

## «Ручна» оцінка для Міндіча та Чернишова: як фірма дружини топменеджера НАЗК за безцінь «відмивала» елітну землю та квартири

Читати на руській | Read in English



«Ручна» оцінка для Міндіча та Чернишова: як фірма дружини топменеджера НАЗК за безцінь «відмивала» елітну землю та квартири

**Поки країна обговорює чергову порцію «плівок Міндіча» та ключових фігур антикорупційної реформи, технічні виконавці залишаються в тіні. Зокрема, такі як ТОВ «Несіна і компанія», що, за версією слідства, причетна до легалізації землі під будівництво приватних резиденцій «Династія».**

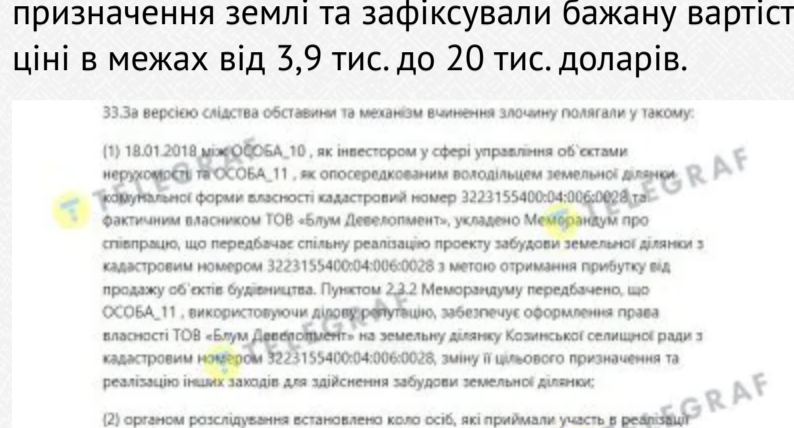
Пікантності ситуації додає те, що його власниця – дружина працівника НАЗК. Поки чоловік має би шукати факти незаконного збагачення, його друга половина могла допомогти з «правильною» оцінкою землі.

Проте як, дізнався «Телеграф», проєкт у Козині – не єдиний «здобуток» цієї фірми. Її назва фігурує у ще одній гучній справі, що стосується одного з учасників «Міндічгейту». Подробиці – у матеріалі.

### Тасна нарада і ціна для своїх

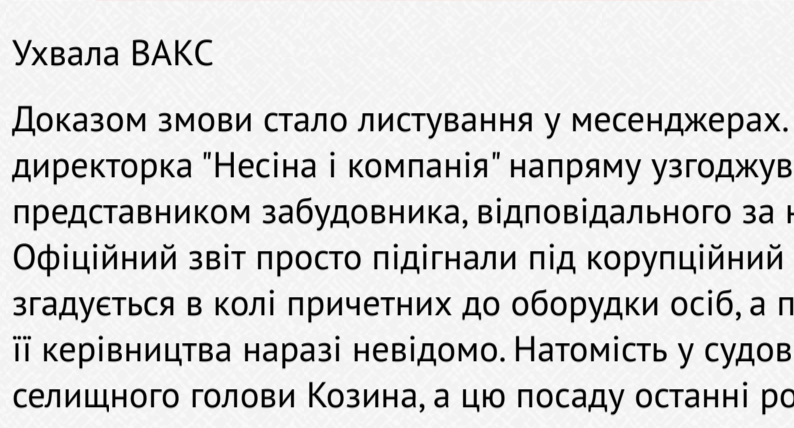
ТОВ «Несіна і компанія» опинилась в епіцентрі двох гучних корупційних розслідувань НАБУ і САП. Роль фірми в обох справах, як вважають правоохоронці, була однаковою: документальне прикриття для продажу активів за безцінь.

Перша справа стосується майданчиків навколо 4,2491 гектара в елітному Козині, на яких згодом висіла резиденція «Династія» (кінимале провадження № 5202600000000009 від 8 січня 2026). Селищна рада продала цю ділянку ТОВ «Блум Девелопмент» всього за 9 млн грн при ринковій вартості, – мінімум 43 млн грн, максимум – 180 млн грн. Про це йдеться в ухвалі Апеляційної палати ВАКС.



Ухвала ВАКС

Слідство з'ясувало, що таку «зніжку» готовили заздалегідь. Керівниця фірми «Несіна і компанія» Олена Диттан видала звіт, у якому оцінила сотку землі у смішні 770 доларів – 8,7 млн грн за всю площу. Ця цифра майже ідеально збіглася з тасним документом під назвою «резюме внутрішньої наради», яке детективи знайшли у фірмі. Це за три місяці до проведення оцінки, за версією слідства, організатори схеми наперед обрали «ручних» оцінювачів, розписали план зміни цільового призначення землі та зафіксували бажану вартість – 800 дол./сотка. Ціє при ринковій ціні в межах від 3,9 тис. до 20 тис. доларів.



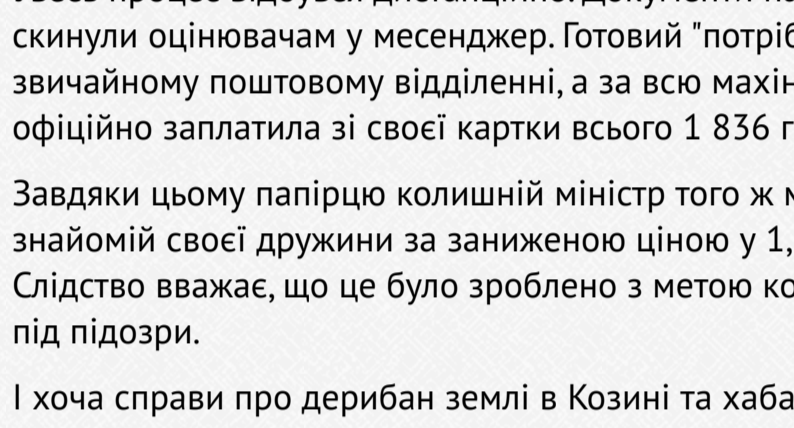
Ухвала ВАКС

Доказом змови стало листування у месенджерах. Як зазначено в судових документах, директорка «Несіна і компанія» напряму узгоджувала вартість нерухомості з представником забудовника, відповідального за юридичний супровід проєкту. Офіційний звіт просто підігнали під корупційний прайс. Проте поки фірма лише згадується в колі причетних до обробки осіб, а про інші процесуальні дії чи підозри її керівництву наразі невідомо. Натомість у судових ухвалах згадується обшук у селищної голови Козина, а цю посаду останні роки обіймав Валерій Гартік.

### Справа «Квіти України» та Чернишов

Фірантам «Міндічгейту» послуги ТОВ «Несіна і компанія» знадобилися і ще в одній справі. Йдеться про скандальну забудову на вул. Тираспольській, 43 де раніше розташовувався комплекс «Квіти України», розслідуванням по якій займається НАБУ (№5202400000000088).

За версією слідства, топосадовці Мінрегіону, тоді ще на чолі з Олексієм Чернишовим любувалися інтереси забудовника («КСМ Груп»), натомість отримували хабари у вигляді квартири із шаленими зніжками – до 90% від ринкової вартості. Компанію-оцінювача залучили на фінальному етапі, коли корупційні квадратні метри потрібно було терміново «відмити» та вигідно перепродати. Схема працювала як злагоджений конвеєр. У листопаді 2023 року помічника ексімністра Олексія Чернишова замовила оцінку однієї з таких квартир у ТОВ «Несіна і компанія» з чіткою умовою – написати «мінімально можливу ціну».



Ухвала ВАКС

Увесні процес відбувся дистанційно. Документи на житло та паспорт підставної особи скинули оцінювачам у месенджер. Готовий «потрібний» звіт замовники забрали у звичайному поштовому відділенні, а за всю машиницію з нерухомістю довірена особа офіційно заплатила зі своєї картки всього 1 836 грн.

Завдяки цьому папірцю колишній міністр того ж місяця офіційно продав квартиру знайомій своїй дружині за заниженою ціною у 1,5 млн грн, успішно вивівши актив. Слідство вважає, що це було зроблено з метою консервації, аби вивести чиновника з-під підозри.

І хоча справи про дерибан землі в Козині та хабари в Мінрегіоні юридично різні, у них фігурують ті самі особи. Зокрема, директорка фірми Олена Диттан та її прорабині оцінювач, який підписував документи по ділянці під резиденцію «Династія», проходить у «міністерській справі» як ключові свідки. Суд вже зарекомендував головним підозрюваним спілкуватися з представниками фірми. Втім, з серпня 2025 року про будь-який рух чи нові процесуальні рішення у цій справі у відкритих джерелах інформація відсутня.

### Земельний парадокс: збиткова фірма та гектари

Роль ТОВ «Несіна і компанія» в гучних справах виглядає цікаво на фоні посади чоловіка власниці Олени Диттан – Сергія Диттана. Він працює недержавцем, а в Національному агентстві з питань запобігання корупції (НАЗК). Аналіз його офіційних декларацій, державних реєстрів нерухомості та аналітичної системи YouControl дозволив зафіксувати певні закономірності у збільшенні статків родини.

На початку історії з землею під резиденцію «Династія» сама підприємця мала лише земельну ділянку площею 0,15 га в селі Кодаки на Київщині та частку у квартирі площею 136,6 кв. м у селі Гора Бориспільського району. Іншими власниками є чоловік і син підприємці Сергій та Артем Диттани, а також Світлана, Олександр та Юлія Хабанець (імовірно, батьки та сестра Олени). Цікаво, що родини Диттан та Хабанець спільно судилися з КП «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району» (судова справа № 320/6272/18) через технічну помилку при оформленні приватизації житла. Ажте рестратор вніс дані про нових власників, але забув видалити інформацію про старого – Мінборони України.

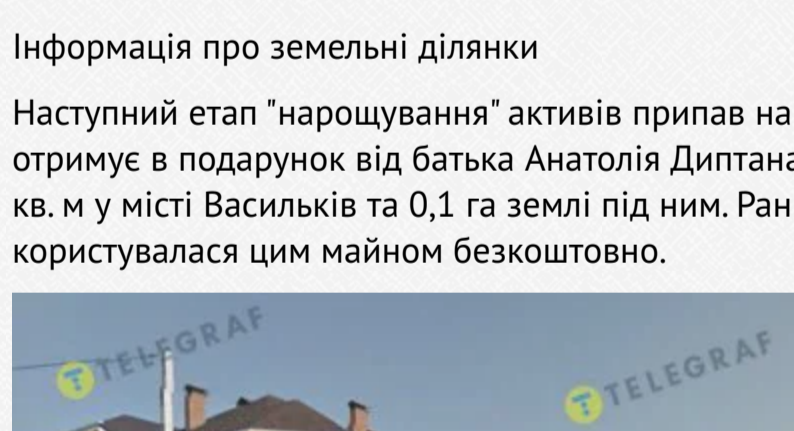
Зарікуємо також, що ТОВ «Несіна і компанія» не приносило Диттан значних коштів. Наприклад, у 2019-2021 роках її зарплата складала скромні 5,6-9,8 тис. грн, а 2021-2023 роки ТОВ спрацювало зі збитками від 1 до 18 тис. грн на рік. Проте це не завадило власниці придбати автівку та розширити земельні володіння.

У листопаді 2019 року – за кілька місяців після фінальної угоди щодо Козина – Диттан в один день отримувє подарунок одразу три ділянки, всі з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства». Одна площею 0,1 га в районі села Шевченкове та дві по 0,165 га, жвазна поблизу села Русівка Броварського району. Причому є ціна цієї землі, вказана в декларації чиновника, – 2 586, 3 070, 6089 грн.



Вартість ділянок в декларації

У вересні 2020 року підприємця купує з салону новий кросовер Volkswagen Tiguan за 890,1 тис. грн. Цьому передувє класична родина багатохідка – за два дні до угоди Олена Диттан отримує позичку у 20 тис. доларів (близько 560 тис. грн за тодішнім курсом) від Антоніни Диттан – матері чоловіка. Ще 200 тис. цього ж року бізнесвумен отримала від продажу рухомого майна.



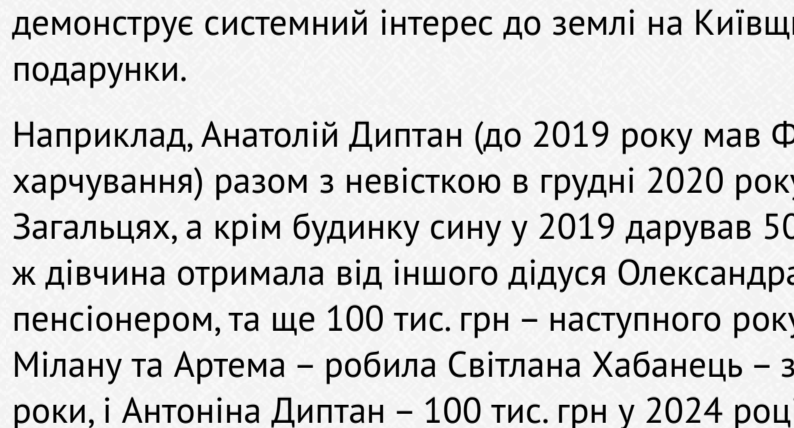
Декларація Сергія Диттана

У грудні 2020 року підприємця безшоотно приватизує трохи більш як 2 га біля села Загаліць Боряднянського району.  
У грудні 2023 – за місяць після допомоги в угідді з квартирою ексімністра – купує неподалік від попередньої ділянки 1,9 га землі за 42 тис. грн.

### Кар'єрне зростання в НАЗК та будинок у подарунок

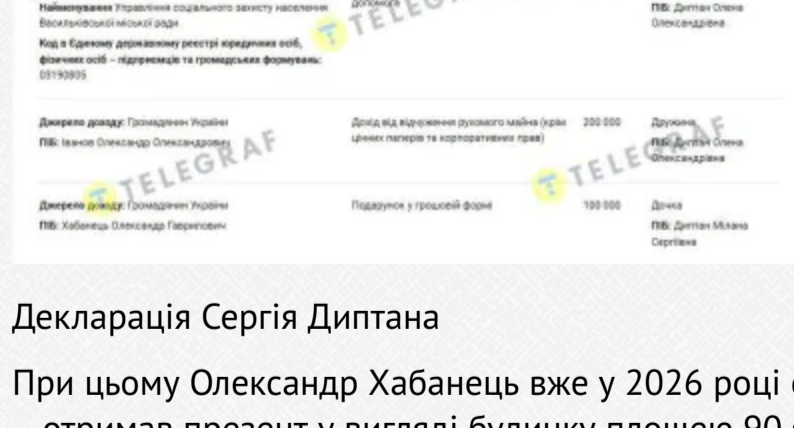
Поки бізнес дружини приносить збитки, Сергій Диттан демонстрував стабільне покращення заробітків. До призначення в НАЗК чоловік працював у Головному управлінні Держпраці у Київській області та декларував скромні 134 тис. грн доходу. Але зараз його річна зарплата перетинає мільйонну позначку.

Разом із доходами Диттана збільшилася й площа землі з 20 соток у 2015 році до понад 4 га. Основний приріст трапився у квітні 2021 року, коли голова родини придбав в один день два «наділи» в селі Загаліць – неподалік від землі дружини: 1,8 га (за 151,1 тис. грн) та 2 га (за 166,8 тис. грн).



Будинок, отриманий в подарунок

У декларації обидва об'єкти були оцінені по 50 тис. грн кожен, при тому, що коли будинок ще належав батькові, Сергій Диттан вказував іншу вартість – 865,2 тис. грн.

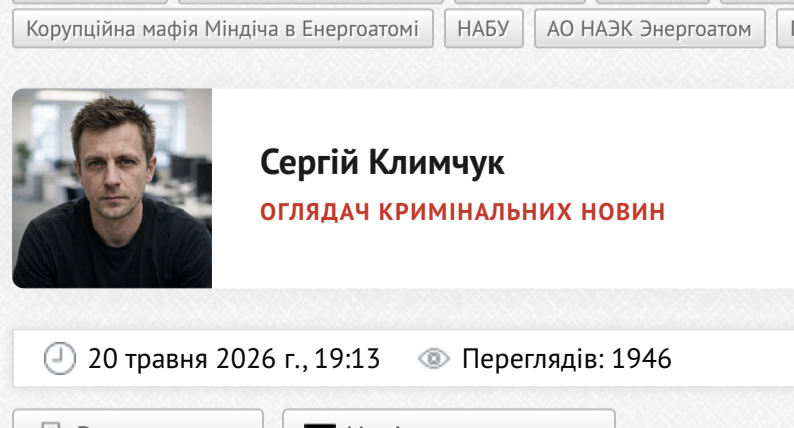


Вартість будинку в різні роки

Чому нерухомість «здешевшала» на папері у 17 разів не зрозуміло. Ажте станом на весну 2025 року ринкова вартість готового будинку (на фото) такого рівня і площі у Василькові складала щонайменше 150 тис. доларів (близько 5,5 млн грн). І аж ніяк не 1 567 доларів в розрахунок офіційного курсу НБУ на той час 36,56 грн за 1 долар. Тоді за що смуга можна було купити хіба що стару іномарку чи один новенький iPhone 14 Pro Max.

Аналіз активів старшої покоління родини працівника НАЗК та підприємці також демонструє системний інтерес до землі на Київщині та здатність робити щедрі подарунки.

Наприклад, Анатолій Диттан (до 2019 року мав ФОП з оптової торгівлі продуктами харчування) разом з невісткою у грудні 2020 року приватизував 2 га у тих самих Загаліцях, а крім будинку сину у 2019 дарував 50 тис. гривень онуціці Мілані. Стільки ж дівчина отримала від іншого шдуса Олександра Хабанець, що є військовим пенсіонером, та ще 100 тис. грн – наступного року. «Фінансові авіаланни» в онуки – Мілану та Артему – робила Світлана Хабанець – загальом 180 тис. грн за 2024-2025 роки, і Антоніна Диттан – 100 тис. грн у 2024 році.



Декларація Сергія Диттана

При цьому Олександр Хабанець вже у 2026 році сам виявився кимось обдарованим – отримав презент у вигляді будинку площею 90,6 кв м та ділянку на 6,6 сотки у Василькові.

Плюс у 2021 році придбав 2 га землі сільськогосподарського призначення у Боряднянському районі (с. Качали). Натомість його дружина Світлана у березні та червні 2023 року купила чотири ділянки площею аж 8 га у Загаліцях. Це на додачу до двох ділянок у селі Хлепча Васильківського району, а також двох квартир у селі Крюківщина (одна придбана у 2017, друга – у 2022 році).



Інформація про земельні ділянки

З огляду на історію з оцінкою землі під резиденцію «Династія» та участі у справі «Квіти України» фірми Олени Диттан такі покупки та щедрі подарунки від рідних, які не мають бізнесу, виглядають неоднозначно. Ажте на сьогодні спільний земельний хаб родини Диттан-Хабанець тільки в Загаліцях складає 14 га, а загально – дорівнює двом десяткам.

Остаточну відповідь, що стоїть за цими статками, мали б дати НАБУ та правоохоронні органи. І «Телеграф» очікує відповідної реакції на викладені у матеріалі факти.

**ТЕГИ:** Хабанець Світлана | Хабанець Олександр | Диттан Артем | Хабанець Юлія | Диттан Сергій | Диттан Сергій | Чернишов Олексій | Чернишов Олександр | КСМ (ГРУП) | Цітєв Украсня | Диттан Олена | 0202400000000009 | НАЗК | Призначення на посаду керівника корупційного РІМ/СР | ІМ/СР | Історія Диттанів | Ж/Декларції | СІО | Навалда в Європі | Корупція | Корупційна мафія Міндіна в Енергоатомі | Корупційна мафія Міндіна в Енергоатомі | НАБУ | АЮ НАЗК, Енергоатом | ІП НАЗК, Енергоатом | Енергоатом | Енергоатом



Сергій Клімчук  
**ОГЛЯДАЧ КРИМІНАЛЬНИХ НОВИН**

20 травня 2026 р., 19:13 | Перегляди: 1946

Роздрукувати | Поділитися

**Коментарі:**  
 comments powered by Disqus

| Головна  | Новини       | Конфлікти | Позиція   | Думка     | Події | Війна | Відео | Блоги |
|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| Голова   | Розділення   | Політика  | Коментарі | Думка     | Події | Відео | Війна | Блоги |
| Статті   | Економіка    | Корупція  | Різне     | Економіка | Відео | Війна | Блоги | Блоги |
| Архів    | Новини світу | Кримінал  |           |           |       |       |       |       |
| Звони    |              |           |           |           |       |       |       |       |
| Контакти |              |           |           |           |       |       |       |       |

2025-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал | Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності дозволеної гіперпосилання на джерело. ЗОГ Плева на пості, зображення, фотографії та відеозаписи належать їх авторам.

Розклад на сайті • Наші партнери | Політика конфіденційності

## Важливі новини



Мільярди на крові під маскою меценатства: як власник «Групи Володимир Литвин» вилучив дубайські ка...

Розшукуваний бізнесмен Борис Ушоверов через кіпрсько-іспанський ландромат...  
 #РЖД #Кіпр #Кіпр

**ЦЕНЗУРА** | ЯК ОБИТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

## Останні новини

- 00:48 Ореалі проблемні дослідження в Україні
- 00:53 Дрони вперше долетіли до Закарпаття: Юрій Ігнат назвав можливий причен та нові гасники «шахведи»
- 00:51 Росія змінила асцент атак з енергетики на залізницю, щоб підірвати український експорт, – експерт
- 00:49 Новий прем'єр Угорщини Петер Мазар планує розширити «Вінеррадську четурику» та повернути її вплив у ЄС
- 00:46 Ювілейна робота на висоті 50 метрів в Одесі вилучили зручну знеслоше шахзад, який застрів у стні 24-поверхівки
- Підписувач на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 00:43 У Польщі обговорюють реформу або ліквідацію антикорупційного органу СА
- 00:41 Американські морські висадяться на французький надфлот танкер в Океанській затоці для перевірки санкцій
- 00:36 Ціни надра за 30 тисяч: апеляційний суд вирішує долю спецдозволу на видобуток піску, який пов'язує із Сергієм Шапраном
- 00:34 Це нісенітниця: Трамп обурився суттєвою перевагою Росії за кількістю криголамів
- 00:30 Російські винищувачі перехопили британський розвідувальний літак над Чорним морем
- 00:31 У Польщі через погіршу зливу та шквали у місті враз будівельний кран
- 00:23 Загострення навколо Куби: США перекинули авіаіносу ударну групу в Карибське море
- 00:18 Київське «Динамо» переграло ОК «Чернінів» і вибороло 14-й Кубок України в історії
- 00:13 Замість «Кубка України» – онлайн-казино Ubet мережу обурила комерціалізація поповного футбольного турніру України
- 00:09 Побітки 16-річного хлопця у Бразилі підлітки вимостили з ліжкарні, а посяжка масово пролонувати договому
- 00:06 Росія та Китай домовилися про будівництво другої залізничної гілки через кордон
- 00:05 У Британії радіо вилучило спотиски про смерть Чарльза III під час технічного збоя

20 травня 2026 г.

23:56 В Одесі жінка та підлітки з амініями намагалися відіти мобілізованого у ТЦК

23:51 Трамп пригрозив Ірану ще сильнішими ударами у разі відмови від мирної угоди

23:45 Мільйонна сума на підготовку мит: суд у Львові штрафнував ексдиректора за підробку європейських сертифікатів

23:39 У Києві під час грози блискавка пощипала у вилку McDonald's

23:34 Telegram запустив власного ШІ-бота для автоматичного спілкування з користувачами

## Теги новин

COVID-19 | Арешт Єрмака | Росія | Війна

Война ВСУ вторгнення | Доналд Трамп | Донбас | ДП | Зелений ЗСУ | Київ | коронавірус | Корупція

Напад Росії на Україну | Нападники | Росія на Україну | окупанти | Порошенко | Путін | Росія

Україна | Росія | США | Україна | Україна | ЧП | Зникнення | коронавірус

## Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможє
- Частково зможє, але не відразу
- Ні, не зможє
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування | Показати всі опитування на сайті