

Елітна нерухомість влітєро дешевше ринку: як родини ексмітників Ілляшевича та Тупальського оселилися під Києвом

Читати українською | Read in English



Елітна нерухомість влітєро дешевше ринку: як родини ексмітників Ілляшевича та Тупальського оселилися під Києвом

Яхт-клуб, власний пляж, басейн і набережна — це опис елітного кварталу котеджного містечка Riviera Zolochе DeLuxe, розташованого на мальовничому півострові під Києвом.

hromadske вдалося вивити, що у 2023 році тут придбала будинок родина ексмітника Ярослав Ілляшевича. Того ж року він звільнився зі служби.

Котедж придбала мати посадовця, яка працює директоркою у сільській школі на Полтавщині. Прізвище, що офіційна вартість майна значно нижча від заявленої на сайті котеджного містечка.

Так само, за значно нижчою від офіційної вартості, у Riviera Zolochе DeLuxe придбала нерухомість родина іншого ексмітника — Сергія Тупальського.



Ярослав Ілляшевич та Сергій Тупальський hromadske

Маток за 24 мільйони родини Ілляшевичів

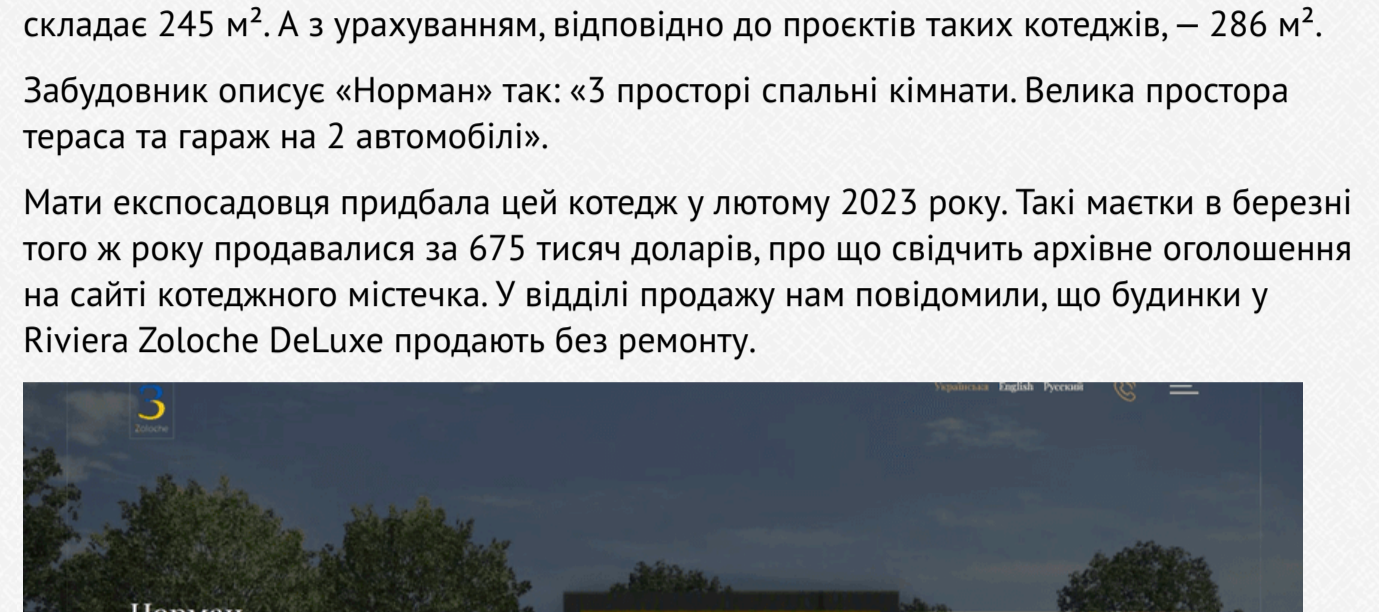
Ярослав Ілляшевич у минулому працював на керівних посадах у Сумській, Чорноморській та Миколаївській митницях. Пішов зі служби у 2023 році. Саме того ж року його мати, директорка школи в селі Горошині Полтавської області, купила котедж у Riviera Zolochе DeLuxe.

- Будинок, що належить Тамарі Ілляшевич hromadske
- У 2023 році мати Ярослава Ілляшевича купила котедж у Riviera Zolochе DeLuxe hromadske

Проект такого котеджу має назву «Норман». Його площа без урахування терас складає 245 м². А з урахуванням, відповідно до проєкту такого котеджу, — 286 м².

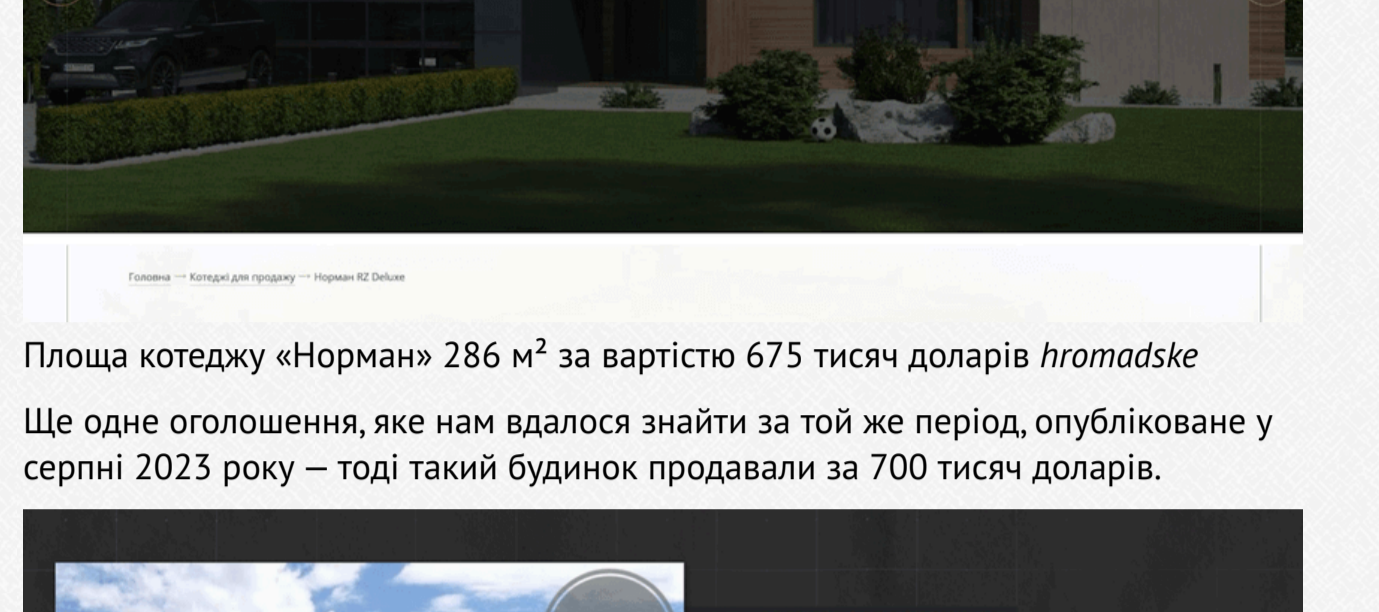
Забудовник описує «Норман» так: «3 просторі спальні кімнати. Велика простора тераса та гараж на 2 автомобілі».

Мати експозадоча придбала цей котедж у лютому 2023 року. Такі масти в березні того ж року продавалися за 675 тисяч доларів, про що свідчить архівне оголошення на сайті котеджного містечка. У відділі продажу нам повідомили, що будинку у Riviera Zolochе DeLuxe продають без ремонту.



Площа котеджу «Норман» 286 м² за вартістю 675 тисяч доларів hromadske

Ще одне оголошення, яке нам вдалося знайти за той же період, опубліковане у серпні 2023 року — тоді такий будинок продавали за 700 тисяч доларів.



У серпні 2023 року будинок продавали за 700 тисяч доларів hromadske

Окремі, станом на 2023 рік ціна такого маєтку сягала від 24,5 мільйона гривень. Однак офіційно маток і земля під ним обійшлися Тамарі Ілляшевич у 3,5 разів дешевше. На майно вона витратила майже 7 мільйонів гривень, тобто близько 190 тисяч доларів.

Звідкі гроші в родини Ілляшевичів?

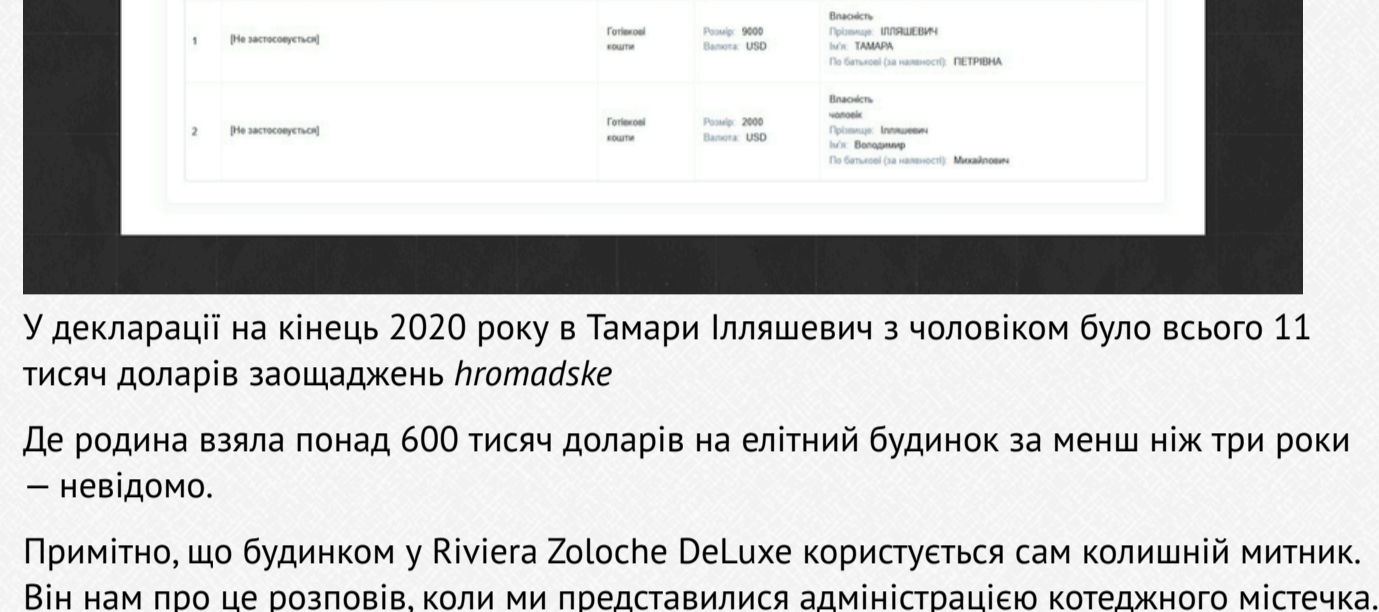
Матір ексмітника Тамара Ілляшевич працює директоркою школи в селі Горошині на Полтавщині. Протягом 2016-2020 років вона подавала декларації як депутатка Горошинської сільської ради. В останній своїй декларації вона вказувала, що на кінець 2020 року в неї з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень.



У декларації на кінець 2020 року у Тамарі Ілляшевич з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень hromadske

Де родина взяла понад 600 тисяч доларів на елітний будинок за менш ніж три роки — невідомо.

Прізвище, що будинком у Riviera Zolochе DeLuxe користується сам колишній митник. Він нам про це розповів, коли ми представили адміністрацію котеджного містечка. Ексмітник спочатку зазначив, що мешкає в котеджному містечку. На уточнювальне запитання щодо адреси матері він відповів ствердно.

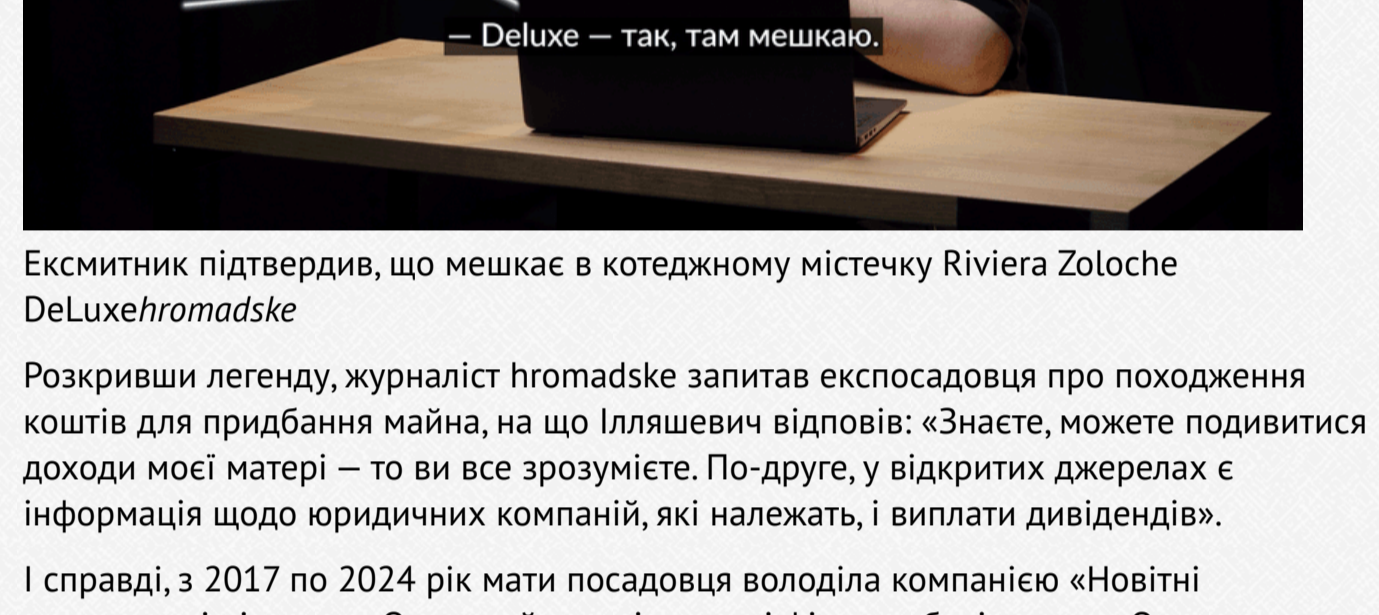


Ексмітник підтвердив, що мешкає в котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe hromadske

Розкривши легенду, журналіст hromadske запитав експозадоча про походження коштів для придбання майна, на що Ілляшевич відповів: «Знаєте, можете подивитися доходи моєї матері — то ви все зрозумієте. По-друге, у відкритих джерелах є інформація щодо юридичних компаній, які належать, і виплати дивідендів».

І справді, з 2017 по 2024 рік мати посадовця володіла компанією «Новітні енергетичні рішення». Основний вид діяльності фірми — будівництво. Однак жодних дивідендів у своїх деклараціях від цього бізнесу протягом п'яти років Тамара Ілляшевич не вказувала.

У період з 2021 по 2023 рік, тобто після подання останньої декларації її до купівлі елітного маєтку в Riviera Zolochе DeLuxe, відповідно до даних системи YouControl, фірма отримала 3 мільйони 215 тисяч гривень прибутку — це близько 110 тисяч доларів. А 2023 рік взагалі був збитковим.



З 2017 по 2024 рік мати Ярослава Ілляшевича володіла компанією «Новітні енергетичні рішення» hromadske

Дивіденди власник компанії отримує саме з прибутку. Навіть якщо припустити, що весь прибуток за три роки компанії був витрачений на дивіденди для матері колишнього митника, це дозволило б їй оплатити 8 від ринкової вартості будинку у Riviera Zolochе DeLuxe.

Профільні юристи об'єднують у виявленні hromadske фактах можливі ознаки порушення антикорупційного законодавства, а версія Ілляшевича щодо походження коштів на маєток називають малоінформовано.

«З 2016 року по 2020 рік, коли мати була депутаткою, доходи були невисокі і жодних особливих джерел доходів ми не бачили. Щоб дозволити собі придбати дороге майно елітного класу, цих коштів недостатньо», — зазначає юрист, голова правління ГО «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик.

«Ці гроші, які пішли на купівлю будинку, з'явилися в неї в проміжку — фактично це 2021 і 2022 роки, — тому що купувала вона на початку 2023 року. Малоімовірно, мені здається, навіть неріально за 2 роки заробити таку суму, і, знову ж таки, проінвестувати її в купівлю будинку на Київщині, де буде жити не ти, а твій син», — вважає юристка ВО «Автомайдан» Тетяна Чинкив.

Маток за 40 мільйонів — влітєро дешевше ринку

Навпроти будинку Ілляшевичів у Riviera Zolochе DeLuxe — маєток родини ще одного ексмітника — Сергія Тупальського.



Маток родини ще одного ексмітника — Сергія Тупальського hromadske

З 2015 року він працював на керівних посадах у Київській митниці. Зокрема, був заступником начальника Київської митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го.

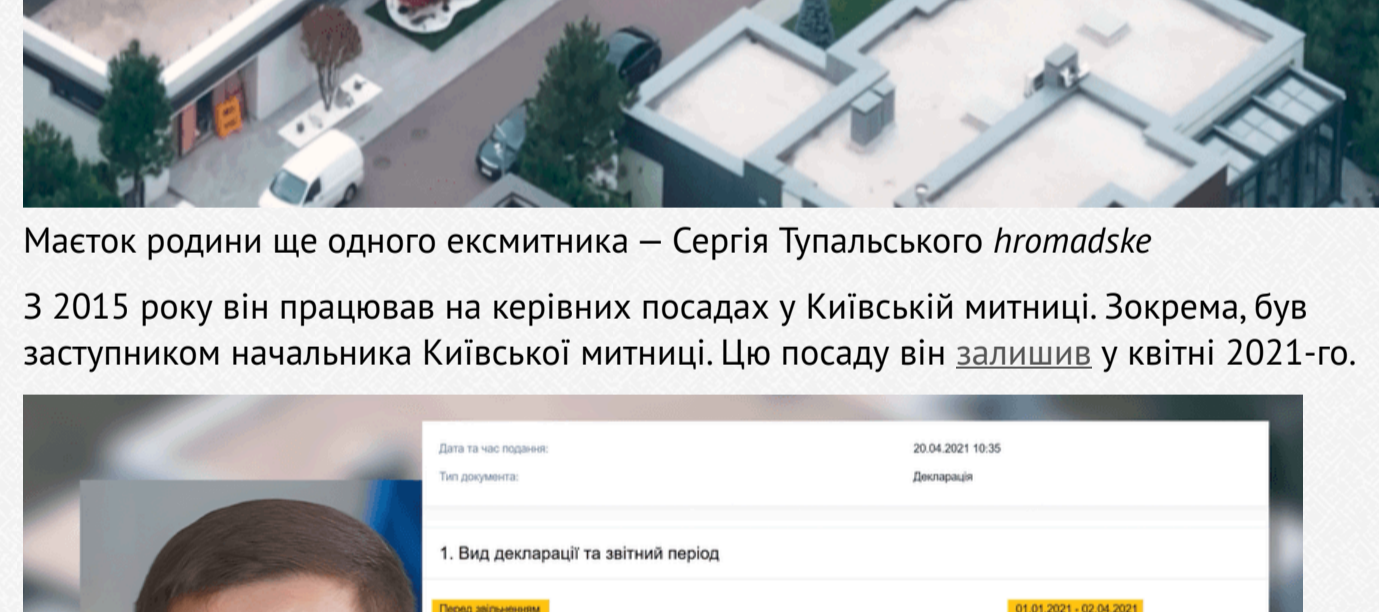


Сергій Тупальський з 2015 року працював на керівних посадах у Київській митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го hromadske

Згодом у НАБУ і САП повідомили, що в період перед звільненням з митниці, влітку 2020-2021 років, посадовець побудував готельний комплекс у селі Полтавці в Івано-Франківській області, у такий спосіб легалізувавши понад 2 мільйони доларів.

Надано Тупальський, за даними НАБУ, отримував офіційний дохід від діяльності готелю, що допомогло остаточно легалізувати невідтержені кошти. У березні цього року йому вручили підозру за цим фактом. А 18 травня стало відомо, що Вищий антикорупційний суд відправив Тупальського під варту.

Рівно за два роки після звільнення чоловіка з митниці, у квітні 2023-го, його дружина Валентина Тупальська придбала у Riviera Zolochе DeLuxe розкішний маєток. Площа, за документами, — 427 м².



У квітні 2023-го Валентина Тупальська придбала у Riviera Zolochе DeLuxe розкішний маєток hromadske

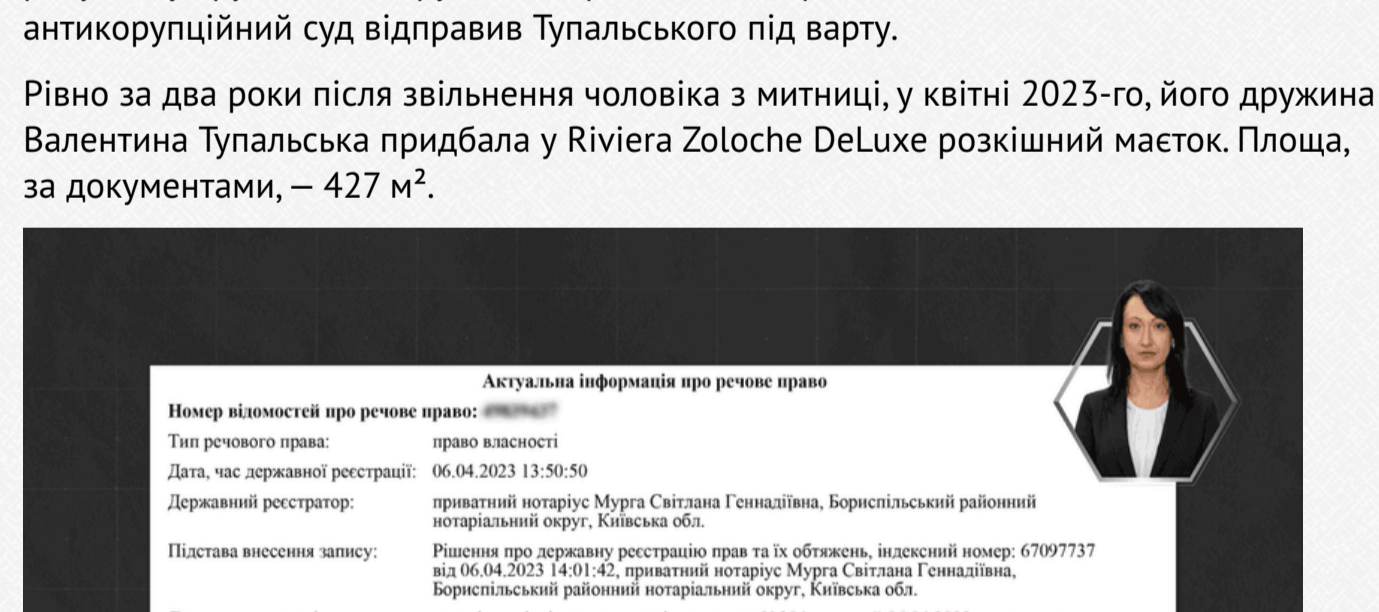
Проект такого ж котеджу, але більшої площі та з деякими відмінностями, має назву «Далас» hromadske

Загальна площа «Даласу» — 600 м². Це більше, ніж зазначено в документах на маєток Тупальської. Утім, за підрахунками архітектора Олега Гречуха, різниця у площі між будинком Тупальських і будинком за проєктом «Далас» може бути не такою суттєвою.

За його словами, у проєктному плані, заявленому на сайті містечка Золоче, площа будинку без урахування терас складає всього близько 475, а не 600 м². Тож будинок дружини колишнього митника може відповідати саме такому проєкту, але з деякими змінами.

«Його основні габарити, розташування стін, колон, контурів, пропорцій — вони дуже подібні», — зазначає Гречух.

У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за 1 мільйон 250 тисяч доларів. За курсом на весну 2023 року це близько 46 мільйонів гривень.



У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за 46 мільйонів гривень hromadske

За словами архітектора Олега Гречуха, вартість будинку, що належить дружині Тупальського, може як відповідати ціні, вказаній на сайті, так і дещо відрізняться через відмінність площі.

«Площі креслень більш десь орієнтовно на 10%, щодо того, що ми бачимо на фотографіях — ну то відповідно, якщо менше матеріалів, менша вартість, нехай такий на 10%. Якщо брати суто за матеріалами», — додає Гречух.

Відповідно до таких підрахунків, ринкова вартість будинку колишнього митника могла складати близько 40 мільйонів гривень.

За нашими даними, офіційно будинок і земельна ділянка під ним у котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe обійшлися дружині Тупальського всього у 8 мільйонів 100 тисяч гривень, або близько 220 тисяч доларів. Тобто майже влітєро дешевше від ринкової ціни суцього за площею будинку.

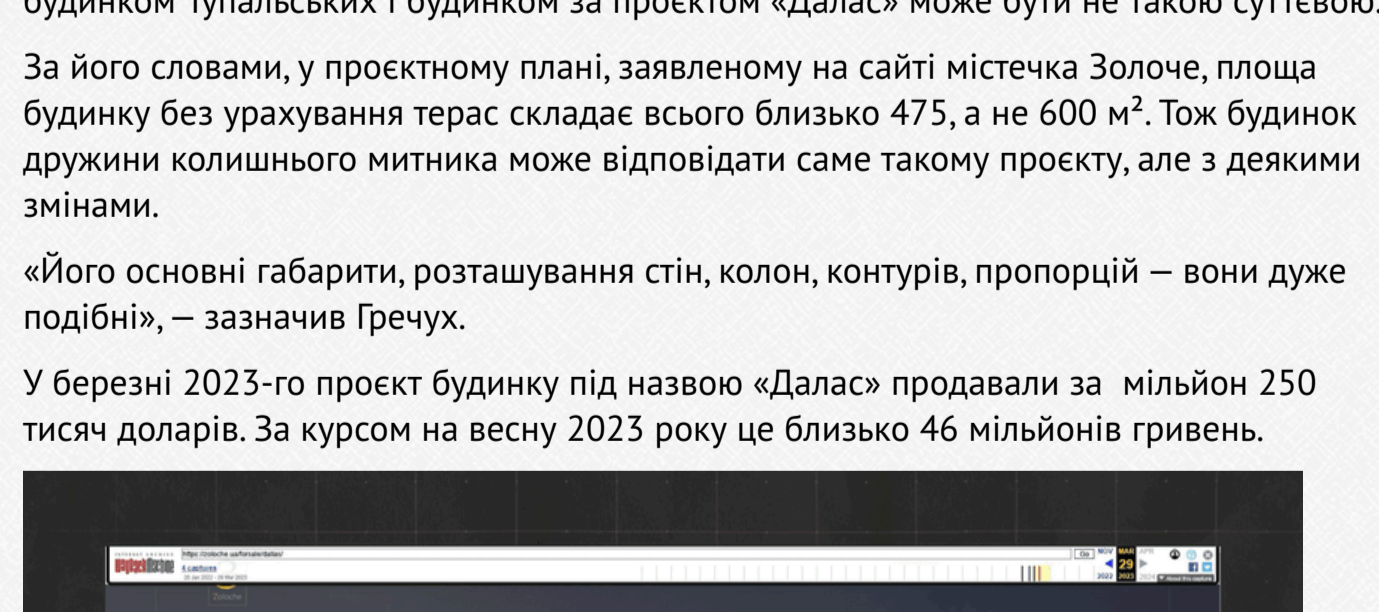
Сам Тупальський відмовився пояснювати hromadske, чому ціна його будинку така низька. Він порадив звернутися до експерта, який провів експертизу щодо вартості будинку.

Водночас за нашими даними, ціна на будинок була встановлена обслуговувачем кооперативом котеджного містечка. Тому ми надіслали туди запит із запитаннями, чому офіційна вартість будинку відрізняється від зазначеної на сайті містечка Золоче. Однак наразі відповіді не отримали.

Юрист та голова правління громадської організації «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик зазначає, що придбання маєтку за заниженою вартістю може свідчити про спробу легалізації активів.

«Тобто особа не має офіційних доходів для того, щоб придбати будинок. Але може обкрутувати, що має 200 тисяч доларів. Заникується вартість до 200», — припустив Миткалик.

Тетяна Чинкив | Ілюстрація: Тетяна Чинкив | Тупальський Сергій | Тупальський Сергій | Ілюстрація: Тетяна Чинкив | Ілюстрація: Тетяна Чинкив | Золоче | Riviera Zolochе DeLuxe



Олексій Дем'яненко | РЕДАКТОР СТІЧКИ НОВИНИ

20 травня 2026 р., 16:17 | Переглядів: 1554 | Коментарів: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі: comments powered by Disqus

- Політика
- Новини
- Конфлікти
- Позиції
- Ділка
- Події
- Війна
- Служби
- Розслідування
- Корупція
- Корупційні скандали
- Корупція
- Політика
- Економіка
- Політика
- Економіка
- Відео
- Блоги

2023-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеозаписи належать їх авторам.

Політика конфіденційності

19.05.2026 Мільярди на крові під маскою нещастя: як власник «Трува» Володимир Литвин легалізує дубубський ка... Трува • Аваков • Юлія Селюк

19.05.2026 Розшукуваний бізнесмен Борис Ушерович через кіпрсько-іспанський ланцюжок... КРПД • Кірово • А.Стор

ЧЕРНІВЦІ ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

- 3715 Сароєвські погодили меморандум про кредит Україні на 90 мільярдів євро з політичними умовами
- 3730 США провели виробувальний запуск МР Minuteman III на тлі російських ядерних навантаж
- 3704 «Абсолютно безсхептано»: нова адвоката В'ячеслава Зінченка заявила, що захищає його за принципом "pro bono"
- 3701 YouTube додає Ш-шоук: Google запустив Ad-YouTube для складних запитів
- 3699 У Куп'янську немає утримуваного ворога, місто під контролем ЗСУ, — командир роти «Хартія»
- 3700 YouTube додає Ш-шоук: Google запустив Ad-YouTube для складних запитів
- 3699 У Куп'янську немає утримуваного ворога, місто під контролем ЗСУ, — командир роти «Хартія»
- 3700 YouTube додає Ш-шоук: Google запустив Ad-YouTube для складних запитів
- 3699 У Куп'янську немає утримуваного ворога, місто під контролем ЗСУ, — командир роти «Хартія»
- 3697 ІСМ: Китай тисне на захист російських військових тактиці дронів у 2025 році
- 3691 У Польщі затримали троєх громадян за підозрою у шпигунстві на користь Росії
- 3644 Ситуація на фронті зафіксувала 38 беззастережних набігів росіян — на Покровськ та Гуляйпільському напрямках
- 3641 Нафта дешевшає на тлі зваг Трампа про швидке завершення війни з Іраном
- 3635 На Чернігівщині затримали рецидивіста, яка пограбувала 85-річну пенсіонерку та зламала їй стіну
- 3629 Як AVER LEX Vitalii Сердюка вилучили в справі про розпарту на закупівлях для танків
- 3623 Справу проти журналістки Олени Мураш відкрито за звомом ШІ-персонажа, закрив
- 3617 Елітна нерухомість влітєро дешевше ринку: як родини ексмітників Ілляшевича та Тупальського оселилися під Києвом
- 3612 Марія Берлінська: РД нарощує дронний терор і намагається перевернути тип України на фронті
- 3604 У Львові попросилися з державним діном та народним депутатом Степаном Кубири
- 3601 В Івано-Франківську в квартирі померлої жінки виявили пакет із тілом невідомого чоловіка
- 3595 Свідок із персональними даними вдарив по Monobank: принижає вкладів вів у 15 разів
- 3588 Зеленський нагородив Івана Марчука орденем, а художник порочив президента дологотчи у суду проти сина екс-прем'єра Апостола
- 3583 В Одесі переоблаштували примусові мобілізації чоловіка
- 3538 У Варшаві ліквідували негалецьке екскурсіоністство: серія заарештованих — громадяни України
- 3533 Прибув «кержава» у Алісі: під Білоу Церквою за 2,5 мільйона доларів продають 14 гектарів землі з власним сарієм
- 3528 Саронський директор «Пісіс Україна»: як Олександр Кваткірко «врятує» арештовані мільйони через Печерський суд

Війна

Війна всьому світу відоме Діагона Тонн Діабас-еллі Зеленський ЗСУ Києві як коронавірус Корупція Напад Росії на Україну Напад Росії на Україну окупанти Порошенко Путін Росія Росія св США Україна Україна ЧП Епідемія коронавірусу

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможу
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це важко відповісти від двох сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування Показати всі опитування на сайті