

# Елітна нерухомість влітєро дешевше ринку: як родини ексмитників Ілляшевича та Тупальського оселилися під Києвом

Читати українською | Read in English



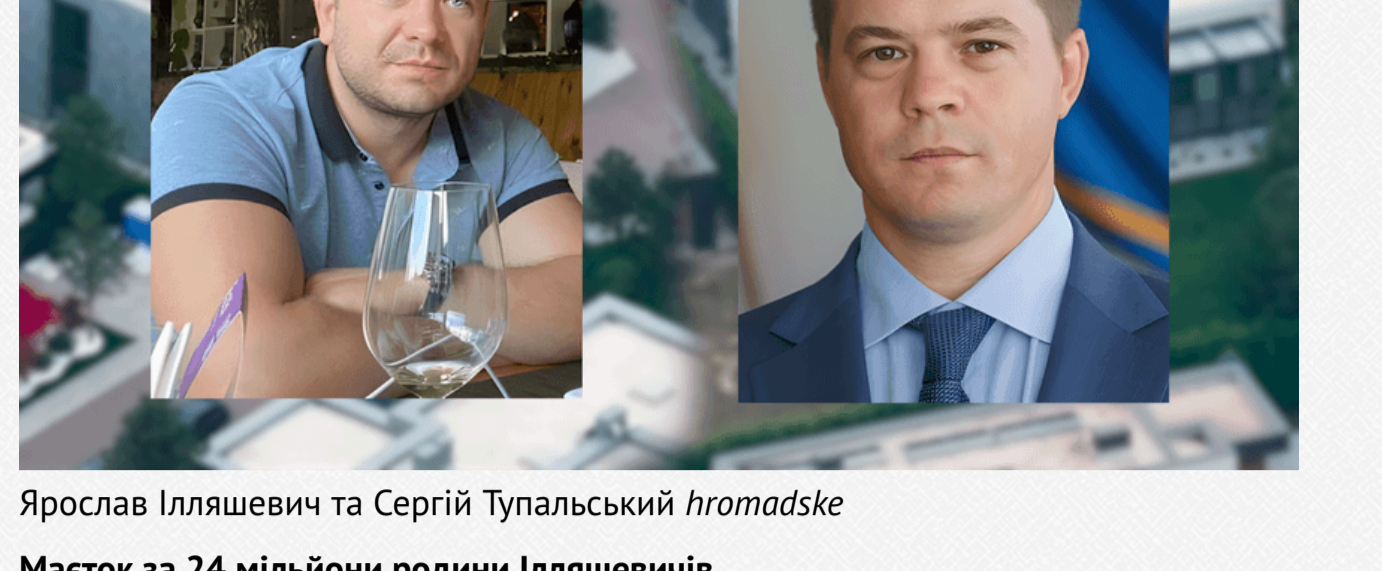
Елітна нерухомість влітєро дешевше ринку: як родини ексмитників Ілляшевича та Тупальського оселилися під Києвом

**Яхт-клуб, власний пляж, басейн і набережна – це опис елітного кварталу котеджного містечка Riviera Zolochе DeLuxe, розташованого на мальовничому узбережжї під Києвом.**

hromadske вдалося вивити, що у 2023 році тут придбала будинок родина ексмитника Ярослава Ілляшевича. Того ж року він звільнився зі служби.

Котедж придбала мати посадовця, яка працює директоркою у сімейській школі на Полтавщині. Прямішо, що офіційна вартість майна значно нижча від заявленої на сайті котеджного містечка.

Так само, за значно нижчою від офіційної вартості, у Riviera Zolochе DeLuxe придбала нерухомість родина іншого ексмитника – Сергія Тупальського.



Ярослав Ілляшевич та Сергій Тупальський hromadske

## Маток за 24 мільйони родини Ілляшевичів

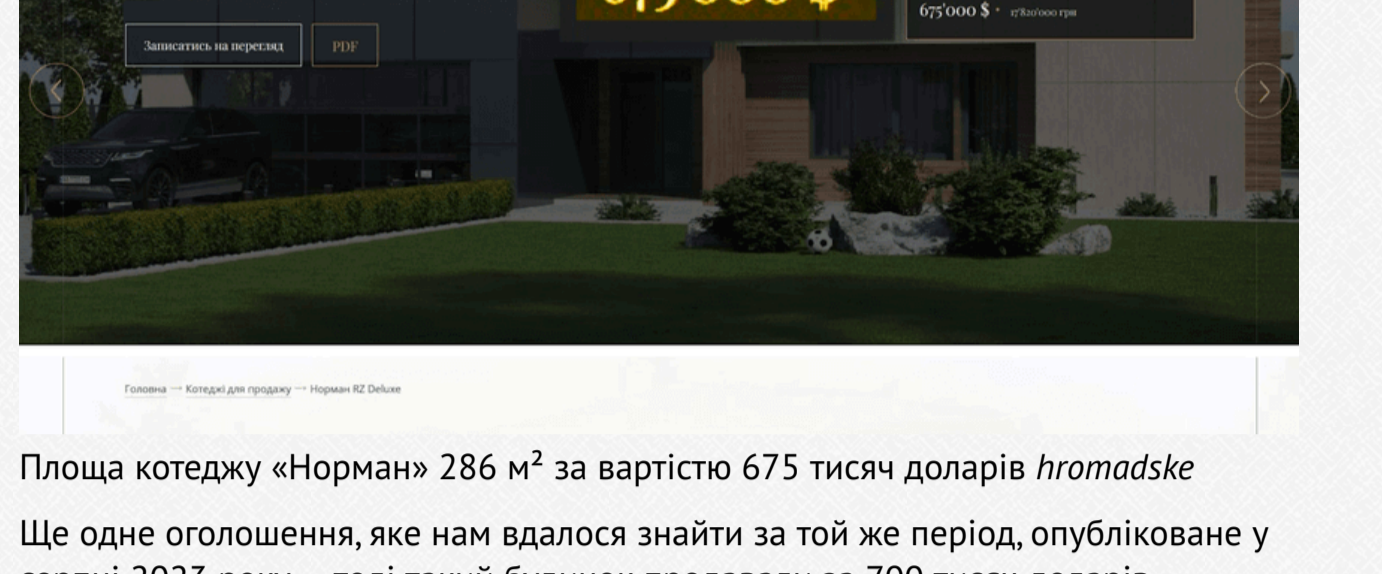
Ярослав Ілляшевич у минулому працював на керівних посадах у Сумській, Черноморській та Миколаївській митницях. Пішов зі служби у 2023 році. Саме того ж року його мати, директорка школи в селі Горошині Полтавської області, купила котедж у Riviera Zolochе DeLuxe.

- Будинок, що належить Тамарі Ілляшевич hromadske
- У 2023 році мати Ярослава Ілляшевича купила котедж у Riviera Zolochе DeLuxe hromadske

Проект такого котеджу має назву «Норман». Його площа без урахування терас складає 245 м<sup>2</sup>. А з урахуванням, відповідно до проєкту таких котеджів, – 286 м<sup>2</sup>.

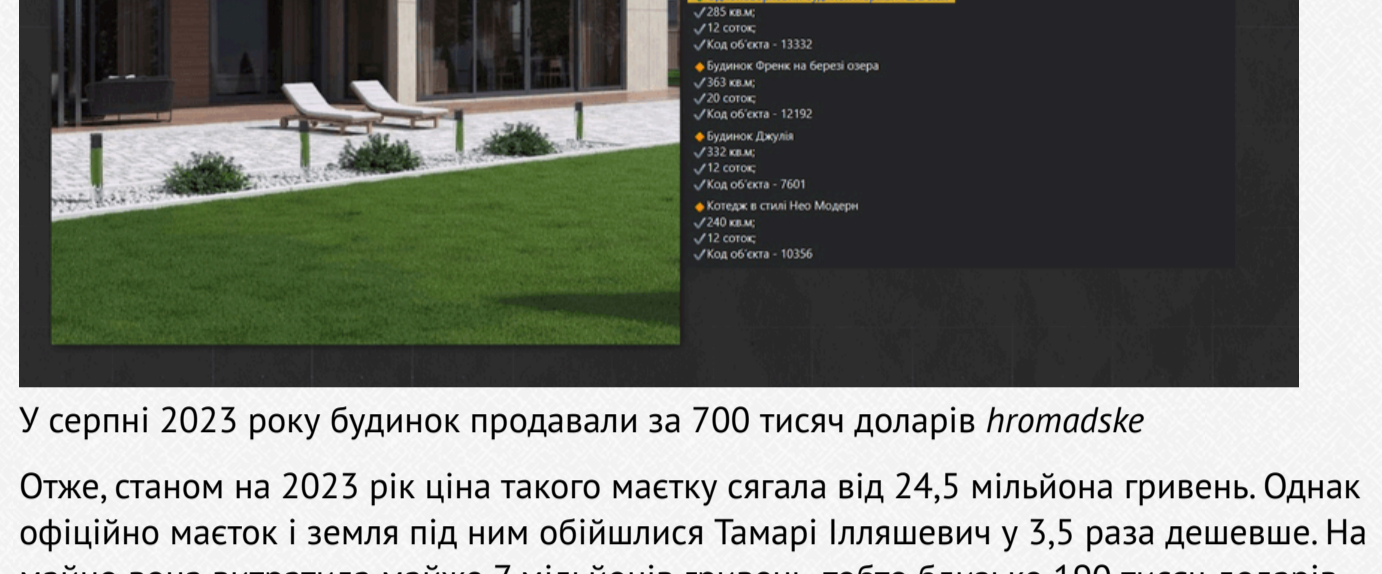
Забудовник описує «Норман» так: «3 просторі спальні кімнати. Велика простора тераса та гараж на 2 автомобілі».

Мати експодатка придбала цей котедж у лютому 2023 року. Такі маєтки в березні того ж року продавалися за 675 тисяч доларів, про що свідчить архівне оголошення на сайті котеджного містечка. У відділі продажів нам повідомили, що будинку у Riviera Zolochе DeLuxe продають без ремонту.



Площа котеджу «Норман» 286 м<sup>2</sup> за вартістю 675 тисяч доларів hromadske

Ще одне оголошення, яке нам вдалося знайти за той же період, опубліковане у серпні 2023 року – тоді такий будинок продавали за 700 тисяч доларів.

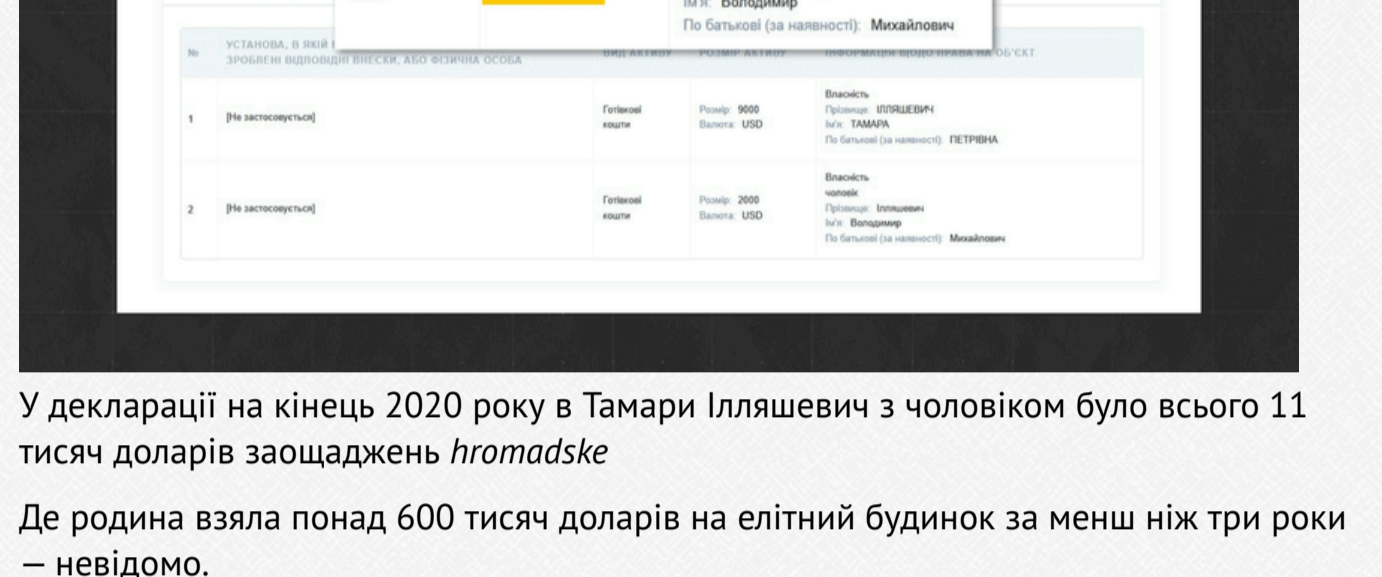


У серпні 2023 року будинок продавали за 700 тисяч доларів hromadske

Окре, стамом на 2023 рік ціна такого матеку сягала від 24,5 мільйона гривень. Однак офіційно маток і земля під ним обійшлися Тамарі Ілляшевич у 3,5 разів дешевше. На майно вона витратила майже 7 мільйонів гривень, тобто близько 190 тисяч доларів.

## Звідкі гроші в родині Ілляшевичів?

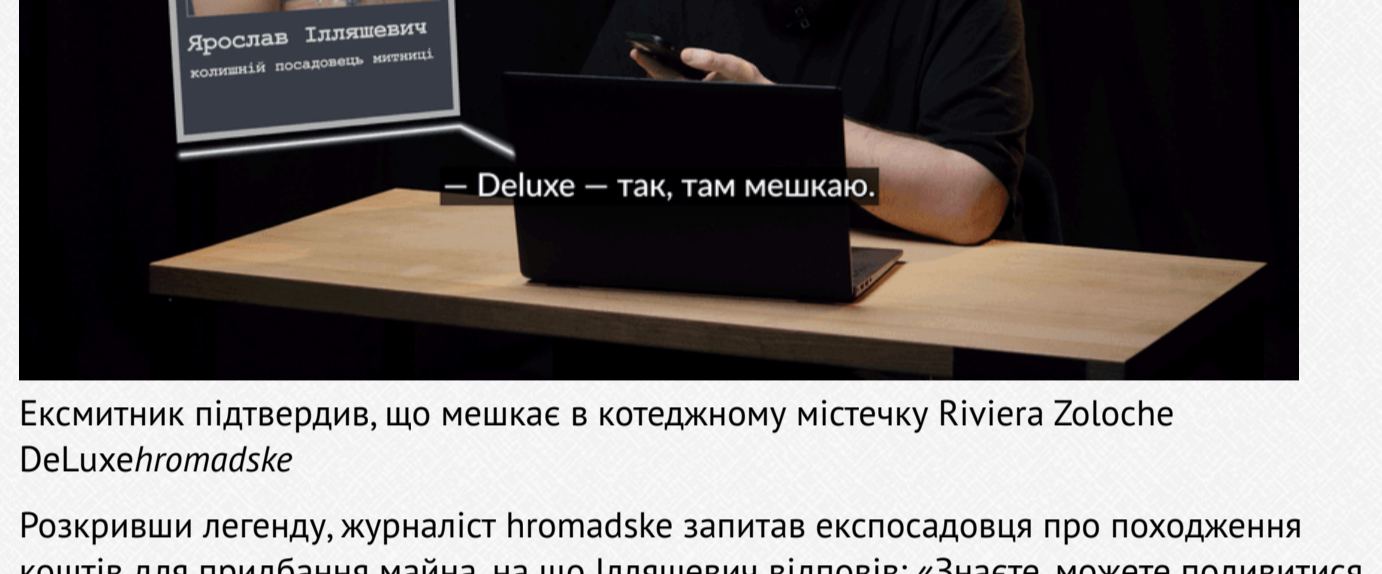
Матір ексмитника Тамара Ілляшевич працює директоркою школи в селі Горошині на Полтавщині. Протягом 2016-2020 років вона подавала декларації як депутата Горошинської сільської ради. В останній своїй декларації вона вказувала, що на кінець 2020 року в неї з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень.



У декларації на кінець 2020 року в Тамарі Ілляшевич з чоловіком було всього 11 тисяч доларів заощаджень hromadske

Де родина взяла понад 600 тисяч доларів на елітний будинок за менш ніж три роки – не відомо.

Прямішо, що будинком у Riviera Zolochе DeLuxe користується сам колишній митник. Він нам про це розповів, коли ми представили адміністрацію котеджного містечка. Ексмитник спочатку зазначив, що мешкає в котеджному містечку. На уточнювальне запитання щодо адреси матеку матері він відповів ствердно.



Ексмитник підтвердив, що мешкає в котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe hromadske

Розкривши легенду, журналіст hromadske запитав експодатка про походження коштів для придбання майна, на що Ілляшевич відповів: «Знаєте, можете подивитися доходи моєї матері – то я все зрозумію. По-друге, у відкритих джерелах є інформація щодо юридичних компаній, які належать і виплати дивідендів».

І справді, з 2017 по 2024 рік мати посадовця володіла компанією «Новітні енергетичні рішення». Основний вид діяльності фірми – будівництво. Однак жодних дивідендів у своїх деклараціях від цього бізнесу протягом п'яти років Тамара Ілляшевич не вказувала.

У період з 2021 по 2023 рік, тобто після подання останньої декларації її до купівлі елітного матеку в Riviera Zolochе DeLuxe, відповідно до даних системи YouControl, фірма отримала 3 мільйони 215 тисяч гривень прибутку – це близько 110 тисяч доларів. А 2023 рік взагалі був збитковим.



З 2017 по 2024 рік мати Ярослава Ілляшевича володіла компанією «Новітні енергетичні рішення» hromadske

Дивіденди власник компанії отримує саме з прибутку. Навіть якщо припустити, що весь прибуток за три роки компанії був витрачений на дивіденди для матері колишнього митника, це дозволило б їй оплатити 8 від ринкової вартості будинку в Riviera Zolochе DeLuxe.

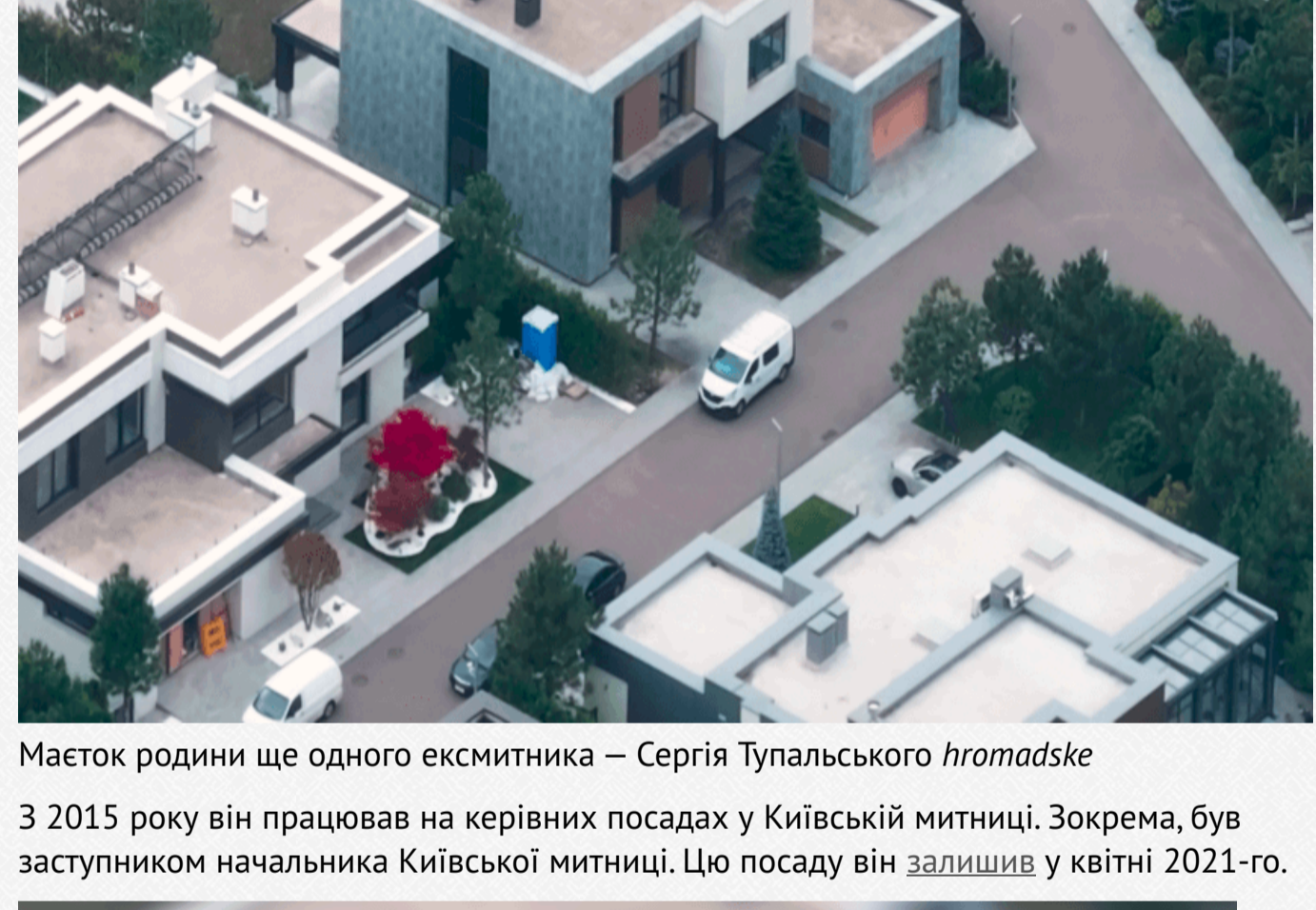
Профільні юристи вбачають у виявленні hromadske фактах можливі ознаки порушень антикорупційного законодавства, а версію Ілляшевича щодо походження коштів на маток називають малоімовірною.

«З 2016 року по 2020 рік, коли мати була депутаткою, доходи були невисокі і жодних особливих джерел доходів ми не побачили. Щоб дозволити собі придбати дороге майно елітного класу, цих коштів недостатньо», – зазначає юрист, голова правління ГО «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик.

«Ці гроші, які пішли на купівлю будинку, з'явилися в неї в проміжку – фактично це 2021-2022 роки, – тому що купувала вона на початку 2023 року. Малоімовірно, мені здається, навіть неріально за 2 роки заробити таку суму, і, знову ж таки, проінвестувати її в купівлю будинку на Київщині, де буде жити не ти, а твій син», – вважає юристка ВО «Автомайдан» Тетяна Чинчик.

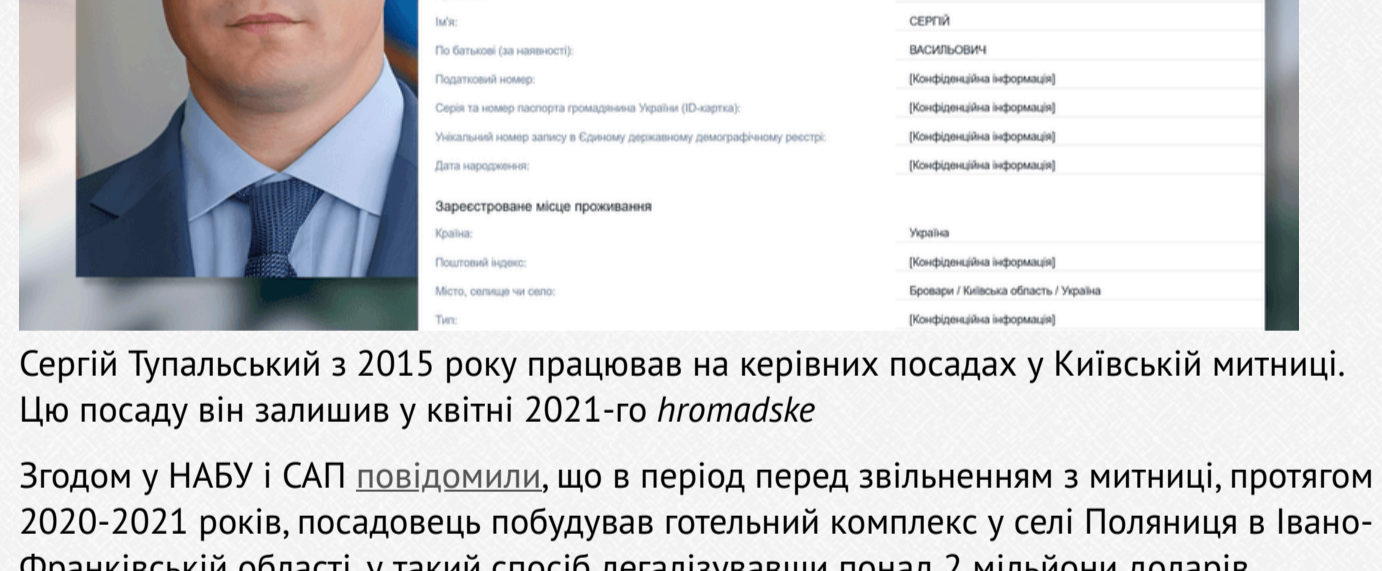
## Маток за 40 мільйонів – влітєро дешевше ринку

Навпроти будинку Ілляшевичів у Riviera Zolochе DeLuxe – маток родини ще одного ексмитника – Сергія Тупальського.



Маток родини ще одного ексмитника – Сергія Тупальського hromadske

З 2015 року він працював на керівних посадах у Київській митниці. Зокрема, був заступником начальника Київської митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го.

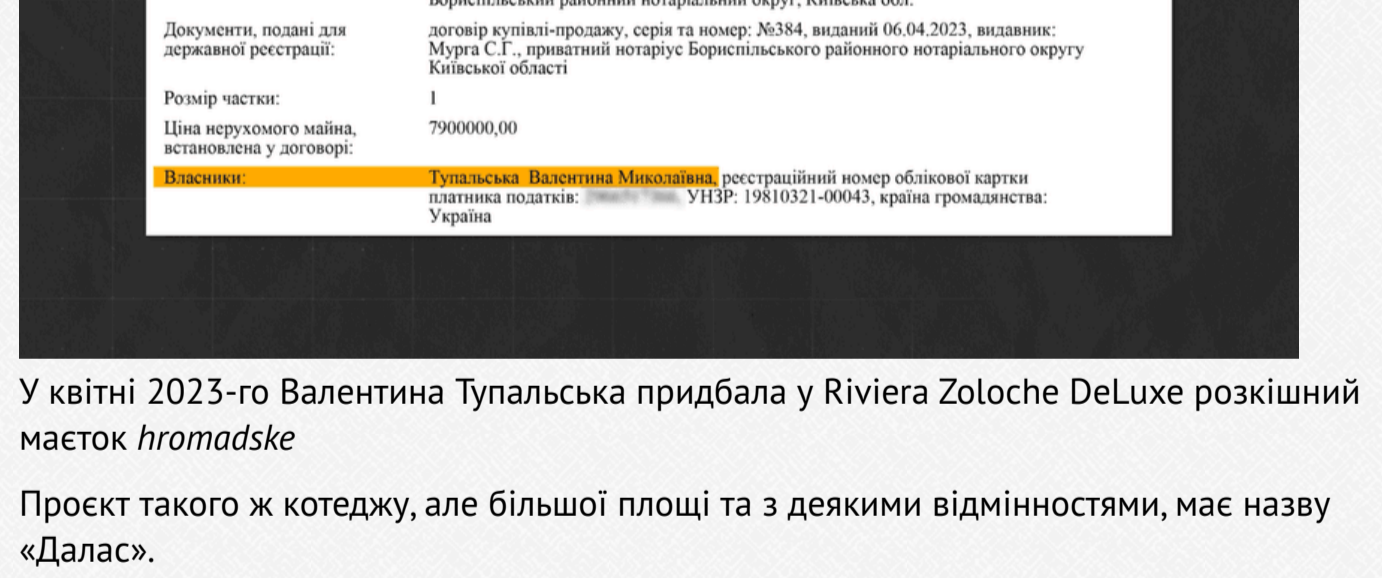


Сергій Тупальський з 2015 року працював на керівних посадах у Київській митниці. Цю посаду він залишив у квітні 2021-го hromadske

Згодом у НАБУ і САП повідомили, що в період перед звільненням з митниці, влітєро 2020-2021 років, посадовець побудував готельний комплекс у селі Полтавці в Івано-Франківській області, у такий спосіб легалізувавши понад 2 мільйони доларів.

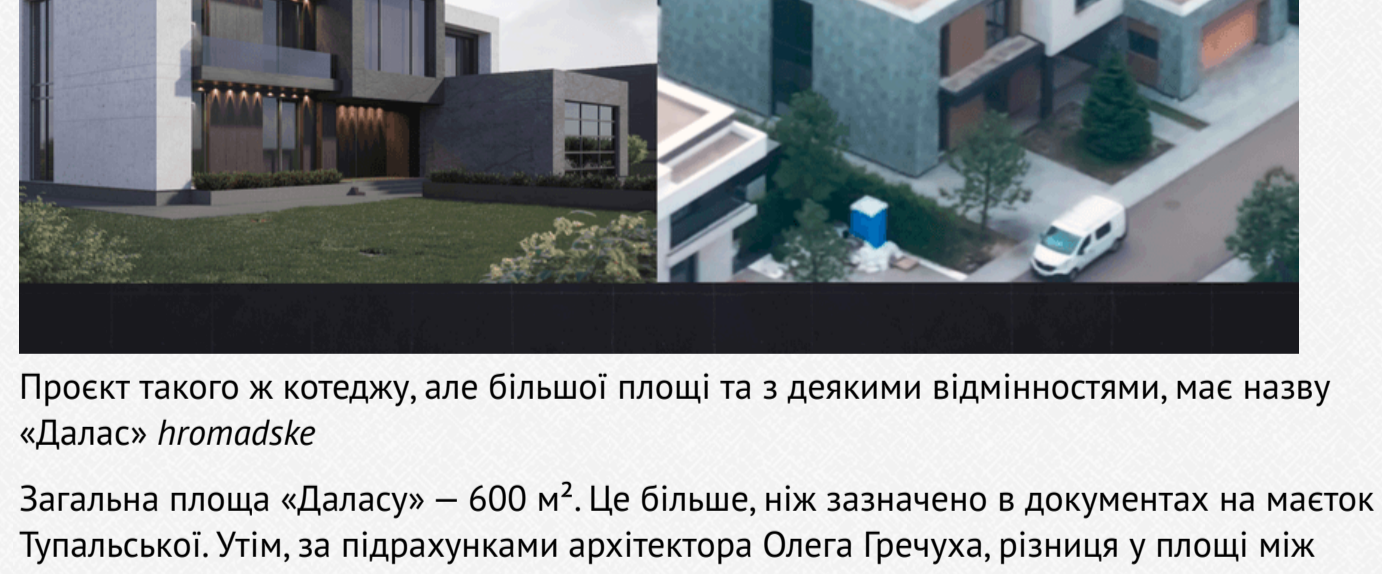
Надані Тупальський, за даними НАБУ, отримували офіційний дохід від діяльності готелю, що допомогло остаточно легалізувати невідтержені кошти. У березні цього року йому вручили підозру за цим фактом. А 18 травня стало відомо, що Вищий антикорупційний суд відправив Тупальського під варту.

Рівно за два роки після звільнення чоловіка з митниці, у квітні 2023-го, його дружина Валентина Тупальська придбала у Riviera Zolochе DeLuxe розкішний маток. Площа, за документами, – 427 м<sup>2</sup>.



У квітні 2023-го Валентина Тупальська придбала у Riviera Zolochе DeLuxe розкішний маток hromadske

Проект такого ж котеджу, але більшої площі та з деякими відмінностями, має назву «Далас».



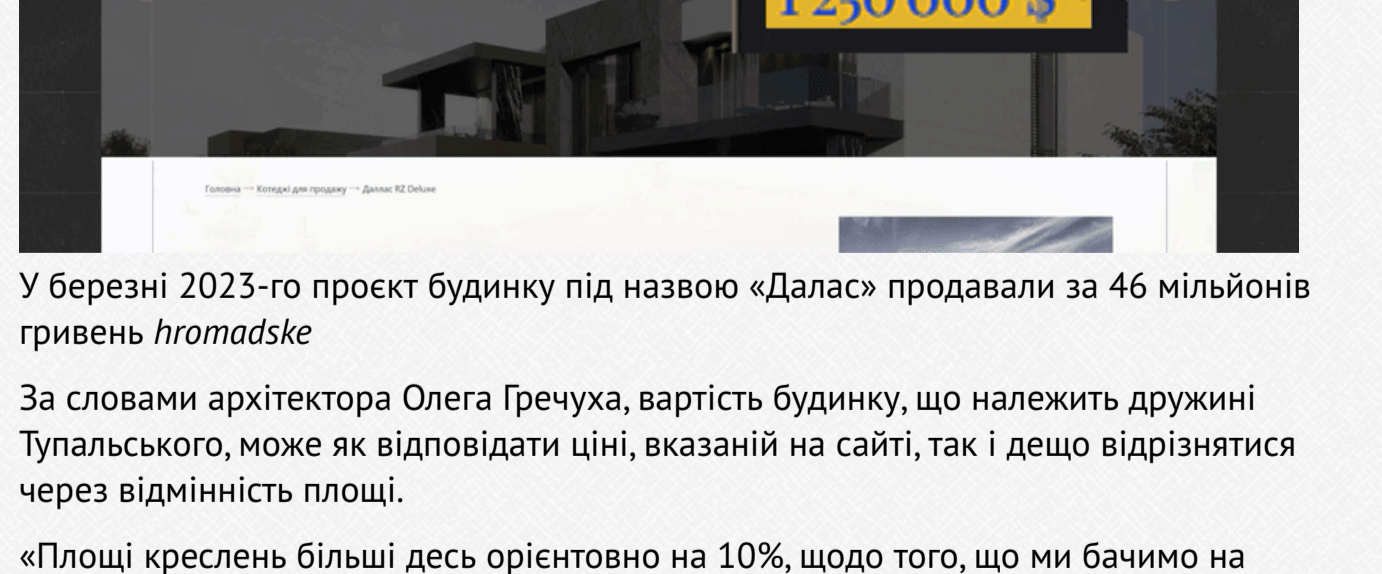
Проект такого ж котеджу, але більшої площі та з деякими відмінностями, має назву «Далас» hromadske

Загальна площа «Даласу» – 600 м<sup>2</sup>. Це більше, ніж зазначено в документах на маток Тупальської. Утім, за підрахунками архітектора Олега Гречуха, різниця у площі між будинком Тупальських і будинком за проєктом «Далас» може бути не такою суттєвою.

За його словами, у проєктному плані, заявленому на сайті містечка Золоче, площа будинку без урахування терас складає всього близько 475, а не 600 м<sup>2</sup>. Тож будинок дружини колишнього митника може відповідати саме такому проєкту, але з деякими змінами.

«Його основні габарити, розташування стін, колон, контурів, пропорцій – вони дуже подібні», – зазначає Гречух.

У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за мільйон 250 тисяч доларів. За курсом на весну 2023 року це близько 46 мільйонів гривень.



У березні 2023-го проєкт будинку під назвою «Далас» продавали за 46 мільйонів гривень hromadske

За словами архітектора Олега Гречуха, вартість будинку, що належить дружині Тупальського, може як відповідати ціні, вказаній на сайті, так і дещо відрізняться через відмінність площі.

«Площі креслень більш десь орієнтовно на 10%, щодо того, що ми бачимо на фотографіях – ну то відповідно, якщо менше матеріалів, менша вартість, нехай такий на 10%. Якщо брати суто за матеріалами», – додає Гречух.

Відповідно до таких підрахунків, ринкова вартість будинку колишнього митника могла складати близько 40 мільйонів гривень.

За нашими даними, офіційно будинок і земельна ділянка під ним у котеджному містечку Riviera Zolochе DeLuxe обійшлися дружині Тупальського всього у 8 мільйонів 100 тисяч гривень, або близько 220 тисяч доларів. Тобто майже влітєро дешевше від ринкової ціни сучого за площею будинку.

Сам Тупальський відмовився пояснювати hromadske, чому ціна його будинку така низька. Він порадив звернутися до експерта, який провів експертизу щодо вартості будинку.

Водночас за нашими даними, ціна на будинок була встановлена обслуговувачем кооперативом котеджного містечка. Тому ми надіслали туди запит із запитаннями, чому офіційна вартість будинку відрізняється від зазначеної на сайті містечка Золоче. Однак наразі відповіді не отримали.

Юрист та голова правління громадської організації «Антикорупційний штаб» Сергій Миткалик зазначає, що придбання матеку за заниженою вартістю може свідчити про спробу легалізації активів.

«Тобто особа не має офіційних доходів для того, щоб придбати будинок. Але може обкрутувати, що має 200 тисяч доларів. Заникується вартість до 200», – припустив Миткалик.

ТЕГИ: Ілляшевич Тамара | Ілляшевич Тамара | Тупальський Сергій | Тупальський Сергій | Ілляшевич Ярослав | Ілляшевич Ярослав | Золоче | Riviera Zolochе DeLuxe

**Олексій Дем'яненко**  
РЕДАКТОР СТІЧКИ НОВИН

20 травня 2026 р., 16:17 | Переглядів: 1882 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі: comments powered by Disqus

### Важливі новини

- 19.05.2026 Мільярди на крові під маскою нещастя: як власник «Труха» Володимир Литвин легалізує дубльовський... Труха + Аваков + Filiberg One
- 19.05.2026 Розшукуваний бізнесмен Борис Ушеровий через кіпрський судовий лядарюват... КРДК + Кірово + Аваков

**ЧЕХІЯ** ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

- 2224 «Юліану» ретельно та ширф про чакерки: Алена ВАС закупає розкіш скрин на виправданий вирок ексдиректору Ізюмського заводу Філоненку
- 2218 Мільйони з Варшави: як фірма «Лайнал-Тех» без конкурентів отримала понад 12,5 мільйона гривень від бригади ТРО на закупівлі дрона
- 2213 10,5 років в'язниці та повна конфіскація: Алена ВАС підтвердила вирок експертів «Енергомонтажу» Дмитру Кривонозу
- 2208 У Львові суд розірвав шлюб ексзаступника гендиректора «Крплатенту» Філатова та першої заступниці Служби відновлення Львівщини
- 2202 Аферисти Фелкс і Машуров намагаються повісити аферу \$-Goud на «фунта»?
- Полісуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 2158 Гау у салон, розбите скло та білка з балончиками: на Львівщині зупинка авто представниками ТЦК переросла у жорстке зіткнення
- 2153 На Київщині від удару бізнески спалахнув вогнивий будинок
- 2149 У Харківській області водій їмб позичківського під час спроби втекти від перевірки ТЦК
- 2144 У Миколаївській області військовий підозрюють у вбивстві спелсуборювача після конфлікту
- 2139 Окупанти просяться в Радннському за Мирноградом, – DerState
- 2135 «Курорт закінчився»: публікація Бен-Гіра з прикирним проластестиским активіста спровокувала жорсткий розкол в уряді Нетаньягу
- 2131 Бальний зал і шестиповорний бункер за 400 мільйонів доларів: Транс розшир громадські плани перебудови Білого дому
- 2127 «Суперкар на воді» від вітчак: власник казино Рін-ур Дмитро Пулін придбає елітну яхту LantoroFiniti за 7 мільйонів євро
- 2126 Афера на 50 мільйонів доларів: як Івано-Франківська компанія «Рона» кинула на гроші світового гіганта Hyundai та українські банки
- 2119 Сили ефрестів Камінева в дії: як юридичний закс навколо «УкрІнБанку» б'є по держбюджету та блокує роботу Фонду гарантування
- 2114 Усього за 9 кілометрів від лінії зіткнення: з'явився відео наштабних руніувань у селі Покровське на Дніпропригородній
- 2110 «Людей можна перефарбувати на пальці»: мешканець Марганця розповів, як вивізнає профінансове місце на постійному узаранні БУДА
- 2106 Від 1500 до 2700 євро «на руки»: скільки настраді заробляють українські мігранти у Німеччині, Польщі та Чехії
- 2103 Нова квартира за 2 мільйони, елітні авто та 90 тисяч доларів готівки: колишній топосадовець «УкрІнБанку» Філатов показав декларацію після звільнення
- 2095 Судовий контроль над ДМСУ: одеські судді зобов'язали повернути українське громадянство авторитету Дівазиду Ісмаїлову, попри докан НАБУ і СБУ
- 2051 Монобільність тріщить по швах: фанати «Слуга народу» збирають на закриті засідання за участю Зеленського та прем'єрки
- 2047 В окупованих містах «ЛНР» масово виникають епідемиї через дефіцит електрики

## ТЕГИ НОВИН

### Війна

COVID-19 | атрессія Росії | Аваков

### Война вСУ

Вторгнення Росії в Україну | Діагноза Тетяни Дідухи | Діти Зеленої ССУ | Київ | коронавірус | Корупція

### Напад Росії на Україну

Нападення Росії на Україну | окупанти | окупанти Порошенка | Путін | Росія | СШ | США | Україна | Україна | ЧП | Епідемія коронавірусу

## Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможє
- Частково зможє, але не ввідрозу
- Ні, не зможє
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування | Показати всі опитування на сайті