



Тільки вперед - до перемоги!

ПІДТРИМАЙ 100 ОБ'ЄКТІВ СВ ЗСУ

МОНОБАНКА



UK ▾



Пошук ...

ШУКАТИ

ЛУН визначив 20 найпродуктивніших забудовників за час повномасштабної війни

13 Травня 2026 - 19:44 [Новини](#)

Підписатись

Від початку повномасштабного вторгнення український ринок житла продемонстрував неабияку стійкість, адже девелопери продовжували активно вводити нові об'єкти в експлуатацію. За даними аналітиків, у період із другого кварталу 2022 року по кінець

2025 року в Україні було здано 246 765 квартир. Очолили рейтинг продуктивності такі компанії як Stolitsa Group, «Інтергал-Буд» та Blago, які забезпечили значну частку нової пропозиції на ринку.

Про це **КВ** дізналася з результатів дослідження онлайн-сервісу для пошуку нерухомості ЛУН.

«Географія житлового ринку за період повномасштабної війни очікувано змінилася. Пропозиція, попит і зростання цін мали західний вектор. Одне на ринку первинної нерухомості залишилося сталим – концентрація зданих квартир у столичному регіоні», – коментує директорка з партнерств у ЛУН Олена Унанян.

Беззаперечним лідером за обсягами введеного в експлуатацію житла стала компанія Stolitsa Group, яка здала 10 360 квартир, що становить 4,2% від загальнодержавного обсягу. Варто зауважити, що частина цих квартир, а саме 2 783 одиниці, припадає на проєкти, передані девелоперу від Банку «Аркада».

на фото: рейтинг найпродуктивніших девелоперів за час повномасштабної війни (джерело – ЛУН)

Наступні сходинки у п'ятірці найпродуктивніших посіли «Інтергал-Буд» із результатом 7 750 квартир, компанія Blago, девелопер РІЕЛ та Martynov Real Estate. Сумарно двадцятка найпотужніших забудовників забезпечила введення близько третини всього житла в Україні – 33% від загальної кількості за вказаний період. До рейтингу також увійшли такі відомі гравці як IB Alliance, Kadorr Group, Атлант, КАН Девелопмент та MOLODIST.

Цей перелік відображає трансформацію галузі під час війни: частина девелоперів змогла масштабуватися й утримати темпи, тоді як інші адаптувались до нових умов і зосередилися на локальних ринках. Попри зміщення попиту у західні регіони, столичний регіон

зберіг статус ключового центру за концентрацією зданих квартир, формуючи нову карту будівництва країни.

Читайте: «Інтергал-Буд» посів друге місце в Україні за кількістю зданих під час війни квартир

Фото: відкриті джерела

[КиївВлада](#)

Анастасія Командік

[#Будівництво](#)

[#девелопери](#)

[#забудовники](#)

[#здані квартири](#)

[#лун](#)

[#нерухомість](#)

[#новобудови](#)

[#рейтинг забудовників](#)

[#ринок нерухомості](#)

Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

“Космічні” інвестиції: чому обсерваторія НАН України втрачає територію

09:00 Забудова третини території Головної астрономічної обсерваторії НАН України – на це замахнувся один із найбільших

Деклараційна тяганина: справу мера Переяслава Саулка розгляне суд

08:53 Правоохоронці завершили досудове розслідування та передали до суду справу щодо міського голови Переяслава

столичних девелоперів
“StolitsaGroup” Владислави
Молчанової. Формально йдеться
про...

В'ячеслава Саулка. Йому
інкримінують одразу два
правопорушення, а саме:
подання...

Півмільярда за 1,5 кілометри: у столиці розпочинається ремонт частини вулиці Милославської

09:00 Столична корпорація
“Київавтодор” замовила
капітальне оновлення частини
вулиці Милославської. П'ять років
тому було відремонтовано
відрізок між вулицями Радунської
та Бальзака, тепер же роботи...

[Зробити внесок](#)

13 Травня 2026, 19:44

**ЛУН визначив 20 найпродуктивніших забудовників за час
повномасштабної війни**

13 Травня 2026, 19:23

**Вишневе підключає до безперебійного живлення світлофори на
чотирьох перехрестях (адреси)**

13 Травня 2026, 19:03

Масована денна атака рф: знешкоджено 710 із 753 БпЛА

13 Травня 2026, 18:44

У Білій Церкві для маломобільних пасажирів запустили ще два автомобілі соцтаксі

13 Травня 2026, 18:23

Україну зранку атакували понад 800 БпЛА, загинуло шестеро людей, – Зеленський

13 Травня 2026, 18:03

Шахрайство на “хворобі”: киянка виманила у військового сотні тисяч на “лікування”

13 Травня 2026, 17:44

Труби у кошторисі київської лікарні коштують у чотири рази дорожче за ринок — DOZORRO виявив можливу переплату 1,4 млн грн

13 Травня 2026, 17:24

Повітряна атака: на Рівненщині росармія вбила трьох цивільних

13 Травня 2026, 17:03

Зведення ГШ: надвечір 13 травня росармія атакувала українські позиції 62 рази

13 Травня 2026, 16:45

У Хотянівці ліквідували пожежу в будинку, яка виникла внаслідок атаки БпЛА ворога

Де в Києві

4 Травня 2026, 14:58

Попит на IELTS і Cambridge Exams серед українців: що змінилося за останні роки?

29 Квітня 2026, 14:24

E-Tender посилює цифрову інфраструктуру закупівель: новий рівень сервісу, безпеки та доступності для бізнесу

25 Березня 2026, 11:28

Хороший термозахист для волосся: навіщо він потрібен і як обрати

[Про Нас/Редакційна Політика](#)

[Контакти](#)

[Правила Використання Матеріалів](#)



Copyright © 2010-2026, Інтернет-видання "КиївВлада". Всі права захищені. Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на КиївВлада.Редакція Інтернет-видання «КиївВлада» (КВ) не завжди згодна з думками, викладеними в авторських матеріалах.