

Мільйонери на папері, скромні в декларації: як «вічна» чиновниця КМДА Леся Верес зводить маєток за мільйони

06 травня 2026 р.,
20:09

👁 410
0



Мільйонери на папері, скромні в декларації: як «вічна» чиновниця КМДА Леся Верес зводить маєток за мільйони

Є такий тип чиновників, яких можна назвати "вічними". Вони роками засіли в системі, часто фігурують у кримінальних справах, ховають майно за родичами, але при цьому залишаються у своїх кріслах. Однією з таких представниць бюрократії є Леся Іванівна Верес, заступниця керівника апарату КМДА.

До речі, того самого керівника, який без жодних проблем приватизував службову квартиру, засвітився на "банкеті під час чуми", а ще, так само як і його батько-чиновник, записує майно і бізнес на дружину. І про керівника апарату КМДА Дмитра Загуменного ми детально [писали](#) в попередньому матеріалі.

Про Лесю Верес точно можна сказати, що персона вона неоднозначна. Адже попри високу посаду та понад 1,2 млн грн річної зарплати в апараті КМДА, задекларовані активи чиновниці відносно скромні на вигляд. Водночас неподалік від Києва вона зводить чималий будинок, який вдалося знайти

нашим журналістам. А діяльність апарату, в якій вона бере безпосередню участь, неодноразово піддавалася критиці в медіа за недоцільне використання бюджетних коштів, як-от купівля дорогих подарунків та "золоті" відрядження.

Тож, як кажуть, у тихому болоті... Точніше, розповіді завжди є про що.

Хто така Верес?

Кар'єра Лесі Іванівни Верес з 2007 року розвивається суто в стінах КМДА. Починала вона начальницею відділу правової експертизи законопроектів та проектів інших нормативно-правових актів юридичного управління апарату виконавчого органу КМДА. Потім було ще кілька керівних посад, а з 5 травня 2015 року вона стала заступницею керівника апарату та одночасно начальницею юридичного управління КМДА.

На порталі "Громадське" у листопаді 2014 року в [матеріалі](#) про "кузню кадрів для Кличка" Леся Верес згадується як начальниця юридичного управління апарату КМДА, призначена ще розпорядженням Макеєнка від 20.02.2014 року — тобто як чиновниця, що зберегла посаду в перехідний постмайданний період, коли новий мер змінив більшість керівників апарату.

Також вона фігурує ще в кількох матеріалах у медіа. Зокрема, у [матеріалі](#) "Наші гроші" Лесю Верес згадують як чиновницю, яка погоджувала проекти рішень щодо скандальних детальних планів територій. Водночас журналісти звертають увагу на підозрілі невідповідності в датах: згідно з документами, Верес нібито погодила проекти 10 жовтня, хоча вони посилалися на листи від 11 жовтня. Автори матеріалу вказують, що це має вигляд маніпуляції з датами, адже за змістом зауважень ідеться про норми закону, який набув чинності лише 12 жовтня. Крім того, у сканах документів помітні ознаки виправлення дати, що, на думку журналістів, може свідчити про її зміну заднім числом. У цьому контексті Верес згадується як одна з посадових осіб, дії якої могли бути частиною схеми з "підганяння" документів під потрібні строки, аби обійти вимоги нового законодавства і забезпечити ухвалення вигідних забудовникам рішень.

Ще кілька видань писали про Верес у контексті блокування проведення загальнонаціональної хвилини мовчання на Хрещатику та рішень щодо систем мобільних укріплень. Зокрема, у [матеріалі](#) "Київщина 24/7" начальник Київської міської військової адміністрації Тимур Ткаченко заявив, що чиновниця замість сприяння повернула документ на доопрацювання, незважаючи на те, що раніше КМДА подавала цю ініціативу як власну перемогу. Вже у [публікації](#) "Kashtan NEWS" від 29 жовтня 2025 року Леся Верес прямо названа серед чиновників, які "саботують" ініціативи з безпеки та вшанування загиблих під час воєнного стану. Видання зазначає, що Верес підпорядковувалася Дмитру Загуменному — керівнику апарату КМДА, щодо якого розпочато кримінальне провадження, — а після його фактичного усунення опинилася під керівництвом Петра Пантелеєва.

Чим насправді займаються чиновники?

Апарат КМДА, який з 2018 року очолює Дмитро Загуменний і де Леся Верес вже тривалий час сидить у кріслі заступника, фігурує у понад сотні виконавчих проваджень і десятку судових справ різних юрисдикцій. За даними аналітичних систем, апарат КМДА, зокрема, виступає [відповідачем](#) у справах щодо оскарження кадрових рішень та виплат, пов'язаних із поновленням на посадах.

Крім того, діяльність апарату КМДА неодноразово ставала предметом критики в [медіа](#). Ідеться про сумнівні витрати бюджетних коштів, зокрема закупівлі дорогих подарунків, "золоті" відрядження та інші рішення, які викликали питання щодо доцільності під час війни.

Так, у [медіа](#) писали про так звані "золоті" відрядження та "фейкові" туристично-інформаційні центри, які викликали питання щодо ефективності використання коштів. Окремі публікації стосувалися і перевірок у сфері благоустрою, де аудиторів виявляли проблеми з контролем та витрачанням ресурсів. Крім того, у фокусі журналістів опинилися і кримінальні провадження. Зокрема, [повідомлялося](#) про розслідування Нацполіції щодо можливих розкрадань під час ремонтів мереж "Київміськвітла", а також про справи, пов'язані з діяльністю "Київміськбуду" та іншими комунальними підприємствами.

Окрему увагу привертали і питання бюджетних витрат на другорядні потреби під час війни — від закупівель сувенірної продукції до дорогих подарунків, як-от 1500 іменних [годинників](#) міського голови марки Kleynod на суму 3,69 млн грн. Очікувано, такі кейси викликали суспільний резонанс і підсилювали дискусію щодо пріоритетів міської влади.

Будинок під Києвом

І хоч посада Лесі Верес далеко не остання, а її заробітна плата становить 1,2 мільйона гривень на рік, її активи видаються доволі скромними. Не можна виключати високу ймовірність того, що чиновниця, яка вкорінилася в КМДА з 2007 року, надійно ховає майно на родичів, яких не вдалося ідентифікувати.

Наразі, за даними [YouControl](#) та [НАЗК](#), сама Леся Іванівна має 2 об'єкти нерухомості:

- ділянку за адресою: Київська область, Обухівський район, Трипільська/с. Трипілля, вулиця Лесі Українки **. Площа 0.1104 га. Дата реєстрації 26.09.2020 р.

Важливий момент: Леся Верес зазначає у декларації, що це спільна власність із чоловіком, однак у реєстрі нерухомості вона вказана як єдиний власник. Варто зазначити, що земля має обмеження — "охоронна зона навколо інженерних комунікацій". Та найцікавіше, що вказана у декларації та в реєстрах вартість на дату набуття права становить усього 105 958 грн (це орієнтовно 3,7 тис. доларів за курсом).

Однак найдешевші землі під забудову у селі Трипілля [продають](#) від 700 дол. за сотку. З великою ймовірністю, вартість земельної ділянки, вказана під час оформлення землі, занижена щонайменше удвічі.

- за цією ж адресою: Київська обл., Обухівський р., с. Трипілля, вулиця Лесі Українки, будинок ** - чиновниця має будинок. За даними декларації, будинок обійшовся Лесі Верес всього у 134 247 тис. грн.

Згідно з архівними знімками, ще у 2019 році тут була стара хатина, яку, очевидно, знесли, і на її місці почали будувати домоволодіння. Нашим журналістам вдалося знайти його, і наразі, у квітні 2026 року, можемо говорити про те, що будинок і гараж поруч уже зведені. Далі на чиновницю, вочевидь, чекають оздоблення фасаду та внутрішні роботи.

До речі, половина будинку розташована на іншій земельній ділянці, що у власності особи на ім'я Поночевний Петро Михайлович. Ким останній доводиться Лесі Верес - наразі невідомо.

І якщо зараз чиновниця зводить будинок, то раніше вона разом з чоловіком володіла ще й квартирами у нових ЖК, які згодом продали. Згідно з архівними деклараціями, Леся Верес у 2021 продала свою квартиру у ЖК "Богатирський", яку придбала у 2014 році.

Ще одну квартиру, яка була записана на чоловіка Лесі Верес Олександра Петухова, продали у 2023 році. Йдеться про квартиру у ЖК "Місто квітів", яку чоловік чиновниці придбав 29.01.2021 за 1 024 650 грн і продав за 1 461 000 грн. Та чи дійсно ці квартири були продані або ж просто переписані на довірених осіб, щоб офіційно пояснити походження коштів, – питання відкрите.

І такі питання виникають через сумнівне декларування Верес. Адже попри вже згадану доволі високу заробітну плату, жінка не має грошових збережень. Точніше, в такому розділі декларації вона обирає вказати "не застосовується".

Можливо вона витратила решту коштів на автомобіль, щоб їздити на роботу, скажете ви? Однак і тут не вгадали. Адже "автопарк" сім'ї чиновниці, принаймні офіційно, є доволі скромним.

Її чоловік Олександр Петухов, який, до речі, працює у комунальній організації "КИЇВМЕДСПЕЦТРАНС", володіє кількома транспортними засобами. Зокрема, у його власності є легковий автомобіль ЗАЗ 1102 1993 року випуску, набутий у 2016 році. Вартість – близько 1 тис. дол.

Також чоловік декларує водний засіб "Прогрес-2" 1972 року випуску, який він придбав у 2017 році. Вартість – близько 4500 тис. дол.

Крім того, у спільній сумісній власності з Лесею Верес є автомобіль Opel Omega 2003 року випуску, вартість якого на момент набуття у 2021 році становила 58 877 гривень.

Вартість – від 4 тис. доларів.



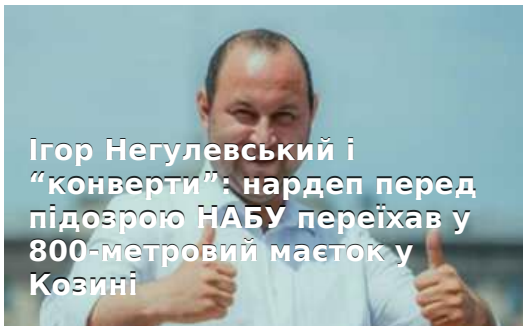
Ксенія Черкасова

РЕПОРТЕР

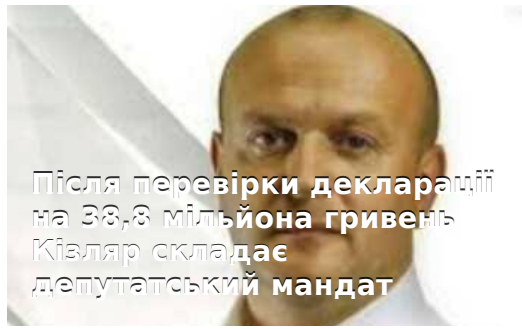
Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

Теги: [Верес Леся](#) [Петухов Олександр](#) [Декларація про доходи](#) [Пантелеєв Петро](#) [Київмедспецтранс](#) [Загуменний Дмитро](#) [доходи](#) [Нерухомість](#) [Чиновники](#) [КМДА](#) [НАЗК](#) [Київ](#)

Читайте по темі:



Ігор Негулевський і "конверти": нардеп перед підозрою НАБУ переїхав у 800-метровий маєток у Козині



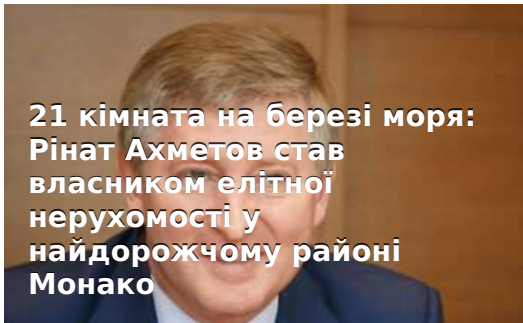
Після перевірки декларації на 38,8 мільйона гривень Кізяр складає депутатський мандат



Начальник Оболонського ТЦК Вадим Слєпко звільнився з мільйонною виплатою



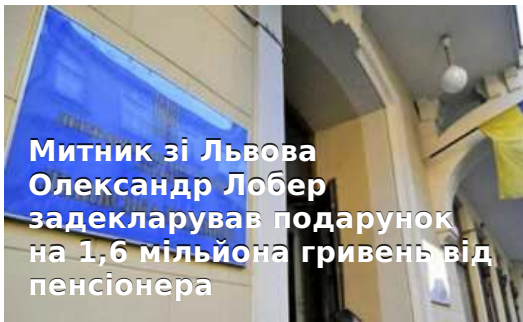
У Києві затримали іноземця, який крав гроші у експедиторів під виглядом попутника



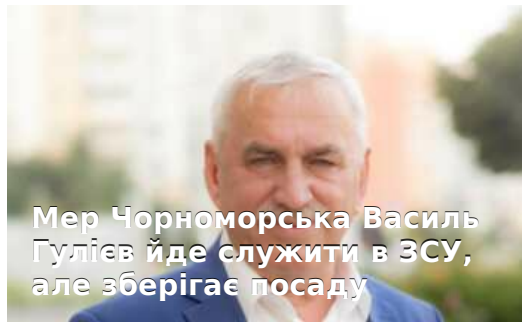
21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако



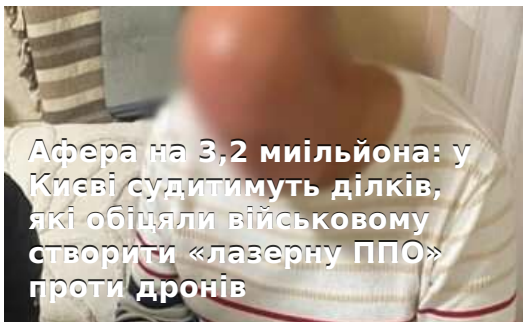
Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської



Митник зі Львова Олександр Лобер задекларував подарунок на 1,6 мільйона гривень від пенсіонера



Мер Чорноморська Василь Гулієв йде служити в ЗСУ, але зберігає посаду



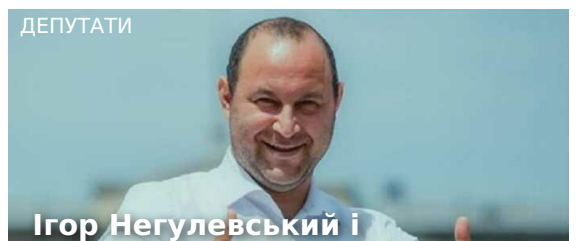
Афера на 3,2 мільйона: у Києві судитимуть ділків, які обіцяли військовому створити «лазерну ППО» проти дронів



Одеська облрада купує 97 годинників за 300 тисяч гривень без аукціону та за специфічними вимогами

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)



“конверти”: нардеп перед підозрою НАБУ переїхав у 800-метровий маєток у Козині

ДЕПУТАТИ

Маєток у Конча-Заспі, квартири в центрі Києва і 1 мільярд активів: нардеп Антон Яценко оформлює майно на родину і щомісяця бере гроші “на проїзд”

ОЛІГАРХИ

Офшорний конвеєр грошей: як родина Злочевського через кіпрські компанії і українські ліцензії продовжує заробляти на надрах



06.05.2026, 20:09 • Чиновники

Мільйонери на папері, скромні в декларації: як «вічна» чиновниця КМДА Леся Верес зводить маєток за мільйони



06.05.2026, 20:03 • Події

Санкції США працюють: черговий танкер РФ з дизелем для Куби «завис» у 1600 км від берега



06.05.2026, 20:00 • Бізнесмени

50 Millionen Euro unter Umgehung von Sanktionen: Boris Usheroich und Oxana Hadjipavlou bereinigen das Internet von Materialien über die Offshore-Firma Mettmann Public Company Limited



06.05.2026, 19:54 • Чиновники

Нерухомість за 6,7 мільйона і скромна зарплата: що відомо про доходи чиновника РДА Олександра Циби



06.05.2026, 19:51 •
Війна

📷 📺 У Криму повідомляють про вибух біля будівлі ФСБ



06.05.2026, 19:48 •
Події

Помер засновник CNN Тед Тернер — медіамагнату було 87 років



06.05.2026, 19:42 •
Війна

📺 **Росія вдарила «шахедами» по садку в Сумах: загинули дві працівниці 45 та 48 років**



06.05.2026, 19:39 •
Чинovníки

📷 9 об'єктів нерухомості та недобудований палац: що приховує декларація посадовця Оболонської РДА Євгена Сокурєнка



06.05.2026, 19:33 •
Бізнесмени

📷 35 мільйонів євро шахрайства і новий старт: аферист Тимур Рохлін після “зливу” справи в Україні виходить на ринок США



06.05.2026, 18:36 •
Депутати

📷 📺 **Ігор Негулевський і “конверти”:** нардеп перед підозрою НАБУ переїхав у 800-метровий маєток у Козині



06.05.2026, 18:30 •
Корупція

Прокурорський рекрутинг: очільник прокуратури Закарпаття Ковальчук після обшуків НАБУ став представником омбудсмена Лубінця



06.05.2026, 17:51 •
Корупція

Після перевірки декларації на 38,8 мільйона гривень Кізляр складає депутатський мандат



06.05.2026, 17:48 •
Бізнесмени

Alliance Bank scandals: after the “Midas” case and Ukrenergo allegations, an internet cleanup targeting Rostyslav Shurma and Pavlo Shcherban is underway



06.05.2026, 17:33 •
Чиновники

📷 Начальник Оболонського ТЦК Вадим Слєпко звільнився з мільйонною виплатою



06.05.2026, 17:24 •
Події

📷 У Києві затримали іноземця, який крав гроші у експедиторів під виглядом попутника



06.05.2026, 17:24 •
Події

«Сенс Банк» має бути приватизований цього року, - Зеленський



06.05.2026, 17:21 •
Корупція

В Одесі курсового офіцера вишу викрили на хабарях за допуск до сесії



06.05.2026, 17:15 •
Олігархи

📷 **21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако**



06.05.2026, 17:03 •
Олігархи

📷 €50 million bypassing sanctions: Boris Usherovich and Oxana Hadjipavlou are cleaning the internet of materials about the offshore Mettmann Public Company Limited



06.05.2026, 16:30 •
Корупція

📷 Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської



06.05.2026, 16:15 •
Події

📷 РФ готує тотальний контроль молоді в інтернеті під виглядом «боротьби з деструктивною поведінкою»



06.05.2026, 15:54 •
Конфлікти

📷 В Одесі під час конфлікту з ТЦК газом залили власника клубів Palladium та Itaka



06.05.2026, 15:51 •
Корупція

📷 Митник зі Львова
Олександр Лобер
задекларував подарунок на
1,6 мільйона гривень від
пенсіонера



06.05.2026, 15:45 •
Корупція

📷 У Запоріжжі
затримали комбата ЗСУ
на «відкатах» із
бойових виплат



06.05.2026, 15:18 •
Корупція

📷 50 мільйонів євро в обхід
санкцій: Борис Ушерович і
Оксана Хаджипавлоу
зачищають інтернет від
матеріалів про офшор
Mettmann Public Company
Limited



06.05.2026, 14:36 •
Чинovníки

📷 Мер Чорноморська Василь
Гулієв йде служити в ЗСУ, але
зберігає посаду



06.05.2026, 13:12 •
Силовики

📷 Аферист із «Helix»
засвітився в Монако: Романа
Фелика помітили біля
люксового готелю



06.05.2026, 12:15 •
Події

Ціна за кілометр залежатиме
від дизпалива: «Укрпошта»
уклала договори на
перевезення пошти на 1,56
мільярда



06.05.2026, 12:09 •
Події

Українці на борту: Іспанія
прийме судно зі спалахом
хантавірусу



06.05.2026, 12:09 •
Події

В Україні можуть скоротити
кількість підприємств із
правом на бронювання —
нардеп

