

Головна » Життя » Суспільство

АРМА не може здати в оренду арештоване житло росіян і зрадників: держава втрачає мільйони

19:43 13.05.2026 Ср


🕒 4 хв

Чому попри війну та дефіцит житла для ВПО більшість арештованих квартир росіян залишаються порожніми?

 ОЛЕКСАНДР МОРОЗ



АРМА не здійснює управління арештованим майном (фото: facebook.com arma.gov.ua)

 Обирайте перевірене - додайте РБК-Україна до улюблених джерел у Google

Арештована нерухомість російських олігархів, генералів, колаборантів і підсанкційних осіб, яка мала приносити прибуток державі, роками не використовується. Через затягування конкурсів і бюрократію бюджет втрачає мільйони гривень.

Як пише [РБК-Україна](#), про це йдеться у [статті](#) "Економічної правди".

Читайте також: [12 років без статусу. Як "вічні" провадження стають пасткою для майна](#)



НОВИНИ



Закарпаття опинилося під найбільшою атакою РФ з початку війни, - ОВА

АНАЛІТИКА



Дмитро Сидоров
кореспондент РБК-Україна

Від Жеваго до Коломойського: чи зможе держава покарати олігархів та не знищити їхній бізнес

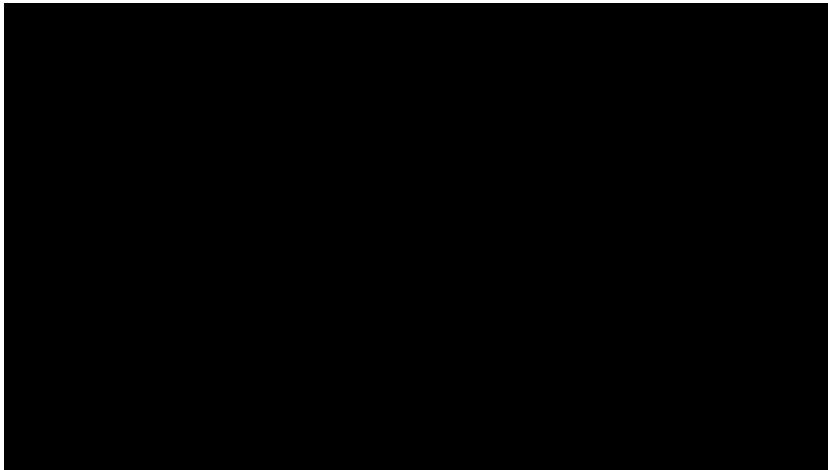


переселенців, фактично перетворилося на "мертвий вантаж" під наглядом Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами (АРМА).

Нерухомість росіян та зрадників: що та чому простоює

"З майже 900 об'єктів агентство управляє **лише двома квартирами**, що становить 0,22% від загальної кількості", - зазначається в статті.

Серед об'єктів, що простоюють, називають закарпатський комплекс "Ведмежа діброва" Віктора Медведчука, квартири дочірньої компанії "Росатом" у Києві, пентхаус родини російського генерал-лейтенанта Міхаїла Дмитрієва в Одесі тощо.



Комплекс "Ведмежа діброва" (фото: АРМА)

У статті наголошується, що Агентство часто **об'єднувало різнотипне майно** в один лот або висувало вимоги, яким фактично не міг відповідати жоден потенційний управитель.

"АРМА оголошувало конкурси, переможець яких не міг існувати в природі", - йдеться у матеріалі про кейс з пентхаусом тещі генерала РФ в Одесі.

Тоді від учасників конкурсу вимагали:

- наявності окремого офісу з персоналом, що відсіює більшість ФОПів;
- двох штатних співробітників з вищою освітою, що відсіює приватних рієлторів;
- досвіду роботи за договорами управління майном згідно з главою 70 Цивільного кодексу, що відсіює всіх, бо такі

Держава недоотримала десятки мільйонів гривень

За оцінками журналістів, лише через прості окремих об'єктів держава втратила щонайменше **150 млн грн** потенційних доходів.

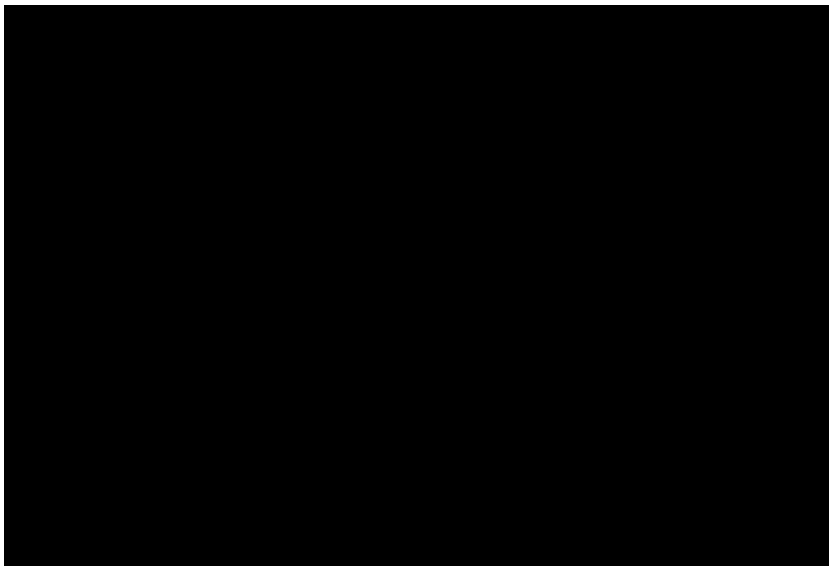
Зокрема, комплекс Медведчука на Закарпатті оцінили у 493,5 млн грн, однак після тривалих невдалих конкурсів управителя знайшли лише у 2025 році. При цьому встановлений платіж до бюджету виявився удесятеро нижчим за ринкову орендну дохідність.

"За п'ять місяців роботи цього управителя держава отримала менше 1 млн грн **замість майже 10 млн грн** за ринковими цінами", - сказано в матеріалі.

Схожа ситуація виникла і з квартирами дружини Медведчука Оксани Марченко у Києві. За даними журналістів, АРМА понад два роки не оцінювало майно та не шукало управителя.

Також безрезультатно завершувалися конкурси щодо майна генерал-полковника РФ Валерія Капашина у Полтаві.

Маєток підсанкційного олігарха Павла Фукса в Козині, який міг приносити 650 тис. грн щомісяця, простоював до моменту, поки суди у 2026 році остаточно не зняли з нього арешт.



Нерухомість Павла Фукса в Козині (фото: АРМА)

В АРМА пояснюють затримки бюрократією

У відповідь на запит журналістів "Економічної правди" в АРМА заявили, що передача майна в управління ускладнюється зокрема через **судові обмеження, відсутність доступу до активів та оскарження рішень у судах.**

Ярослава Максименко.

Водночас журналісти звертають увагу, що ці пояснення стосуються не всіх квартир, які роками залишаються без управителів або навіть без ринкової оцінки.

Окремо у статті згадується, що у 2025 році набув чинності закон, який дозволяє передавати арештоване житло для потреб ВПО та військових без конкурсів за рішенням уряду. Однак, попри заяви чиновників, реального розселення переселенців у таких об'єктах **досі не відбулося**.

Крім того, у Верховній раді заявили, що **реформа АРМА** фактично не стартувала. У комітеті ВР з антикорупційної політики **наголосили**, що Агентство не виконало значну частину підготовчої роботи, необхідної для запуску нової системи управління активами.

Також раніше повідомлялося, що **ВАКС планує перевірити повноваження АРМА** через позов акціонера "Моршинської" IDS Ukraine, що може скасувати управління Агентства всім активом.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

Російська Федерація

АРМА

Корупція

Реклама

НОВИНИ

Новини України

БІЗНЕС

Економіка

ЖИТТЯ

Гроші

LIFESTYLE

Психологія

Світ

Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

Ієсп

Енергетика

АНАЛІТИКА

Статті

Інтерв'ю

Точка зору

Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес

Поради

Гороскопи

Свята

Цікаве

Спорт

Здорове життя

Мода та краса

Про компанію

Редакційна політика і стандарти

Як стати нашим автором

Правила користування

Правова інформація

Політика конфіденційності

Контакти

Команда

Вакансії в РБК-Україна

Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.