



ГОЛОВНА < ЗАГАЛЬНІ

< ЕКСМИТНИКИ ПРИДБАЛИ ЕЛІТНУ НЕРУХОМІСТЬ ПІД КИЄВОМ ЗА ЦІНАМИ У КІЛЬКА РАЗІВ НИЖЧИМИ ЗА РИНКОВІ — HROMADSKЕ – ЦЕНТР ЖУРНАЛІСТСЬКИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

< Назва



Ексмитники придбали елітну нерухомість під Києвом за цінами у кілька разів нижчими за ринкові — hromadske – Центр журналістських розслідувань

Колишні посадовці Державної митної служби Ярослав Ілляшевич та Сергій Тупальський проживають у елітному котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe на острові в південному передмісті Києва. Водночас як з'ясували журналісти-розслідувачі, ця нерухомість оформили на родичів, а за документами придбали її нібито у кілька разів дешевше, ніж насправді коштують котеджі. Про це йдеться у матеріалі hromadske. Ярослав Ілляшевич...



Колишні посадовці Державної митної служби Ярослав Ілляшевич та Сергій Тупальський проживають у елітному котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe на острові в південному передмісті Києва. Водночас як з'ясували журналісти-розслідувачі, ця нерухомість оформили на родичів, а за документами придбали її нібито у кілька разів дешевше, ніж насправді коштують котеджі.

Про це йдеться у матеріалі hromadske.

Ярослав Ілляшевич працював на керівних посадах у Сумській, Чорноморській та Миколаївській митницях і звільнився з держслужби у 2023 році. Того ж року його мати Тамара Ілляшевич, яка працює директоркою сільської школи в Полтавській області, купила будинок під Києвом площею 245 м². Офіційно за 7 мільйонів гривень, тобто близько 190 тисяч доларів. Насправді ж у той час такі будинки в цьому комплексі продавали за 700 тисяч доларів або від 24,5 мільйона гривень.



Будинок, що належить Тамарі Ілляшевич. Фото: hromadske

У 2016-2020 роках Тамара Ілляшевич була депутаткою Горошинської сільської ради і на кінець 2020 року декларувала з чоловіком 11 тисяч доларів заощаджень.

Ярослав Ілляшевич у коментарі журналістам порадив звернути увагу на бізнес матері. З 2017 по 2024 рік жінка володіла компанією «Новітні енергетичні рішення» з видом діяльності будівництво. Щоправда жодних звітів про діяльність у своїх деклараціях від цього бізнесу протягом п'яти років Тамара Ілляшевич не вказувала.

За даними системи YouControl у 2021-2023 роках фірма отримала 3 мільйони 215 тисяч гривень прибутку, тобто близько 110 тисяч доларів. 2023 рік взагалі був збитковим. Тобто навіть усього доходу компанії не вистачило на купівлю маєтку у Вишневках.

Навпроти будинку Ілляшевичів у Riviera Zolochе DeLuxe знаходиться маєток родини колишнього посадовця Київської митниці Сергія Тупальського. З посади він пішов у квітні 2021-го.



Будинок родини ексмитника Сергія Тупальського. Фото: hromadske

У березні 2024 року Спеціалізована антикорупційна прокуратура повідомила Тупальському про підозру — у 2020-2021 роках посадовець побудував готельний комплекс у селі Полянця в Івано-Франківській області, щоб легалізувати понад 2 мільйони доларів. Нерухомість він оформив на родича, але доходами користувався особисто.

Водночас у квітні 2023 року його дружина Валентина Тупальська купила у розкішній маєток у Riviera Zolochе DeLuxe площею 427 м². Навесні 2023 року будинок такого проекту продавали за 1,25 мільйона доларів, тобто близько 46 мільйонів гривень. Ріелтори кажуть, що ціна могла варіюватися, але нерухомість навряд чи коштувала менше 40 мільйонів гривень.

А от за офіційними документами, які опинилися в розпорядження журналістів, будинок та землю купили лише за 8,1 мільйона гривень, або близько 220 тисяч доларів. Тобто майже в'ятеро дешевше від ринкової ціни. Коментувати таку низьку ціну будинку Тупальський відмовився.

Голова правління зромадської організації «Антикорупційний штаб» юрист Сергій Митколик у коментарі hromadske припустив, що занижити ціну могли лише на папері.

«Якщо особа не має офіційних доходів для того, щоб придбати будинок, але може обґрунтувати, що має 200 тисяч доларів, то занижується вартість до 200», — припустив він.

ЦІКАВО

Усі >

За 20 днів травня дрони ЗСУ влучили в десять нафтових об'єктів РФ – командував СБС Бровді – Центр журналістських розслідувань

14:57 20.05.2026

Ексмитники придбали елітну нерухомість під Києвом за цінами у кілька разів нижчими за ринкові — hromadske – Центр журналістських розслідувань

13:15 20.05.2026

В'язка арматурою Росії. Як власником пітерського пісанкційного ВО «Технофлот» вдається продовжувати бізнес у Фінляндії – Центр журналістських розслідувань

11:50 20.05.2026

Керівництво Нацполіції у трьох областях викрили на покриванні «поронофісів», їх затримали – Центр журналістських розслідувань

10:23 20.05.2026

НОВИНИ СВІТУ

Усі >

За 20 днів травня дрони ЗСУ влучили в десять нафтових об'єктів РФ – командував СБС Бровді – Центр журналістських розслідувань

14:57 20.05.2026

Ексмитники придбали елітну нерухомість під Києвом за цінами у кілька разів нижчими за ринкові — hromadske – Центр журналістських розслідувань

13:15 20.05.2026

В'язка арматурою Росії. Як власником пітерського пісанкційного ВО «Технофлот» вдається продовжувати бізнес у Фінляндії – Центр журналістських розслідувань

11:50 20.05.2026

Керівництво Нацполіції у трьох областях викрили на покриванні «поронофісів», їх затримали – Центр журналістських розслідувань

10:23 20.05.2026

Сили оборони знову уразили НПЗ у Нижньогородській області РФ – Центр журналістських розслідувань

08:56 20.05.2026

РФ вночі запустила ракету та 154 ударні дрони, є влучання на 20 локаціях – Центр журналістських розслідувань

07:39 20.05.2026