

## Одна з найпотужніших корупційних «скреп» в Україні — система безкарності для будівельної мафії

[Читати на російській](#)



Одна з найпотужніших корупційних «скреп» в Україні — система безкарності для будівельної мафії

**Журналісти видання «Наші гроші» отримали офіційні дані, що підтвердили озвучене в неофіційних розмовах учасників будівельного ринку.**

У недоброчесних замовників будівельних робіт є можливість забетонувати завищені ціни у своїх кошторисах завдяки експертні нашивдикурч. Нинішній лідер ринку пов'язаний із попереднім фаворитом, якого вже покарали за фейкові звіти, зазначає видання [ZN.ua](#).

Одна з найпотужніших корупційних «скреп» в Україні — система безкарності у будівельній галузі. Найпростіший спосіб красти на будівництві — це завищити ціну будівельних матеріалів. Береш цеглину за ціною 9 грн у магазині та прописуєш її у кошторисі по 17 грн, а 8 грн маржі конвертуєш на кишеню собі або з відкатом замовнику за попередньою домовленістю.

Побачити ці 17 грн у кошторисі відносно нескладно. Неважко й зрозуміти, що 8 грн маржі — це збитки для бюджету, Але кого саджати в тюрму?

Будівельника? Але ж не він затверджує видатки з бюджету. Він заробляє що дають. Замовника? За ідеєю, так. Але тут йому на допомогу й приходить «експерт».

Проектно-кошторисна документація в Україні проходить обов'язкову експертизу. Бо мер міста чи керівник управління капітального будівництва обласної адміністрації не може контролювати кожну цифру в кошторисних талмудах. Цим займаються спеціалісти, які проходять кваліфікаційну сертифікацію в Глибкій проєктувальницькій та Асоціації експертів (дивись [схему](#) зв'язків зі скандальним законопроектом №5655 щодо монополізації ринку експертизи).

Вони аналізують, чи правильну кількість робіт внесли до проєкту та чи коректні ціни будматеріалів вписали в кошторис. І якщо експерт ставить свій підпис під проєктом, замовник автоматично стає практично невинуватим у цеглі по 17 грн.

Своєю чергою ці експерти теж фактично невразлімі. Оскільки довести, що це умисне підтвердження завищених цін, а не людська помилка, — то біном Ньютона для слідачого.

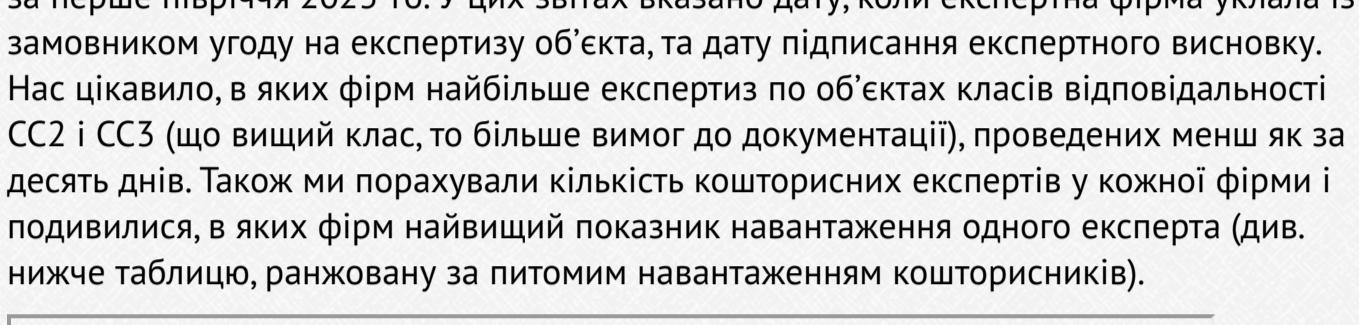
Разом із тим це не біном для Міністерства інфраструктури. Саме у нього є важелі впливу на ринок шляхом позбавлення ліцензій. Працюєш руками із нижніх плечей із підозрою на корупцію? Геть із базару. Не в тюрму, але бодай щось. Тим паче що прецеденти вже були.

2021 року було оприлюднено [розслідування](#) щодо фірми «Перша приватна експертиза» за Львова. Вона за гонорар у 21 тис. грн швиденько підмагнула позитивний висновок щодо... неіснуючої реконструкції дитсада, для якої навіть не було проєктної документації.

Після публічного скандалу Міністерство позбавило фірму ліцензії. Але 2023 року до журналістів «Наших грошей» докотилися чутки про те, що хоча «Перша приватна експертиза» і спочила в бозі, але справа її живе. Мовляв, тепер тим самим займаються інші «корубличча» того самого угруповання.

За словами джерел, це угруповання користувалося прихильністю Василя Лозинського. Це колишній заступник міністра регіонального розвитку та будівництва, 2023-го детективи Національного антикорупційного бюро затримали його за відкат у 400 тис. дол. від постачальників електрогенераторів за урядовими контрактами. Але чуток до справи не підійти. Та й за великим рахунком не має значення, у чому саме кишеню зносять відкати виконавці. Головне — існування схеми, в якій можлива корупція.

«Наші гроші» отримали від Міністерства інфраструктури звіти від 59 експертних фірм за перше півріччя 2023-го. У цих звітах вказано дату, коли експертна фірма уклала із замовником угоду на експертизу об'єкта, та дату підписання експертного висновку. Нас цікавило, в якій фірм найбільше експертиз по об'єктах класів відповідальності СС2 і СС3 (що вищий клас, то більше вимог до документації), проведених менш як за десять днів. Також ми порохували кількість кошторисних експертів у кожній фірмі і подивилися, в яких фірм найвищий показник навантаження одного експерта (див. нижче таблицю, ранжовану за питомим навантаженням кошторисників).



### Дані звітності експертних фірм за перше півріччя 2023 року

Contributed by [Зеркало Неждни \(ZNUA\)](#)

File **File** **Text Pages Notes Results**

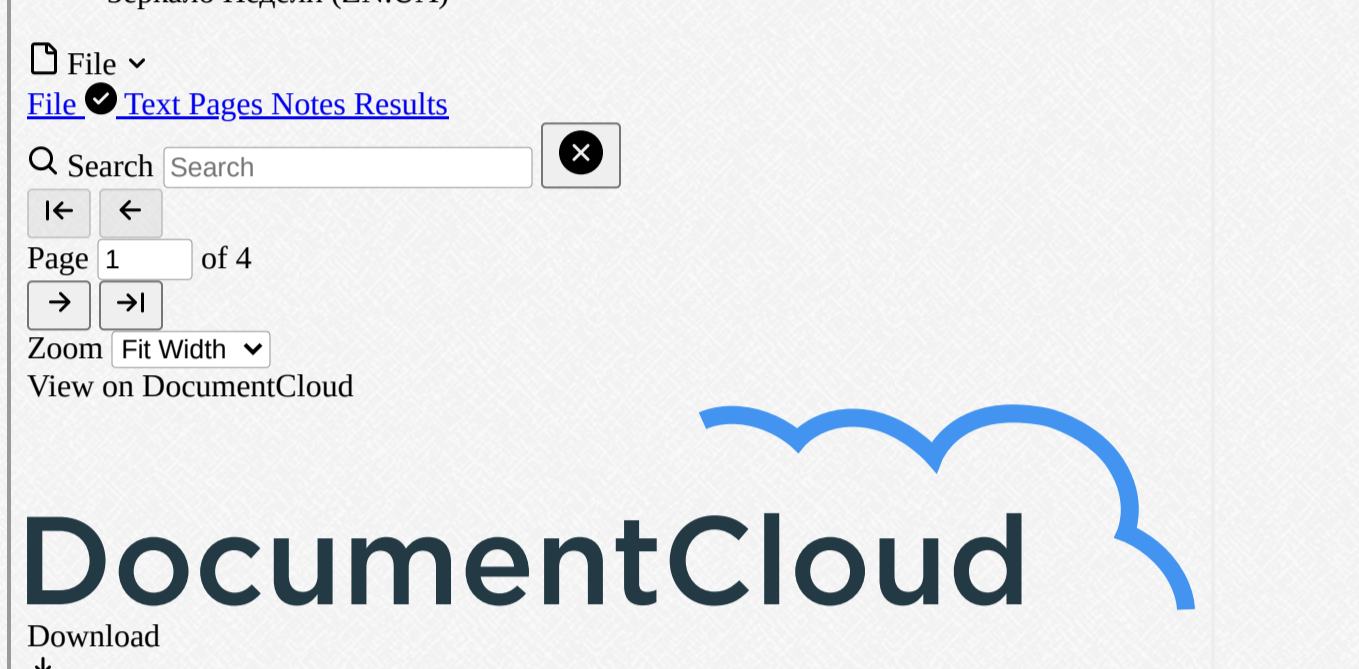
Search

Page 1 of 4

Zoom Fit Width

View on DocumentCloud

Download



Лідером виявилось ТОВ «Євроекспертиза». У нього найбільше звітів на фахівця на місяць: 44,8 звіту загалом і 11,6 звіту по СС2 і СС3.

Наше дослідження показало, що «Євроекспертиза» має зв'язок із тією самою «Першою приватною експертизою», яку вигнали з ринку. Слідкуйте за руками.

ТОВ «Перша приватна експертиза» (ППЕ) було зареєстроване у Львові 2018 року. Засновником досі є такий собі Денис Жадан із міста Заводське Полтавської області, а директором неодноразово змінювалися. Так, 2019 року посаду певний час обіймала Альбіна Проскура. А однією з адрес фірми була вул. Зелена, 186 у Львові (запам'ятайте цю директорку і адресу, вони сплинуть трохи нижче).

Загалом у 2018–2021 роках ППЕ отримала державних підрядів на суму 20 млн грн. Жнива припинилися, лише коли фірма включилась з Переліку експертних організацій, що відповідають критеріям, встановленим наказом Мінрегіону №204 від 15.08.2017, і можуть проводити експертизу проєктів будівництва.

Після «смерті» «Першої приватної» були створені дві фірми: ТОВ «Євроекспертиза» (№1 у нашому рейтингу, всього з 2021 року фірма натендерила 25 млн грн) і ТОВ «Єкоекспертиза» (11-те місце, підряди на 4 млн грн).

ТОВ «Євроекспертиза» на перший погляд не має прямих зв'язків із ППЕ. Воно було зареєстроване у Львові за адресою вул. Зелена, 143Б на такого собі Костянтина Борисова. Але в лютому 2023 року засновницею стала львів'янка Надія Кінах. Вона також володіє і керує ПП «Фекта», яке зареєстроване по вул. Зелена, 130. Надія Кінах теж виявилася пазлом у схемі зв'язків, які зараз замкнуться на фірмі «Єкоекспертиза».

ТОВ «Єкоекспертиза» зареєстрували у місті Стрий Львівської області. З 2021 року засновницею і директоркою тривалий час була Марія Кузик. Ця Кузик також є директором ТОВ «Експертна компанія «Основа», яке прописане за вищезгаданою адресою ППЕ — вул. Зелена, 186 у Львові. Засновницею «Основою» є Ліліяна Стельмащук, яка була прописана за однією домашньою адресою з Надією Кінах з «Євроекспертизи».

У березні 2023 року засновницею «Єкоекспертизи» стала Анна Литвин зі Львова, а директоркою — Альбіна Проскура, та сама ексдиректорка «Першої приватної експертизи».

Ну і вишенька на торті. Ми порівняли персональний склад працівників нових фірм (див. скрін — ці дані були у звітах фірм для Мінінфраструктури). Виявилось, що 14 із 20 експертів «Євроекспертизи» одночасно працюють в «Єкоекспертизі», в якій лише три експерти не з «Євроекспертизи». Також ці дві фірми мають спільних шість із семи фахівців.

Ще раз.

Колішня директорка «Першої приватної експертизи» після виведення з ринку цієї фірми за підмахування експертиз нашивдикуроч очолила «Єкоекспертизу», яка має на 80% спільних працівників з «Євроекспертизою» — нинішнім лідером ринку за кількістю експертиз на одного кошторисника.

А тепер на прикладах покажемо, як це працює.

#### Топ-5 «швидких» звітів «Євроекспертизи»

За один день видали звітів на будівництво водозабірних споруд питної води продуктивністю 2000 кубометрів/доба ТК «Буковель» (СС2). Йдеться про [розширення](#) планової діяльності ТК «Буковель». За номерами експертного звіту та містобудівних умов знайти їх у базі не вдалося. Замовником було ТОВ «Буковель», яке належить Оksанні Палічці та її ж ТОВ «Укрінвестторгбуд» разом із Захаром Паліцею. Це дружина та син Ігоря Палічці.

За два дні видали звітів на будівництво багатопверхівки з вул. Кульпарківська, 190 у Львові (СС2). Його замовником було ОСББ «Кульпарківська, 190».

«Твоє місто» [повідомляло](#), що це буде шестипверховий житловий будинок із підземним паркінгом і стилобатом — спільним колом єврея будівель. Видання цитувало головного архітектора Львова Антона Коломейцева: «такі стилобати — це дуже небезпечна робота з точки зору якості результату. Тут необхідна максимальна обережність з архітектурним рішенням, озелененими тераси та виходом на неї. Одна справа, коли є ландшафт, а зовсім інша, коли з'явилася тераса».

За чотири дні видали звітів на реконструкцію з'єднання по вул. Золота, 10 у Львові без змін його зовнішньої конфігурації (СС2). Замовником був Львівський кооперативний фаховий коледж економіки і права. Як писав: «Твоє місто», у вересні Львівська міськрада заявила, що гуртожиток без дозволу перетворили на апартаменти і виставили на продаж. У підприємця відповіли, що дозволи мають, а інформація про продаж апартаментів не відповідає дійсності.

За п'ять днів видали звітів на будівництво укриття Клевсівського лісцю (СС2). Замовником була Клевсівська селищна рада Сарненського району Рівненської області. Рівненський «Наші гроші» писали, що департамент запитав будівництва та архітектури Рівненської ОДА замовня ТОВ «Компанія Барбажан» укриття в Клевсові за 38 млн грн. Низка цін були вищими за ринкові.

Восени Держзудслужба завершила моніторинг тендеру. Вона дійшла висновку, що у пропозиції фірми були недоліки, а замовник повинен був їх виявити та надати їй час на виправлення, але не зробив цього. Замовник відповів, що оскаржити висновок до суду.

За шість днів видали звітів на будівництво торгово-житлового комплексу по вул. Радичева, 7 в Ужгороді. Ві черга (СС2). Замовником був Михайло Свєдд. Витку сайт експертного бюро «Нерухомі» писав, що місцевий орган державного архітектурно-будівельного контролю надав дозвіл на будівництво ЖК Радичева від «Корпорація новобудов Ужгород» по вул. Радичева, 7 (IV черга). Це дев'ятиповерхівка на 87 квартир із підземним паркінгом на 22 паркомісця.

Як повідомляють «Нерухомі», за цим будівництвом стоїть родина колишнього заступника голови Закарпатської митниці Михайла Свєдди (замовник будівництва) та судді Мукачівського міськрайонного суду Лариси Курах.

...

...Ми далекі від узагальнень, що всі «швидкі» звіти є корупційними (див. табл.). Певно, що деякі можуть пояснюватись однією ситуацією проєкту чи незначними обсягами робіт. Але не може не насторожити той факт, що нинішні лідери ринку за навантаженням кошторисників мають зв'язок із попереднім фаворитом, якого покарали саме за фейкову роботу.

**Юрій Віколов, засновник проєкту «Наші гроші»; Анна Сорока, журналістка «Наші гроші»; опубліковано у виданні [ZN.ua](#)**

Теги: [Курях Лориса](#) | [Санда Міхаліч](#) | [ООО Кочинави Барбазан](#) | [Коломейська Анна](#) | [Паліца Захар](#) | [Паліца](#) | [Паліца Юрій](#) | [Паліца](#) | [Паліца Оксана](#) | [ООО Кочинави Барбазан](#) | [Литвин Анна](#) | [Борисов Константин](#) | [Кінах Надія](#) | [ООО Экспертная компания Основа](#) | [Кузик Мария](#) | [ЧП Бель](#) | [ООО Экспертсправа](#) | [Проскура Альбина](#) | [ООО Перша приватна експертиза \(ППЕ\)](#) | [Жадан Денис](#) | [ЧП Бель](#) | [ООО Евроекспертиза](#) | [Рівненська](#) | [Корупція](#) | [Корупція](#)

**Максим Левченко**  
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

10 січня 2024 г., 14:58 | Переглядів: 3019 | Коментарі: 0

[Роздрукувати](#) | [Надіслати товаришу](#)

#### Коментарі:

Comments powered by Disqus

Головна	Новини	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Розслідування	Політика	Корупція	Корпорації	Корупція	Політика
Статті	Корупція	Корпоративні конфлікти	Кримінал	Різне	Економіка	Блоги
Архів	Економіка	Новини світу				
Зачини						
Контакти						

2013-2024 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал  
Використання матеріалів сайту дозволено лише за умови повного цитування сайту АНТИКОР.  
Результати на сайті «Наші партнери»  
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за умови повного цитування сайту АНТИКОР.  
Зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

#### Важливі новини

19.05.2024  
**Мільярди на крові під маюською менцнастатва як війським: Трушак Володимир Литвини делегаліує**  
Група #Аваков #Litvin #Ost

13.05.2024  
**МЕТТМАН PUBLIC COMPANY LIMITED**  
Розшукуваний бізнесмен Борис Ушервачин через кіпрсько-іспанський ландромат...  
#РЖД #Кіпр #Кіпр

**ЦЕНЗУРА** ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

#### Останні новини

По шукати | По тегах | По категоріях

2222 У Києві п'ятий водій Audi протаранив припарковане авто на Подолі [\(0\)](#) [\(0\)](#)

2216 Росія розпочала експорт війни: у Мадри вперше збили російський «шахеда» [\(0\)](#)

2210 ЗАСЄ два місяці житимуть лише однією лінією: МАГАТЕ просить про локальне перемір'я для ремонту

2204 Апеляційні суди залишили в силі 12-річні вироки двом павлівчанам неповнолітніх на Кіровоградщині та Дніпропетровщині [\(0\)](#)

2158 Мадри: Угорщина відкинула намір вийти з Міжнародного кримінального суду

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

2152 Ужик показав рекордну вагу в серії три перед Осєм з Вєрховємдм в Єгєтї

2146 Нові правила бронювання опублікують до кінця травня, а влітку переглянуть статус усіх компаній, — Соболєв

2140 Намагаска привиласити майно на 7 мільйонів гривень, у Запоріжжі викрили жіночу з підблєблєним заповітом

2134 Україна та Угорщина провели перший раунд шестиденних консультацій перед зустрічю лідєрів

2128 Трамп підтвердив відставку глави нацрозвідки США Габбард і назвав причину [\(0\)](#)

2122 Франція прималотила до Британії та Німєччини у розробці далекобійних ракет протицї РФ, — FT

2117 Bloomberg: Статки Ілона Маска сягнули рекордних 722 мільярдє вєдоллєр

2111 Угорщина відновила заборону на импорт української агропродукції після «законодавчої помилки»

2105 Схема на мільяон: київський суд оштрафував пеніснерку за незаконний експорт дуба до Туреччини

2058 Трамп скасував рішення глави Пєнтагону і відправити до Польщі 5 тисяч військовиків, — WSJ

2053 Від поїтку року ООН оборони звільнили 590 квадратних кілометрів території, — Зеленський

2047 Тлєпкі повноправне членство: Сибїга відреагував на ідею Мерца щодо «нового формату» відносин України з ЄС

2041 Експерт ер Франції Габрієль Атталь оповєсив про участь у президентських виборах 2027 року

2015 Кабінєт оновив правила бронювання: мінімальну зарплату підвищити до 26 тисяч гривень

2029 В Ірлєндї блискавка влучила в електропідстанцію [\(0\)](#)

2023 У Хмельницькому поліцейській жорстко скрутили ветерана через питання «чому не на фронті?» [\(0\)](#)

2020 Голова Національної розвідки США Трєпс Габбард подана у відставку, — Fox News [\(0\)](#)

2019 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2018 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2017 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2016 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2015 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2014 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2013 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2012 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2011 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2010 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2009 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2008 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2007 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2006 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2005 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2004 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2003 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2002 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2001 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

2000 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1999 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1998 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1997 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1996 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1995 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1994 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1993 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1992 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1991 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1990 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1989 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1988 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1987 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1986 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1985 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1984 У Києві встановили нові рекорди: за останні 24 години в місті зафіксували рекордну кількість випадків захворювання на COVID-19

1983 У Києві встановили нові рекорди: