



Топ-теми:
• Арешт Єрмака
• Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі
• Напад Росії на Україну



Пошук...

НОВИНИ КОНФЛІКТИ ПОЗИЦІЯ ДУМКА ПОДІІ ВІЙНА ВІДЕО БЛОГИ

Головна Статті Новини Корупція

Будівництво на «цвентарному» піску та транші від Міндича: ВАКС розкрив нові подробиці елітної схеми «Династії» Чернишова та Єрмака

Читати на руському Read in English



Будівництво на «цвентарному» піску та транші від Міндича: ВАКС розкрив нові подробиці елітної схеми «Династії» Чернишова та Єрмака

Судові кроки будівництва котеджного містечка «Династія» у Козині остаточно перетворилися на сумні елітного детективу та голичного хоруру. Поча ексцелпер'єр Олексій Чернишов намагається відати розслідування НАБУ за «звичні інвестиційні спосунки», матеріали справи ВАКС відкривають зашпаний світ Банкової з іншого боку.

Виявляється, його помічниця Марина Медведєва роками оперувала мільйонними валютними траншами з бек-офісу Тимура Міндича, шифруючи корупційні енергетичні відкати як «допомогу від МВФ». Але справжньою перлиною девелопменту став будівельний пісок: за даними СБУ, підрядники банально крали його на діючому кладовищі в Україні, здійснюючи десятки ходок самоскидами. Тепер, коли спроба подорожжя Чернишових поспіхом поділити 21 банківський рахунок через суд провалилася, Організація загрожує до 12 років ув'язнення, де замість власного басейну та спа-зони на них чекає скромна камера державного стандарту, зазначає видання [«Главлком»](#).

Почи минулого тижня вся увага ЗМІ була прикута до колишнього глави Офісу президента Андрія Єрмака, якому визначався запобіжний захід та розмір застави, Вищий антикорупційний суд далі розплутував схеми будівництва елітної «Династії» у Козині під Києвом. На прицілі у слідчих з'явилася цікава персона, прізвище якої вже згадувалося в інших кримінальних справах. Це – підозрювана Марина Медведєва. У суді жінка визнала: з 2018 року і до березня 2024 року працювала секретарем та помічницею пана Чернишова. Крім того, прізвище Медведєвої згадується в іншому кримінальному провадженні, де підозру має той самий Олексій Чернишов. За даними правоохоронців, Медведєву було залучено до супроводу угод з купівлі квартир на підставних осіб, які начебто передавалися тодішньому міністру Чернишову від столичного забудовника.

«Він розуміли, що пан Чернишов має стосуюнок до цього будівництва (котеджного містечка «Династія» – «Главлком»)» – перепитав Медведєву слідчий суддя Віктор Маслов, який обирав запобіжний захід.

«Він же мій не мати цього відношення... Я не знаю, чесно кажучи», – ніково намагалася підібрати потрібні слова підозрювана і експомічниця Олексія Чернишова.

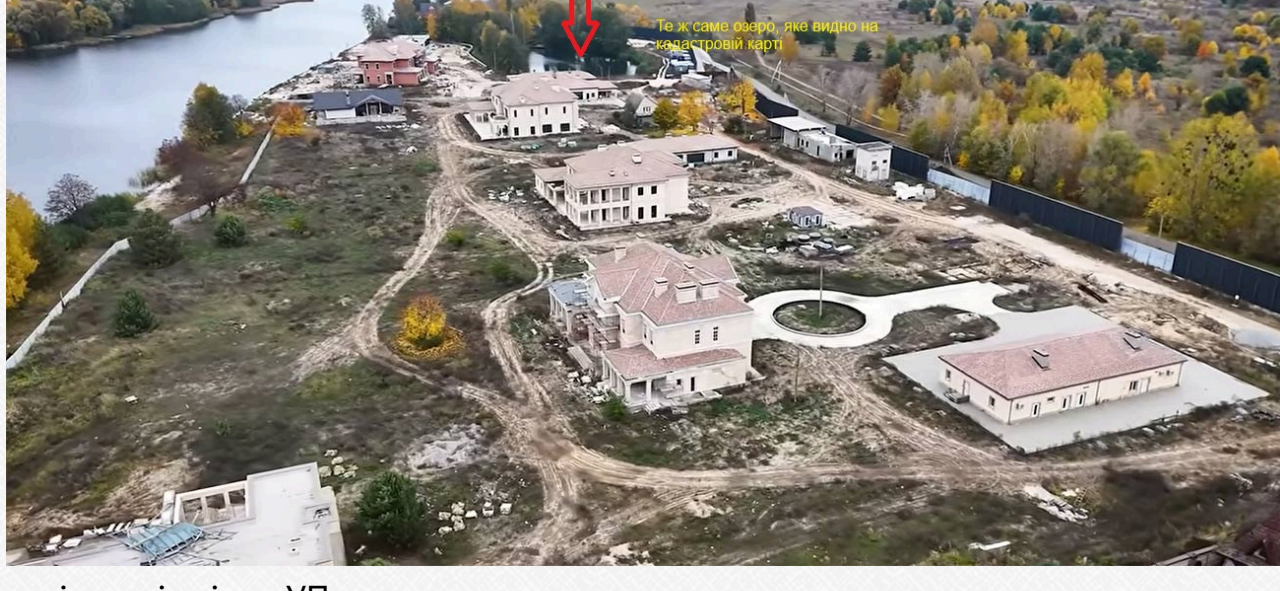
Станом на 18 травня 2026 року, за епізодом будівництва «Династія» актикорупційний суд обрав запобіжні заходи чотирьом фігурантам, яких НАБУ і САП пов'язує з Олексієм Чернишовим. Зокрема, Медведєвій призначено 15 млн грн застави.

Крім того, у суді слідство озвучило нові факти, пов'язані з «Династією». Як з'ясувалося, перш ніж почати зводити резиденції (початок літа 2020-го), ТОВ «Блум Девелопмент» викупило 13 земельних ділянок загальною площею шість гектарів. До серпня 2023 року співзасновницею цієї фірми виступала дружина ексцелпер'єра Олексія Чернишова Світлана.

Ба більше, якщо поглянути на кадастрову карту, то до котеджного містечка «Династія» приймає приваблива ділянка з призначенням для рибогосподарських потреб. Ідеться про озеро площею 0,78 га. За інформацією земельного реєстру, власником ділянки з жовтня 2021-го є вищезгадана колишня фірма Чернишової.



До котеджного містечка «Династія» приймає озеро площею 0,78 га дані: Кадастрова карта Також наявність штучної водойми помітно зі зйомки журналістів-розслідувачів елітного будівництва «Династія», датованої осінню 2025 року,



скріншот із відео УП Ставши власником низки ділянок у Козині, ТОВ «Блум Девелопмент» пердало їх в оренду обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив» «Сонячний берег». За відомостями слідства, кооператив виступав замовником будівництва резиденцій.

Те, що вищепераховані компанії мають спільний зв'язок, якразово підтверджує красномовний факт, озвучений у суді стороною обвинувачення. Наприклад, протягом січня-вересня 2025 року (наголосимо: вказаний період часу співпав з активною фазою розробки НАБУ і САП операції «Мідаас», епізодом якої є будівництво «Династії») «Блум Девелопмент» і ЖБК «Сонячний берег» подавали електронну податкову звітність з однієї ІР-адреси.

«Династія» – недобудоване котеджне містечко на чотирі приватні резиденції площею приблизно тисячу квадратних метрів кожна і спільний будинок зі спа-зоною, басейном та спортивним, у Козині, елітною передмісті Києва. Слідчі оцінюють ринкову вартість восьми гектарів землі, на якій велось будівництво, в 60 млн. Вартість будівництва кожної резиденції НАБУ оцінює приблизно в \$2 млн.

На півках НАБУ, розповсюджених 11 травня, є копії концепції приватної резиденції в котеджному містечку «Династія». Документ датований 2020 роком. Також під час судового засідання 12 травня прокурор САП заявив, що на території «Династії» планувалося зведення п'яти резиденцій. Учасники кооперативу їх харували таким чином: R2 (за версією слідства, це будинок Андрія Єрмака), R3 – будинок Тимура Міндича, R4 – будинок Олексія Чернишова. Резиденція під маркуванням R0 мала вклучати СПА та інші об'єкти відпочинкового характеру.

Слідство вважає Олексія Чернишова організатором «відмивання» понад 460 млн грн на цьому будівництві. Йому оголошено підозру за ч. 3 статті 209 Кримінального кодексу «Легалізація (відмивання) майна, одержаного злочинним шляхом», вчинена організованою групою. Санкція статті – позбавлення волі від восьми до дванадцяти років з позбавленням права обіймати певні посади або займатися певною діяльністю до трьох років та з конфіскацією майна.

«Возьми в сейфе 10, из них передай Марине 5»

Під час обрання запобіжного заходу Медведєвій слідство вперше публічно зачитало переписку між колишнім топурядовцем Олексієм Чернишовом та його дружиною Світланою. Відповідне листування було на телефоні Світлани Олександрівни, який правоохоронці вилучили під час обшуку рік тому.

За даними слідства, 23 листопада 2020 року Світлана Чернишова написала чоловіку (переписка велася російською): «Расходи на неделю у Марины брат, скажи мне?». У відповідь Олексій Чернишов поставив «+».

25 листопада 2020 року Чернишова питала чоловіка: «Расчёт за субботу, прислали сумму, Марина осуществит?». На що Олексій Михайлович відписав: «Да, или я».

5 грудня 2020 року Чернишов написав дружині: «Возьми в сейфе десять, отдельно лежит. Из них передай Марине пять (ймовірно, йдеться про тисячі доларів США – «Главлком»)».

Того ж 5 грудня, за версією антикорупційних органів, Світлана Чернишова у переписці з чоловіком уточнила, де їй узяти кошти на особисті речі. «Порядок следующий: ты обращаешься ко мне, я даю ей (ймовірно, йдеться про Марину Медведєву – «Главлком») команду, – зачитував слова Олексія Чернишова представник сторони обвинувачення.

За даними досудового розслідування, функції Медведєвої полягали у постійній комунікації з керівником ТОВ «Актив Технолоджи» (генеральний підрядник з будівництва резиденцій у «Династії»), від якого вона приймала заявки на проплату будівельних матеріалів; слідувала за витраченими коштами. Також експомічниця Чернишова видавала ТОВ «Актив Технолоджи» кошти у гривнях та валюту на будівництво «Династії». Зокрема, за травень 2022-липень 2025 роки було видано 22,3 млн грн, \$1,2 млн і 72,1 тис. євро.

«Медведєва була об'язана про джерела походження цих коштів. У листуванні з Огородником (директор ТОВ «Актив Технолоджи» – «Главлком») вона писала: «Транш від МВФ». Таким чином умовно назвала походження коштів», – наголосила сторона обвинувачення.

Також у справі Медведєвої орган досудового розслідування прямо заявив: гроші, які колишня помічниця Чернишова платила ТОВ «Актив Технолоджи» на будівництво резиденцій, надходили з «бек-офісу Міндича», який їх генерував від схем на енергетиці.

«По суті з «пральні» (бек-офісу Міндича – «Главлком») готівка передавалася Чернишову. Далі рух коштів вів на вулицю Володимирська, 4 (за повідомленням правоохоронців, тут базувався офіс Олексія Чернишова – «Главлком»), де їх отримувала і зберігала Медведєва, а в подальшому їх видавала», – зазначила сторона обвинувачення.

Варто наголосити: з кінця серпня 2025 року НАБУ перевіряло причетність Олексія Чернишова до відмивання коштів на будівництві резиденцій у Козині. І лише 12 травня наважилася оголосити про підозру колишньому вищепре'єру.

Що цікаво: цих дев'ять місяців перед другою підозрою Олексій Чернишов разом із дружиною Світланою хотіли поділити своє майно. Формально позов до столичного суду подала Світлана Олександрівна. Вона планувала обмінити свої квартири площею 45,9 кв. м у Нікополі Дніпропетровської області та автомобіль Toyota Land Cruiser 200, 2020 року випуску на квартиру площею 208,7 кв. м у Києві, яка записана на Олексія Чернишова.

Також позивачка просила суд визнати за нею право власності на кошти, які знаходилися на 21 банківському рахунку і на цінні папери у кількості 4812 штук загальною номінальною вартістю 4,81 млн грн.

Однак поділ майна Чернишових зрівняв, 15 січня цього року Феїда видала ухвалу, якою повернула позовну заяву Світлані Чернишовій через формальні помилки, які позивачка не виправила.

«Главлком» звернувся до Олексія Чернишова за коментарями. У письмовій відповіді він зазначив, що підозру вважає необгрунтованою та такою, що базується переважно на припущеннях і трактуванні окремих господарських взаємовідносин, а не на ярих доказах вчинення кримінального правопорушення. Також додав, що не визнає провини.

«Я дійсно мав стосуюнок до земельної ділянки та початкового етапу планування девелоперського проекту ще до переходу на державну службу. Йшлося про стандартний інвестиційно-девелоперський проект, який реалізовувався відповідними компаніями та учасниками ринку. Після переходу на державну службу наприкінці 2019 року я вийшов зі складу власників компанії, відповідно до вимог законодавства та не брав участі в управлінні проектом. Водночас мій мною та компанією залишалися фінансові взаємовідносини, пов'язані з раніше інвестованими коштами, які мали бути повернуті після завершення будівництва та реалізації об'єктів», – пояснив Чернишов.

Колішній топурядовець зауважив, що минулого тижня Вищий антикорупційний суд обирав запобіжні заходи для чотирьох працівників компанії у межах цього провадження. Слідство просило тримання під вартою та застави у розмірі від 20 до 120 млн грн.

«Мі розцінює такі вимоги як очевидний тиск з боку слідства, оскільки йдеться про суми, які є абсолютно неспівняними з реальним майновим станом цих людей. Суд не підтримав найжорсткіший сценарій – жодного з фігурантів не взяли під варту, а розміри застав були зменшені, хоча й залишаються надмірними для підозрюваних», – підсумував свою позицію Олексій Чернишов.

Пісок з кладовища для... «Династії»

Як свідчать матеріали НАБУ і САП, у червні 2021 року стартувало зведення резиденцій у Козині. А через рік, у липні 2022-го інвестори зіткнулися з першою серйозною перепонкою. Столичні правоохоронці зацікавилися походженням піску, який потрапляв на будівельний майданчик «Династії».

Як стало відомо «Главлком» з рапорту оперативного уповноваженого Обухівського райвідділу Головного управління СБУ від 22 липня 2022 року, нестановлені особи організували незаконний видобуток піску на території кладовища у місті Українка Обухівського району Київської області. Для цього залучили екскаватор-навантажувач та вантажні транспортні засоби, які перевозили пісок до Козина на територію, що належить ТОВ «Блум Девелопмент».

Окремо слідство відстежило кількість «ходок» самоскидів, які возили пісок із кладовища на майданчик резиденцій. Лише протягом 18-22 липня 2022 року зафіксовано 21 заїзд та виїзд вантажівок. Всього об'ємом на території «Династії» правоохоронці виявили пісок обсягом 726,74 куб. м. 17 серпня 2022 року Обухівський райсуд Київської області його арештував. Наразі не відомо, чи касовано арешт і, власне, де той пісок.

У розмові з «Главлкомом» керівник комунального підприємства «Спеціалізоване підприємство «Ритуальна служба Української міської ради» Ігор Собчак розповів, що у зимку 2021 року влада приступила до розширення тамтешнього кладовища. Це був вимушений крок, каже посадовець, оскільки місцеві депутати тривалий час відмовляються голосувати за виділення нової земельної ділянки під цвинтар. Розширення площі завершилося у липні 2022-го, коли правоохоронці відкрили кримінальне провадження.

«Читав різні конспірологічні версії, що інвестори «Династії» будуть будинки на трупах. На мою думку, все виглядало набагато простіше: очевидно, що підрядна компанія, яка відповідала за розширення кладовища, банально знайшла точку збугу. А замовник (котеджного містечка «Династія» – «Главлком») не знав, звідки везуть пісок. Інакше, точно не приймав би. Більше того на території нашого міста є кар'єр, де видобувають річковий пісок», – зауважив керівник місцевої ритуальної служби.

Додамо, що відстань від кладовища Українки до резиденції «Династія» приблизно 13 км.

Автор: Віталій Тараненко

Теги: Чернишова Світлана ООД Актив Технолоджи Чернишов Олексій Кооператив Династія ЖБК Династія

Офіс Президента України Офіс президента України Корупція Корупція Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі

Корупційна мафія Міндича в Енергоатомі НАБУ АД НАЭК Энергоатом Енергоатом Енергоатом Енергоатом

Єрмак Андрій Єрмак Міндич Тимур Медведєва Марина Медведєва Марина Чернишов Олексій ВАКС



Микола Сидоренко
РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

20 травня 2026 г., 20:38 Переглядів: 2242 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна Новини Конфлікти Позиція Думка Події Віяна Відео Блоги

Про нас Статті Архів Закони Контакти Рядкерство Корупція Експертка Новини світу Політика Корпоративні конфлікти Кримінал

2015-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на текст, зображення, фотографії та аудіо-відео матеріали належать їх авторам.

Facebook Twitter YouTube RSS-підписка Email-розсилка YouTube Мобільна версія