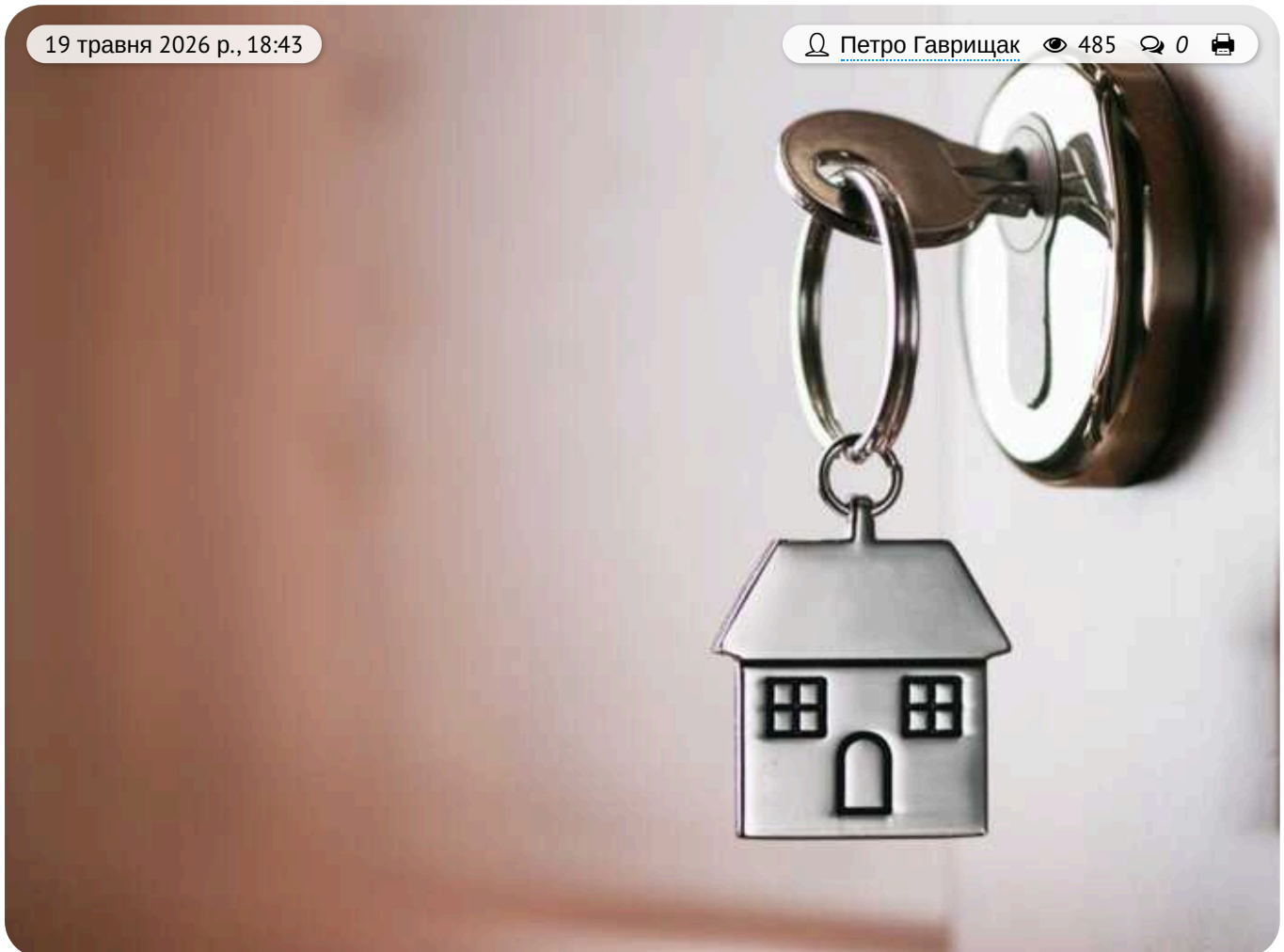


Кримінальний бізнес на чужих квартирах: хто і як незаконно захоплює нерухомість на Івано-Франківщині

19 травня 2026 р., 18:43

👤 [Петро Гаврищак](#) 👁 485 💬 0 🖨



Кримінальний бізнес на чужих квартирах: хто і як незаконно захоплює нерухомість на Івано-Франківщині

Чорні ріелтори — це шахраї або організовані групи, які незаконно заволодівають чужою нерухомістю. Для цього вони використовують підроблені документи, зв'язки в державних органах, психологічний тиск, а подекуди — й насильство.



На відміну від легальних ріелторів, такі схеми працюють виключно в кримінальній площині та часто межують із рейдерством, зазначає видання [ФІРТКА](#). Івано-Франківщина – не виняток. Упродовж 2025–2026 років в області зафіксували кілька резонансних випадків, пов’язаних зі спробами привласнення квартир померлих людей, а також масштабними схемами із комерційною нерухомістю в новобудовах.

У цьому матеріалі – реальні історії діяльності чорних ріелторів на Прикарпатті, гучні конфлікти навколо місцевих забудовників, найпоширеніші схеми шахрайства та ризики, які може створити новий проєкт Цивільного кодексу [№15150](#). Експерти попереджають: у разі його ухвалення Україна може зіткнутися з новою хвилею захоплення нерухомості.

Випадки з чорними ріелторами на Франківщині

У лютому 2026 року в Івано-Франківську правоохоронці викрили групу шахраїв, які намагалися незаконно заволодіти трикімнатною квартирою на вулиці Карпатській. Квартира вартістю понад 2,3 млн грн належала жінці, яка померла, а її співвласник на той момент перебував у місцях позбавлення волі.

Читайте по темі: [У київському бізнес-центрі Wave Tower викрили діяльність масштабного call-центру](#)

За даними поліції, зловмисники залучили підставну особу, підробили документи БТІ та технічні паспорти, переоформили квартиру на себе і навіть почали робити в ній ремонт для подальшого продажу. Організатора групи та його спільників затримали, на квартиру наклали арешт. Дії кваліфікували як шахрайство в особливо великих розмірах.

Цей випадок став класичним прикладом роботи чорних ріелторів з квартирами померлих або самотніх власників. Подібні епізоди періодично фіксують і в інших районах Івано-Франківської області.



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:





Пошук по сайту:

