

НОВИНИ

Останки ексцинички ОУН Мельника та його дружини повернуто до України

Судитимуть львів'янина, який «допоміг» співробітці із банкомату, ошукавши майже на \$70 тис.

Суд залишив без змін запобіжний захід брамуку 21 тис. \$

Викрадо дітва, які вкрали понад 871 млн під час закупівлі продовольства для ЗСУ у 2022-2024 роках

Паша служить в окупаєній «Полтаві» – на матеріалах ДБР судитимуть трьох жителя Херсонщини

Триває переклад української валютності та погрозливо розповсюв – повідомлено про підсуду жителя Кіровоградщини

У Києві в жіночому вузькому понад 25 кг піскаротрон, які вона збувала поштою

Зникла для експертника у п'ять разів: котеджне містечко Золоче стало притулком для родни підслідних посадовців-хапуг

Втеча правохоронців під час розслідування в Голобоусово: що не так з українським правосуддям?

«Увійти, скільки тамки в п'ятницю»: який досвід з двох втечків від ілюмінаторів? Поліцейським треба прожити фронт!

Збор для цивільних: що пропонує закордонним ІР \$178 і як він спонується економічній?

Триста вугілля та три тисячі гектарів у руках технічних учасників під керівництвом хапуг

Між в'язнями за постріл та торгівлю з торрентом: Від Хмельницького до Києва або чому система досудового карної рішучих і порушує бонусу

«Гроші брати боєво» – як судити Пашу під час коментарів до ВАК: спроста підсуду від НАБУ

COVID-19 ДТП Донбасу: Київ Розуми дітя агресія Росії в атака дронів-камікадзе: ВОІВСТВО вояківство мерики жителів в Україні війна в Росії вояки зброї рв в ВІВТИ окупантів ВІВІНА з Росією грабків державна зрада

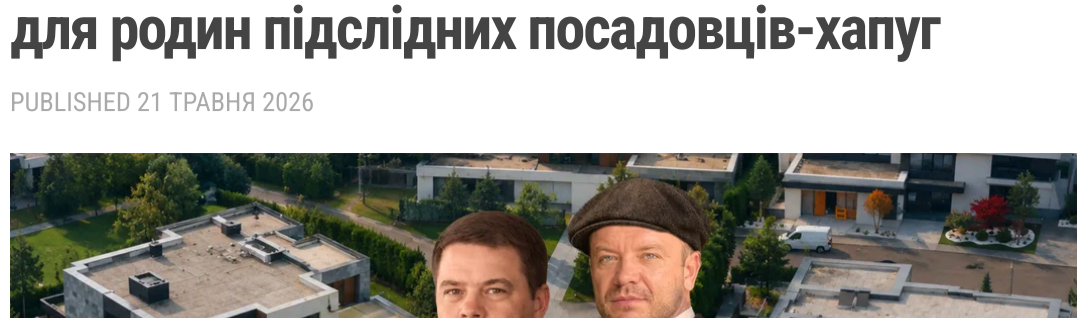
Специальні заходи в Україні: співробітники України зможуть з'ясувати зв'язки окупантів: колабораційна діяльність: колабораційне корупційне крадіжка: напад Росії на Україну: інформація: посібники окупантів: через держкорупцію нові порівняння: обстріли: цінності: інфраструктура: оперативна інформація: посібники окупантів: призначення: документи: імена: за кермом зброї: адміністративні розслідування: російські мери: смертельна ДТП: убиство: хабар: шайхрїйство

РЕКЛАМА

ГОЛОВНЕ / РОЗСЛІДУВАННЯ

Зникла для експертника у п'ять разів: котеджне містечко Золоче стало притулком для родни підслідних посадовців-хапуг

PUBLISHED 21 ТРАВНЯ 2025



Міністерство освіти шукає кошти на підвищення зарплат педагогам, а у Потьваській області знавими директорку сільської школи, яка самотужки роздає свертє фінансового розриву. Мати колишнього керівника кількох регіональних митниць Прослава Ілляшевичка вдалося виявити, що у 2023 році тут придбала будинок родина експертника Прослава Ілляшевичка. Того ж року він звільнився із служби.

Свіже розслідування **hotmadske** оголосило дивовижну аномалію київського ринку нерухомості для родни топменеджерів у Золочі: діє екслюзивний соціальний кластер під Києвом. Журналісти **hotmadske** вдалося виявити, що у 2023 році тут придбала будинок родина експертника Прослава Ілляшевичка. Того ж року він звільнився із служби.

Котедж придбала мати посадовця, яка працює директоркою у сільській школі на Потьвасьщині. Прізвище, що офіційно вартість майна значно нижча від заявленої на сайті котеджного містечка.

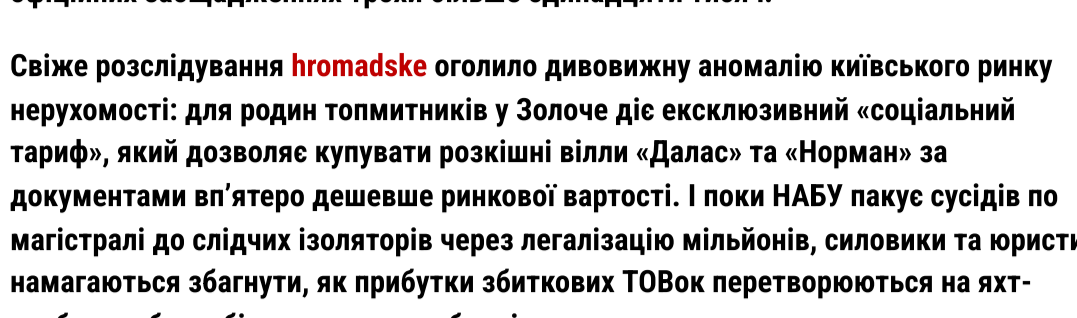
Так само, за значно нижчою від офіційної вартості, у Riviera Zolochel Deluxe придбала нерухомість родина іншого експертника – Сергія Тутальського.



Прослава Ілляшевичка та Сергій Тутальський / hotmadske

Масток за 24 мільйони родини Ілляшевичів

Прослава Ілляшевич у минулому працював на керівних посадах у Сумській, Черноморській та Миколаївській митницях. Пішов із служби у 2023 році. Саме того ж року його мати, директорка школи в селі Горощині Потьваської області, купила котедж у Riviera Zolochel Deluxe.

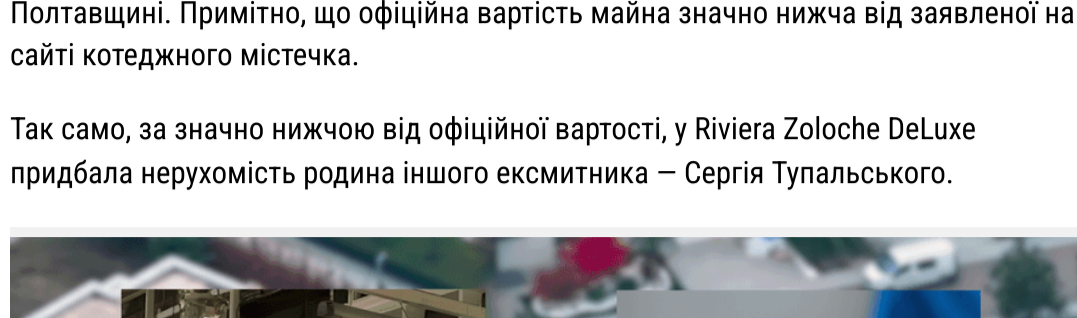


Будинок, що належить Тамарі Ілляшевич / hotmadske

Проект такого котеджу має назву «Норман». Його площа без урахування терас складає 245 м². А з урахуванням, відносно до проєктивних таких котеджів, – 286 м².

Забудовник описує «Норман» так: «3 просторі спальні кімнати. Велика простора тераса та гараж на 2 автомобілі».

Мати експозиторки придбала цей котедж у лютому 2023 року. Такі мастки в березні того ж року продавалися за 675 тисяч доларів, про що свідчить архівне оголошення на сайті котеджного містечка. У відділі продажу нам повідомили, що будинок у Riviera Zolochel Deluxe продають без ремонту.



Площа котеджу «Норман» – 286 м² за вартості 675 тисяч доларів / hotmadske

Це одне оголошення, яке нам вдалося знайти за той же період, опубліковане у серпні 2023 року – тоді такий будинок продавали за 700 тисяч доларів.

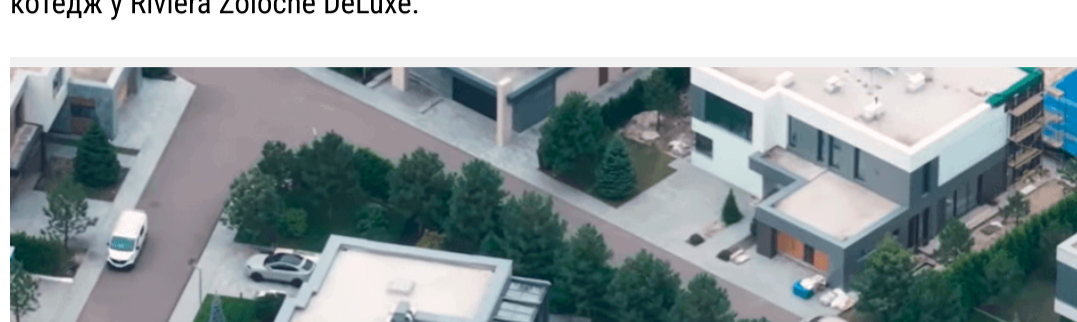


У серпні 2023 року будинок продавали за 700 тисяч доларів / hotmadske

Отже, станом на 2023 рік ціна такого мастку сягала від 24,5 мільйона гривень. Однак офіційне мастко з'явилось під ім'ям об'єкту Тамарі Ілляшевичка у 2,5 рази дешевше. На майно вона виграла майже 7 мільйонів гривень, тобто близько 190 тисяч доларів.

Звідки гроші в родині Ілляшевичів?

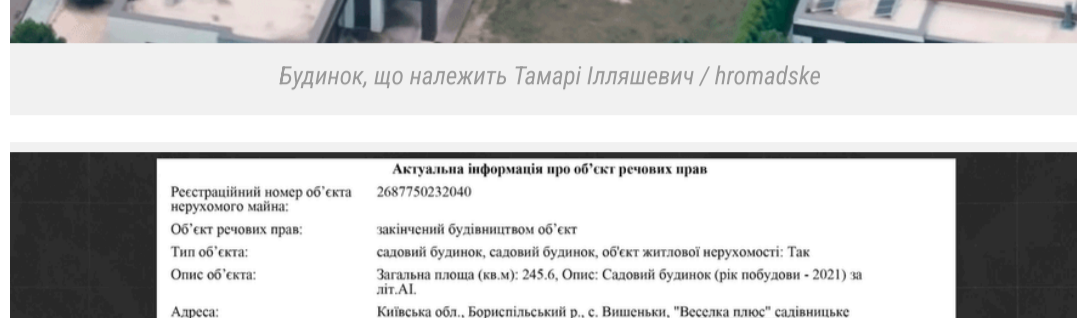
Мати експертника Тамара Ілляшевич працює директоркою школи в селі Горощині на Потьвасьщині. Протягом 2016-2020 років вона подавала декларації як депутатка Горощинської сільської ради. В останній своїй декларації вона вказувала, що на кінець 2020 року в неї з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень.



У декларації на кінець 2020 року у Тамарі Ілляшевичі з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень / hotmadske

Де родина завала понад 600 тисяч доларів на елітний будинок за менш ніж три роки – неважко.

Прізвище, що будинок у Riviera Zolochel Deluxe користується сам колишній митник. Він сам про це розповів, коли ми проводились заміщеннями котеджного містечка. Експертник спочатку зазначив, що мешкає в котеджному містечку. На уточнювальні запитання щодо адреси мастку матері він відповів ствердно.

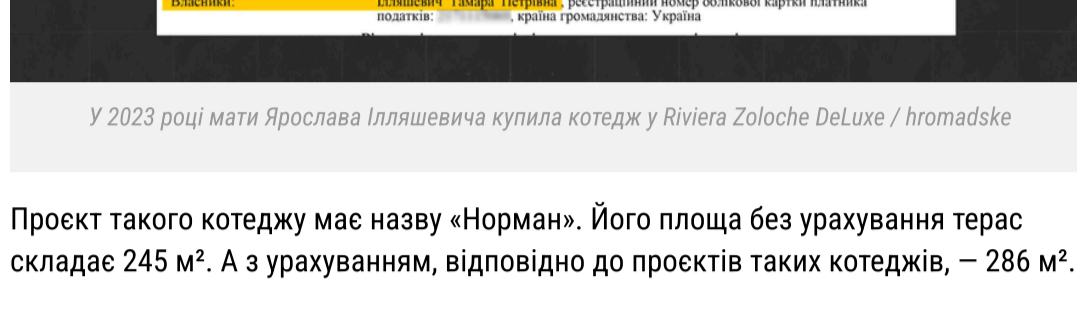


Експертника підслідних, що мешкає в котеджному містечку Riviera Zolochel Deluxe / hotmadske

Розширяючи легенду, журналіст **hotmadske** запитав експозиторку про походження коштів для придбання майна, на що Ілляшевич відповів: «Знаєте, можете подивитися доходи моєї матері – то ви все зрозумієте». По дорученню, у відкритих джерелах є інформація щодо юридичних компаній, які належали, і купити декларації.

Специально, з 2017 по 2024 рік мати посадовця володіла компанією «Новітні енергетичні рішення». Основний вид діяльності фірми – біржовість. Однак жодних дивідендів у своїй декларації від цього бізнесу протягом п'яти років Тамара Ілляшевич не вказувала.

У період з 2021 по 2023 рік, тобто після подання останньої декларації й до купівлі елітного мастку у Riviera Zolochel Deluxe, відповідно до даних системи YouControl, фірма отримала 2 мільйона 215 тисяч гривень прибутку – це близько 110 тисяч доларів. А 2023 рік взагалі був збитковим.



З 2017 по 2024 рік мати Прослава Ілляшевичка експозиторка компанії «Новітні енергетичні рішення» / hotmadske

Дивіденди власник компанії отримув сам з прибутку. Навіть якщо припустити, що весь прибуток за три роки компанії був витрачений на дивіденди для матері колишнього митника, це дозволяє \$18 оплатити і від ринкової вартості будинку у Riviera Zolochel Deluxe.

Профілі власник вказує на виявленні **hotmadske** фактичній можливості ознаки порушення антикорупційного законодавства, в версію Ілляшевичка щодо походження коштів на масток називають малоймовірною.

«З 2016 року по 2020 рік, коли мати була депутаткою, доходи були невеликі і кількість особливих джерел доходів ми не побачили». Щоб дозволити собі придбати дороге майно елітного класу, цих коштів недостатньо, – зазначає юрист, голова правління ГО «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик.

Ці гроші, які пішли на купівлю будинку, з'явилися в неї в проміжку – фактично це 2021-2023 роки, – тоді що купівлю було на початку 2023 року. Майжеваро, мені здається, навіль неважко за 2 роки заробити таку суму, і знайти в таку, промислувати її в купівлю будинку на Київщині, де будеш жити не ти, а твій син», – вважає юристка ВО «Атомобіди» Тетяна Чижик.

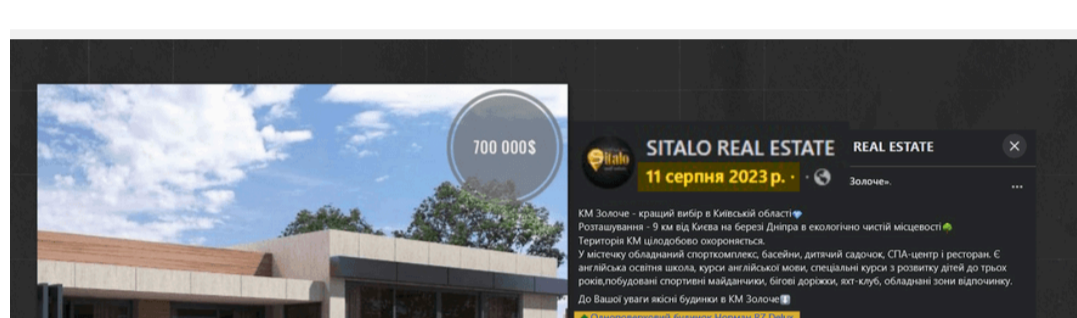
Масток за 40 мільйонів – в'їзтьоро дешевше ринку

Навпроти будинку Ілляшевичка у Riviera Zolochel Deluxe – масток родини це одного експертника – Сергія Тутальського.



Мастки родини од одного експертника – Сергія Тутальського / hotmadske

З 2015 року він працював на керівних посадах у Київській митниці. Зокрема, був заступником начальника Київської митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го.

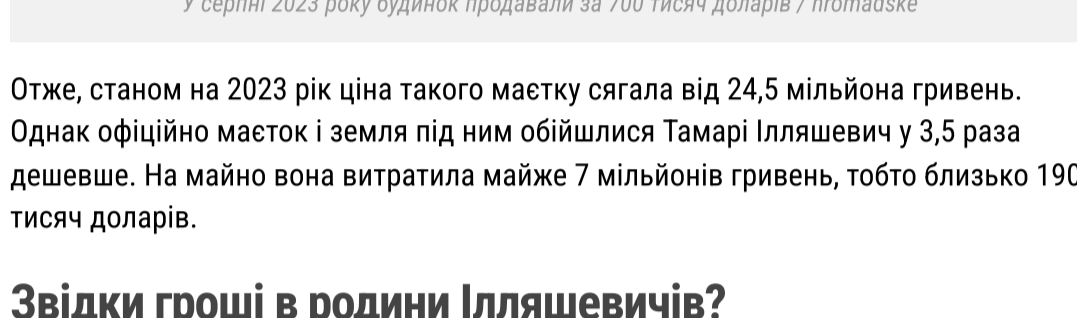


Сергій Тутальський у 2015 році працював на керівних посадах у Київській митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го / hotmadske

Згодом у НАБУ і САП **hotmadske**, що в період перед звільненням з митниці, протягом 2020-2021 років, посадовець побудував готельний комплекс у селі Потьвасьчині в Івано-Франківській області, у такий спосіб легалізувавши понад 2 мільйони доларів.

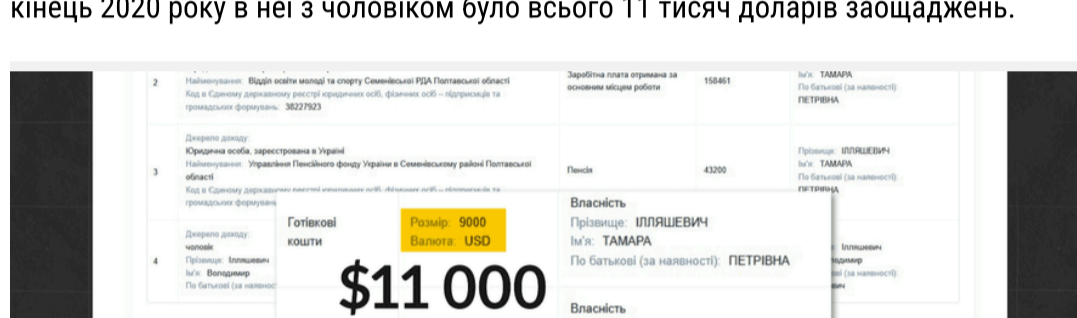
Надати експертника, за даними НАБУ, отримувати офіційний дохід від діяльності готелю, що доситьтою остаточно легалізувати надібривши кошти. У березні цього року йому вручили підсуду за цим фактом. А 18 травня стало відомо, що Вищий антикорупційний суд відправив Тутальського під варту.

Рівно за два роки після звільнення чоловіка з митниці, у квітні 2023-го, його дружина Валентина Тутальська придбала у Riviera Zolochel Deluxe розкішний масток. Площа, за документами, – 427 м².



У квітні 2023-го Валентина Тутальська придбала у Riviera Zolochel Deluxe розкішний масток, має назву «Далас» / hotmadske

Проект такого ж котеджу, але більшої площі та з деякими відмінностями, має назву «Далас».



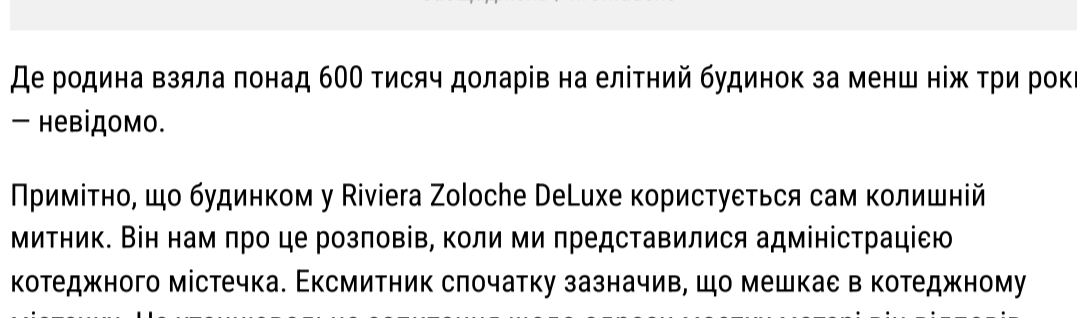
Проект такого ж котеджу, але більшої площі та з деякими відмінностями, має назву «Далас» / hotmadske

Загальна площа «Даласу» – 600 м². Це більше, ніж зазначено в документах на масток Тутальської. Утім, за підрахунками архітектора Олега Гречука, різниця у площі між будинком Тутальської з будинком за проєктом «Далас» може бути не такою суттєвою.

За його словами, у проєктовому плані, заплановано на сайті містечка Золоче, площа будинку без урахування терас складає всього близько 475, а не 600 м². Ток будинок дружини колишнього митника може відповідати саме такому проєкту, але з деякими змінами.

«Його основні габарити, розташування стін, колон, контурів, пропорцій – вони дуже подібні», – зазначає Гречук.

У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за мільйон 250 тисяч доларів. За курсом на весну 2023 року це близько 45 мільйонів гривень.



У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за 46 мільйонів гривень / hotmadske

За словами архітектора Олега Гречука, вартість будинку, що належить дружині Тутальського, може не відповідати ціні, вказаній на сайті, так і дворідниця через відмінності площі.

«Площі креслений більш десь орієнтовано на 10%, щодо того, що ми бачимо на фотографії – ну то відповісти, якщо менше матеріалів, менша вартість, нехай також на 10%. Якщо брати суто за матеріалами», – додає Гречук.

Відповідно до таких підрахунків, ринкова вартість будинку колишнього митника могла складати близько 40 мільйонів гривень.

За нашими даними, офіційно будинок і земельна ділянка під ним у котеджному містечку Riviera Zolochel Deluxe обійшлися дружині Тутальської всього у 8 мільйонів 100 тисяч гривень, або близько 220 тисяч доларів. Тобто майже в'їзтьоро дешевше від ринкової ціни сьогома за класовий будинок.

Сам Тутальський відмовився пояснювати **hotmadske**, чому ціна його будинку така низька. Він запровадив звернутися до експерта, який встановив експертну ціну щодо вартості будинку.

Водночас, за нашими даними, ціна на будинок була встановлена обслуговуєм кооперативом котеджного містечка. Тому ми надіслали туди запит із запитаннями, чому офіційна вартість будинку відрізняється від зазначеної на сайті містечка Золоче. Однак наразі відповіді не отримали.

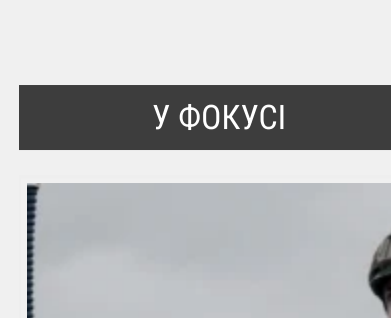
Юрист та голова правління громадської організації «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик зазначає, що придбання мастку за заниженою вартістю може свідчити про спробу легалізації активів.

«Тобто особа не має офіційних доходів від того, щоб придбати будинок. Але може обкрутувати це, що має 200 тисяч доларів. Занижується вартість до 200», – припускає Миткалик.

Автор: Євгеній Шугай, журналіст-розслідувач

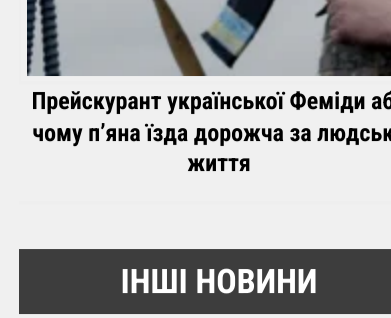
Джерело: **hotmadske**

У ФОКУСІ



Президент української Феміди анонсує тижні над доміном за нападів життя

ІНШІ НОВИНИ



«А ми тут при чому?», Світлана вказує на свій зв'язок із митником та ціна бабратності митної піддавки

ФОТОРЕПОРТАЖ



Як виглядає українська ТПЦ на першому на дню ракетні вступу російських військ

НОВИНИ ІТ

Технологія Зигурка...

