



Тільки вперед - до перемоги!

ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ

МОНОБАНКА



TikTok

UK ▾

Пошук ...

ШУКАТИ

# Зловживання на мільйони: БЕБ “взялося” за посадовців, які вирішили забудувати землю на столичному Академмістечку

14 Травня 2026 - 09:00 [Тексти](#)

Підписатись

Правоохоронці продовжують вивчати можливі порушення при “спробах” звести житло на земельній ділянці площею 4,94 га на вул. Василя Степанченка, 5 (Академмістечко), яка знаходиться в користуванні однієї зі структур НАН України. Нещодавно БЕБ повідомило про підозри в зловживанні службовим становищем двом посадовцям Академії (як мінімум один є “колишнім”), а також ексдиректорці ТОВ “Навіум-2008”, яке й отримало право забудувувати і цю територію, і сусідню ділянку площею 1,97 га. За інформацією слідства, через цих фігурантів державі були нанесені збитки на суму 2,3 млн гривень. Детективи вважають, що це сталося через використання землі не за цільовим призначенням – фактично ця територія є промзоною. Зазначимо, що вказаний забудовник входить до орбіти скандально відомого девелопера “КСМ-Груп” і зміг в судовому порядку добитися того, щоб на цій землі можна було зводити будівлі висотою до 100 метрів – хоча в КМДА спочатку “дозволили” не більше 45 метрів.

Як стало відомо **КВ**, наразі Бюро економічної безпеки (БЕБ) розслідує можливі порушення законодавства при укладанні договору на будову земельної ділянки на вул. Василя Степанченка, 5 (Святошинський район Києва) та при підготовці цієї території до будівельних робіт.

Відповідне слідство здійснюється в рамках кримінального провадження [№72026001500000004](#), яке було відкрито 19 березня 2026 року і процесуальне керівництво в якому здійснює Офіс Генерального прокурора України. Невдовзі після цього трьом фігурантам вказаної справи було повідомлено про підозри.

Так, ексдиректору ТОВ “Навіум-2008” інкримінується вчинення злочинів, передбачених ч. 4 ст. 27, ч. 2 ст. 28, ч. 2 ст. 364 КК України – підбурення до зловживання службовим становищем, вчиненим за попередньою змовою групою осіб, яке призвело до тяжких наслідків. У свою чергу, ексдиректор Державного автотранспортного підприємства експедиційних та спеціальних автомобілів Національної академії наук (ДАТП НАН) України (структура, у користуванні якої знаходиться ділянка на вул. Степанченка, 5) офіційно підозрюється за ч. 2 ст. 28, ч. 2 ст. 364 КК України – зловживання службовим становищем, яке було вчинене за попередньою змовою групою осіб і призвело до тяжких наслідків. Натомість керуючому справами НАН України інкримінується вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 5 ст. 27, ч. 2 ст. 28, ч. 2 ст. 364 КК України – пособництво у зловживанні службовим становищем, вчиненим за попередньою змовою групою осіб, яке призвело до тяжких наслідків.

### *Вручення підозри одному з фігурантів справи*

Цю справу було ініційовано за усною заявою одного з інспекторів КП “Київблагоустрій”, який ще у лютому 2024 році повідомив правоохоронцям про те, що на вул. Василя Степанченка, 5, на ділянці площею 4,95 га, здійснюється будівництво без дозвільних документів (цю землю столична влада ще у 1999 році передала в постійне користування ДАТП НАН). Вже у ході слідства БЕБ встановило, що ці роботи у 2022-2023 роках розпочало ТОВ “Навіум-2008”, яке у 2016 році уклало з ДАТП договір на забудову вказаної території – про цю угоду йтиметься нижче. Також детективи з’ясували, що саме керівник зазначеної ТОВки ініціював підписання такого договору та “підбурило” до цього процесу тепер вже колишнього керівника ДАТП.

У свою чергу, керуючий справами НАН України, за даними слідства, у грудні 2020 року підписав спільну заяву від ТОВ “Навіум-2008”, ДАТП і Академії щодо видачі їм містобудівних умов та обмежень (МУО) на проєктування забудови цієї та сусідньої ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 36-В, яка була адресована Департаменту містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації (КМДА). Крім того, керуючий справами у липні 2023 року підписав від імені НАН України заяву до суб`єктів державної реєстрації щодо реєстрації змін в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно по вказаних ділянках в частині визначення їхнього власника (ним мала бути зазначена держава в особі Академії) та “новий” код виду цільового призначення ділянок («для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об`єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»), хоча на той час вони мали інше цільове призначення.

У БЕБ вважають, що це “мало створити видимість правомірності житлової забудови, частково усунути наявні перешкоди для продовження відповідних робіт та сприяти приховуванню

вчиненого кримінального правопорушення”. Надалі, 1 серпня 2023-го, такі зміни були зареєстровані у Держреєстрі речових прав. Наслідком цього, як встановили в Бюро економічної безпеки, стало нанесення державі збитків у результаті використання ділянки на вул. Василя Степанченка не за цільовим призначенням на суму 2,3 млн гривень. Такий розмір встановила Державна екологічна служба у травні 2024 року, а надалі ці “цифри” були підтверджені в рамках відповідної судової експертизи.

## Передісторія

У 2016 році державне виробниче підприємство (ДВП) “Будремкомплект” (підпорядковане Академії наук) та вищезгадане ДАТП НАН України розпочали процес залучення ТОВ “Навіум-2008” до забудови ділянок на вул. Василя Степанченка, 5 і на бульв. Академіка Вернадського, 36-В, які знаходилися в користуванні цих структур. Зокрема, відомо, що у червні 2016-го директор ДАТП НАН України звернувся з цього приводу до Академії – підприємство запропонувало, щоб зі вказаною компанією було укладено договір на будівництво житлових будинків з вбудованими і прибудинковими нежитловими приміщеннями на частині вказану ділянок. 1 вересня 2016 року НАН України погодила укладення відповідної угоди із застереженням щодо необхідності використання землі відповідно до цільового призначення та “непередбачення” умовами договору положень щодо відчуження державного майна або ділянок, які знаходяться у користуванні ДАТП.

Невдовзі після цього, у вересні 2016 року, між ТОВ “Навіум-2008” і ДАТП НАН України було укладено договір на забудову частини вищезгаданих ділянок комплексами багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями. А надалі, у червні 2017-го, між згаданою компанією і ДВП “Будремкомплект” було укладено договір щодо реконструкції та будівництва громадського багатофункціонального комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 36-В.

Примітно, що у деяких джерелах повідомляється, що договір з ДАТП стосувався лише ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 36-В, користувачем якої є “Будремкомплект”, і також передбачав реконструкцію та будівництво громадського багатофункціонального комплексу. Однак, вочевидь, такі відмінності чи навіть неточності у вихідних даних глобально мало що змінюють – обидві ділянки знаходяться в постійному користуванні вищезгаданих структур НАН України, і можна припустити, що “Навіум-2008” планувало “комплексну” забудову цієї території без якихось “кордонів” між цими ділянками.

Зазначимо, що ділянка на бульв. Академіка Вернадського, 36-В площею 1,97 га мала цільове призначення “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних будівель і споруд” (кадастровий номер – 8000000000:75:041:0023), а ділянка на вул. Василя Степанченка, 5 площею 4,94 га – “для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для експлуатації та обслуговування будівель і споруд” (кадастровий номер – 8000000000:75:041:0012).

Примітно, що згадані договори відсутні у відкритому доступі, отже – у публічних джерелах немає повної інформації про те, які саме обов’язки взяли на себе всі підписанти. Однак, відомо, що, згідно з угодою з ДАТП, ТОВ “Навіум-2008” отримало частину функцій замовника будівництва, а також зобов’язалося передати вказаному підприємству приміщення у зведених ним будівлях. При цьому, передбачалося, що вартість цих приміщень повинна бути не меншою, ніж вартість частини цієї землі, на якій планувалася забудова – 36,4 млн гривень (але, схоже, вона повинна була бути уточнена на момент введення будівель в експлуатацію. – **КВ**). Крім того, в угоді зазначалося, що ТОВ “Навіум” може передати ДАТП квартири в інших своїх будинках або виконати для цього підприємства певні ремонтні роботи “в рахунок” оплати за вказаним договором.

7 жовтня 2016 року ТОВ Навіум-2008» та ДАТП НАН України направили спільний лист до комунальної організації КО «Інститут Генерального плану Києва» (“Київгенплан”) із запитом щодо перевірки та підтвердження функціонального призначення земельної ділянки на вул. Василя Степанченка, 5 відповідно до положень діючого Генерального плану Києва, тодішнього проєкту Генплану (розроблявся на той момент. – **КВ**), а також проєкту Детального плану території (ДПТ), до якого мала увійти вищезгадана земля (в межах просп. Перемоги і Академіка Палладіна, пров. Приладного, вул. Службової, вул. Академіка Крижанівського, бульв. Академіка Вернадського, вул. Миколи Краснова та залізничної колії). Також підприємство спільно з інвестором “запитали” у “Київгенплану” підтвердження можливості будівництва та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вказаній землі.

У квітні 2018 року КО “Київгенплан” повідомив “Навіуму-2008” і ДАТП НАН України про врахування в матеріалах проєкту Генплану Києва функціонального призначення вказаної земельної ділянки як території житлової забудови багатоквартирної багатоповерхової (перспектива), частково території житлової забудови багатоквартирної багатоповерхової (за умови зменшення і уточнення санітарних розривів, а також зняття режиму СЗЗ та охоронних зон в установленому порядку), частково території зелених насаджень спеціального призначення (захисні зелені насадження).

При цьому, в листі уточнювалося, що розміщення житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вказаній землі повинно відповідати містобудівним, екологічним, протипожежним та санітарним нормам та можливе за ряду умов, у тому числі – вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства (вирішення питань зміни цільового призначення відповідно до законодавства). Разом з тим, у “Київгенплані” уточнили, що при невиконанні вищевказаних умов чинність даного висновку втрачає свою дію, а всі витрати, пов’язані з його отриманням, належатимуть до комерційного ризику замовника.

Також в комунальній організації підкреслили, що функціональне призначення вказаної території набере чинності після затвердження проєкту Генерального плану м. Києва та/або проєкту ДПТ відповідним рішенням Київради. Разом з тим, у “Київгенплані” повідомили, що розробка проєктної документації з освоєння зазначеної ділянки при незатвердженому проєкті Генерального плану та ДПТ є ризиком замовника – тобто ДАТП і ТОВ “Навіум-2008”.

Не дивлячись на це, у грудні 2020 року ТОВ “Навіум-2008” спільно з ДАТП, ДВП “Будремкомплект” і НАН України подали до Департаменту містобудування та архітектури КМДА вищезгадану заяву на видачу МУО на проєктування забудови цих земельних ділянок – на “реконструкція та будівництво багатофункціонального комплексу (БФК) з житловими об’єктами та об’єктами громадського і соціально-побутового призначення”. 6 січня 2021 року замовникам було відмовлено у видачі МУО – у зв’язку з ненаданням повного пакету документів, а також у зв’язку з невідповідністю намірів забудови землі вимогам містобудівної документації, оскільки ділянки, які були зазначені в заяві, відносяться до комунально-складської території.

Втім, 30 липня 2021 року Департамент містобудування та архітектури КМДА наказом №936 все ж видав [МУО](#), однак їх заявлена назва вже відрізнялася від тієї, про яку клопотали ТОВ “Навіум-2008”, ДВП “Будремкомплект”, АТП НАН України – на проєктування “реконструкції нежитлових будівель та адміністративно-побутового корпусу на ділянках на вул. Василя Степанченка, 5 та бул. Академіка Вернадського, 36-В під адміністративно-побутовий комплекс”.

### *Орієнтовна територія майбутньої забудови*

У вказаних МУО вказувалося, що реконструкції підлягають адміністративно-побутовий комплекс площею 634,3 кв.м., який знаходиться на ділянці на бул. Академіка Вернадського, 36-В, та нежитлові будівлі на ділянці по вул. Василя Степанченка, 5, площа яких у документі не уточнювалася. Також в “містобудах” зазначалося, що, згідно з Генеральним планом Києва, функціональне призначення цих двох ділянок – комунально-складські території. Замовникам реконструкції дозволили проєктувати будівлі заввишки не більше 45 метрів (близько 15 поверхів. – **КВ**), і при цьому чиновники задекларували, що при проєктуванні мають бути виконані вимоги Повітряного кодексу України. Згідно з цими МУО, про житлову забудову вказаної території мова не йшла – про це, наприклад, свідчить відсутність вимог до максимально допустимої щільності населення, яка могла б проживати на даній локації за підсумками проведення “реконструкції”.

У вересні 2021 року ТОВ “Навіум-2008” звернулося до ОАСК з позовом до Департаменту містобудування та архітектури КМДА про визнання протиправними та скасування низки положень вищезгаданих МУО, а також зобов’язання внести зміни до цього документу.

Так, компанія у своєму позові висунула вимогу щодо зміни назви проєкту майбутнього будівництва таким чином: “Реконструкція нежитлових будівель та адміністративно-побутового корпусу під багатофункціональний та адміністративно-побутовий комплекс”. Тобто, у назві має “з’явитися” БФК) – те формулювання, завдяки якому в Києві останніми роками під виглядом апартаментів успішно будується житло там, де цього робити не можна. При цьому, згідно з вимогами ТОВ “Навіум-2008”, суд мав легалізувати внесення до МУО змін, відповідно до яких на вказаній території можна проєктувати

житлову забудову висотою від 25 поверхів до 31 поверху. Також позивач вимагав “збільшити” висотність адміністративно-побутової частини цього БФК до 31 поверху.

В обґрунтування таких вимог позивач навів незвичайні аргументи. Так, у ТОВ “Навіум-2008” вказали на те, що проєктом нового Генерального плану Києва та проєктом ДПТ, до якого мають увійти згадані дві ділянки, передбачено, що дана локація за своїм функціональним призначенням входить у комунально-складську територію, частково – у промислову територію та частково – в територію громадських будівель та споруд (саме це функціональне призначення, мовляв, дозволяє проєктувати будівництво житла).

Тобто свої “апетити” компанія аргументувала не затвердженою містобудівною документацією (чинним Генпланом Києва, погодженим ще у 2002 році, або хоча б затвердженим ДПТ), а такою, яка ще не узгоджена і не затверджена. Зокрема, проєктом Генплану, від подальшої розробки якого, до слова, Київрада остаточно відмовилася у квітні 2024 року – замість цього було вирішено напрацьовувати і вносити зміни до діючого Генерального плану.

**Читайте: [Все спочатку: у Кличка вирішили забути про “Генплан Черновецького” і змінити під себе “старий” Генплан](#)**

Представники позивача повідомили суду, що Департамент містобудування та архітектури КМДА, видаючи ці МУО, “незаконно та безпідставно обмежив ТОВ “Навіум-2008” у праві на реалізацію намірів забудови, внаслідок чого буде завдано значної шкоди проєкту будівництва та пов’язаним з ним особам, у тому числі державі Україна”.

Як не дивно, 29 листопада 2021 року ОАСК частково задовольнив вимоги позивача – щодо перейменування об’єкта будівництва, наявності житлової забудови та її поверховості і поверховості запланованого адміністративно-побутового комплексу тощо. Цим самим рішенням суду Департамент містобудування та архітектури КМДА зобов’язали внести такі зміни до МУО та опублікувати їх на своєму сайті.

Зазначимо, вищезгаданий департамент КМДА чомусь не надав до суду своїх заперечень щодо вимог ТОВ “Навіум-2008”. Втім, чиновники все ж подали апеляційну скаргу на рішення ОАСК від 29.11.2021. У ній департамент, зокрема, зазначив, що суд фактично зобов’язав чиновників змінити цільове призначення вищезгаданої землі, що суперечить вимогам чинного законодавства України. Також у Департаменті містобудування та архітектури КМДА вказали на те, що судом першої інстанції визначено гранично допустиму висоту об’єкта проєктування до 100 м, тоді як об’єкт будівництва потрапляє у зону обмеження забудови за умови польотів – тобто, висота не повинна перевищувати 45 м. Проте, 31 травня 2022 року

Шостий апеляційний адмінсуд [залишив без задоволення](#) скаргу чиновників.

Примітно, що ще до прийняття цього рішення суду у дану справу на стороні КМДА намагалася вступити Київська міська прокуратура. Однією з підстав стала незгода правоохоронців з тим, який “спосіб захисту своїх прав” обрали посадовці КМДА. Втім, суд відмовив прокуратурі в участі у цій справі – мовляв, правоохоронці не обґрунтували “здійснення неналежним чином чи взагалі нездійснення департаментом захисту своїх прав та інтересів”.

Надалі Департамент містобудування та архітектури КМДА подав касаційну скаргу на програвші для себе рішення судів до Касаційного адмінсуду. Але 25 липня 2022-го вказаний суд [повернув](#) її чиновникам – підставою стало те, що департамент не обґрунтував підстави для касаційного оскарження. На цьому у вказаному судовому спорі було поставлено крапку.

Невдовзі після цього, 22 вересня 2022 року, на виконання зазначених рішень служителів Феміди, Департамент містобудування та архітектури КМДА все ж затвердив [МУО](#) на проєктування об'єкта будівництва з назвою об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлових будівель та адміністративно-побутового корпусу під багатофункціональний та адміністративно-побутовий комплекс». У “містобудах”, серед іншого, зазначалося, що гранично допустима висота будівель на цій території має становити не більше 100 метрів. При цьому, в документі уточнювалося, що рекомендована поверховість житлової забудови має становити від 25 до 31 поверхів, а адміністративно-побутової частини – від 9 до 31 поверхів.

Надалі, з жовтня 2022 року по березень 2025 року, ТОВ “Навіум-2008” як мінімум шість разів зверталося до ДІАМ із заявами щодо видачі дозволу на “Реконструкцію нежитлових будівель та адміністративно-побутового корпусу під багатофункціональний та адміністративно-побутовий комплекс” за вказаними адресами. Втім, усі рази інспекція або відмовляла компанії, або повертала заяви без розгляду. [Підставами](#) для цього слугувала, зокрема, невідповідність наміру забудови цільовому і функціональному призначенню ділянок. Серед іншого, у ДІАМ зазначали, що ТОВ “Навіум-2008” мало надати інспекції згоду НАН України на реконструкцію будівель. До слова, генеральним підрядником реконструкції в заявах зазначалося ТОВ “КСМ-Груп”.

При цьому, в грудні 2023 року Святошинське управління Нацполіції відкрило кримінальне провадження №12023100080004539 за фактами можливих порушень при “спробах” забудувати вказану територію. Зокрема, правоохоронці попередньо встановили, що вищезгаданими договорами, укладеними зі структурами НАН України, передбачена реконструкція розміщених на вказаних ділянках будівель, але по факту за вказаними адресами здійснюється “будівництво багатоквартирного будинку без будь-

яких ознак реконструкції, яка полягає у повному або частковому збереженні елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин". До слова, саме в рамках цієї справи й було вперше встановлено вищезгадані збитки державі на суму 2,3 млн гривень.

Також слідчі з'ясували, що у серпні 2023 року певна посадова особа неназваної в судових ухвалах структури (зазначалося, що вона займає посаду "керуючий справами", тобто, схоже, йшлося про одного з нинішніх підозрюваних. – **КВ**) подала до приватного нотаріуса дві заяви, в яких просила зареєструвати право власності на вищезгадані ділянки та вказати, що вони мають цільове призначення "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

У Нацполіції тоді вказали на те, що зазначені в листах до нотаріуса вимоги "категорично суперечать Генеральному плану Києва, оскільки місце будівництва відноситься до категорії промислових, комунально-складських територій", а тому здійснювати там житлову забудову однозначно заборонено. Втім, у результаті ця справа, схоже, "заглохла" – у ній навіть не було вручено підозри.

**Читайте: [Нацполіція хоче припинити "бездозвільну" житлову забудову "КСМ-Груп" на столичному Академмістечку](#)**

### Чиї комерційні інтереси

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне [ТОВ "Навіум-2008"](#) було зареєстровано у липні 2008 року. Засновниками та кінцевими бенефіціарами цієї компанії зазначені мешканки міста Біла Церква Київської області Тетяна та Ольга Черненко (вони також є офіційними власницями [ТОВ "КСМ-Груп"](#), яке ТОВ "Навіум-2008" заявляло як генпідрядника забудови на землях НАН України), директоркою – Ірина Козененко. Підозру від правоохоронців, схоже, отримала її попередниця – Наталія Возна, яка керувала "Навіум-2008" з 2008 року по 2021 рік. Однак точних даних у відкритих джерелах немає.

Система Youcontrol відносить ТОВ "Навіум-2008" і ТОВ "КСМ-Груп" до групи компаній ["КСМ-Груп"](#), яка об'єднує близько шести десятків фірм та підприємств, зайнятих у сфері проектування та будівництва житлових будинків, інфраструктурних об'єктів тощо. Ключові особи цієї групи – Микола (батько), Сергій та Арсеній (сини, останній – на колажі ліворуч) Копистири, Наталія Возна, а також вищезгадані Олена та Тетяна Черненко.

Як повідомляла **КВ**, Сергій Копистира є одним із [обвинувачених](#) у справі щодо пропозиції неправомірної вигоди тепер вже ексочільнику Мінінфраструктури Олександру Кубракову (також був

віцепрем'єр-міністром з відновлення України) за “допомогу” в забудові землі на вул. Тираспільській, 43 в Києві.

Наразі Національне антикорупційне бюро (НАБУ) вже встановило, що цей бізнесмен, який називав себе фактичним власником [ТОВ “Сітігазсервіс”](#) (потенційний забудовник цієї землі), просив згаданого посадовця в обмін на квартири не тільки не розривати договір щодо будівництва житлового комплексу за вказаною адресою, а й надати деякі інші “послуги”. Зокрема, Копистира, мовляв, сподівався, що міністр посприяє йому в передачі під забудову сусідніх земельних ділянок, у виділенні коштів з держбюджету на модернізацію електричних мереж на них, в отриманні МУО на проєктування будівництва, які профільний департамент КМДА відмовився надавати, тощо. При цьому, Кубракову начебто було обіцяно збільшення розміру хабара – на додачу до 15 квартир, які вже були “переписані” на його “довірену особу”.

**Читайте: [Квартири для Кубракова: за що скандальний київський забудовник пропонував хабар віцепрем'єру](#)**

Компанії з орбіти “КСМ-Груп” активно ведуть забудову земель Києва, які перебувають у користуванні НАН України та підпорядкованих академії структур. Зокрема, йдеться про територію в районі місцевості Феофанія (Голосіївський район столиці) – саме там наразі будуються 4 із 6 житлових комплексів, девелопером яких [заявлено](#) “КСМ-Груп”.

Реалізація забудовниками цих проєктів супроводжується суспільним резонансом, [судовими розглядами](#) і протестами з боку громадськості. Серед останніх прикладів – у січні 2022 року близькі до “КСМ-Груп” компанії задля будівництва багатоповерхівок знесли гуртожиток НАН України на вул. Метрологічній (Голосіївський район), де все ще мешкали люди. Під час однієї з акцій протесту проти цієї забудови [відбулося](#) силове протистояння між місцевими мешканцями та деякими людьми, яких громадські активісти назвали “тітушками”.

**Читайте: [Апелляционный суд решил судьбу застройки Академгородка новым высотным жильем](#)**

Але найбільше скандалів останнім часом виникає навколо запланованої забудови ділянки площею 5,68 га на просп. Академіка Глушкова, 65 у Голосіївському районі столиці. Користувачем цієї землі є Інститут зоології ім. Шмальгаузена НАН України, який у 2018-ому передав цю територію [ТОВ “Юг-Проект”](#) (компанія із орбіти “КСМ-Груп”) за відповідним договором. Проти зведення тут БФК (по факту, ймовірно, це будуть “звичайні” житлові багатоповерхівки) виступає столична громадськість – місцеві мешканці та активісти вимагають надати цій землі охоронний статус, адже по факту вона є лісовим масивом урочища “Теремки”. Не залишаються осторонь і

правоохоронці, які ініціювали низку судових позовів, направлених на збереження вказаної території.

**Читайте: [Ліс під ключ: як захистити від забудови “наукові” землі в урочищі “Теремки”](#)**

Посаду директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА з 1 листопада 2016 року обіймає [Олександр Свистунов](#). Діяльність вказаного департаменту наразі контролює заступник голови КМДА [Вячеслав Непоп](#). До нього, з квітня 2021 року, такі обов’язки були покладені на тепер вже ексзаступника голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень [Петра Оленича](#).

ДАТП НАН України з жовтня 2025 року на правах в.о. директора очолює Владислав Герасименко. Він же є головою ліквідаційної комісії цього підприємства, адже з листопада 2024-го воно знаходиться в стані ліквідації через “реорганізацію”. Попередником Герасименка був Борис Ніколенко (на колажі праворуч), який керував ДАТП з травня 2016-го – саме він, ймовірно, отримав підозру від БЕБ. Що цікаво, з жовтня 2012 року по вересень 2024 року людина, яку звати “Борис Ніколенко”, була співвласником [ТОВ “ІБК “Добробуд-ОК”](#)”, яку система Youcontrol також відносить до групи “КСМ-Груп”. При цьому, ГО “СтопКор” у жовтні 2024 року [повідомляла](#), що син Бориса Ніколенка проживає у ЖК “Кришталеві джерела”, який компанії з орбіти “КСМ-Груп” зводили також на землях НАН України в Голосіївському районі.

ДВП “Будремкомплект” (також знаходиться в стані ліквідації – з лютого 2025-го) з листопада 2023 року очолює Володимир Підпалій, який змінив на цій посаді Володимира Семенюка (керував з липня 2015-го). Прізвища керуючого справами НАН України, який теж є фігурантом справи від БЕБ, у відкритих джерелах інформації [КВ](#) знайти не вдалося.

НАН України з жовтня 2020 року очолює Анатолій Завгородній. Раніше з 1962 року і до своєї смерті в серпні 2020 року президентом академії був Євген Патон.

Фото: колаж [КВ](#)

**Олександр Глазунов**

[КиївВлада](#)

[#академмістечко](#)

[#анатолій завгородній](#)

[#арсеній копистира](#)

[#багатофункціональний комплекс](#)

[#будремкомплект](#)

[#бфк](#)

[#владислав герасименко](#)

#володимир підпалий

#володимир семенюк

#в'ячеслав непок

#генеральний план києва

#датп нан

#діам

#дпт

#євгеній патон

#забудова

#київрада

#КМДА

#кримінальне провадження

#ксм груп

#микола копистира

#муо

#нан

#нан україни

#національна академія наук

#новини києва

#олександр свистунов

#петро оленич

#проєктування забудови

#реконструкція

#сергій копистира департамент містобудування та архітектури

#тов навіум-2008

Поділитися

## Рекомендуємо до перегляду

**Зловживання на мільйони:  
БЕБ “взялося” за посадовців,  
які вирішили забудувати**

**“Космічні” інвестиції: чому  
обсерваторія НАН України  
втрачає територію**

## землю на столичному Академмістечку

**09:00** Правоохоронці продовжують вивчати можливі порушення при “спробах” звести житло на земельній ділянці площею 4,94 га на вул. Василя Степанченка, 5 (Академмістечко), яка знаходиться...

**09:00** Забудова третини території Головної астрономічної обсерваторії НАН України – на це замахнувся один із найбільших столичних девелоперів “StolitsaGroup” Владислави Молчанової. Формально йдеться про...

## Деклараційна тяганина: справу мера Переяслава Саулка розгляне суд

**08:53** Правоохоронці завершили досудове розслідування та передали до суду справу щодо міського голови Переяслава В'ячеслава Саулка. Йому інкримінують одразу два правопорушення, а саме: подання...

Зробити внесок

14 Травня 2026, 09:03

**У Києві внаслідок атаки РФ одна людина загинула, понад 30 постраждалих**

14 Травня 2026, 09:00

**Зловживання на мільйони: БЕБ “взялося” за посадовців, які вирішили забудувати землю на столичному Академмістечку**

14 Травня 2026, 09:00

**Засідання Київради 14.05.2026 року: онлайн-трансляція та порядок денний**

14 Травня 2026, 08:59

**Хвилина мовчання за вбитими під час війни росії проти України**

13 Травня 2026, 20:45

**Від початку року у Києві відремонтували понад 15 км мережі зовнішнього освітлення**

13 Травня 2026, 20:27

**Підробка замість бренду: На Київщині викрито масштабне виробництво фальсифікованої кави**

13 Травня 2026, 20:18

**«Креатор-Буд» опублікував фотозвіт із будмайданчика ЖК «Creator City» у травні**

13 Травня 2026, 20:04

**Дахи 3-х блоків Білоцерківської лікарні №2 відремонтують за 12,9 млн гривень**

13 Травня 2026, 19:44

**ЛУН визначив 20 найпродуктивніших забудовників за час повномасштабної війни**

13 Травня 2026, 19:23

**Вишневе підключає до безперебійного живлення світлофори на чотирьох перехрестях (адреси)**

## **Тексти**

14 Травня 2026, 09:00

**Зловживання на мільйони: БЕБ “взялося” за посадовців, які вирішили забудувати землю на столичному Академмістечку**

13 Травня 2026, 09:00

**“Космічні” інвестиції: чому обсерваторія НАН України втрачає територію**

12 Травня 2026, 08:53

## Деклараційна тяганина: справу мера Переяслава Саулка розгляне суд

[Про Нас/Редакційна Політика](#)

[Контакти](#)

[Правила Використання Матеріалів](#)



Copyright © 2010-2026, Інтернет-видання "КиївВлада". Всі права захищені. Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на КиївВлада. Редакція Інтернет-видання «КиївВлада» (КВ) не завжди згодна з думками, викладеними в авторських матеріалах.