



Читайте також: **Верховний Суд: корупція, саботаж реформи і російський слід**

Ціна від 10.17 млн грн

- Ціна за м²: від 145 300 — 251 950 грн (не змінилась)
- Курс долара: 38.145 грн
- 1-кімнатні: від 10.17 млн грн (не змінилась)
- 2-кімнатні: від 15.98 млн грн (не змінилась)
- 3-кімнатні: від 22.42 млн грн (не змінилась)

24.11.2023 Ціна від 10.17 млн грн

- Ціна за м²: від 145 300 — 251 950 грн (не змінилась)
- Курс долара: 37.65 грн
- 1-кімнатні: від 10.17 млн грн (не змінилась)
- 2-кімнатні: від 15.98 млн грн (не змінилась)
- 3-кімнатні: від 22.42 млн грн (не змінилась)

13.10.2023 Ціна від 10.17 млн грн

- Ціна за м²: від 145 300 — 251 950 грн (не змінилась)
- Курс долара: 38.15 грн
- 1-кімнатні: від 10.17 млн грн (не змінилась)
- 2-кімнатні: від 15.98 млн грн (не змінилась)
- 3-кімнатні: від 22.42 млн грн (не змінилась)

ЛИСТОПАД 2023 Р.

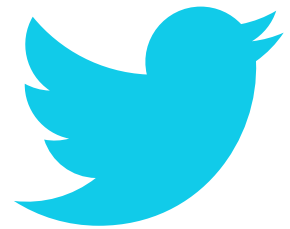
ЦІНА ЗА М²

ВІД ₱145 300 - ₱251 950

≈ \$3859

Вартість на один квадратний метр квартири Ганни Іваницької у листопаді 2023 року складала майже 4 тисячі доларів / hromadske

Тож мінімальна вартість квартири, яку купила Ганна Іваницька, мала б бути щонайменше 400 тисяч доларів або 14,5 мільйона гривень. Але жінка купила цю квартиру майже вчетверо дешевше — за 3,6 мільйона гривень — менш як тисяча доларів за квадрат. Таких цін немає не те, що в ЖК Signature, а навіть у **«хрущовках»** на Печерську.



Продаж хрущовок на Печерську в Києві

4 пропозиції

Спочатку перевірені Підписатися на пошук

Ділитися на мапі

135 000 \$ · 2 813 \$ за м²

вул. Гусовського, Київ

2 кімнати · 45.5 м² · 2 поверх з 5

Спокійний район · Тихий двір · Гарний краєвид · Хрущівка

Простора квартира з дизайнерським ремонтом. Витяро продуманий до дрібниць: оброблена стіна з поєднанням мазаного та прямих ліній, велика кількість варіантів освітлення від вкрай холодного до м'якого теплого світлодіодного світлодіодного освітлення у будь-який час доби. Тепла підлога у всіх зонах...

Подали квартиру · Опубліковано 9 груд. 2023

Ще 1 пропозиція цього об'єкта →

80 000 \$ · 1 684 \$ за м²

вул. Михайла Бойчука, Київ

2 кімнати · 47.5 м² · 3 поверх з 5

Хрущівка

Продаж квартири · Опубліковано 6 груд. 2023 · Перевірено 6 груд. 2023

Ще 1 пропозиція цього об'єкта →

Вартість «хрущовок» на Печерську / hromadske

«Це неможлива ціна. Ну, тобто, якби ми навіть казали не про конкретний ЖК, а просто про вулицю. Вулиця Мечникова — одна з найдорожчих вулиць в Україні, тому що там дуже класна інфраструктура. Там ціна в старому фонді у 2023 році була 1500-2000 доларів за метр квадратний, якщо там якісь є суперпогані умови. В конкретному ЖК Signature на той момент ціна була 2500-3000 доларів», — пояснив hromadske ріелтор Олексій Гнучіх.

Все життя Ганна Іваницька прожила на Закарпатті. Її **кар'єрний шлях** почався ще у 70-х із робітничих професій — практика на консервному заводі, комплектувальниця на «Мукачівприладі», завідувачка складу сокового заводу. У 1976-му влаштувалася в Мукачівський міськвиконком, де впродовж трьох десятиліть підіймалася службовою драбиною: від старшої економістки до заступниці міського голови. Двічі обиралася там же депутаткою міської ради. У 2014 році чиновницька кар'єра завершилася. Лише у 2019-му жінка **відкрила ФОП**. А у 2024 році стала співзасновницею **ТОВ «Контадор»**, що займається бухгалтерським обліком.

З 1998 по 2024 рік Ганна Іваницька офіційно заробила менш як 12 мільйонів гривень. Доходи жінки, відповідно до даних Держреєстру фізосіб, **підрахували** цього року у Громадській раді доброчесності після того, як син Ганни, суддя Мукачівського міськрайонного суду Руслан Іваницький у 2026 році почав проходити **співбесіду** у ВККС на відповідність займаній посаді судді.

Читайте також: **Ще один російський кріт в судовій системі України**

Також, згідно з повідомленням про суттєві зміни, подані сестрою судді, мати судді 10.09.2025 р. подарувала сестрі Судді грошові кошти у розмірі 3 900 000 грн.

Отже, сукупні видатки матері судді протягом 2023-2025 років на дарунок доньці і майно, якщо воно було набуто за адекватними ринковими цінами, мали б класти щонайменше понад 24 мільйони гривень (подарунок доньці, автомобіль та квартира у Києві).

Разом з тим, за 26 років загалом — з 1 кварталу 1998 року по 4 квартал 2024 року, матір судді, відповідно до даних з ДРФО, заробила 11 949 104 грн, що більш ніж мільйон від її видатків (якщо рахувати видатки на квартиру та автомобіль за ринковими цінами).

1.2. Відповідно до ухвали слідчого судді Мукачівського міського суду Закарпатської області від 07.04.2014 р. (справа № 303/6267/13-к) встановлено, що мати судді, яка орендувала ТОВ "Сучасні платіжні системи". Ця компанія здійснює діяльність у житловому приміщенні у м. Мукачево, яке належить сестрі судді. Арешт накладено в рамках кримінального провадження №120/2013 від 01.06.2013 року щодо кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.364 ККУ України.

Судом було встановлено: "В ході проведених негласних слідчих дій було встановлено, що в АДРЕСА\_2, у підвальному приміщенні триповерхової будівлі, в



з 1998 по 2024 рік Ганна Іваницька офіційно заробила менш як 12 мільйонів гривень / hromadske

«Тут треба перевірити їхні законні витрати й законні доходи. якщо, наприклад, це майно на суму більш ніж 9 мільйонів перевищує суму їхніх законних доходів, то тут вже може наставати відповідальність за незаконне збагачення. А якщо сума менша за ці 9 мільйонів, то тут вже можна звертатися з цивільним позовом для конфіскації цього майна в порядку цивільного судочинства», — сказав у коментарі hromadske юрист Центру протидії корупції Роман Вербовський

На купівлю квартири в ЖК Signature за реальною ціною Ганні Іваницькій не вистачило б усіх офіційно зароблених коштів за 26 років.

## Мукачівський міськрайонний суд і гральний бізнес

Ми вирішили навідатися в Мукачево. Заходимо в мукачівський суд, на годиннику 15:20, робочий день у розпалі. Черговий нам повідомляє, що Іваницького на роботі зараз немає.

У свіжій **декларації** Іваницького за рік — 1,2 мільйона гривень зарплати. Це 100 тисяч гривень на місяць, а після сплати податків — близько 80.

№	ДЖЕРЕЛО (ДЖЕРЕЛА) ДОХОДУ	ВИД ДОХОДУ	РОЗМІР (ВАРТІСТЬ), ГРН	ІНФОРМАЦІЯ ПРО СІ, ОТРИМАЛА ДОХІД
1	Юридична особа, зареєстрована в Україні Код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 37358617 Найменування: МУКАЧІВСЬКИЙ МІСЬКРАЙОННИЙ СУД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Заробітна плата (грошове забезпечення)	1205899	
<b>₴1 205 899 → ≈₴100 000/міс → ≈₴80 000/міс</b>				

Зарплата Руслана Іваницького в декларації / hromadske

Руслану Іваницькому 52 роки. Він має суддівський стаж близько 15 років, а до того займався підприємництвом. У 2018 році він проходив **співбесіду** у Вищій кваліфікаційній комісії суддів — під час неї Іваницький мав би підтвердити відповідність займаній посаді судді.

Під час співбесіди з'ясувалося, що суддя був власником низки приміщень у Мукачеві, які він передав за довіреністю матері. А вона вже здавала їх в оренду. Проте, коли суддю запитали, чи декларує він дохід від оренди цих приміщень, він уточнив, що то вже не оренда, а безоплатне користування.

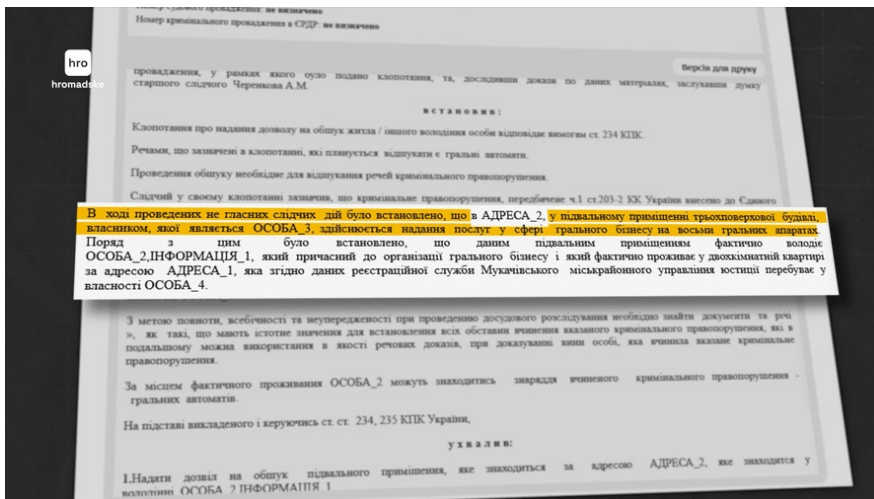
Хоча й у цьому він був не дуже впевненим: «Найімовірніше, здається в користування за договором позички. Зате я в декларації нічого не відображаю».

Інше приміщення, яке колись належало судді, взагалі фігурувало у кримінальному провадженні. І так, він вже тоді був суддею.

«У ході проведених негласних слідчих дій було встановлено, що (...) у підвальному приміщенні триповерхової будівлі, (...) здійснюється надання послуг у сфері грального бізнесу на восьми гральних апаратах», — йшлося в одній з **судових ухвал** за 2013 рік.

Читайте також: **Чому влада так не хоче міжнародних експертів у відборах до судів, НАБУ та САП**





Приміщення, що колись належало судді Руслану Іваницькому, фігурувало у кримінальному провадженні / hromadske

Це приміщення, площею 15 м<sup>2</sup>, розташовувалося на вулиці Росвигівській. У 2014 році суддя подарував його матері. І зараз воно досі належить Ганні Іваницькій. А тоді, під час обшуків, приміщенням судді користувалася компанія «Сучасні платіжні системи». За версією судді, приміщення, де потім міліція знайшла підпільне казино, він надав в користування безоплатно — людям, яких не знав.

Ми запитали в поліції, що зараз із кримінальним провадженням щодо підпільних автоматів і якою була роль судді в цьому кримінальному провадженні.

«За результатами досудового розслідування жодній особі не повідомлялося про підозру у вчиненні даного кримінального правопорушення», — повідомили нам у поліції й додали, що у квітні 2014 року справу закрили.

Інформуємо, що Ваш запит, який надійшов до Головного управління Національної поліції (далі - ГУНП) в Закарпатській області щодо отримання публічної інформації за вх. № 57зі-2026 від 31.03.2026, розглянуто.

Повідомляємо, що слідчим відділом Мукачівського МВ УМВС України в Закарпатській області здійснювалось досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12013070040002807 від 01.06.2013 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 203-2 Кримінального кодексу України.

За результатами досудового розслідування жодній особі не повідомлялося про підозру у вчиненні даного кримінального правопорушення.

Окрім цього, 29.04.2014 у зазначеному кримінальному провадженні на підставі п. 2 ч. 1 ст. 284 Кримінального процесуального кодексу України прийнято рішення про закриття.

З повагою

перший заступник начальника –  
начальник слідчого управління

Іван ЙОВЕНКО

Відповідь поліції на запит про кримінальне провадження щодо підпільних автоматів / hromadske

За словами юриста Центру протидії корупції Романа Вербовського, якщо суддя передавав свої приміщення матері за довіреністю, у такому разі матір діяла в його інтересах і суддя мав би задекларувати дохід від надання приміщень в оренду.

«У випадку з укладанням договору позички з товариствами, то, ну, очевидно, що просто так, безплатно, ніхто майно не передає. І тут, можливо, вони йому навіть і платять певну суму грошей, яку він не декларує у своїй декларації. І це, в принципі, може містити ознаки декларування недостовірної інформації», — додав Роман Вербовський.

У 2018 році після співбесіди з суддею Вища кваліфікаційна комісія суддів вирішила, що Іваницький займаній посаді **не відповідає**, але він згодом **оскаржив** це рішення в Верховному Суді. Відтоді фактично Іваницький не здійснює правосуддя, але зарплату отримує й очікує нового кваліфікаційного оцінювання, щоб вже цього разу підтвердити свою відповідність посаді судді.

Читайте також: **Парад звільнень скандальних суддів ОАСК-мафії стартував з мільйонними бонусами для них**

## Мукачево — місто можливостей

50 соток **землі** майже в самому центрі Мукачева належать матері судді, Ганні Іваницькій. На території — вже повністю зруйнована будівля, колись тут був **дитячий** садок. Ця історія особливо збентежила місцевих жителів, але вони бояться говорити про родину Іваницьких публічно. Кажуть, це може загрожувати їхній безпеці. Але анонімно дещо розповіли:

«Ця будівля колись належала відомству “Укралізници”. Це був дитячий садок,



НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

РЕКЛАМА

санаторний. А потім у якийсь спосіб воно перейшло у приватні руки. У який спосіб — невідомо. Власницею цієї будівлі на цей час за документами є пані Анна Іваницька, колишня керівниця відділу в міській раді й радниця на той час міського голови. Вона є власницею і забудовницею, пенсіонерка».

Ці 50 соток землі разом з будівлею Ганна Іваницька придбала в червні 2018 року за 1 380 000 гривень. За тодішнім курсом — трохи більше ніж 50 тисяч доларів. Тоді ця земля призначалася для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Але вже у **грудні** 2022 року рішенням сесії Мукачівської міської ради було **надано дозвіл** на розроблення детального плану цієї території. Мета — подальша зміна цільового призначення землі — на «для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

земельних відносин (протокол № \_\_\_\_\_ р), керуючись п.42 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Мукачівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Садова, Свободи, Спархіяльна та Грушевського Михайла в місті Мукачеве, з метою зміни цільового призначення на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» код КВЦПЗ «02.10), земельних ділянок:

1) площею 0,2025 га, кадастровий номер 2110400000:01:001:1321, розташованої за адресою: Закарпатська область, м. Мукачеве, вулиця Садова, 27; з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07),

2) площею 0,2921 га, кадастровий номер 2110400000:01:001:1322, розташованої за адресою: Закарпатська область, м. Мукачеве, вулиця Садова, 27, з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01).

2. Визначити замовником розроблення детального плану території обмеженої вулицями Садова, Свободи, Спархіяльна та Грушевського Михайла в місті Мукачеве виконавчий комітет Мукачівської міської ради.

У грудні 2022 року рішенням сесії Мукачівської міської ради було надано дозвіл на розроблення детального плану землі, що придбала Ганна Іваницька в червні 2018 року за 1 380 000 гривень / hromadske

Серед депутатів Мукачівської міської ради, яка ухвалювала рішення щодо ділянки, — донька Ганни, рідна сестра судді Руслана Іваницького, — **Олеся Островська**. Сама Олеся того дня не голосувала, але всі її присутні колеги рішення підтримали. Ще більше комфорту в земельних питаннях додає чоловік Олесі. Тобто його посада. Микола Островський — **начальник** відділу в головному управлінні Держгеокадастру в Закарпатській області.

Свою депутатську діяльність Олеся Островська поєднує геть з іншою сферою — разом з матір'ю опікується рестораном «Велюр». У червні минулого року й ресторан «Велюр», і ділянка Ганни Іваницької на 50 соток, де, схоже, планують будувати багатоквартирний будинок, зацікавили податкову. Головне управління ДПС у Закарпатській області описало це майно в податкову заставу через наявний борг. Відповідне рішення ухвалив заступник начальника обласної ДПС. Ми запитали в них, що стало підставою для таких дій, однак відповіді поки що не отримали.

Читайте також: **Як суддівська мафія, через свою жадібність, стала на шлях підриву обороноздатності України**

#### ВІДОМОСТІ ПРО ОБТЯЖЕННЯ

Номер запису обтяження:	61248587
Тип обтяження:	податкова застава
Дата державної реєстрації обтяження:	26.08.2025
Організація, що зареєструвала обтяження:	Мангур Роберт Васильович, Центр надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Мукачівської міської ради Закарпатської області, Закарпатська обл.
Строк дії:	-
Розмір основного зобов'язання, валюта:	Розмір не вказано / Валюта не зазначена

Головне управління ДПС у Закарпатській області описало ресторан «Велюр» і ділянку Ганни Іваницької на 50 соток в податкову заставу через наявний борг / hromadske

Так само ми хотіли запитати в самої Іваницької, що сталося й навіщо, маючи проблеми з податковою, купувати квартиру в київському ЖК преміумкласу. Ми навіть приїхали до неї додому. Але за парканом, з двома будинками, ландшафтним дизайном та басейном, де, вочевидь, живе вся родина, крім злого пса, нікого не виявилось.

Втім, на території господарства ми помітили ще один новенький позашляховик — BMW X7 XDRIVE 2025 року випуску, який жодному з членів родини офіційно не належить. Авто зареєстроване нещодавно. На ринку така автівка коштує від 143 тисяч доларів —

понад 6 мільйонів гривень.

Але й це ще не все. Ще одна родичка судді Руслана Іваницького — його 21-річна племінниця Анастасія Островська. У 16 років Анастасія **відкрила** ФОП. Так само як мама Олеся Островська і бабуся Ганна Іваницька, дівчина займається готельно-ресторанним бізнесом. Судячи з офіційної пошти Анастасії як підприємці, йдеться про той самий родинний ресторан «Велюр».

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ОСТРОВСЬКА АНАСТАСІЯ МИКОЛАІВНА
Рік народження та вік	2004 р.н. (21 рік)
Країна громадянства	Україна
Прізвище, ініціали фізичної особи	ОСТРОВСЬКА А. М.
Статус фізичної особи-підприємця	Зареєстровано
Статус з ЄДР	Зареєстровано
Дата реєстрації	2017-12-20(07) (5 років 4 місяці)
Види діяльності	Основний: 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення Всього за цим КВЕД: 8 026 Інші: 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у. 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах 56.21 Постачання готових страв для подій 56.29 Постачання інших готових страв
Серед моїх списків	+

### Контакти з ЄДР

ЄДР Тендери

Місцезнаходження юридичної особи

Адреса: Україна, 69400, Закарпатська обл., місто Мукачеве, вул.Перемоги, [маска]

E-mail: velure.velure@gmail.com

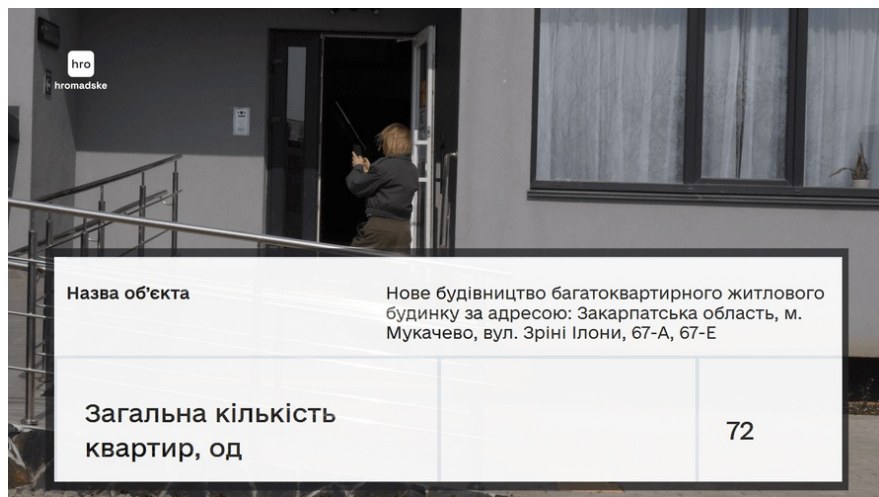
Телефон: +38(066) [маска]

Компанія на карті: Показати на карті

ФОП 21-річної племінниці Руслана Іваницького Анастасії Островської / hromadske

У жовтні 2023 року тоді вже 19-річна Анастасія Островська придбала дві земельні ділянки, загалом — 13 соток. Заплатила за них офіційно близько 500 тисяч гривень. А вже зараз тут зводиться цілий житловий будинок на 72 квартири. Втім, на значно більшій території розгорнулося будівництво групи житлових комплексів **«Будапешт Дрім»**.

Читайте також: **Динаміка негативу. Як зростаюча корупція стала головною проблемою для рейтингу Зеленського**



На земельних ділянках, що придбала Анастасія Овстровська, зводиться житловий будинок на 72 квартири / hromadske

У 2024 році Анастасія за договором суперфіції надала свою ділянку в користування компанії «Житлово-будівельний кооператив "Мрія Закарпаття 2"». Власники **компанії**, заснованої в листопаді 2023 року, — Ірина Домбровська, Анатолій Польовик та Зіновій Базюта з Хмельницького. У них же є десятки інших фірм зі співзвучними назвами — в Ужгороді, Миколаєві, Житомирі. У деяких з тих компаній також співвласником є Роман Поворозник — колишній заступник начальника слідчого управління Нацполіції на Хмельниччині.

Також у 21-річній Анастасії Островської є ще дві автівки — BMW 530D 2020 року випуску і Range Rover Sport 2024 року випуску. Загальна ринкова вартість — від 180 тисяч доларів, тобто майже 8 мільйонів гривень.

Анастасія Островська, як її родичі, на дзвінки журналістів не відповіла. Сам суддя Руслан Іваницький у відповідь на пропозицію з ним зустрітись обіцяв перетелефонувати, але не зробив цього. hromadske звернулось із запитом до Руслана Іваницького, утім минув тиждень, відповіді на запитання журналістів суддя не надав.

Інна Попович, журналістка-розслідувачка; опубліковано у виданні **hromadske**

Читайте також:

- **В розпіреному Реєстрі корупціонерів чомусь відсутні найбільші корупціонери**
- **Судова мафія готує диверсію поки йде війна**
- **Внутрішній фронт: суддівська мафія атакує державу зсередини**
- **Чому Україна витрачає сотні мільйонів гривень на суди-«примари»**
- **Боротьба з корупцією: високих чиновників виправдовують значно частіше, ніж інших громадян**
- **Тетяна Ніколаєнко: Як виглядає владна битва за грошові потоки в начебто "правоохоронній" системі України**
- **Суддівська мафія, в особі судді Альони Кушнової, показала чергову дулю Українській державі**
- **Чергова дикість в суддівській системі України: Один з головних суддів країни виявився громадянином Росії**
- **Чому ще рано радіти ліквідації "вовчого суду"? Що думають з цього приводу провідні правники та судді**
- **Судова мафія готує диверсію поки йде війна**

Share 0

Читайте «Аргумент» в **Facebook** и **Twitter**

Если вы заметили ошибку, выделите ее мышкой и нажмите **Ctrl+Enter**.

## Коментарі

### ВІДЕО

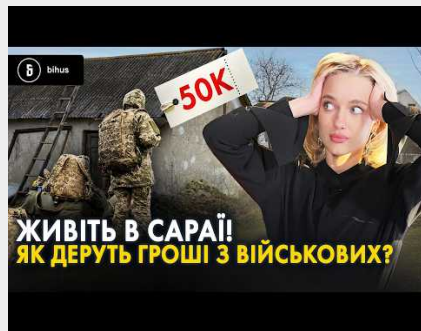
Про що не можна було жартувати в СРСР



HEAVY SHOT, VAMPIRE, NEMESIS: як «Баба Яга» б'є ок\*пантів



Воюєш? Плати більше! 50к за оренду і космічні комісії: як виглядає ринок житла на фронті?



[Головна](#) [Про сайт](#) [Опитування](#)

© 2011 «АРГУМЕНТ»

**Републікація матеріалів:** для інтернет-видань обов'язковим є пряме гіперпосилання, для друкованих видань - за запитом через електронну пошту. **Посилання або гіперпосилання повинні бути розташовані при використанні тексту - на початку використовуваної інформації, при використанні графічної інформації - безпосередньо під об'єктом запозичення.** При републікації в електронних виданнях у кожному разі використання вставляти гіперпосилання на головну сторінку сайту [argumentua.com](http://argumentua.com) та на сторінку розміщення відповідного матеріалу. За будь-якого використання матеріалів не допускається зміна оригінального тексту. Скорочення або перекомпонування частин матеріалу допускається, але тільки в тій мірі, якою це не призводить до спотворення його сенсу.

Редакція не несе відповідальності за достовірність рекламних оголошень, розміщених на сайті, а також за вміст веб-сайтів, на які дано гіперпосилання.

Контакт: [uargumentum@gmail.com](mailto:uargumentum@gmail.com)