



Рыночная цена за инвентаризацию одного гектара с полноценным выездом в сельский совет, геодезическими работами, оформлением технической документации - 120-150 грн.

Компании-однодневки не выезжали на места, не делали никакой фактической инвентаризации. Они рассчитывали на то, что имея противоправный доступ к системе государственного земельного кадастра, будут незаконно вносить информацию об участках. На тендер они подали цену инвентаризации не 150 грн, а условно 50-70 грн.

Мы начали выяснять, кто эти компании. Они оказались связанными с конкретными группами, которые руководили всеми процессами, связанными с землеустроительной работой. Это частные организации бывших должностных лиц, работавших в системе Института землеустройства и имели коррупционные взаимосвязи с представителями в Госгеокадастре.

- Сколько денег им заплатили за проведение инвентаризации 200 тыс га?

- Мы ни копейки еще не заплатили. Я им поставил условие: заканчивайте инвентаризацию - и мы заплатим за выполнение работ. Когда я пришел на должность, они должны были получать соответствующие предоплаты. Одна черниговская компания, которая проводит инвентаризацию, уже даже акты приема подписала на получение предварительной оплаты. Мы это остановили.

Именно поэтому у нас сложилась ситуация, что государственные компании ГЗК все работы по инвентаризации выполнили в соответствующие сроки, а частные компании - нет. Но я хочу заверить, что до конца года будет проведена инвентаризация всех земель сельскохозяйственного назначения. Если частные компании это не сделают, то это выполнят государственные. Более половины работы уже сделано, то есть более 100 тыс га инвентаризированы.

- В 2019 году планировалось провести ортофотосъемку всей территории Украины. Это было сделано?

- Это была еще одна декларация, которая ничем не подтверждалась. В прошлом году по поручению премьер-министра Алексея Гончарука самолет поднялся в небо, но все произошло по накатанной схеме. Был организован тендер под конкретный самолет 1982 года выпуска была, который оформлен на оффшорную компанию с выходом на должностных лиц ГП "Украинское государственное аэрогеодезическое предприятие", которые почему-то имеют винницкую прописку.

По странному стечению обстоятельств владельцы компании из Винницкой области находились в каком-то любовном треугольнике, что уже установило Национальное антикоррупционное бюро в рамках расследования. Человек, победивший в тендере, продает цветы в Виннице на рынке, причем этот базар расположен в центре города. А лично, когда был в Киеве на Нацсовете реформ, поехал посмотреть на этот рынок. Действительно, эти цветы эта компания до сих пор продает.

Фактически тендер был сделан под одну компанию. Самолет взлетел, сделал 8% от запланированных объемов съемки и сел. Это дело ведет НАБУ. Думаю, до логического конца с подозрениями мы выйдем к концу 2020 года. Я встречался с представителями этой компании, они мне предложили купить самолет, предлагали и цветы, и что угодно.

То есть ортофотосъемку, о которой торжественно говорил премьер Гончарук, должна была осуществлять компания, торгующая цветами в Виннице, самолетом 1982 года выпуска. При этом камеры для съемки были куплены еще во времена президента Януковича по 1-1,5 млн евро. Две уникальные камеры, которые мы добровольно отдали этой компании для ортофотосъемки.

- То есть снимать уже никто не будет?

- Мы объявили международный тендер на ортофотосъемку десяти областей Украины. У кого есть ортофотоспутниковая техника или аэроснимки, пожалуйста, участвуйте.

Отдельно хочу сказать о нормативно-денежной оценке земли, проведенной по программе земельной реформы в 2018 году. Хочу поблагодарить Арсена Борисовича Авакова (министр внутренних дел. - ЭП) и Антона Геращенко (заместитель министра внутренних дел. - ЭП), которые способствовали проведению обысков в Институте землеустройства и Институте охраны почв.

Правоохранители вывезли четыре буса документов, и Министерство внутренних дел уже имеет подтверждение, что более 190 млн грн государственных средств вывели через **Институт землеустройства**.

Уважаемые коллеги, в 2018 году никакого анализа почв никто не проводил. Это была еще одна фейковая история, на которой вывели деньги. Я понимаю, что это вас шокирует.

- Будете проводить нормативно-денежную оценку заново?

- Мы ее оценку унифицируем с МЭРТ в единую систему координат, которая привязана к **бонитету**, почвенно-климатическим изменениям. Сейчас консультируемся с аграриями и до конца года представим нормативно-денежную оценку, которая соответствует реалиям, а не фейковым данным.

При этом мы делаем соответствующее постановление о нормативно-денежной оценке.

Но вы должны понимать, что и нормативно-денежная оценка, по которой мы сейчас живем, это фейковая история с уголовным бэкграундом с 2018 года.

Расскажу еще одну историю. За несколько недель до моего прихода из ГП "Картография", компании, которая делает картографические материалы, было выведено более 30 млн грн.

Суть схемы такова: руководство ГП продает свои товары со скидкой 45% для ООО "Агат", где работают одни и те же люди, что и на госпредприятии. Это фирма, связанная с подчиненным Минобразования ГП "Педагогическая пресса". Фактически



на школьных атласах, которые покупают родители и учебные заведения, посторонние лица заработали 30 млн грн.

Благодаря НАБУ мы открыли производство, сделали обыски, выемки, до конца года будут подозрения этим гражданам. В общем, чтобы вы понимали, за первое полугодие ГП "Картография" задекларировало 1,8 млн грн дохода, а фактически там 10,4 млн грн убытков.

## О бандитах и "шушаре" с Новопечерских Липок

- Что происходит с другими государственными предприятиями Госгеокадастра?

- В структуре Госгеокадастра было 54 предприятия. За семь лет работы "хозяйственников" их осталось 17. Каждое предприятие доводилось до банкротства с целью его выкупа за копейки через Фонд государственного имущества. Много таких предприятий были расположены в хороших локациях - в Виннице, Киеве, Одессе, Николаеве.

Сейчас у меня есть замечательная ситуация на Новопечерских Липках, где находится геодезическое предприятие. При проведении аудита выяснилось, что там оформляются документы под застройку современного жилого комплекса. Само помещение расположено прямо в центре - "Французский квартал". При этом руководитель ГП сдает там офисы в аренду.



Речь идет об этом здании

Иван Иванович, который руководит ГП, ничего лучшего не придумал, как направить на



меня бандитов, они не пускали меня на территорию предприятия, находящегося в центре Киева. Мы вынуждены были с правоохранительными органами заходить туда и выбрасывать всю эту "шущару".

Параллельно три застройщика выходили на диалог и просили моего согласия, чтобы я довел это предприятие до банкротства, передал его на приватизацию, а на приватизации все будет нормально. Мы остановили этот процесс.

Сейчас изготавливаем регистрационные документы, право собственности Госгеокадастра на здания и на земельный участок на Новопечерских Липках. Стоимость этого земельного участка измеряется миллионами долларов.

- Что планируете делать с государственными предприятиями?

- Мы сейчас делаем единое юридическое лицо Государственного земельного кадастра, и банковские счета всех ГП выводим в единую банковскую систему координат. Берем их полностью под контроль, так как бухгалтерская и управленческая отчетность у каждого ГП своя.

На каждом ГП жил свой царек, который что хотел, то и делал. Они даже председателю Госгеокадастра не подчинялись. Некоторые руководители ГП даже трубку не брали, когда я звонил. А когда я лично ездил на встречи, то они постоянно говорили, что мне кто-то должен позвонить и со мной встретятся непосредственно какие-то важные люди.

Более того, аудит активов вообще никто не делал. Это в принципе никому не было интересно, потому что когда у тебя есть функция распоряжения миллионами гектаров земли, то зачем тебе эти ГП? Есть там какие-то определенные феодалы, которые дают какую-то коррупционную ренту, зачем еще чем-то заниматься? Ты можешь спокойно наслаждаться жизнью.

## Будет ли запущен рынок земли с 1 января и как влияет на это Конституционный суд

- На каком этапе рассмотрение Конституционным Судом депутатского представления о законности отмены моратория на продажу земли? Как вы оцениваете перспективы запуска рынка в 2021 году?

- Как человек, который ответственен за земельную реформу от имени президента и правительства, хочу отметить, что 1 июля 2021 года рынок будет запущен. Никакие инсинуации Конституционного Суда, обусловленные деятельностью **ОПЗЖ, БЮТ** и других фракций, ни к чему не приведут.

У них есть конституционное право обжаловать решение парламента, но земельную реформу в Украине уже не остановить, потому что ее запуск давно перезрел.

**Агропромышленный комплекс** - это 20% ВВП страны и 50% валютной выручки. Страна не может формировать добавленную стоимость в аграрном производстве, не имея качественного и понятного правового статуса на землю. **Право собственности на землю** является первичным относительно любого аграрного производства.

Президент открыто говорил об этом своим избирателям, и это его четкая позиция. Что бы ни делали, как бы ни ломали, как бы не блокировали - земельной реформе в Украине быть.

Президент считает своей исторической миссией сделать то, что 30 лет обещали, но никто не делал. Мы этот вопрос с президентом обсуждаем постоянно, он постоянно это держит на контроле. Я ему постоянно докладываю все обстоятельства, в том числе по Конституционному Суду, работе парламента, разного рода правоохранительной деятельности.

Основная проблема заключается в том, что законопроект об обороте земель сельскохозяйственного назначения **№2178-10** не был согласован между пятью парламентскими фракциями. Я хочу напомнить его ключевые положения.

Первое: государственная и коммунальная земля не является объектом купли-продажи. Она может только сдаваться в аренду. Второе: оборот земель запускается поэтапно, с концентрацией не более 100 га в одни руки только для граждан Украины. Третье: иностранцы не смогут покупать землю, пока не будет проведен всеукраинский референдум.

Это очень консервативная реформа, которая только может быть. Это очень плавный запуск рынка, похожий на польскую модель запуска земельной реформы.

- Какой срок рассмотрения дела Конституционным Судом и сколько еще судебных заседаний должно быть? Вы были на последнем заседании?

- В связи с моей служебной командировкой на Национальный совет реформ в Винницу с участием президента Украины, я не смог 29 сентября принять участие в заседании Конституционного Суда Украины как уполномоченный президента Украины по земельным вопросам.

Федор Вениславский, уполномоченный президента в Конституционном Суде, тоже был в командировке. Конституционный Суд отложил рассмотрение дел на неопределенный срок. Он считал невозможным начать рассмотрение дела без участия уполномоченного президента в Конституционном Суде и уполномоченного президента по земельным вопросам.

Большое спасибо Конституционному Суду за такое взвешенное решение. Возможно, в этом и есть великая мудрость суда, что до местных выборов мы не используем земельную реформу как способ манипуляций и спекуляций перед украинским обществом.

Хочу сообщить всем нашим коллегам, которые мужественно защищают украинскую землю: даже если Конституционный Суд примет решение не в пользу реформы, у нас



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

РЕКЛАМА

есть политическая воля для принятия закона в такой редакции. Он является компромиссным и поддерживается большинством.

Профильные аграрные организации - Всеукраинский аграрный совет, Украинская аграрная конфедерация, Украинский клуб аграрного бизнеса - поддерживают и приветствуют принятую редакцию законопроекта. Есть письма подтверждения поддержки президента по этому вопросу.

Я понимаю критику с разных сторон, но всем даю простой ответ: когда вы 30 лет пугали и обманывали свой народ, благодарите его за то, что народ поддержал хотя бы такую редакцию. Я считаю, что мы начнем с малого, посмотрим, как работают реестры, кадастры, как реализуется право продажи на 100 га, а дальше время покажет, как нам двигаться.

Польша продолжает реализовывать земельную реформу 15-й год и постоянно что-то добавляет и модернизирует. Украина потихоньку начнет двигаться. Я вам даю слово, что в следующем году мы запустим оборот земель сельскохозяйственного назначения.

- То есть решение Конституционного Суда не сможет остановить запуск реформы?

- Конституционный Суд, безусловно, скажет свое слово, но в рамках земельной реформы есть процессы, которые уже необратимы. Принят закон №2280 по дерегуляции землеустройства, принят закон о национальной инфраструктуре пространственных данных. Благодаря этому мы будем знать, сколько земли, леса и воды в нашей стране.

Мы оцифруем страну. Нам больше не нужно будет десять тысяч чиновников Госгеокадастра. Достаточно трех тысяч человек для сервисной организации. Мы работаем со Всемирным банком, японской правительственной организацией, перенимаем их опыт.

На эту тему: **Гройсман анонсировал разгром «кадастровой мафии»**

Буквально несколько недель назад подписали меморандум с земельным кадастром Нидерландов. Голландцы дадут экспертов и технологов. Мы разморозили программы Всемирного банка более чем на 200 млн долл, которые нам помогут в оцифровке страны.

Впервые за десять лет мы запустили независимый международный аудит Государственного земельного кадастра. Это для нас уникальная победа, потому что по международным стандартам аудиторы покажут уязвимые места Госгеокадастра.

Однако наиболее важная для нас история - законопроект №2194, который аграрный комитет рекомендует принять во втором чтении. Он предусматривает три простые вещи.

Первая - Госгеокадастр отдает функцию распоряжения землями на места. После местных выборов распорядителями земли станут общины.

Вторая - глубокая дерегуляция Госгеокадастра. Я, чиновник Госгеокадастра, добровольно публично прошу: пожалуйста, заберите у меня полномочия.

Философия этого законопроекта - чтобы Госгеокадастр стал сервисной организацией, которая предоставляет услуги гражданам, наполняет кадастр данными, осуществляет топографо-геодезическую деятельность на территории Украины, в том числе по демаркации государственной границы.

При этом Госгеокадастр должен осуществлять контрольно-надзорную функцию за целевым использованием земель. Речь идет о самозанятых участках. Мы приняли историческое решение: увеличили в 2,5 раза штрафы за нецелевое использование земель. Если ты захватил землю и не платишь налог - будешь платить штраф в размере около 4 тыс грн.

Третья - в стране не будет земельной экспертизы.

- Кто и как будет контролировать нецелевое использование земель?

- Мы завершаем подготовку соглашения о спутниковом мониторинге целевого использования земель, договорились с министром экономики Игорем Петрашко о передаче в Госгеокадастр ГП "Институт охраны почв", который анализирует почвы.

Мы восстановим историческую справедливость. Госгеокадастр будет иметь целостную систему контроля и охраны использования земель в соответствии с законодательством, выполнять контрольно-надзорную функцию за целевым использованием земель. Так мы сможем актуализировать нормативно-денежную оценку, сделать качественный бонитет земли в Украине.

Мы должны иметь реальные данные о почвенном зонировании нашего государства: где почвы черноземной группы, где зоны, пострадавших от ветровой или водной эрозий. То есть это даст возможность проанализировать количественные и качественные характеристики земель.

Например, в Николаевской области фермер взял в аренду участок на семь лет и сеял подсолнечник по подсолнечнику. Качественные характеристики почвы понизились. Теперь мы имеем инструменты, чтобы сделать качественный анализ и инспектирование со всеми последствиями.

## **О передаче государственной земли местным общинам**

- Президент передал своим указом государственную землю ОТГ. Это около 2 млн га. Правительство Гройсмана передавало ОТГ около 1,5 млн га земель. Они не все передали?

- В 2018 году передача земель за пределами населенных пунктов было чисто популистской историей. Тогда часть ОТГ еще не была создана. В рамках одного района есть община, которая уже воспользовалась правом на такие земли, а есть те, кто еще не объединились и должны были идти с просьбой о передаче земель в Госгеокадастр.

Мы договорились с президентом и премьером, что в рамках статьи 117 Земельного кодекса добровольно передадим более 2 млн га земли 26 октября 2020 года, после местных выборов.

Единственное, о чем я как председатель Госгеокадастра буду просить общины: при передаче земель из государственной собственности зарегистрировать ее в кадастре Украины в коммунальной собственности. Предыдущее правительство, передавая землю, не зарегистрировал ее всю как коммунальную собственность и теперь мы имеем белые пятна на кадастровой карте.

За даними державної статистики в Україні: в 2002 році було **12 млн га** землі державної власності, в 2010 – **10,9 млн га**, в 2019 – **10,4 млн га**.

Йдеться про землю сільськогосподарського призначення, яку було заборонено продавати через мораторій.

Голова Держгеокадастру Роман Лещенко стверджує, що близько 5 млн га землі держава уже не володіє, а дані державної статистики були неправдивими.

Земля була незаконно виведена у приватну власність протягом останніх 20 років.

Через механізм безоплатної приватизації та у інший спосіб.

## Що у держави залишилось?

За даними Держгеокадастру

- **1,7 млн га**  
які були передані місцевим громадам у 2018-2019 роках
- **2,3 млн га**  
буде незабаром передано місцевим громадам
- **0,75 млн га**  
залишається у власності державних підприємств та Національної академії аграрних наук
- **0,69 млн га**  
держава роздала в рамках процедури безоплатної приватизації у 2013-2020 році (за словами голови Держгеокадастру, тут йдеться переважно про схеми для концентрації земель, а не забезпечення прав громадян)



## ● близько 5 млн га

на балансі держави наразі немає, і кому належить ця земля зараз, за словами голови Держгеокадастру, стане відомо після оцифрування паперових даних (йдеться про період з 2002 до 2013 року).

- А почему решено передавать землю ОТГ после выборов? Не является ли это такой манипуляцией для повышения рейтингов? Почему бы не отдать сейчас?

- Я был готов передать землю общинам сразу, но когда формировал решение о передаче, Верховная Рада приняла постановление о новом административно-территориальном устройстве Украины с укрупненными районами и общинами.

После проведения консультаций с премьером, председателем Верховной Рады и президентом мы пришли к выводу, что в сентябре-октябре передавать землю сельским советам и даже новосозданным общинам, которые еще не получили землю, нет смысла, так как часть этих общин перестает существовать из-за их укрупнения. Фактически это двойная работа.

Вторая удобная позиция: часть депутатов и глав органов местного самоуправления, осознавая, что у них нет шансов остаться на посту, могли бы злоупотреблять правом распоряжения этими землями до местных выборов.

Независимо от исхода выборов - выигрывает оппозиционная партия или правящая - все смогут получить землю. Мы одновременно всю государственную землю за пределами населенных пунктов наложим на новую систему координат административно-территориального устройства Украины.

Почему аренда на 49 лет не спасет бенефициаров и сколько земли обрабатывается в тени

- Как будете решать вопрос эмфитевзиса? Тысячи украинцев заключили договоры аренды на 49 лет, а не воспользовались правом продажи земли.

Эмфитевзис - передача права пользования землей в долгосрочное пользование. Для земель государственной и коммунальной собственности срок действия договора об установлении эмфитевзиса не может превышать 50 лет. Часто владельцы земли заключают договоры эмфитевзиса на бессрочное пользование, фактически реализуя право продажи. В Украине **оформлено** более 100 тыс договоров эмфитевзиса, это

около 600 тыс га аграрных угодий, в долгосрочной аренде - примерно такая же площадь.

- Миллионы гектаров находятся в системе мнимых сделок в понимании Гражданского кодекса, когда под эфитевзисом прятали куплю-продажу арендных прав на 49 лет.

В первый год запуска рынка надо легализовать эфитевзис, взаимоотношения между собственником пая и тем владельцем, который купил права аренды на 49 лет, потому что в эфитевзисе заложен социальный конфликт. Эфитевзис в 2016 году с точки зрения стоимости земли стоил условных 500 долл за га, а сегодня он стоит 1500 долл за гектар.

Когда приходит сын умершей владелицы, который унаследовал титульное ограниченное вещное право эфитевзиса, он говорит: "Извините, но сегодня мой эфитевзис стоит другие деньги".

Хочу объяснить всем бенефициарам договоров эфитевзиса, которые считают, что у них есть тысяча гектаров и они могут спать спокойно, что это ограниченное вещное право. Правопреемник может продать право собственности третьим лицам.

Сделка в Эфитевзисе, согласно практике Верховного Суда легко признается мнимой сделкой. Основанием для признания ее мнимой является генеральная доверенность, которую все новые владельцы "лепили" у нотариусов на три страницы. В генеральной доверенности под эфитевзис есть юридический факт мнимой сделки.

Это может привести к коллапсу судебной системы и конфликтам между правопреемником и владельцем, поскольку из 7 млн владельцев паев около 1 млн уже умерли. В селах большинство арендодателей получают арендную плату в денежной форме. Это городские жители или люди, которые выехали за границу. Им не нужны зерно, масло или арбузы. Они хотят денежную выплату.

Земельная реформа легализует статус права собственности на землю и наконец даст реальную стоимость земли. За 15 лет стоимость земли выросла в десять раз. Аренда постоянно растет и капитализация земли постоянно растет. Земля - это лучший депозит, но чтобы он работал, нужно создать рыночные условия, нужна свободная конкуренция за землю.

- Сколько земли в Украине в теневой обработке?

- Мы со спутниковых систем видим реальную ситуацию в Украине.

Это миллионы гектаров земли в обработке. Уважаемые коллеги, у нас урожай зерна гораздо больше, чем показывает официальная статистика. По нашим оценкам - на 30-35%. Если поедете по Житомирской трассе и вернете налево, вы увидите, что пойма реки Ирпень до Чернобыля незаконно засеяна кукурузой и подсолнечником.

Нам принципиально важно ввести налогообложение каждого гектара, независимо от организационно-правовой формы и субъекта, работающего на этой земле. Это необходимый элемент земельной реформы. Единственное, что мы дискутируем, - минимально допустимая ставка налога.

## Как государство будет забирать землю обратно

- Над какими законодательными инициативами работаете?

- С моим первым заместителем, доктором юридических наук, профессором Киевского университета, моим учителем с кафедры земельного права Анатолием Николаевичем Мирошниченко разрабатываем законопроект об изъятии участков для общественных нужд.

Для чего он нужен? Представьте, что большинство земли на паи находится в бесплатной приватизации, а нам нужно сделать объездную дорогу в Киеве. Поверьте, свободной земли вблизи столицы нет. Мы хотим сделать дорогу, а земли для нее нет.

Мы предлагаем механизм компенсации для граждан стоимости земельных участков, которые будут изыматься для общественных нужд, например, выплачивая условно по 100 тыс грн.

То есть сначала государство дало бесплатно землю гражданину, дальше попросило прощения, потому что ему нужен этот участок для пользования, и компенсировало стоимость такого земельного участка согласно нормативно-денежной оценке в случае отчуждения.

Государству нужен мост, общежитие для военнослужащих, объездная дорога, а их негде строить. А если завтра понадобится мусороперерабатывающий завод под Киевом? Нет земли. Все взяли, все порезали, все попилили. Это проблема Одессы, Николаева и Херсона, где невозможно построить порт, потому что все раздали в рамках бесплатной приватизации.

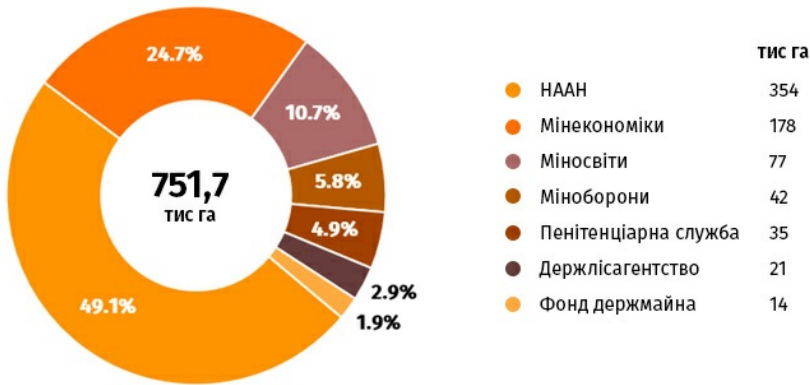
- Вы понимаете, сколько в судах будет исков об отчуждении и незаконной бесплатной приватизации по делам, которые вы начали?

- Мы с президентом находимся в дискуссии по этому вопросу. Учитывая, что земля - это самый ценный ресурс моей страны, я прошу все дела относительно земли перевести под юрисдикцию Высшего антикоррупционного суда в отдельный земельный палаты.

Это нужно, чтобы исключить договоренности с местными судами. Земельные дела должны рассматриваться по сокращенной процедуре, тогда будут конкретные решения.

Государственные земли Минобороны, НААН незаконно обрабатываются через заключение договоров о совместной деятельности. Их трудно отслеживать и устанавливать виновных. Это моя боль. В управлении и обработке НААН, Минобороны, пенитенциарной службы, Министерства образования, аграрных государственных предприятий находятся 750 тыс га сельскохозяйственных земель.

## Землі сільськогосподарського призначення на акті постійного користування ДП, установ, організацій



Большинство этих земель находятся в теневой обработке на договоре о совместной деятельности. По этим государственными землями занижены показатели урожайности, все государственные предприятия загнаны в убытки. Самое главное - там сидит криминал.

Фонд госимущества получил на приватизацию предприятия с меньшим балансом земли в обработке, чем мы имеем по документам в Госгеокадастре. Документы по ряду госпредприятий уничтожались, акты постоянного пользования похищались, решениями судов выводились из государственной в частную собственность. Просто грабили государство.

В Минобороны 202 тыс га. Мы видим по снимкам полей, что генералы как занимались сельским хозяйством, так и занимаются. Как выращивали на полигонах кукурузу, так и выращивают. Мы не можем остановить этот процесс. Я был в пенитенциарной службе, Министерстве образования. Все говорят, что да, есть проблема, но решения нет.

- Как планируете решать вопрос?

- Дискутируются два варианта прекращения незаконного возделывания этих земель. Первый - убрать договора о совместной деятельности. Второй - принять законопроект №2195, который позволит Госгеокадастру стать балансодержателем и распорядителем этих земель. После этого у нас будет право исключительно через аукцион предоставлять эти земли в аренду.

Если Академии аграрных наук нужно что-то для науки - пожалуйста. Пусть дадут обоснование, что это научные исследования, и мы выделим землю для научных исследований.

Есть еще одно предложение, как ликвидировать схемы по теневой обработке. Ее активно продвигает Николай Тарасович Сольский. Приватизировать эти земли. Мы провели большую бесплатную приватизацию в Украине, сделаем еще малую приватизацию. То есть приватизируем земли государственных предприятий, и оставим государство с нулевым балансом земли.

Однако этих земель не хватит гражданам, которые сейчас в очереди на бесплатную приватизацию с изготовленными документами. Кто-то по этому сценарию останется крайним. Когда мы публично покажем баланс земли в Украине, нам нужно сесть за круглый стол и определить, оставляем ли какую-то землю в государственной собственности и сколько.

На эту тему: **Советский оскал капитализма делает невозможным охрану земель Украины**

Мое мнение о том, как вывести из тени обработку государственных земель, таково: следует установить аренду через аукционы по 200 долл за гектар. Мы получим 150 млн долл в год. Этот ресурс можно направить ветеранам АТО на компенсацию выплат за два гектара, которых уже нет.

Можно ли привлечь к ответственности людей, которые обрабатывали земли НААН и Минобороны? Они могут завершиться компенсацией убытков для государства? Теоретически - да, но я проанализировал судебную практику: те, кто успешно грабили государственные предприятия, делились коррупционной рентой с соответствующими лицами, и все судебные дела закрывались.

Чтобы получить более глубокий ответ на этот вопрос, просто сами посмотрите, сколько приговоров по таким делам уже есть, и вы поймете, что компенсировать убытки вряд ли кто-то будет.

(Все фото - пресс-служба Госгеокадастра).

**Оксана Пирожок, Дмитрий Денков, опубликовано в издании Экономическая правда**

На эту тему:

- Великі агрохолдинги сконцентрували третину сільгоспземель в Україні
- Ринок землі: ставлення громадян
- Черное золото. Почему аграрии зарабатывают все больше, а «село гине»

- Сельское хозяйство Украины: 11 замечательных фактов
- На взятке в 1,2 млн задержан начальник Госгеокадастра Луганской области

Share 0

Читайте «Аргумент» в [Facebook](#) и [Twitter](#)

Если вы заметили ошибку, выделите ее мышкой и нажмите **Ctrl+Enter**.

## Коментарі

### ВІДЕО

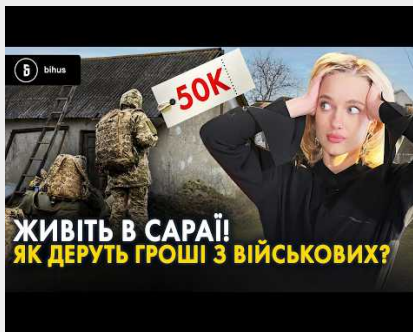
Про що не можна було жартувати в СРСР



HEAVY SHOT, VAMPIRE, NEMESIS: як «Баба Яга» б'є ок\*пантів



Воюєш? Плати більше! 50к за оренду і космічні комісії: як виглядає ринок житла на фронті?



[Головна](#) [Про сайт](#) [Опитування](#)

© 2011 «АРГУМЕНТ»

**Републікація матеріалів:** для інтернет-видань обов'язковим є пряме гіперпосилання, для друкованих видань – за запитом через електронну пошту. **Посилання або гіперпосилання повинні бути розташовані при використанні тексту - на початку використовуваної інформації, при використанні графічної інформації - безпосередньо під об'єктом запозичення.** При републікації в електронних виданнях у кожному разі використання вставляти гіперпосилання на головну сторінку сайту [argumentua.com](http://argumentua.com) та на сторінку розміщення відповідного матеріалу. За будь-якого використання матеріалів не допускається зміна оригінального тексту. Скорочення або перекомпонування частин матеріалу допускається, але тільки в тій мірі, якою це не призводить до спотворення його сенсу.

Редакція не несе відповідальності за достовірність рекламних оголошень, розміщених на сайті, а також за вміст веб-сайтів, на які дано гіперпосилання.

Контакт: [uargumentum@gmail.com](mailto:uargumentum@gmail.com)