



Home » Дім та інтер'єр » Які забаганки мають сучасні мільярдери у своїх маєтках

## Які забаганки мають сучасні мільярдери у своїх маєтках



ТКАЧЕНКО ВАЛЕНТИНА — 16 Травня 2026, 17:23 ⌚ 1 Min Read — ДІМ ТА ІНТЕР'ЄР



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Американський забудовник Менні Варас назвав головні тренди серед ультрабагатих власників нерухомості. За його словами, сучасні мільярдери дедалі частіше відмовляються від показової розкоші на користь приватності, комфорту та технологій для здоров'я.

Про це повідомляє [Business Insider](#).

Варас очолює будівельну компанію [MV Group](#) у Маямі та працює з будинками вартістю від 50 до 100 мільйонів доларів. Серед його клієнтів — Дженніфер Лопес та Джорджо Армані.

За словами забудовника, одним із головних запитів стало створення однакового мікроклімату в усіх будинках власника по світу. Йдеться не лише про температуру, а й про рівень вологості та повітря.

Також багатії дедалі частіше замінюють домашні кінотеатри та сигарні кімнати на wellness-зони. У дорогих маєтках тепер популярні сауни, спа-простори та кімнати для відновлення організму.

Ще одним трендом стали “невидимі” аудіосистеми. Колонки та техніку інтегрують безпосередньо у стіни, щоб звук залишався якісним, але сама система не псувала інтер'єр.

Варас також розповів про підвищені вимоги до приватності. У сучасних маєтках роблять окремі ізольовані коридори для персоналу, а кімнати отримують посилену звукоізоляцію.

Окрему увагу мільярдери приділяють кухні. У більшості елітних будинків тепер облаштовують одразу кілька кухонь — парадну для гостей та окрему робочу для персоналу.

Забудовник каже, що саме такі рішення сьогодні формують нову моду серед власників ультрарозкішної нерухомості.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

будинки

## КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

Політика

[Економіка](#)

---

[Світ](#)

---

[Стиль життя](#)

---

[Авто](#)

---

[Технології](#)

---

[Суспільство](#)

---

[Здоров'я](#)

---

## ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

---

[Автори](#)

---

[Редакційна політика і стандарти](#)

---

[Політика використання ШІ](#)

---

[Політика конфіденційності](#)

---

[Правила коментування](#)

---

[Контакти](#)

---

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)

[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)