на Харківщині. — ISW

09.38 США продовжили режим надзвичайного стану та санкції проти Білорусі ще на рік (9)

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна** Воїна вСУ вторгнення

Дональд Трамп Донбас ДПТ Зеленський ЗСУ Київ коронавірус корупція

Напад Росії на Україну Нападение Росії на Україну окупанти окупація Порошенко Путін Росія

Росія «св» США Україна Україна ЧП Злочини коронавірус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможє
 Частково зможе, але не ввізру
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати
 Показати результати опитування
 Показати всі опитування на сайті