



Топ-теми:

- Арешт Ермака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІЇ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна > Статті > Новини > Економіка > У скандальному будинку в Києві почали продавати квартири: власники задирають ціни вище за ринкові

У скандальному будинку в Києві почали продавати квартири: власники задирають ціни вище за ринкові

[Читати на руском](#)



У скандальному будинку в Києві почали продавати квартири: власники задирають ціни вище за ринкові

Власники квартир у проблемному київському "Будинку-монстрі на Подолі" почали продавати своє житло. При цьому ціни виставляють вище за ринкові. Наприклад, 130-метрову 2-рівневу 5-кімнатну квартиру із зимовим садом та видом на Андріївську церкву власник оцінив у 390 тис. доларів – тоді як у сусідньому преміальному ЖК ціни на порівняні за площею квартири значно нижчі.

Про це повідомляє "Інформатор". Зазначається, що продають квартири саме їхні поточні власники – адже досі більшість ріелторських контор та агентств нерухомості:

- титували забудову як "ризиковану інвестицію";
- зазначали, що продаж квартир у будівлі призупинено через невведення її в експлуатацію.

"Але самим мешканцям вдалося розмістити оголошення. Та й ріелтори почали брати в роботу проблемний об'єкт", – ідеться у повідомленні.

390 000 \$ 3 000 \$/m²

Нижній Вал, 27-29

Продаж квартир
Київ, Подільський р-н

Ольга

Ціни на квартири у київському будинку завищені

Окрім 5-кімнатної квартири, у мережі виставлено оголошення про продаж житла у стані "після будівельників" за 254 тис. доларів. Площа квартири – 127 "квадратів". Для неї також передбачено паркомісце – проте за окрему платню.

254 000 \$ 2 000 \$/m²

вул. Н. Вал

ЖК Поділ Престиж, Поділ, Подільський, ...

Продається просторая видовая квартира площадью 127 кв.м в ЖК "Подол Престиж".

3 кімнати

127 / - / 63 м²

поверх 5 з 12

27 об'єктів

створено 8 лис.

Детальніше

"Таким чином, вартість одного квадратного метра в "Домі-монстрі" складає від 2 тис. доларів за "голі стіни" до 3 тисяч за житло з дизайнерським ремонтом. Як для проблемного об'єкта ціни космічні: у розташованому поруч преміальному ЖК ціни на порівняні за площею квартири у вже зданій в експлуатацію секції стартують від 1,8 тис. доларів", – зазначили аналітики.

Що не так із "Домом-монстром"

ЖК Поділ Престиж – "справжня" назва будинку – розташовується у самому центрі престижного київського району Поділ. Його архітектура дисонує з навколишнім архітектурно-будівельним ансамблем – за що до нього і "приклеїлася" назва "Будинок-монстр на Подолі".

До того ж, будівництво велося з порушеннями. "Земельна ділянка, на якій вона розташована, довгий час стояла незабудована. Забудувати її не можна було взагалі. Там розташовані інженерні мережі стратегічного значення: лінія метрополітену низького залягання, два міських колектори, кабельна мережа високої напруги, газопровід, водогін, тепломережа", – ідеться в матеріалі.

Окрім того, зазначається, забудовник, серед іншого, самостійно добував 9-13 поверхи. Чим порушив заборону зводити будівлі в історичній частині Подолу вище за 27 метрів – висота "Поділ Престиж" складає аж 33,9 метрів.

"Цікаво, що всі квартири, які знайшлися у продажу, знаходяться нижче восьмого поверху – їхні власники окремо підкреслюють цей факт, розуміючи, що знайти покупців на незаконно надбудовані з дев'ятого по дванадцятий поверхи буде складно", – зазначають аналітики.

Суди розпочалися з грудня 2014 року, коли Київська міськрада звернулася з позовом до забудовника з вимогою знести незаконно надбудовані поверхи. Справу розглядали у Господарському суді столиці п'ять років, і у листопаді 2019 року судді ухвалили знести незаконну надбудову.

Утім, остаточного рішення про долю будинку ще немає. Тяганина триває.

Теги: [Недвижимость](#) [Нерухомість](#) [Подол](#) [Київ](#) [Київ](#)

Аліна Кравченко
ЖУРНАЛІСТ, ОГЛЯДАЧ

02 лютого 2024 г., 00:07

Переглядів: 2505

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

19.05.2026

Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Трухи» Володимир Литвин легалізує дубайські ка...

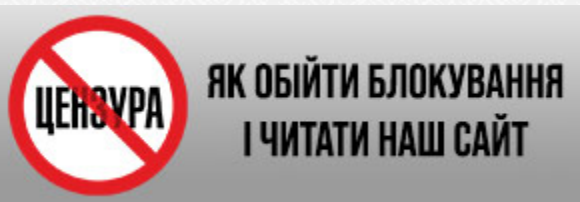
#Труха #Аваков #Urban One

13.05.2026

МЕТTMANN PUBLIC COMPANY LIMITED

Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеревич через кіпрсько-іспанський ландромат...

#РЖД #Кипр #Кипр



Останні новини

По даті | По переставдан | По коментарям

00:01 Трамп повідомив про кадрові зміни в розвідспільноті США та призначення нового виконувача обов'язків

22 травня 2026 г.

23:58 **Окупанти атакували Конопот дронами: у місті чули вибухи**

23:54 Оператора азартних ігор «ОЛЛ СІТІ ГЕЙМС» покарали на 4,3 мільйона гривень через скаргу гравця

23:50 У Києві через сильну зливу величезна фура майже повністю пішла під воду

23:44 У Новоросійську та низці міст Краснодарського краю РФ оголосили загрозу атаки БЛА, працює ППО

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

23:38 Прокуратура не виявила доказів вини Василя Тетері у справі його водія

23:32 Борги на 23 мільйони та затоплені судна: в Одесі продають державне геологічне підприємство

23:26 Суд роз'яснив правила КАС: адвокат Артему Питомцю відмовили у перегляді справи 2021 року через трирічний ліміт

23:20 Звинувачення у конфлікті інтересів: адвокатка з Волині програла суд проти КДКА через скаргу колишнього клієнта

23:14 У Київському ТЦК відреагували на скандал із побиттям ветерана війни Артема Мороза

23:08 «Прямі договори» замість Прогого: як на Харківщині без торгів розподіляють мільйони на захист енергооб'єктів

23:02 Жінка з немовлям на руках намагалася відбити чоловіка від представників ТЦК

22:56 Україна розраховує на оновлення позиції США та залучення Європи до перемовин, – Зеленський

22:50 Створення злочинної організації та розтрата: перед судом постануть шість фігурантів справи Харківського ОВСЗ

22:45 **Ситуація на фронті: сталося 166 боєзіткень, найбільше штурмів на Покровському та Гуляйпільському напрямках**

22:39 США посилюють імміграційні правила: іноземців зобов'язують виїхати з країни на час розгляду грин-карти

22:33 У провінції ДР Конго через спалах Еболи обмежили похорони та заборонили ритуали біля покійних

22:27 «Підступни до Донецька стають гарячішими»: батальйон Black Sky спалив військову вантажівку РФ

22:22 У Києві п'яний водій Audi протаранив припарковане авто на Подолі

22:16 Росія розпочала експорт війни: у Малі вперше збили російський «шахед»

22:10 **ЗАЕС два місяці живиться лише однією лінією: МАГАТЕ просить про локальне перемир'я для ремонту**

22:04 Апеляційні суди залишили в силі 12-річні вирoki двом гвалтівникам неповнолітніх на Кіровоградщині та Дніпропетровщині

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупция

Напад Росії на Україну нападение

России на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия свб США Украина

Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможе

Частково зможе, але не відразу

Ні, не зможе

Це залежить від дій інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна Про нас Статті Архів Закони Контакти	Новини Рейдерство Корупція Економіка Новини світу	Конфлікти Політика Корпоративні конфлікти Кримінал	Позиція Коментарі Різне	Думка Політика Економіка	Події Відео	Війна Блоги
--	--	--	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	------------------------------