



Home » Недрухомість » Квартири в Україні різко здорожчали: де ціни злетіли майже на 40%

## Квартири в Україні різко здорожчали: де ціни злетіли майже на 40%

КОЛОМІЄЦЬ НАДІЯ – 18 Травня 2026, 15:06 ⌚ 2 Mins Read – НЕРУХОМІСТЬ



Важливі новини щодня – додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

У більшості великих міст України за останні пів року суттєво подорожчали однокімнатні квартири. Найбільше ціни зросли у Тернополі – одразу на 37%, до 50 тисяч доларів.

Про це повідомляє [OBOZ.UA](https://oboz.ua).

За даними профільного порталу нерухомості, загалом вартість однокімнатного житла в Україні зросла на 3-37%.

Після Тернополя найбільше подорожчання зафіксували в Одесі, де квартири додали в ціні 22%.

Водночас зниження цін зафіксували лише у Запоріжжі. Там житло подешевшало на 9%.

На вторинному ринку найдешевші однокімнатні квартири зараз продають у Запоріжжі – в середньому за 15 500 доларів. Серед міст із найдоступнішим житлом також Миколаїв – 20 500 доларів, Харків – 23 500 доларів та Суми – 26 500 доларів.

Найдорожче житло традиційно залишається у Києві, де середня вартість однокімнатної квартири становить 73 тисячі доларів.

Також високі ціни зафіксовані у Львові – 72 700 доларів, Ужгороді – 67 тисяч доларів, Чернівцях – 57 400 доларів та Рівному – 56 тисяч доларів.

На тлі подорожчання житла в Україні також заговорили про проблему застарілого житлового фонду. Голова парламентського Комітету з питань організації державної влади Олена Шуляк заявила, що в країні налічується близько 30 тисяч “хрущовок”, багато з яких перебувають в аварійному стані.

За її словами, частину таких будинків можуть знести для будівництва нового житла. Водночас окремі квартали можуть потрапити під реновацію.

“Усі “хрущовки”, усі ці застарілі квартали можуть бути знесені. Але тут акцент на “можуть”, адже ці ж квартали можуть і потрапити під реновацію”, – заявила Шуляк.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

нерухомість

## КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

---

[Україна](#)

---

[Політика](#)

---

[Економіка](#)

---

[Світ](#)

---

[Стиль життя](#)

---

[Авто](#)

---

[Технології](#)

---

[Суспільство](#)

---

[Здоров'я](#)

---

## ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

---

[Автори](#)

---

[Редакційна політика і стандарти](#)

---

[Політика використання ШІ](#)

---

[Політика конфіденційності](#)

---

[Правила коментування](#)

---

[Контакти](#)

---

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014–2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)

[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

reklama@expert.in.ua

expert.in.ua © 2026 Всі права захищено.