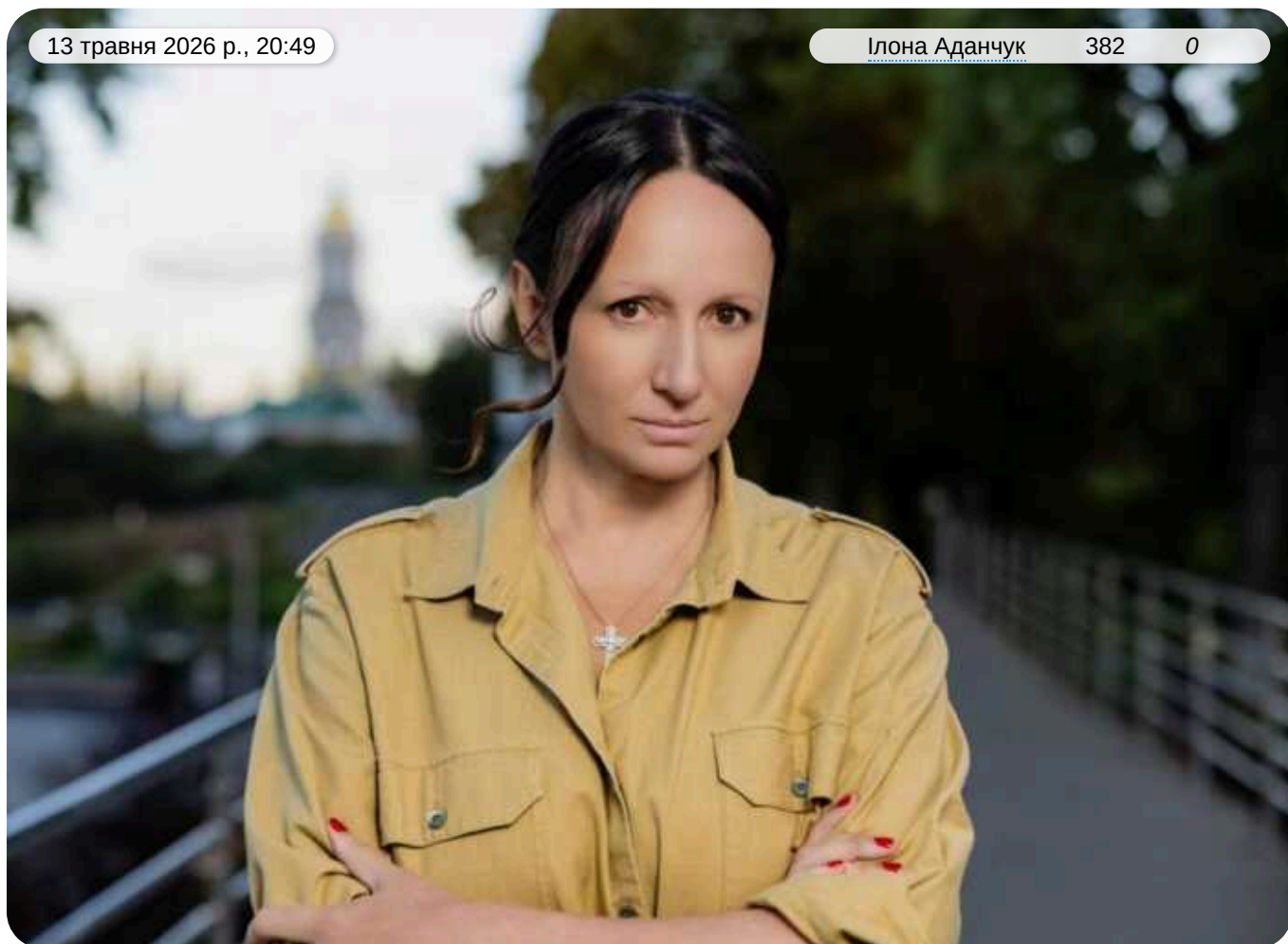




«Космічна» забудова Голосіївського лісу: як Stolitsa Group Владислави Молчанової освоює землі обсерваторії НАН України

13 травня 2026 р., 20:49

[Ілона Аданчук](#) 382 0



«Космічна» забудова Голосіївського лісу: як Stolitsa Group Владислави Молчанової освоює землі обсерваторії НАН України

Забудова третини території Головної астрономічної обсерваторії НАН України – на це замахнувся один із найбільших столичних девелоперів “StolitsaGroup” Владислави Молчанової.

Формально йдеться про будівництво міжнародного багатофункціонального комплексу «Space», а за надану землю з обсерваторією мають розрахуватися квадратними метрами або коштами. В науковій установі наполягають, що в нинішніх умовах приватний інвестор є чи не єдиним шансом розвивати наукову базу. Але реалізація проєкту наштовхнулася на спротив: прокуратура через низку порушень домагається визнання недійсним відповідного інвестдоговору, а наявність на території ботанічної пам'ятки природи — вікових дубів — стримує забудову. Водночас з'ясувалося, що “Space” є лише частиною ширшого задуму освоєння території, окремі складові якого забудовник вже реалізував та заробляє на цьому, хоча сама Владислава Молчанова свою причетність спростовує. Чи вдасться зберегти території обсерваторії, включно з понад сімома гектарами цінного лісу – з'ясувала [КВ](#) у своєму розслідуванні.

Заявлені плани інвестора-забудовника

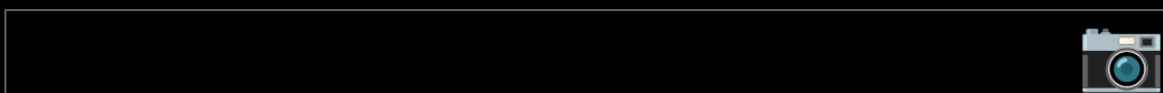
Серед тиші Голосіївського лісу, на території Головної астрономічної обсерваторія НАН України, вдень світло пробивається крізь крони вікових дубів та розлогий ліс, а вночі – науковці спостерігають за зорями подалі від міської метушні. Однак, як виявилось, там відбувається не лише наукова робота, а й ведуться серйозні домовленості про масштабні інвестиції в забудову.

Так, ще у травні 2020 року вказана державна наукова установа уклала угоду з приватною фірмою – ТОВ «Фредс Резортс», реалізація якої призведе до будівництва прямо на території обсерваторії “міжнародного багатофункціонального комплексу “Space” орієнтовною загальною площею 21 122 кв.м (площа приблизно семи 5-поверхових “хрущовок”). Він, як заявлено, має містити конференц-зал, науково-навчальні приміщення, об'єкти соціально-побутової інфраструктури, готельні та адміністративні будівлі.

Читайте по темі: [Пів мільярда за 1,5 кілометра: «Київавтодор» витратить 515 мільйонів на продовження ремонту Милославської](#)

Для зведення комплексу обсерваторія погодилася віддати 7,43 га своєї

Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:



Пошук по сайту:

