

Поиск



Политика

[В ЕС нет согласия по открытию переговорных кластеров с Украиной в июне](#)

Политика

[Путін готовий до "реальних зустрічей" та пошуку формату для завершення війни, – Зеленський](#)

- [Украина](#)
 - [Киев](#)
 - [Днепропетровск](#)
 - [Харьков](#)
 - [Одесса](#)
 - [Черкассы](#)
 - [Чернигов](#)
 - [Бровары](#)
- [Политика](#)
- [Экономика](#)
- [Происшествия](#)
- [Мир](#)
- [Спорт](#)
- [Стиль Жизни](#)
 - [Здоровье](#)
 - [Культура и Шоу-биз](#)
 - [Пресс-релизы](#)
- [Наука и техника](#)
- [Общество](#)
- [Курьезы](#)

- [Другие разделы](#)
 - [Экономика](#)
 - [Происшествия](#)
 - [Мир](#)
 - [Спорт](#)
 - [Наука и техника](#)

Важные новости

- **Общество 2026.04.30**



[Перезапуск чи зачистка: як реформа БЕБ перетворюється на боротьбу за контроль](#)

-

- [Общество 2026.04.29](#)



[Мародерство під прикриттям селищної ради: у Коцюбинському чиновники "подарували" рейдерам шматок приватної власності](#)

-

Важные новости

- [Общество 2026.04.27](#)



[Велика кримінальна війна за «001к» – Тіньові королі, «кидки» та розкол імперії](#)

-

- [Общество 2026.04.14](#)



[Гражданин Австрии Ашер Давидов \(Asher Davidov\) строил бизнес, а вышла финансовая пирамида?](#)

-

- [Главная /](#)
- [Общество](#)

В Україні стартував відбір проєктів муніципального орендного житла



В Україні стартував відбір проєктів для запуску муніципального орендного житла.

До пілотної програми увійшли п'ять міст - Львів, Житомир, Миколаїв, Кременчук та Кропивницький. Саме там планують зводити доступне житло для переселенців та інших соціально вразливих категорій населення.

Як [повідомили](#) у Міністерстві розвитку громад та територій України, наразі всі подані ініціативи проходять фінансову оцінку. Експерти мають визначити, чи здатні громади реалізувати проєкти без надмірного навантаження на бюджети та чи буде модель доступної оренди ефективною у довгостроковій перспективі.

Під час аналізу враховують не лише вартість будівництва, а й готовність земельних ділянок, наявність інженерної інфраструктури, підключення до мереж та потребу громади у соціальному житлі.

До оцінювання залучили представників Мінрозвитку, Мінфіну, Агентства відновлення, команди реформ, а також міжнародних партнерів - Європейську комісію та Європейський інвестиційний банк.

Найбільший проєкт представив Львів - місто планує звести чотири багатоповерхові будинки на близько тисячі квартир. Частину приміщень передбачено під комерцію, що має допомогти фінансувати утримання житлового комплексу.

У Кропивницькому планують побудувати вісім шестиповерхівок більш ніж на тисячу квартир. Там уже підготовлена земельна ділянка, що дозволяє швидше розпочати роботи.

Житомир запропонував компактніший формат - один дев'ятиповерховий будинок на 216 квартир із готовою інженерною інфраструктурою.

У Миколаєві хочуть реалізувати проєкт із двох десятиповерхових будинків на 300 квартир. Особливу увагу приділяють фінансовій стійкості та доступній вартості оренди.

Кременчук подав один із наймасштабніших планів - будівництво 29 дев'ятиповерхових будинків на понад тисячу квартир.

Вартість проектів коливається від 680 млн до майже 5 млрд грн залежно від масштабів забудови. Очікується, що орендна плата буде нижчою за ринкову та становитиме орієнтовно від 90 до 320 грн за квадратний метр.

Усі житлові комплекси мають включати укриття з урахуванням безпекових вимог воєнного часу. Програма передбачає створення системи соціального житла, яке залишатиметься у власності громад та здаватиметься в оренду на доступних умовах.

Пілотний етап реалізують за підтримки Європейського інвестиційного банку та Європейської комісії. На старт програми передбачено €100 млн, а загальний обсяг підтримки може сягнути €400 млн.

Після завершення фінансової оцінки визначать, які саме проекти рекомендують до реалізації та запуску будівництва.

Підготувала: [Ніна Петрович](#)

ТЭГИ:

- [Львів](#)
- [ЄС](#)

Общее количество просмотров: 39

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ



[Политика «"1000 на 1000": Україна передала РФ списки на обмін полоненими» 09:43](#)



[Происшествия «Срмак дав перший коментар після оголошення підозри» 07:38](#)



[Политика «Розмова Зеленського Путіна не відбудеться «раптово» Буданов» 20:52](#)

[prev](#)

[next](#)

..

[наверх](#)

- [Политика](#)
- [Економика](#)
- [Происшествия](#)
- [Мир](#)
- [Спорт](#)
- [Наука и техника](#)
- [Шоубиз](#)
- [Общество](#)
- [Здоровье](#)

- [Курьезы](#)
- [Профайлы](#)
- [О редакции](#)
- [Реклама на сайте](#)
- [Использование материалов](#)