

Головна > Життя > Суспільство

# Де в Україні найдорожча оренда житла та яку частину зарплати вона "з'їдає"

08:00 20.05.2026 Ср


🕒 3 хв

Які міста випередили Київ за ціною на однокімнатні квартири?

 **ВАСИЛИНА КОПИТКО**



Вартість житла кардинально відрізняється у різних містах (фото: Freepik)

 Не витрачай час на шум! Читай тільки суть з РБК-Україна у Google

**В Україні зафіксують величезний розрив у вартості оренди: найдорожчим містом залишається Ужгород із цінником у 23 300 гривень, тоді як у прифронтовому Харкові оренда коштує втричі дешевше - 6 500 гривень.**

Про це пише РБК-Україна із посиланням на дані ЛУН.

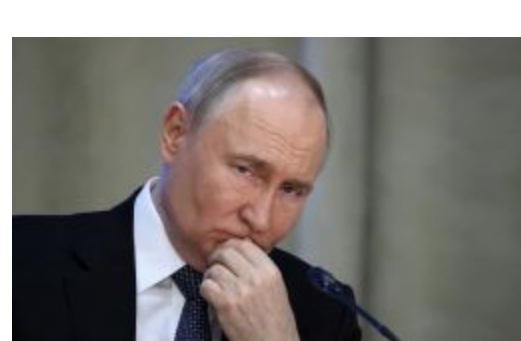
> **Читайте також:** Київ не найдорожчий? Як змінилися ціни на будинки в Україні та де найдешевше житло

## НОВИНИ



**Під атакою Дніпро, Одеса, Харків та Сумщина: що відомо про нічний обстріл росіян**

## АНАЛІТИКА



**Юрій Доцтов**  
спеціальний кореспондент  
**Кремль опинився в пастці: чому нафтова криза не врятує економіку Росії**

### Головне:

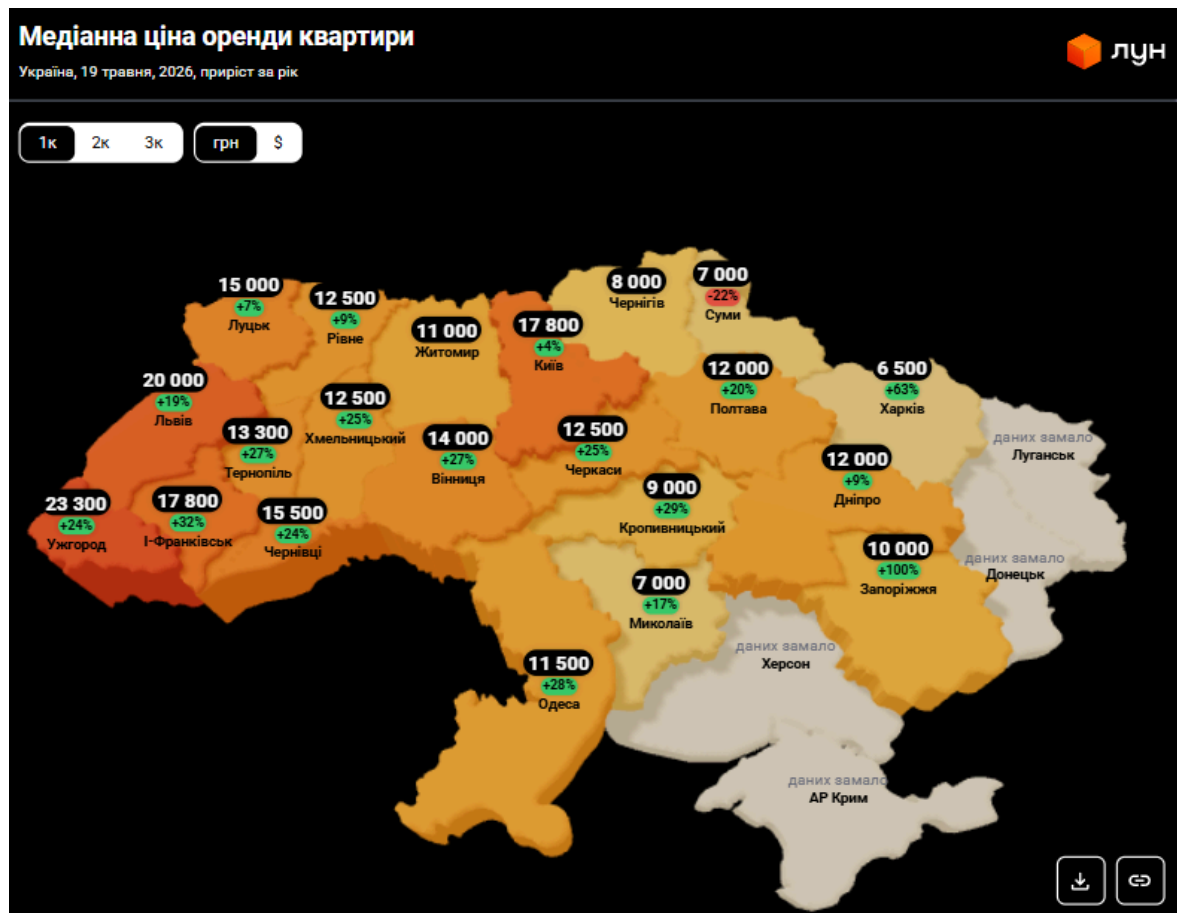
- **Західний регіон лідирує:** найвища вартість оренди однокімнатних квартир в Україні зафіксована у містах на заході країни та в столиці.
- **Удар по гаманцю:** в окремих обласних центрах оренда житла з'їдає понад дві третини або навіть понад 80% від середньої заробітної плати мешканців.
- **Найдешевші варіанти:** мінімальні ціни на оренду та найменше фінансове навантаження на доходи громадян спостерігаються у прифронтових регіонах.

### ТОП найдорожчих міст за вартістю оренди

Згідно зі статистикою ЛУН станом на травень 2026 року, найвищі медіанні ціни на оренду однокімнатних квартир зафіксовано у західних областях України та столиці:

- **Ужгород** - 23 300 грн (вартість зросла на 24% за рік);
- **Львів** - 20 000 грн (приріст склав 19%);
- **Київ та Івано-Франківськ** - по 17 800 грн (у столиці ціна збільшилася на 4%, а в Івано-Франківську стрибнула одразу на 32%).

Для порівняння, найдешевша оренда зафіксована у Харкові (6 500 грн), Сумах (7 000 грн) та Чернігові (8 000 грн). Даних про Херсон та окуповані території нема.

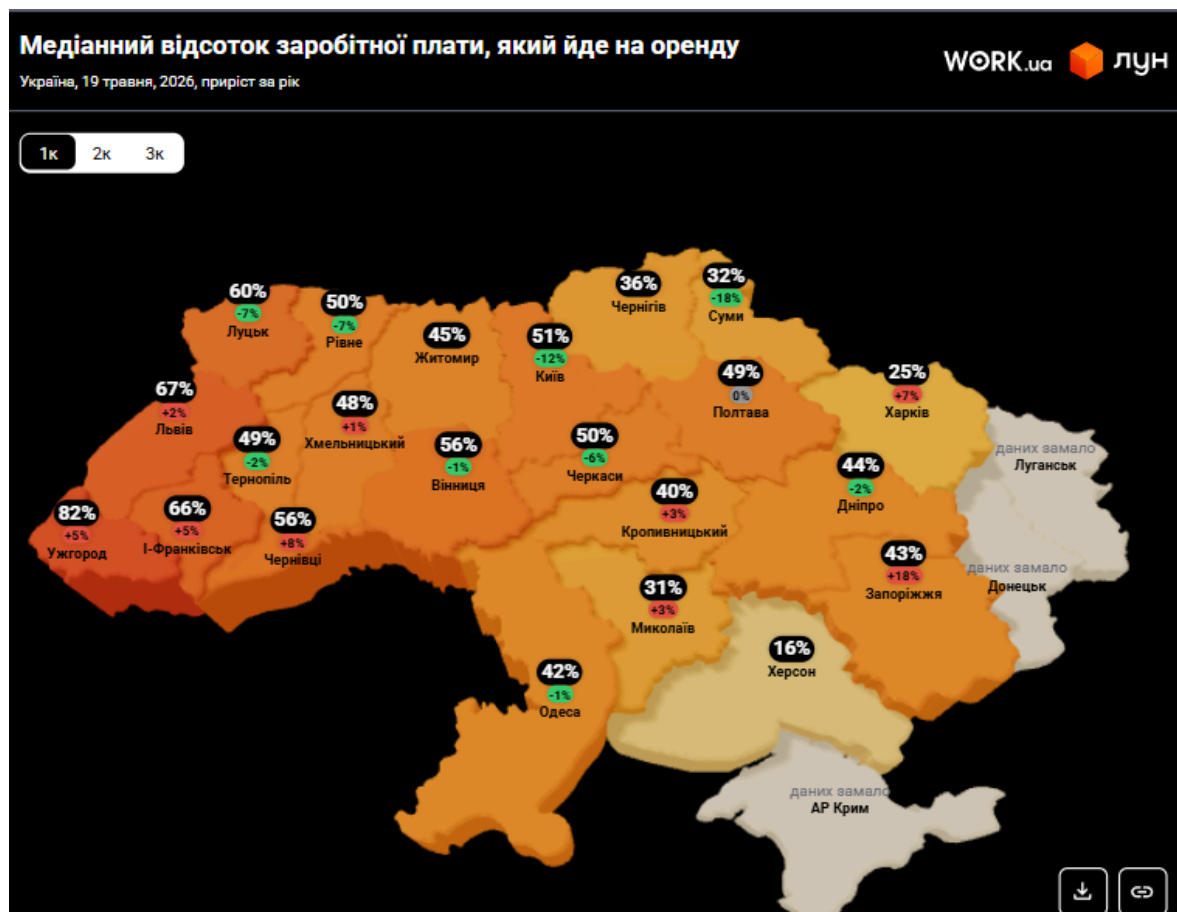


### Який відсоток заробітку доводиться віддавати за житло

Спільне дослідження ЛУН та Work.ua виявило, що у деяких містах оренда однокімнатної квартири поглинає більшу частину середньої зарплати, тоді як в інших регіонах це навантаження є значно меншим.

Абсолютним лідером за цим показником став **Ужгород** - там на оренду житла йде рекордні **82%** від медіанної зарплати. На другому місці опинився **Львів**, де українці змушені віддавати **67%** свого заробітку.

Третю сходинку посіли **Івано-Франківськ** та **Чернівці** - мешканці цих міст витрачають на дах над головою **66%** та **56%** доходу відповідно.




У **Києві** оренда однокімнатної квартири становить **51%** від медіанної зарплати (причому цей показник за рік знизився на 12%).

Найменшу частку заробітної плати на оренду витрачають у **Херсоні (16%), Харкові (25%) та Миколаєві (31%)**.

Читайте також про те, що у західних та центральних регіонах **зростають ціни на вторинному ринку нерухомості**. Найбільший стрибок зафіксували у Тернополі, де вартість однокімнатних квартир злетіла на третину за рік.

Раніше ми писали про те, що у Львові **однокімнатні квартири подорожчали на 9%** за рік, а трикімнатні - на 14% у валюті. Стрибок цін викликали високий попит і умовна безпека регіону.

 Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



### Більше по темі:

- Житло
- Ціни в Україні

## НОВИНИ

- Новини України
- Війна в Україні
- Економіка
- Світ
- Надзвичайні події

## ПОЛІТИКА

- Редкаційна політика
- Як стати нашим автором
- Правила користування
- Правова інформація
- Політика конфідційності
- Контакти
- Команда
- Вакансії в РБК-Україна

## БІЗНЕС

- Економіка
- Фінанси
- Авто
- Tech
- Енергетика
- Біла економіка

## АНАЛІТИКА

- Статті
- Інтер'ю
- Точка зору

## ЖИТТЯ

- Гроші
- Зміни
- Освіта
- Суспільство

## РОЗВАГИ

- Шоу Бізнес
- Поради
- Гороскопи
- Свята
- Цікаве
- Спорт

## LIFESTYLE

- Психологія
- Їжа
- Подорожі
- Здорове життя
- Мода та краса