



Home » Недухомість » На якому поверсі краще купувати квартиру: відповідь здивувала навіть ріелторів

## На якому поверсі краще купувати квартиру: відповідь здивувала навіть ріелторів

ЛИСЕНКО КАТЕРИНА — 14 Травня 2026, 12:49 ⌚ 2 Mins Read — НЕРУХОМІСТЬ



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

Вибір квартири — це не лише район чи планування. Один із головних моментів, який впливає на комфорт життя, — поверх. І тут думки покупців часто розходяться: одні бояться висоти, інші категорично не хочуть жити низько. Але який варіант справді найкращий?

Перші поверхи традиційно вважаються найменш популярними. Головні мінуси — шум із вулиці, менше приватності та вищий ризик вологи або проблем із безпекою. Водночас є і плюси: зручність для сімей із дітьми, літніх людей або власників домашніх тварин. До того ж такі квартири часто дешевші.

Останні поверхи приваблюють красивими краєвидами та меншою кількістю шуму від сусідів. Але тут теж є нюанси. У старих будинках можуть виникати проблеми з дахом або перегрівом улітку. А ще — залежність від ліфта, що особливо відчутно під час відключень електроенергії.

Саме тому багато ріелторів називають «золотою серединою» квартири на середніх поверхах — приблизно з 4 по 8. Вони вважаються найбільш комфортними для життя: менше шуму з вулиці, зручний доступ і нижчий ризик проблем із дахом чи сирістю.

У новобудовах ситуація дещо змінюється. Високі поверхи тут часто коштують дорожче через панорамний вигляд і сучасні ліфти. Проте при купівлі варто враховувати автономність будинку: наявність генератора, стабільність роботи ліфтів і подачі води.

Не менш важливий фактор — спосіб життя. Люди, які цінують тишу і краєвиди, частіше обирають верхні поверхи. Ті, кому важлива швидкість і практичність, — нижчі або середні.

Фахівці радять також звертати увагу на орієнтацію квартири, рівень шуму та якість будівництва. Іноді комфорт залежить не стільки від поверху, скільки від самого будинку.

У підсумку, ідеального поверху для всіх не існує. Але саме середні поверхи найчастіше називають найкомфортнішими та найліквіднішими для життя й подальшого продажу.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



ПІДПИСАТИСЯ

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: [corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

багатоповерхівка

квартира

## КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

Україна

[Політика](#)

---

[Економіка](#)

---

[Світ](#)

---

[Стиль життя](#)

---

[Авто](#)

---

[Технології](#)

---

[Суспільство](#)

---

[Здоров'я](#)

---

## ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

---

[Автори](#)

---

[Редакційна політика і стандарти](#)

---

[Політика використання ШІ](#)

---

[Політика конфіденційності](#)

---

[Правила коментування](#)

---

[Контакти](#)

---

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

[editor@expert.in.ua](mailto:editor@expert.in.ua)

[corrections@expert.in.ua](mailto:corrections@expert.in.ua)

[reklama@expert.in.ua](mailto:reklama@expert.in.ua)