

Судова війна за забудову Деміївської: що відомо про справу «КФ Марлеан»



Судова війна за забудову Деміївської: що відомо про справу «КФ Марлеан»

ТОВ «КФ Марлеан» в судовому порядку намагається добитися видачі містобудівних умов та обмежень (МУО) на проєктування реконструкції будівель на вул. Деміївській, 5 під багатифункціональний комплекс (БФК). Наприкінці 2025 року Департамент містобудування та архітектури КМДА відмовив компанії у такому погодженні – через те, що більша частина відповідної ділянки знаходиться в межах комунально-складської території і що ця земля входить до Центрального історичного ареалу, що зумовлює низку обмежень стосовно її забудови. Забудовник виграв перший раунд цього судового спору, однак столична мерія теоретично має шанс «відігратися» у апеляційній інстанції. З огляду на тотальну неоформленість в Києві документації щодо меж та режимів використання історичних ареалів Києва, шансів це дуже не багато.

Як стало відомо [КВ](#), найближчим часом Шостий апеляційний адмінсуд має розглянути скаргу Департаменту містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації (КМДА) у справі №320/64521/25.

Так, чиновники оскаржують рішення Київського окружного адмінсуду (КОАС) від 6 квітня 2026 року, яким було задоволено позов ТОВ «КФ Марлеан» щодо видачі вказаним департаментом МУО на проєктування реконструкції будівель площею 663,1 кв.м. на вул. Деміївській, 5 у Голосіївському районі столиці. Тобто, у столичній мерії поки що не погоджуються з тим, що зазначеній компанії необхідно погодити вихідні дані для проєктування на відповідній ділянці багатифункціонального комплексу (БФК).

Про що спір

ТОВ «КФ Марлеан» звернулося до Департаменту містобудування та архітектури КМДА 24 жовтня 2025 року із заявою на видачу МУО на проєктування об'єкту будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі під багатифункціональний комплекс з приміщеннями адміністративно-побутового призначення та паркінгом на вул. Деміївська, 5». Втім, 6 листопада 2025 року вказаний структурний підрозділ столичної мерії відмовив компанії.

Читайте по темі: У Києві посадовець заплатив 1,2 мільйона за рослини, які можна було взяти безкоштовно

Серед основних підстав для цього у департаменті назвали той факт, що ділянка за вказаною адресою за функціональним призначенням переважно відноситься до комунально-складської території і лише частково – до території громадських будівель і споруд (саме останнє функціональне призначення, мовляв, дозволило б проєктувати зведення там БФК. – [КВ](#)). Крім того, чиновники зазначили, що ця земля потрапляє до території Центрального історичного ареалу, хоча й поза межами зон охорони пам'яток, через які б діяли обмеження у вигляді «заборони нового будівництва та реконструкції із збільшенням існуючих об'ємно-просторових параметрів будівель, окрім об'єктів інженерної, транспортної і соціальної інфраструктури». Також у Департаменті містобудування та архітектури КМДА повідомили, що замовник не надав усі необхідні документи, у т.ч. документ щодо права користування цією ділянкою.

У зв'язку з цим у грудні 2025 року ТОВ «КФ Марлеан» й подало до КОАС позов про визнання протиправним і скасування цього наказу про відмову у видачі МУО та



КОРУПЦІЯ



4,5 мільйона доларів у землю біля Буковеля: експонаджер оборонної «Fire Point» Igor Xмельов скупував гектари під час війни

АВТОРСЬКІ



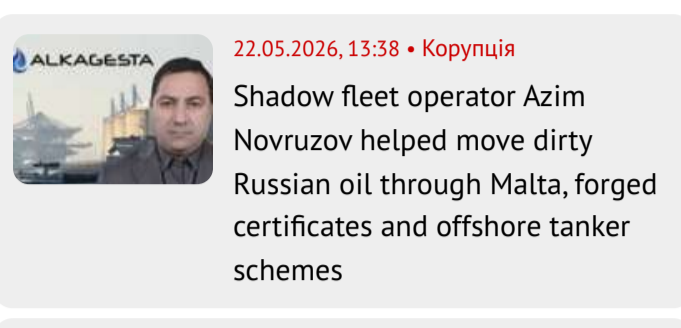
«Транш від МВФ» із пралні Міддлч: як помічниця Чернишова Марина Медведєва намагалася сховати активи «Династії» від НАБУ

КОРУПЦІЯ



460 мільйонів «Енергоатому» та масти в Козині: як ексголова ОП Андрій Єрмак ратував «Династію» від конфіскації

ОСТАННІ НОВИНИ



22.05.2026, 13:38 • **Корупція**
Shadow fleet operator Azim Novruzov helped move dirty Russian oil through Malta, forged certificates and offshore tanker schemes



22.05.2026, 13:35 • **Авториські**
Судова війна за забудову Деміївської: що відомо про справу «КФ Марлеан»



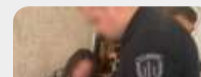
22.05.2026, 13:17 • **Корупція**
Директора «Об'єднання Комунар» Яременка вивели з-під удару у справі про фіктивне працевлаштування



22.05.2026, 12:57 • **Новини**
Мер столиці Перу протестував новий поліцейський електрошокер на радінку



22.05.2026, 12:41 • **Кримінал**
«Сірі» iPhone «Ябко»: суд підтвердив штраф на майже 180 тисяч гривень для власника магазину



22.05.2026, 12:28 • **Кримінал**
На Одещині викрили схему розкрадання коштів держпрограми підтримки фермерів



22.05.2026, 12:27 • **Новини**
В Україні шодня о 9 ранку оголошуватимуть хвилину мовчання через гучномовці



22.05.2026, 12:20 • **Війна**
Удар на відстані 700 кілометрів: українські дрони атакували стратегічний НПЗ у Ярославлі

Пошук по сайту:

