

# 21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако

06 травня 2026 р.,  
17:15

👁 478 🗨  
0



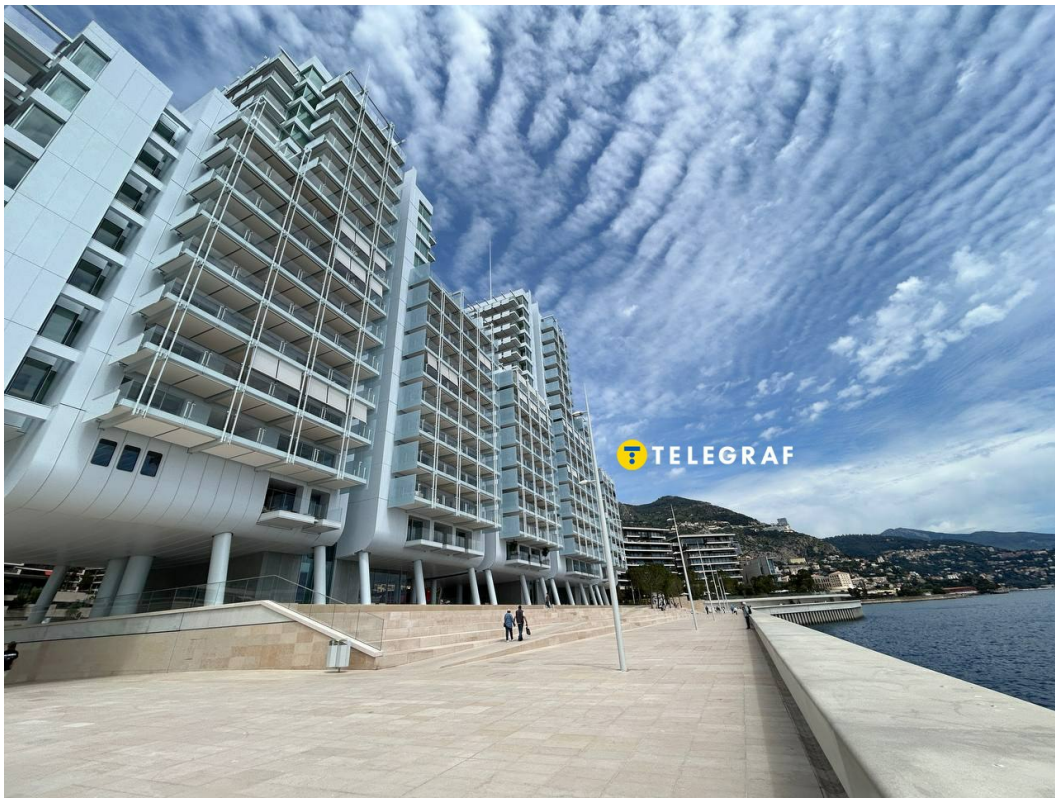
21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако

**Князівство Монако відоме найдорожчим у світі ринком житла через свою невелику територію, обмежену пропозицією та статус податкової гавані, що десятиліттями приваблює найбагатших людей планети. Серед них — і український мільярдер Рінат Ахметов.**

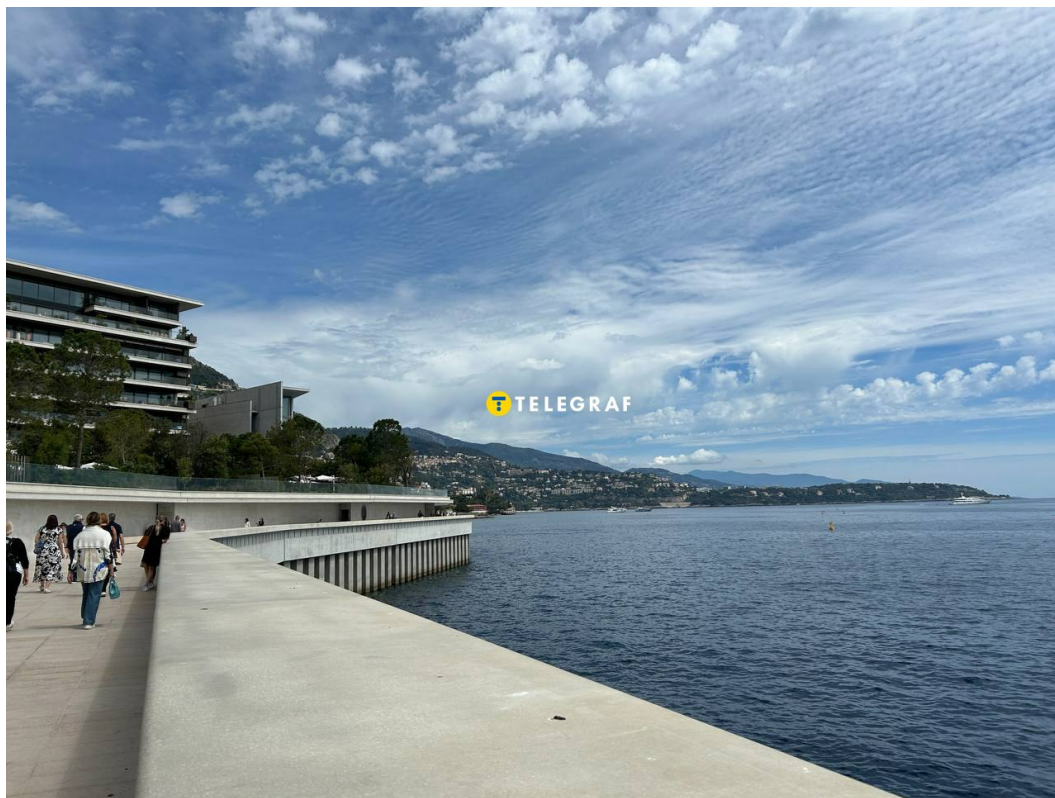
Про це [пише](#) "Телеграф"

## Район, штучно зведений на морі

21-кімнатна нерухомість розташована у флагманський будівлі Le Renzo. Своє ім'я комплексу дав італійський архітектор Ренцо Піано, відомий як співторець культурного Центру Помпіду в Парижі. Це суміш мінімалізму, скла, світлого каменю та відкритих просторів із видом на Лазуровий берег. Від краєвидів, що відкривається, дійсно перехоплює подих.







Апартаменти займають приблизно 2500 квадратних метрів, не враховуючи балконів і терас. У помешканні також є приватний басейн та джакузі.

Холдингова компанія Ахметова System Capital Management (SCM) для видання Bloomberg [підтвердила](#), що здійснила купівлю, однак відмовилася розкривати деталі операції.

"Міжнародний інвестиційний портфель SCM уже понад десять років включає окремий портфель преміальної нерухомості, про що неодноразово публічно заявлялося, — йдеться у заяві. — Серед його активів — проєкт Le Renzo, в якому ми здійснили інвестицію на первинному ринку у 2021 році".

Будівля розміщена в новому районі Монако Маретерра — його створення стало найамібіційнішим архітектурним проєктом за останнє десятиліття.

На дні Середземного моря встановили гігантські блоки, які сформували захисний каркас узбережжя. Потім їх осушили та заповнили тоннами піску, створивши нову сушу.

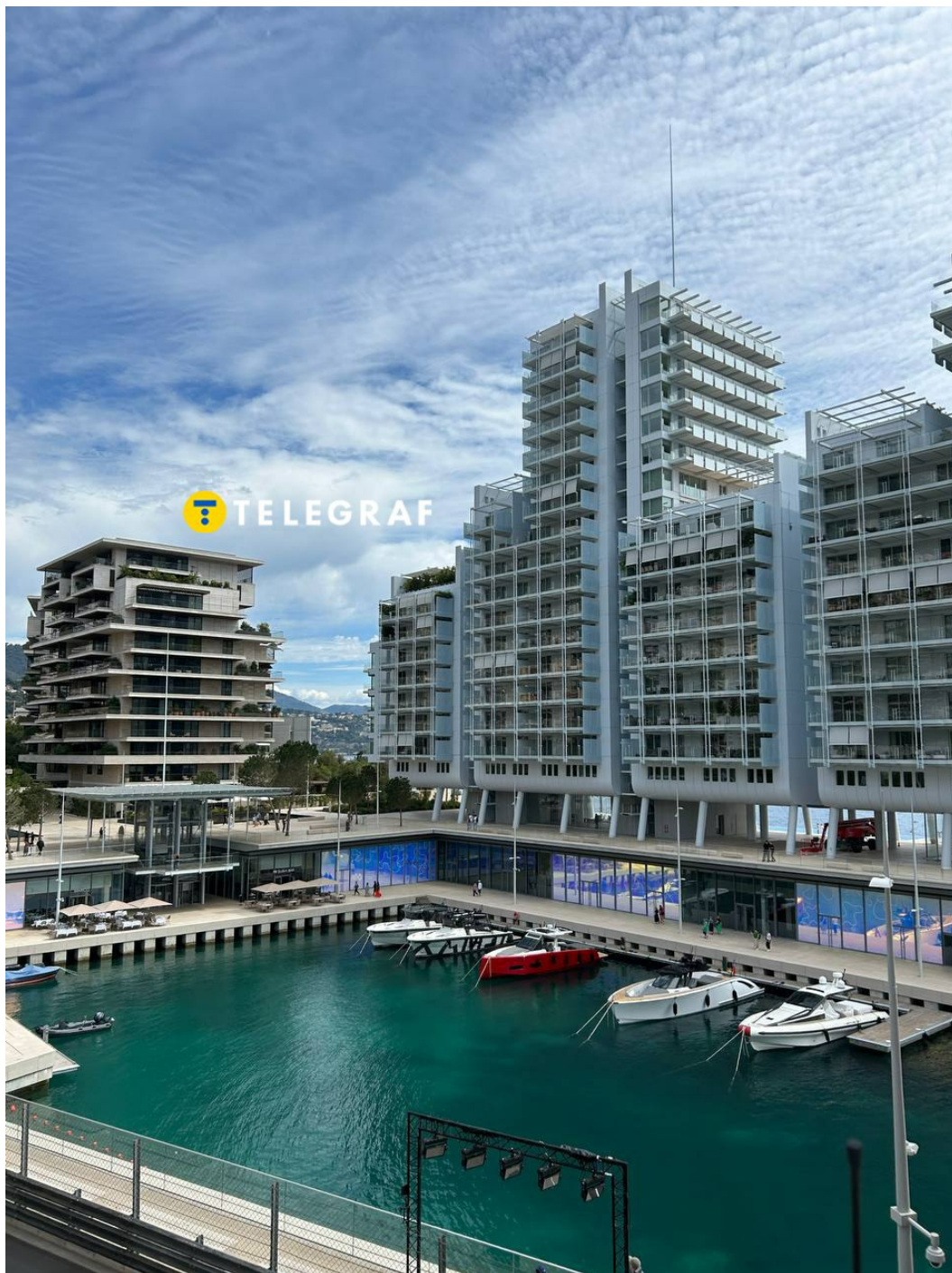




Поступово на укріплених територіях побудували набережну, парки з деревами, спеціально привезеними з італійської Тоскани, торгові простори та нову нерухомість. Проєкт допоміг штучно "розширити" Монако, коли вільної землі для будівництва вже не залишилося.

Житло в районі продавалося за цінами, що перевищують позначку у 100 тисяч євро (або понад 5 мільйонів грн) за квадратний метр. Один із трикімнатних об'єктів наразі виставлений на продаж приблизно за 76 мільйонів євро — 3,9 млрд в українській валюті.

На своєрідному задньому подвір'ї комплексу Le Renzo — власна гавань, де пришвартовані невеликі моторні катери. Звідси ж вихід у головний порт "Геркулес", повний супер'яхт, особливо у літній сезон.



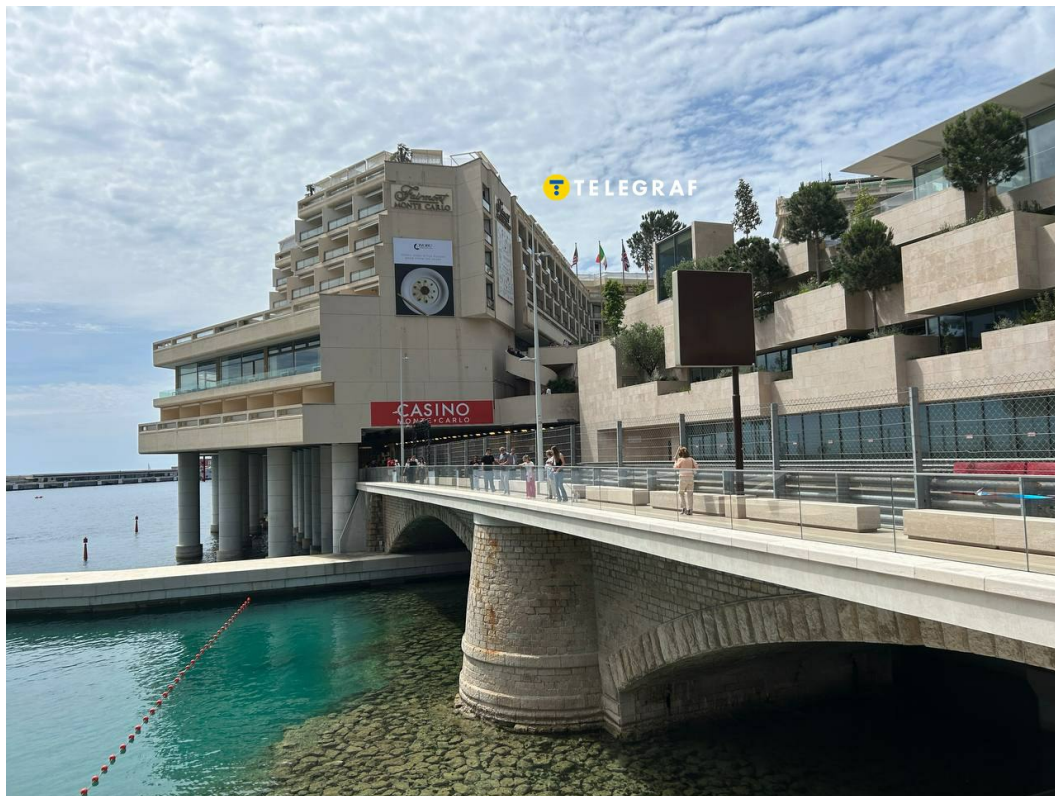
Поруч — щонайменше три ресторани. Заклад середземноморської кухні Zephyr, де за додаткову плату до кожної страви можна додати трюфель чи чорну ікру. Середня ціна салатів європейська — 1200 гривень, а основних страв — від 1000 до 5400 грн.

99 Sushi Bar пропонує різноманіття японської кухні — наприклад, найдорожчий сет ролів з ікרו білуги обійдеться у 23 тисячі гривень. Є й тартар із золотим декором за 2600 гривень.

Британський заклад Marlow подає традиційні фіш-енд-чіпс за 1700 грн, комплексний фірмовий ранч за 3900 гривень або ж порцію яловичини "Веллінгтон" на двох за 4880 грн за чинним курсом.

Пішки можна прогулятися до Японського саду принцеси Грейс. Затишне місце, створене у традиційному японському стилі з водоймами, містками та кам'яними композиціями.

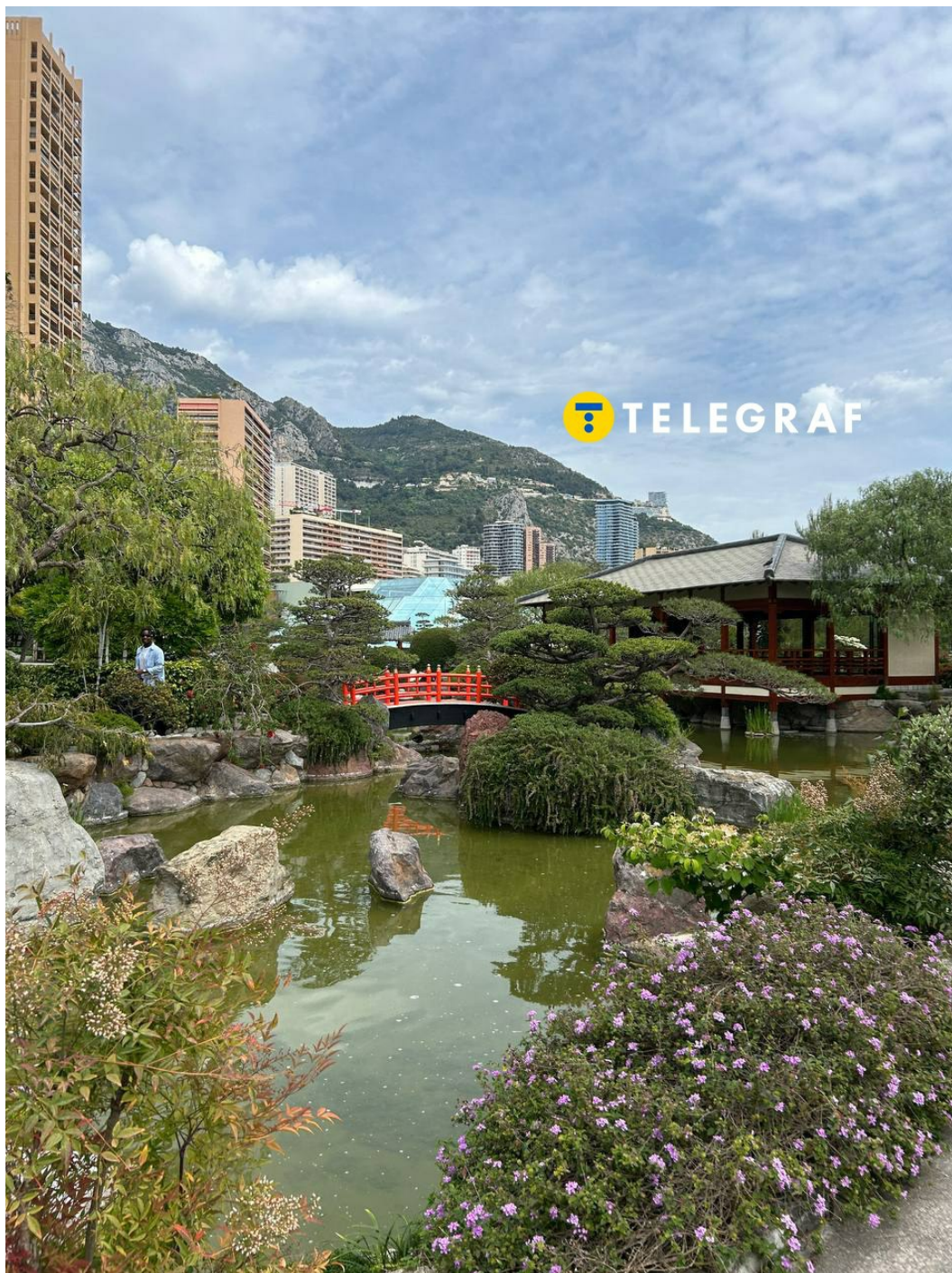
Його відкрили на честь американської акторки Грейс Келлі, яка свого часу стала принцесою князівства. Справжнє місце гармонії та спокою. Здається, у Монако взагалі немає місця метушні. Усе рухається чітко та виважено подібно до стрілок годинника від Cartier.



Пішки можна прогулятися до Японського саду принцеси Грейс. Затишне місце, створене у традиційному японському стилі з водоймами, містками та кам'яними композиціями.

Його відкрили на честь американської акторки Грейс Келлі, яка свого часу стала принцесою князівства. Справжнє місце гармонії та спокою. Здається, у Монако взагалі немає місця метушні. Усе рухається чітко та виважено подібно до стрілок годинника від Cartier.





## Без росіян не обійшлося

До відкриття на території Мареттери готується мистецький простір від платформи ТАЕХ, засновницею якої виступає російська артколекціонерка та меценатка Інна Баженова.

Її чоловік Дмитро Саморуков вважається наближеною особою до братів Ротенбергів — російських мільярдерів та давніх друзів Володимира Путіна. Зокрема, Аркадій Ротенберг навіть був для російського диктатора спаринг-партнером із дзюдо.

Росіяни — доволі поширене явище у Монако. На вулицях можна почути російську з характерним акцентом, а на дорогах — побачити Bentley чи Ferrari на номерах РФ. На бордах — реклама концерту симфонічного оркестру, який гратиме твори Чайковського...

Один з місцевих описує: так історично повелося, що російські еліти осідають у найкрасивіших місцях Європи. І Французька Рив'єра — один із найяскравіших прикладів цього.

Монако не має власного прикордонного контролю — фактично в'їзд

відбувається через Франція і шенгенську зону. Французька держава при цьому вважається однією з найбільш лояльних щодо видачі віз росіянам. Особливо — одноразових, під конкретні поїздки.

Франція підтримує роботу аж 18 візових центрів в РФ. І мова не лише про Москву чи Санкт-Петербург, а й регіональні міста.

### **Одежа обійдеться у середню українську ЗП**

Для шопінгу неподалік від ЖК є бутик приватного італійського бренду Stefano Ricci — ціни на звичайну чоловічу футболку там стартують від 21 тисячі гривень. Оскільки місто невелике, можна швидко доїхати до району Монте-Карло, де не лише відоме казино, а й алеї фешенебельних магазинів. Chanel, Dior, YSL і так далі.

До речі, дороги в державі ідеально рівні, адже ними ганяють не лише суперкари, а й боліди Формули-1. Гран-прі Монако — одна з найпрестижніших гонок, що проходить вузькими вулицями міста. Обігнати суперників майже неможливо, тому права на помилку немає. Перемога тут вважається однією з найпрестижніших у кар'єрі гонщика.

З верхніх поверхів Le Renzo відкривається непоганий вид на трасу, по якій в червні гнатимуть 20 пілотів.

Крихітна держава, де кожен квадратний метр має ціну золота, живе за власними правилами. Це ніби інша реальність, відокремлена від звичного світу невидимим бар'єром цін і статусу. Тут не просто інші масштаби грошей, а інша логіка життя. Простір створюють буквально із моря, квартири коштують як бюджети міст, а розкіш — не виняток, а стандарт.

 TELEGRAF









## Богдан Шерстюк

оглядач

Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

Теги: [Ахметов Рінат Леонідович](#)

[Ахметов Ринат Леонидович](#)

[Елітна нерухомість](#)

[Ахметов Рінат](#)

[Монако](#)

[мільярдери](#)

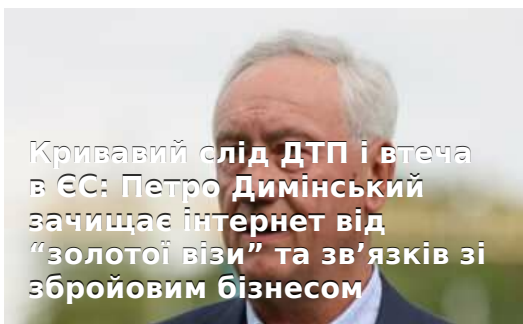
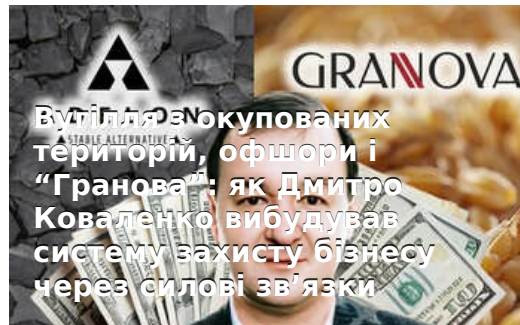
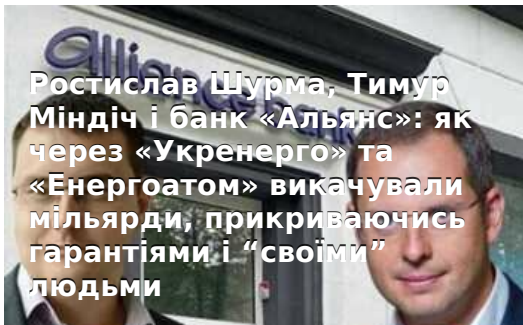
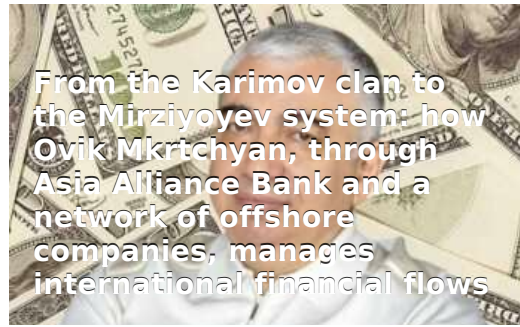
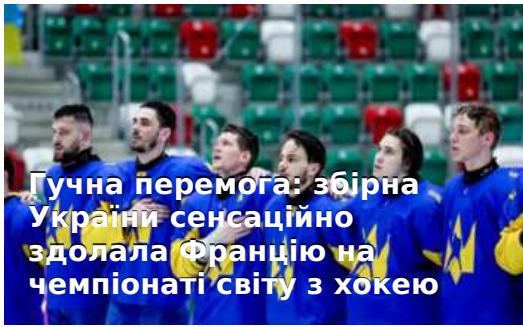
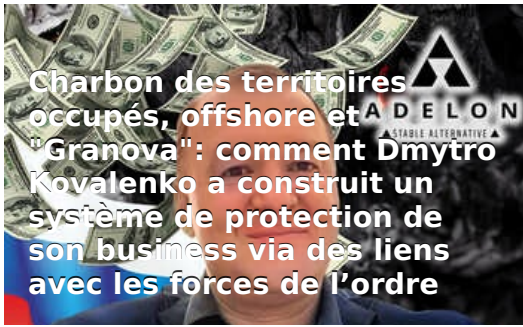
[олігархи](#)

[Нерухомість](#)

[Ахметов Ринат](#)

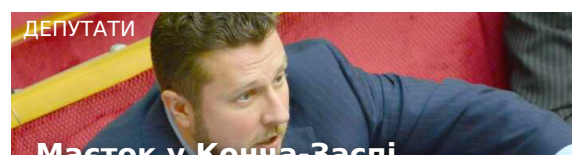
[Франція](#)

## Читайте по темі:



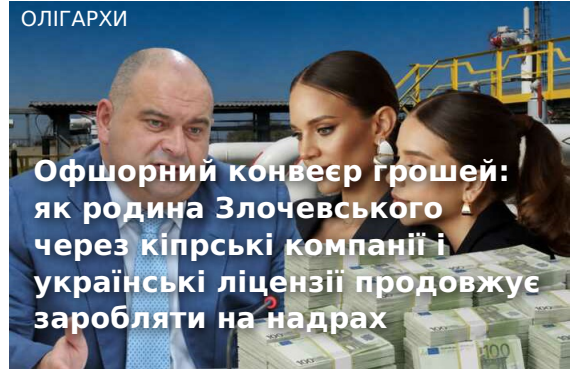
## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)



Масток у Київі заснував квартири в центрі Києва і 1 мільярд активів: нардеп Антон Яценко оформлює майно на родину і щомісяця бере гроші "на проїзд"

ОЛІГАРХИ



Офшорний конвеєр грошей: як родина Злочевського через кіпрські компанії і українські ліцензії продовжує заробляти на надрах



Час для еліти: як Григорій Суркіс, Костянтин Бондарев і Микола Тищенко накопичили десятки Rolex і Patek Philippe, поки країна воює



06.05.2026, 17:24 • Події

📷 У Києві затримали іноземця, який крав гроші у експедиторів під виглядом попутника



06.05.2026, 17:24 • Події

«Сенс Банк» має бути приватизований цього року, - Зеленський



06.05.2026, 17:21 • Корупція

В Одесі курсового офіцера вишу викрили на хабарях за допуск до сесії



06.05.2026, 17:15 • Олігархи

📷 21 кімната на березі моря: Рінат Ахметов став власником елітної нерухомості у найдорожчому районі Монако



06.05.2026, 17:03 • Олігархи

📷 €50 million bypassing sanctions: Boris Usheroivich and

Oxana Hadjipavlou are cleaning the internet of materials about the offshore Mettmann Public Company Limited



06.05.2026, 16:30 •  
Корупція

📷 Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської



06.05.2026, 16:15 •  
Події

📷 РФ готує тотальний контроль молоді в інтернеті під виглядом «боротьби з деструктивною поведінкою»



06.05.2026, 15:54 •  
Конфлікти

📷 В Одесі під час конфлікту з ТЦК газом залили власника клубів Palladium та Itaka



06.05.2026, 15:51 •  
Корупція

📷 Митник зі Львова Олександр Лобер задекларував подарунок на 1,6 мільйона гривень від пенсіонера



06.05.2026, 15:45 •  
Корупція

📷 У Запоріжжі затримали комбата ЗСУ на «відкатах» із бойових виплат



06.05.2026, 15:18 •  
Корупція

📷 50 мільйонів євро в обхід санкцій: Борис Ушеревич і Оксана Хаджипавлоу зачищають інтернет від матеріалів про офшор Mettmann Public Company Limited



06.05.2026, 14:36 •  
Чинovníки

📷 Мер Чорноморська Василь Гулієв йде служити в ЗСУ, але зберігає посаду



06.05.2026, 13:12 •  
Силовики

📷 Аферист із «Helix» засвітився в Монако: Романа Фелика помітили біля люксового готелю



06.05.2026, 12:15 •  
Події

Ціна за кілометр залежатиме від дизпалива: «Укрпошта» уклала договори на перевезення пошти на 1,56 мільярда



06.05.2026, 12:09 •  
Події

Українці на борту: Іспанія прийме судно зі спалахом хантавірусу



06.05.2026, 12:09 •  
Події

В Україні можуть скоротити кількість підприємств із правом на бронювання — нардеп



06.05.2026, 11:57 •  
Війна

**📷 📺 Росія вдарила дронами по центру Сум: уражено будівлю дитсадка**



06.05.2026, 11:45 •  
Корупція

4,7 мільярда без конкуренції: як «Автострада» Максима Шкіля отримала найбільший дорожній підряд



06.05.2026, 11:42 •  
Події

**📷 Афера на 3,2 мільйона: у Києві судитимуть ділків, які обіцяли військовому створити «лазерну ППО» проти дронів**



06.05.2026, 11:30 •  
Події

Біля берегів Греції затонув суховантаж, що прямував до України



06.05.2026, 10:24 •  
Війна

Генштаб: За добу на фронті відбулося 186 боєзіткнень



06.05.2026, 10:21 •  
Війна

**Удар РФ по Дніпру: під обстріл потрапив розподільчий центр VARUS, є загиблі**



06.05.2026, 10:18 •  
Війна

Китайські компанії відкрито постачають деталі для "Шахедів" РФ та Ірану, - ЗМІ



06.05.2026, 10:12 •  
Війна

Захисники за добу ліквідували  
1050 російських окупантів



06.05.2026, 10:09 •  
Події

Жінка оскаржила понад 600  
тисяч гривень податків через  
доходи від OnlyFans



06.05.2026, 10:00 •  
Війна

США тимчасово призупинять  
проект «Свобода» в Ормузькій  
протоці — Трамп



06.05.2026, 09:57 •  
Корупція

**СБУ затримала  
керівника  
Житомирського ТЦК на  
хабарі за «бронювання»  
працівників**



06.05.2026, 09:48 •  
Події

**На Закарпатті сталася  
масштабна пожежа:  
горять близько 75 га  
лісу**



06.05.2026, 09:39 •  
Війна

Російський удар по  
Запоріжжю: кількість  
постраждалих зросла до 43



06.05.2026, 09:36 •  
Конфлікти

☑ В Одесі після ДТП замість  
оформлення викликали ТЦК:  
водія скутера силоміць  
затримали

