

# РОЗСЛІДУВАЧ

# РОЗСЛІДУВАЧ

[Чиновники](#) [Депутати](#) [Прокурори](#) [Судді](#) [Силовики](#) [Олігархи](#) [Бізнесмени](#) [Корупція](#) [Конфлікти](#) [Події](#) [Війна](#)

**Мільйони під стелею та квартири в подарунок: таємниці VIP-мешканців найдорожчої висотки Києва**

12 травня 2026 р., 12:18

578 0



Мільйони під стелею та квартири в подарунок: таємниці VIP-мешканців найдорожчої висотки Києва

*Плівки Міндіча" детективи НАБУ, ймовірно, записували в його квартирі в одній з найдорожчих багатопверхівок столиці – "будинку-монстрі" на вул. Грушевського, 9А.*

Про це [пише](#) видання "Телеграф"

У першій публікації – розповідаємо про дітей можновладців, які отримали квартири в "будинку-монстрі на Грушевського". Це лише троє з десятків мажорів, більшість з яких отримали майно вартістю мільйони доларів, щойно закінчивши виш.

Серед них – донька екснардепа-зрадника Андрія Деркача, на яку продовжують оформлювати нерухомість в Києві вже після того, як її батько став сенатором РФ. Також величезні квартири на Грушевського, 9А мають син спікера часів Януковича, а також син чинного нардепа.

Один з найдорожчих ЖК в столиці, "будинок-монстр на Грушевського" (вул. Грушевського, 9А) біля Верховної Ради та урядового кварталу, регулярно згадується в численних розслідуваннях. Колись тут мав квартиру колишній президент Віктор Янукович, а тепер житло тут є у чинного президента Володимира Зеленського.

Впродовж десятиріч квартири тут купували найбагатші представники політичної та бізнес-еліти. Така собі "Конча-Заспа у багатопверхівці".

Саме в цьому будинку НАБУ прослуховували квартири бізнесмена Тимура Міндіча. Цілоком ймовірно, що детективи НАБУ, коли вони прийшли з обшуками до Міндіча, могли зустріти в коридорах під'їзду, в холі чи у дворі героїв цієї публікації.

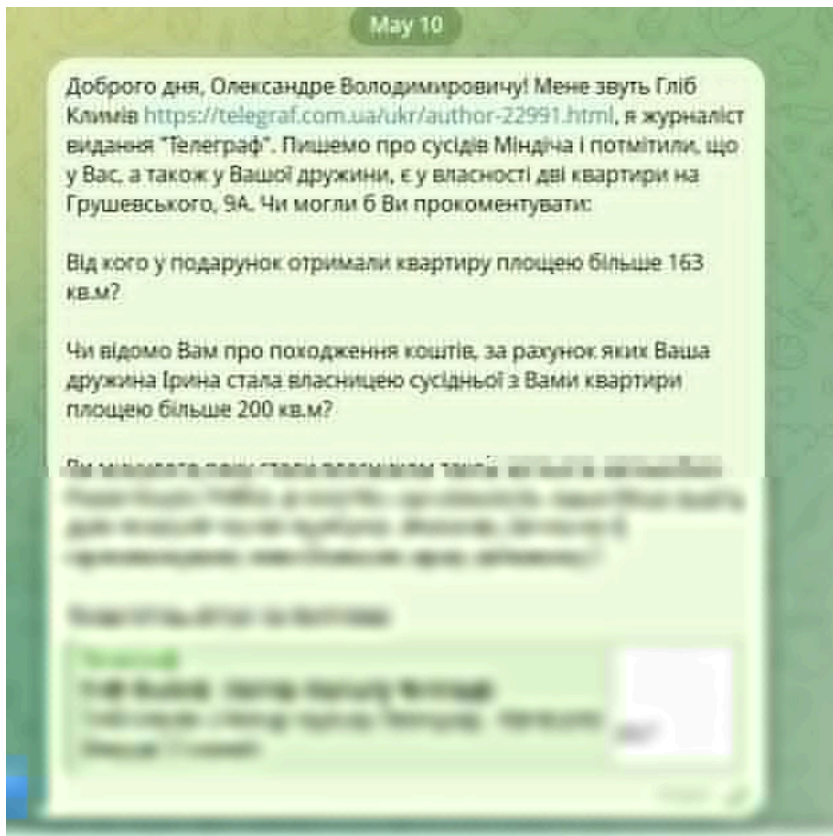


"Будинок-монстр" на Грушевського. Google Maps

#### **Син спікера часів Януковича та ексголова ДАБІ**

Син колишнього спікера ВР часів Януковича Олександр Володимирович Рибак став власником квартири по сусідству з Міндічем ще у 2019-му. Йому подарували нерухомість площею 163,2 кв. м. Також йому дісталось два паркомісця в цьому ж будинку (перше – ще у 2016-му, друге – у 2019-му).

Редакція звернулася за коментарем до Олександра Рибак з проханням розповісти, хто ж подарував колишньому чиновнику квартиру в одному з найдорожчих будинків столиці. На момент публікації відповідь ми не отримали.



Повідомлення Рибак. Скриншот

Квадратний метр на Грушевського, 9А, залежно від стану квартири, може коштувати близько 5–7 тис. доларів. Тож зараз за квартиру сина колишнього спікера можна виручити близько 815 тис. доларів. І це без урахування паркомісць.

Квартира поряд належить дружині Рибак – Ірині Фріденталь. З 2019-го в її власності – нерухомість площею 202,9 кв. м. Така квартира коштує більше мільйона доларів.

Олександр Рибак, поки його батько очолював парламент, був головою Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ). Ще з 2009-го Рибак володіє будинком в Конча-Заспі площею 660,1 кв. м. Саме в цьому будинку, як [заявляв](#) колишній чиновник, охоронець та дворецький вкрали у нього 2 млн доларів, які він ховав у стелі. Звідки у Рибак стільки коштів – невідомо.

Торік він став власником двох автовок. Нової Toyota Camry 2025 р. в. (ціна може складати близько 40 тис. доларів) та Mercedes-Benz G-Class 2024 р. в. (близько 200 тис. доларів). До речі, колишній спікер Володимир Рибак теж віддає перевагу Toyota Camry. У 2024-му на нього оформили новий Toyota Camry 2024.

А на доньку Олександра Рибак (і онуку ексспікера) Катерину оформили Toyota Camry 2019 р. в. Коли дівчині було ще 19 років (у 2010-му), на неї записали квартиру площею 146,9 кв. м на вул. Щекавицька у Києві, а у 2018-му вона стала власницею квартири площею 146,8 кв. м в будинку на алеї Героїв Небесної Сотні в самому центрі столиці.

#### **Донька зрадника з майном на мільйони доларів**

Тетяна Терехова, українська телеведуча, зникла з публічного простору ще до початку повномасштабної війни. Терехова працювала ведучою на одному з каналів кума Путіна Віктора Медведчука. А її батько – [державний зрадник Андрій Держак](#). До великої війни він був нардепом, а після – втік в Росію та став сенатором РФ.

За даними СБУ, саме Держак керував в Україні агентурною мережею ГУ Генштабу РФ, котра повинна була допомагати ворогу захопити країну.



Чоловік Терехової (нібито вже колишній) – Іван Литвин, син [колишнього спікера ВР Володимира Литвина](#). Згідно з даними "Телеграфу", Терехова не має проблем із законом і може знаходитись в Україні. Наприклад, у березні 2026-го її оштрафували за порушення ПДР. Ба більше, нещодавно кількість її активів значно зросла.

В грудні 2025-го на підставі свідцтва на спадщину вона отримала квартиру площею 194,8 кв. м на Грушевського, 9А. У цьому ж будинку у 2014-му, коли дівчині було всього 22 роки, через 6 днів після дня народження, на неї оформили квартиру площею 246,8 кв. м в цьому ж будинку. Крім того, тут їй належать чотири гаражі. Сукупна вартість майна, яке оформлено на доньку Деркача на Грушевського, 9А, складає близько 2,3 млн доларів.

Однак це далеко не все майно доньки зрадника. Зокрема, вона також успадкувала квартиру площею 579 кв. м (!) в ЖК на вул. Князів Острозьких на Печерську. "Телеграф" звернувся до колишньої телеведучої з проханням пояснити, від кого вона отримала спадок та чи не допомагав їй батько стати власницею згаданого в тексті майна.

**Син нардепа: живе у Швейцарії, а нерухомість має в Києві**

[Нардеп Ігор Палиця](#) в декларації вказав величезну квартиру площею 423,1 кв. м у Луцьку. Нерухомість в Києві на парламентаря не оформлена. Палиця – офіційний доларовий мільйонер, він [пов'язаний з мільярдером Ігорем Коломойським](#), очолював "Укрнафту", "Нафтохімік Прикарпаття". Також його родина заробляє на курорті "Буковель". У своїх інтерв'ю бізнесмен розповідав, що всі активи оформив на родину (в останній декларації нардеп не вказав жодного члена родини).

Народний депутат України

Чи належить Ваша посада до посад, пов'язаних з високим рівнем корупційних ризиків, згідно з переліком, затвердженим Національним Ні

Чи належите Ви до національних публічних діячів відповідно до Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) д фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення"?

Народні депутати України

## 2.2. Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування

У суб'єкта декларування не зазначені члени сім'ї

Однак, ймовірно, справою батька бажають займатись не всі. Син Палиці Захар, на відміну від Ігоря Палиці, має власне житло в Києві, хоча, за даними "Телеграфу", проживає у Швейцарії вже щонайменше впродовж п'яти років. На хлопця оформлено 33 українські компанії, зокрема, "Гастро Буковель", ТОВ "Буковель", "Санрайз Готель" та інші.

Коли Захару Палиці було 24 роки (у 2020-му) йому подарували квартиру площею 346,8 кв. м на Грушевського, 9А. Право власності оформлено 15 грудня 2020-го на підставі договору дарування. Такий подарунок син нардепа отримав напередодні нового року. Вартість такої квартири – щонайменше 1,7 млн доларів.

### ПАЛИЦЯ ЗАХАР ІГОРОВИЧ 32

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: + Швейцарія

Адреса бенефіціара: Швейцарія, 1224, м. Шен-Бужері, Г

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100

Мати Захара Оксана володіє кількома нежитловими приміщеннями в будинку на Грушевського, 9А, також їй належать земельні ділянки, в тому числі в Конча-Заспі, квартира у 221 кв. м в Одесі, квартира площею 626,8 кв. м у Києві, будинки у передмісті столиці. У неї також є право власності на три десятки компаній. Оксана розлучилась з Ігорем Палицею, тож зараз юридично до згаданого вище майна Ігор Палиця не причетний.



[Богдан Шерстюк](#)

Оглядач

Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

[Сторінка для друку](#)

Теги: [Фріденталь Ірина](#), [Рибак Катерина](#), [Рибак Олександр](#), [Декларація про доходи](#), [Литвин Володимир](#), [Міндіч Тимур](#), [Палиця Ігор](#), [Коломойський Ігор](#), [Деркач Андрій](#), [Корупційні скандали](#), [ДАБІ](#), [Конча-заспа](#), [доходи](#), [НАБУ](#), [Корупція](#)

**Читайте по темі:**

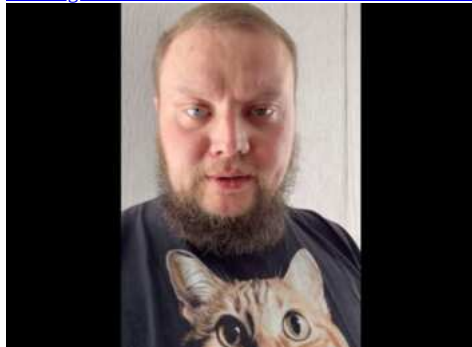
[Браковані бронжилети для ЗСУ: НАБУ допитало Рустема Умерова по справі "Мідас"](#)



[Зеленський не фігурував і не фігурує в розслідуванні щодо легалізації 460 мільйонів гривень — НАБУ](#)



[From "green tariff" theft to offshore billions: how Rostyslav Shurma, Tymur Mindich and Alliance Bank built a corruption pipeline around Ukraine's energy sector](#)



[Прямий ефір з пістолетом: заступник мера Світловодська трансливав свою агресію перед стріляниною](#)



[На Буковині посадовцям оголосили підозри через схему на 2,5 мільйона гривень під час будівництва мосту.](#)

[САП вимагає арешту Андрія Єрмака: Прокуратура озвучила суму застави у 180 мільйонів гривень](#)

["Трамвайна годівниця" Харкова: як місто 15 років зливає мільйони на оренду старих чеських вагонів людям із оточення мері](#)

[Суддя Альона Кушнова, яка скасувала висновок про недоброчесність одіозного Павла Вовка та повернула ліцензію казино "Спейсикс", живе у квартирі подруги й не має власного майна](#)

[Мільйони на "невідкладності": як керівництво "Київтеплоенерго" освоювало кошти на ремонтах ТЕЦ під час війни](#)

[Справа "Династії": НАБУ і САП оголосили підозру Міндичу і Чернишову](#)

**Коментарі:**