



Пошук...



НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Новини > Корупція > Справа «Династії»: як Єрмак та його оточення легалізували 460 мільйонів доларів через котеджі в Козині

Справа «Династії»: як Єрмак та його оточення легалізували 460 мільйонів доларів через котеджі в Козині

[Читати на руском](#)
[Read in English](#)


Справа «Династії»: як Єрмак та його оточення легалізували 460 мільйонів доларів через котеджі в Козині

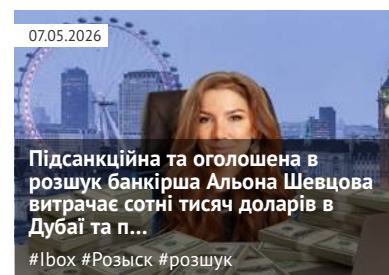
НАБУ і САП 12 травня повідомили про підозру ексголови Офісу президента Андрію Єрмаку щодо легалізації здобутого у злочинний спосіб майна в особливо великих розмірах. Мова про будівництво котеджного містечка «Династія» у Козині під Києвом.

Про це повідомляється на [сайті](#) та [Ютуб-каналі](#) НАБУ.

За даними слідства, упродовж 2021-2025 років підозрювані відмили понад 460 млн грн шляхом зведення котеджного містечка у Козині на Київщині. Це будівництво на земельних ділянках загальною площею близько 8 га чотирьох приватних резиденцій із допоміжними будівлями та спорудами, а також окремої резиденції загального користування – спа-зони.

Витрати на їх будівництво для приховування реальних власників називали R4, R3, R2, R1.

Важливі новини



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

19:20 Я не бачу ознак підготовки Росії до ядерного удару, інакше я б про це знав, - Буданов

19:14 З прокурорського крісла – в омбудсмени: шлях Анатолія Ковальчука від «бурштинових» та «хабарницьких» скандалів до нової посади 📷

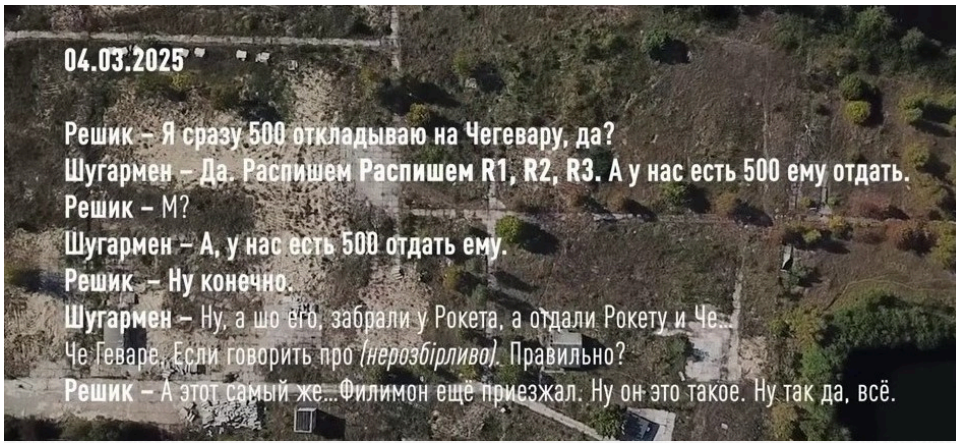
19:09 «Ми повернемося і все закінчимо»: Трамп допустив відновлення війни з Іраном

19:05 Конституційний імунітет президента під час війни: чому Зеленський юридично недосяжний для НАБУ

19:00 Сі Цзінпін готує державний візит до Вашингтона на запрошення Трампа



Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне



Як розповідається у відеозаписі НАБУ, приблизно 10% коштів на будівництво було умовно-білим та йшло безготівковим шляхом (так звана «Форма 1») від юридичних осіб з ознаками фіктивності та юридичних осіб фармакологічної галузі.

Основна частина фінансування велось користуючись з коштів, одержаних злочинним шляхом (так звана «Форма 2»). Частину готівки для будівництва передавали працівникам, які фактично виконували роботи, через особистого помічника Че Гевари в іншому київському офісі. Іншу частину готівки отримувала особа з оточення Карлсона від пов'язаної з ним особи.

18:55	РФ готує удари по «центрах ухвалення рішень»: Зеленський опублікував секретні документи, здобуті розвідкою
18:50	Схема на 500 авто: СБУ оголосила підозру харківській блогерці Анні Кривуць за продаж «гуманітарних» позашляховиків
18:46	Ціна «вирішення» інвалідності: відомий львівський ревматолог Синенький відбувся штрафом за хабар у 600 доларів
18:41	BMW за ціною «євроблихи»: директор колумбійського КП «Зеленосвіт» Віталій Тимчук задекларував кросовер у 20 разів дешевше ринку
18:39	«Час діяти – зараз»: Марк Рютте назвав підтримку України головним пріоритетом саміту НАТО в Анкарі
18:35	Масштабна пожежа у Запоріжжі та вибухи у Харкові: ворог знову атакує обласні центри, є поранені
18:33	Троянди для Білого дому: Сі Цзіньпін зробив несподіваний подарунок Трампу під час прогулянки Пекіном
18:31	Кінець «ізоляції від народу»: Петер Мадяр особисто зніс паркан навколо резиденції прем'єра в Буді
18:29	У Києві та області оголошена повітряна тривога: загроза ударних БпЛА, працює ППО
18:25	«Припиніть порожні розмови»: Президент Фінляндії пояснив, чому США ніколи не залишать НАТО
18:21	Трамп готує «ядерний пакт» трьох держав: Сі Цзіньпін позитивно відреагував на ідею скорочення арсеналів
18:17	Трамп обговорив із Сі Цзіньпіном війну в Україні та «потужний удар» напередодні візиту
18:13	У київському військоматі прокоментували смерть мобілізованого Романа Сопіна
18:09	У мережі з'явилися кадри моменту влучання по багатоповерхівці у Рязані
18:05	Мобілізація в Києві: кількість патрулів ТЦК на вулицях зросла на 40% за останні місяці
18:01	Мільйонні штрафи за «мальовані» папери: як директор «Тирба Транс» Василь Стойка поставив на потік митні махінації
17:57	Застава з «офісів»: кошти за Андрія Єрмака можуть внести структури, пов'язані з кол-центрами

Теги новин

INTERIOR

DYNASTY TYPE 2 RESIDENTIAL Part I

location: Kozin village
Year: 2022



Дизайн інтер'єру у можливому будинку Єрмака

Час від часу між резидентами «Династії» виникали суперечки щодо фінансових питань та перебігу будівництва. В матеріалах справи є переписка, один текстів був написаний уповноваженою особою Єрмака у проєкті «Династія» – був його батько Борис Єрмак (це підтверджують задокументовані чати переписки фігурантів, що були озвучені в суді під час обрання запобіжного заходу Єрмаку):

«Серёжа (ймовірно йдеться про директора кооперативу ОК ЖБК «Сонячний Берег» – прим.), дорогой, мне все понятно было ещё после нашей встречи. Хочу чтобы была понятна и наша позиция. Я, как человек имеющий непосредственное отношение к P2 и имеющий соответствующие полномочия от него (тебе это известно с самого начала), хочу не только отслеживать на что потрачены деньги, перечисляемые на строительство P2, но и участвовать в согласовании (включая тендерные процедуры) стоимости закупок материалов и оборудования, а также проводить аудит актов выполненных работ, т.е. тот перечень, который мы согласовывали в проекте меморандума. Я думаю, что это вполне нормальное желание заказчика, который платит за все свои деньги».

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция

**Напад Росії на
Україну** Нападение

России на Украину оккупанты
окупанты Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина
Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе
зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

Підозрюваний колишній віцепрем'єр-міністр Р4 пересилає повідомлення:

«Алексей Михайлович, добрый день.
Звонил Р2_БМ, который сразу же передал трубку Р3.
Тезисно, Р3 высказал следующие мысли....
... Наша структура работает по проекту с подчинением
и по заданию Инвестора (Р4)
Вся отчетность может быть подготовлена и передана
другим лицам только с указания Р4, в том виде,
в котором он посчитает нужным запросить».

Підозрюваний колишній віцепрем'єр-міністр Р4 пересилає повідомлення:

Серёжа (ймовірно йдеться про директора кооперативу
ОК ЖБК «Сонячний Берег» – прим.), дорогой, мне все
понятно было ещё после нашей встречи. Хочу чтобы
было понятна и наша позиция. Я, как человек имеющий
непосредственное отношение к Р2 и имеющий
соответствующие полномочия от него (тебе это известно
с самого начала), хочу не только отслеживать на
что потрачены деньги, перечисляемые на строительство Р2,
но и участвовать в согласовании (включая тендерные
процедуры) стоимости закупок материалов и оборудования,
а также проводить аудит актов выполненных работ, т.е. тот
перечень, который мы согласовывали в проекте меморандума.
Я думаю, что это вполне нормальное желание заказчика,
который платит за все свои деньги.

Через те що реальні масштаби будівництва не відповідали офіційним обсягам його фінансування, у 2024 році учасники проекту почали шукати способи узаконити гроші, витрачені на резиденції і отримані злочинним шляхом. Зокрема вони пропонували купити документи, які нібито підтверджують законне походження коштів. Вартість таких послуг становила 15,5-16,5% від суми.

Добрый. Нам с любимым заказчиком нужно побороться на процент обнала, я набросал письмо, прошу глянуть и подправить, если нужно.

Исх. № ___ от 17.10.2024г.

Коттеджный городок «Династия»
Киевская обл. Обуховский р-н,
с/п.т. Козин, ул. Иржавская, 11

Уважаемый Заказчик!

Исходя из задачи СЗ, нами составлены сметы на выполнение необходимых для ввода в эксплуатацию общестроительных работ по всем зданиям Р0-Р4.

Суммарная сметная стоимость данных работ составляет 105 323 628,20грн.

Актами выполненных работ закрыто и проведены необходимые документы на сумму 12 915 475,38грн.

Остаток к закрытию актами и оплате 92 408 152,82грн.

1. АТ получает аванс на сумму материалов согласно смет, заказывает услугу по приобретению документов. Получает документы, закрывает акты с СЗ и списывает материал. Данная услуга стоит +15,5%. Принцип расчета процента обратный (сумма – процент = требуемая сумма по разделу), например, для получения 100грн к закрытию документами необходимо перечислить $102,46+15,5\%=118,34$ грн, т.к. $118,34-15,5\%=100$ грн. По работам, АТ так же получает оплату, согласно смет, проводит субподрядные работы. Данная услуга обходится в 16,5% ($102,8+16,5\%=119,76$ грн, $119,76-16,5\%=100$ грн).
2. СБ берет на себя обязательства закупки материалов, передает их в монтаж АТ. По работам схема остается из варианта 1. (16,5%).

С уважением

За даними НАБУ і САП, майбутніми власниками резиденції та іншими особами в період 2021-2025 років було відміто грошових коштів в сумі майже \$9 млн, які були використані для будівництва резиденції «Династія» в Козині. Як встановило слідство, ці грошові кошти отримані від діяльності злочинної організації, очолюваної Карлсоном, зокрема від роботи так званої «пральні», у якій забезпечувалося акумулювання та легалізація грошових коштів, що надходили з різних джерел, у тому числі від корупційних схем в «Енергоатомі». А всього учасниками «Династії» під час будівництва резиденції було легалізовано, відміто грошових коштів в загальній сумі понад 460 млн грн.

Автор: Анна Сорока, [«Наші гроші»](#)

Теги: [Кооператив Династія](#) [ЖК Династія](#) [подозрение](#) [Підозра](#) [Коррупція](#) [Корупція](#) [Ермак Андрей](#) [Ермак](#)
[Офис Президента Украины](#) [Офис президента Украины](#) [САП](#) [НАБУ](#)



Тетяна Грищенко

РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 15 травня 2026 г., 13:31

👁️ Переглядів: 2060

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності


Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.


 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія