

Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської

06 травня 2026 р.,
16:30

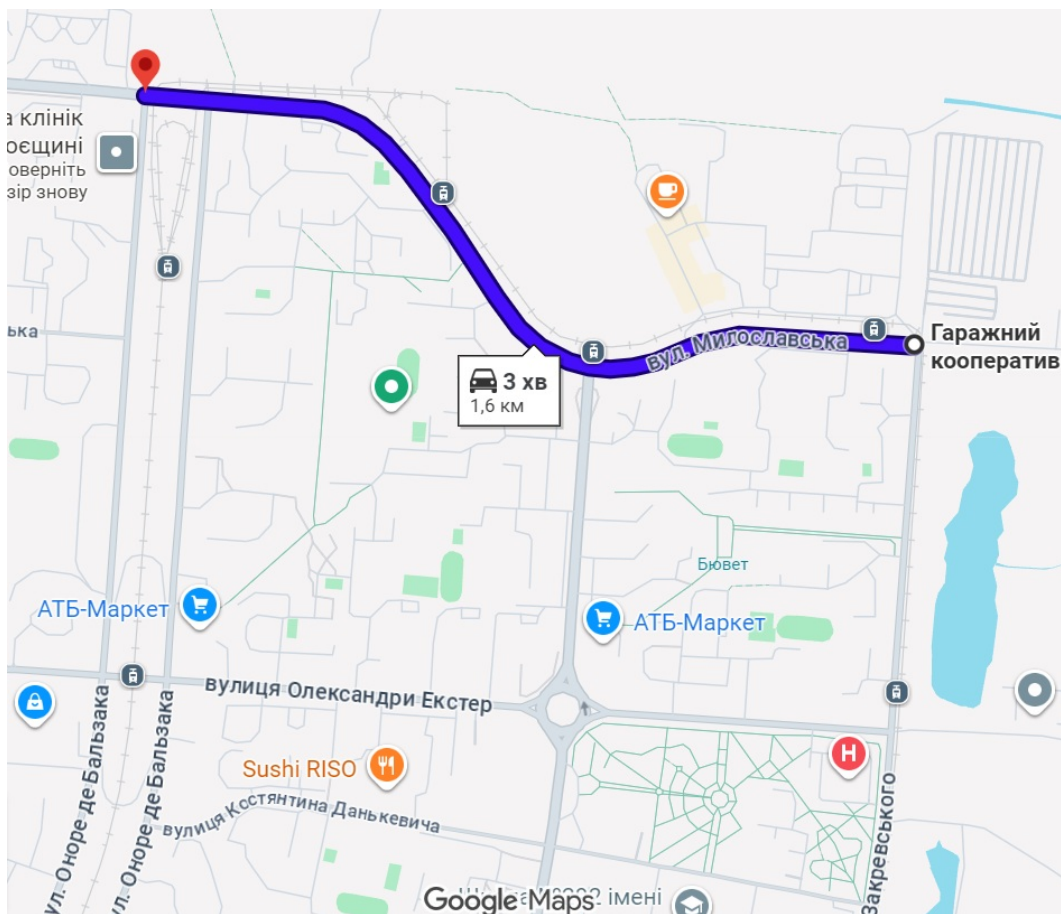
612
0



Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської

КК «Київавтодор» 28 квітня за результатами тендеру замовила ТОВ «Автомагістраль-Південь» капітальний ремонт частини вулиці Милославської у Деснянському районі Києва за 515,85 млн грн.

Під час тендеру будівельники зіткнулись із провалом Міністерства розвитку Олексія Кулеби: чиновники досі не запустили державну базу цін будматеріалів. Про це повідомляється у системі [«Прозорро»](#).



До кінця 2028 року мають капітально відремонтувати частину Милославської від вулиці Оноре де Бальзака до вулиці Миколи Закревського. Її протяжність близько 1,6 км. Зокрема виконають підготовчі та земляні роботи, влаштують новий дорожній одяг на проїжджій частині, кільцевій розв'язці, примиканнях і стоянках для тимчасового зберігання автомобілів, трамвайну колію, контактну мережу, дощову каналізацію, острівці безпеки, тротуари, велодоріжку, зупинки, майданчики, пандуси, розмітку, дорожні знаки, огороження, світлофори і зовнішнє електроосвітлення, а також благоустроють та озеленять територію. Проєкт ще в 2024 році замовляли у ТОВ «ВІА Проджект» за **8,80 млн грн**.

Попередня оплата Підряднику, який порушив умови цього Договору щодо попередньої оплати, Замовником не здійснюється.

Подальші розрахунки здійснюються по факту виконання робіт при наявності бюджетного фінансування з відстрочкою платежу до шестимісячного строку після завершення дії правового режиму воєнного стану в Україні на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт з урахуванням перерахованих платежів.

5.2. У разі затримки бюджетного фінансування штрафні санкції до Замовника при затримці оплати не застосовуються.

«Заточка» з постоплатою

Договір дозволяє аванс. Розмір і строк авансу визначаються головним розпорядником бюджетних коштів, виходячи із необхідності, що обґрунтовується реальним станом виконання робіт. Подальші розрахунки будуть по факту виконання робіт при наявності фінансування з **відстрочкою до пів року після завершення воєнного стану** в Україні.

На поточний рік передбачено 66,18 млн грн фінансування. Договірна ціна динамічна.

При цьому «Київавтодор» поставив жорсткі вимоги щодо забезпечення тендерної пропозиції – 2,61 млн грн у вигляді електронної банківської гарантії з **повним грошовим покриттям** на весь строк її дії. Крім того, вимагалось забезпечення виконання договору в розмірі 3% його вартості. У випадку переможця це 15,48 млн грн. При цьому воно мало бути у вигляді **застави**.

Неіснуюча база цін Козловської



Наталія Козловська

27 квітня о 13:00 · 🌐



Уряд ухвалив комплекс рішень, ініційованих [Міністерство розвитку громад та територій України](#), які мають пришвидшити будівництво і відбудову

Це не точкові зміни. Це перший крок системної реформи, яку готували разом із центральними органами влади, громадами та представниками галузі. Було багато дискусій — і саме з них напрацьовані рішення, які реально потрібні галузі, громадам та людям.

Сьогоднішні виклики — швидка та ефективна відбудова країни та підтримка будівельної галузі як драйвера економіки — вимагають нових підходів. Це про зрозумілі правила, передбачувані рішення і систему, яка дозволяє реалізовувати проєкти швидко та ефективно.

Що змінюється вже зараз:

- Запускаємо новий підхід до закупівель у проєктах будівництва, які реалізуються за публічні кошти — через рамкові угоди. Це дозволяє сформувати перелік підрядників, за чітко визначеними кваліфікаційними вимогами, обирати виконавця і запустити відбудову об'єктів без зайвих затримок.
- Оновлюємо правила ціноутворення. Кошториси мають відповідати реальності — зокрема по зарплатах будівельників. Паралельно запускаємо базу даних цін на будівельну продукцію — щоб у всіх були однакові орієнтири і менше простору для маніпуляцій. Йдеться насамперед про проєкти, що реалізуються за публічні кошти або із залученням кредитного фінансування під державні гарантії.
- Даємо замовникам будівництва вибір, де отримувати адмінпослуги — у місцевому органі чи в ДІАМ. Це створює альтернативу в системі і скорочує строки. Механізм запроваджується як експериментальний із подальшою оцінкою ефективності.

Після прийняття урядового рішення про створення бази цін восени 2025 року заступниця міністра розвитку Наталія Козловська у квітні 2026 року продовжує анонсувати запуск бази. [Скрін її посту](#)

Спочатку договір передбачав, що під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів. Також мали врахувати проведений підрядником аналіз цін. Відтак ціни повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у [базі даних цін на будівельну продукцію](#) та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, яку веде Міністерство розвитку громад та регіонів. Але ця база ще не наповнена інформацією про ціни. Тому в той же день додатковою угодою додали умову, що до початку функціонування та наповнення бази даних цін поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів та з урахуванням результатів проведеного підрядником аналізу цін і повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, згідно проведеного замовником аналізу цін.

5.4. Під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів та з урахуванням результатів проведеного Підрядником аналізу цін виробників, імпортерів, їх офіційних представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друквані інформаційні довідники тощо) і повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

5.5. Під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів та з урахуванням результатів проведеного Підрядником аналізу цін виробників, імпортерів, їх офіційних представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друквані інформаційні довідники тощо) і повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

«5.4. Під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів та з урахуванням результатів проведеного Підрядником аналізу цін виробників, імпортерів, їх офіційних представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друквані інформаційні довідники тощо) і повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

До початку функціонування та наповнення бази даних цін поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості матеріальних ресурсів та з урахуванням результатів проведеного Підрядником аналізу цін виробників, імпортерів, їх офіційних представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друквані інформаційні довідники тощо) і повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, згідно проведеного Замовником аналізу цін.».

Ціни будматеріалів завищені та невідомі

У підсумковій відомості ресурсів найбільша сума 145,39 млн грн іде на асфальтобетонні суміші (тут і далі ціни та суми вказано з ПДВ). Ціни двох найвагоміших марок не вдалось порівняти з цінами в березневому моніторингу ДП «НІРІ». Щільний крупнозернистий асфальтобетон типу А марки 1 на бітумі БМПА 50/70-60 врахували по 7 750 грн/т, а пористий крупнозернистий марки 1 на бітумі БНД 70/100 – по 5 475 грн/т. По першому різновиду в моніторингу немає даних на Київщині, а пористий не входить у моніторинг.

Щільний дрібнозернистий асфальтобетон типу А марки 1 на БМПП 50/70-65 на 32,57 млн грн коштує 8 161 грн/т. За даними «НІРІ», середня ціна на Київщині складала 9 000 грн/т.

Інформація про ціни на матеріальні ресурси

№ п/п	Найменування матеріального ресурсу (з характеристиками)	Одиниця виміру	Кількість	Відпускна ціна за одиницю, грн з ПДВ
1	2	3	4	5
1	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у нижніх шарах покриттів, крупнозернисті, тип А, марка 1 (на бітумі БМПА 50/70-60)	т	7804,1578	7 750,44
2	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон пористий] (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у нижніх шарах покриттів, крупнозернисті, марка 1, БНД 70/100	т	7535,521	5 475,00
3	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип А, марка 1 на БМПП 50/70-65	т	4358,601	8 160,96
4	Опори металеві ОКМ-12	шт	110	241 746,00
5	Щебенево-піщана суміш укріплена цементом ЩПС.Кр.Ц.М20	м3	6457,60458	2 650,00
6	Щебенево-піщана суміш С-5	м3	10264,1522	853,20
7	Геосітка з міцністю на розтяг не менше 50 кН/м, максимальним видовженням до 5%	м2	33628,5235	238,48
8	Щебенево-піщана суміш С-7	м3	4031,09636	853,20
9	Плити бетонні			

Назва регіону України	Щебенево-піщана суміш С5, грн/м3			Щебенево-піщана суміш С7, грн/м3		
	найменша	середня	найбільша	найменша	середня	найбільша
Вінницька	368,00	700,86	1 880,00	377,20	699,69	1 864,00
Волинська	892,80	1 104,56	1 276,92	908,60	1 041,02	1 174,77
Дніпропетровська		574,32			566,12	
Донецька		1 600,00				
Житомирська	260,10	338,94	400,00	260,10	332,19	405,00
Закарпатська	2 050,00	2 402,91	2 650,00	2 100,00	2 486,01	2 700,00
Запорізька						
Івано-Франківська						
Київська	381,60	447,61	513,62	384,00	456,03	528,05

Також 12,20 млн грн припадає на щебенево-піщані суміші С-5 і С-7 по однаковій ціні **853 грн/куб. м**. За даними «НІРІ», у березні середня ціна цих матеріалів на Київщині складала відповідно 448 грн/куб. м і 456 грн/куб. м. Це **майже вдвічі дешевше** за кошторисну ціну.

Натомість природний рядовий пісок на 1,50 млн грн включили по 640 грн/куб. м, що трохи дешевше за середню ціну на Київщині з березневого моніторингу «НІРІ» у 647 грн/куб. м.

Трамвайні рейки 62R2 на суму 3,07 млн грн врахували по 100 тис грн/т. Цей тип на інших свіжих тендерах знайти не вдалось. У грудні 2025 року КП «Київпастранс» замовляв інші трамвайні рейки NT-1 в півтора раза дорожче – по **153 тис грн/т**. Обидва типи жолобчасті, але, за даними з відкритих джерел, вони відрізняються розмірами, стандартами і маркою сталі.

Підливка Icosit KC 340/45 на 2,32 млн грн коштує 1 857 грн/кг, або 36 євро. На згаданому тендері по шляхопроводу біля «Чернігівської» швейцарська поліуретанова двокомпонентна маса Sika Icosit KC 340/45 коштувала **1 456 грн/кг**, або 30 євро, що на 17% дешевше. Влітку 2023 року на виграному ТОВ «Ростдорстрой» тендері «Київавтодору» щодо Дегтярівського шляхопроводу ця смола взагалі коштувала **2 841 грн/кг**, або 73 євро, що вдвічі дорожче. Для порівняння: в Польщі така смола продається

по [94-162](#) злотих, або 1 142-1 965 грн/кг.

Середньомісячна заробітна плата на одного робітника в режимі повної зайнятості та розряді робіт 3,8 складає 34 477 грн. За даними порталу для пошуку роботи «Work.ua», середня зарплата у Києві за вакансіями у будівельній галузі зараз на 19% вища – [42 500 грн](#).

Фірма отримала підряд без конкуренції, бо на відкриті торги більше ніхто не прийшов. Для участі в тендері потрібно було принести повністю виконаний аналогічний договір за 2018-2025 роки на будівництво, реконструкцію чи капремонт вулиць, доріг, мостів міст та інших населених пунктів класу наслідків не нижче ніж СС3. Об'єм основних робіт в натуральних величинах, виконаний за наданим договором, мав бути не менше визначеного замовником.

Анонімна фірма скаржились на вимогу підтвердити досвід виконання робіт з влаштування асфальтобетонного покриття на бітумі, модифікованому полімерними добавками, у кількості 32 500 кв. м. Вона запитала, чи можна підтверджувати не модифікованим, проте замовник відмовив, мовляв, технології різні, й досвід одного не гарантує здатності виконувати інше.

Потім анонім вимагав пояснити принцип та критерії вибору переліку основних видів робіт, наприклад, встановлення не менше 2 800 п. м гранітних бортових каменів та поребриків і не менше 14 600 п. м. бетонних, якщо технологія встановлення не відрізняється. Замовник відповів, що керується розробленою проектною документацією, зокрема кошторисною частиною, в якій зазначені обсяги будівельно-монтажних робіт, а там є і ті, й ті камені.

Також анонімна компанія жалілась, що має досвід за одним із основних видів робіт, але через військовий стан фінансування призупинено, і фактично на капітальні видатки не виділяються кошти. Вона просила приймати досвід за фактично виконаними роботами, а не виконанням договорів, які фактично не закриті та не фінансуються. «Київавтодор» відмовився, оскільки досвід має бути документально підтвердженим саме завершеним (виконаним) аналогічним договором. Він посилався на закон «Про публічні закупівлі» та позиції АМКУ й ДАСУ.

Ще замовник встановив мінімальну кількість техніки та працівників, зокрема 70 дорожніх робітників. Крім того, треба було підтвердити наявність виробничо-технічної бази або офісного приміщення, а також атестованих лабораторії та асфальтобетонного заводу. Час транспортування асфальтобетонних сумішей не повинен був перевищувати трьох годин.

Засновником одеської «**Автомагістраль-Південь**» є австрійська компанія «ЕйПі Констракшн Холдінг ГмбХ», а бенефіціаром – Олександр Бойко. Його брат Юрій Бойко є директором ТОВ «Шляховик-97», чиїм власником є та сама австрійська компанія.

Анна Сорока, Юрій Ніколов, Анна Суліма «Наші гроші»



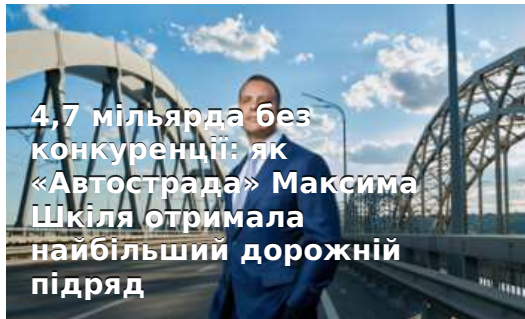
Ксенія Черкасова

РЕПОРТЕР

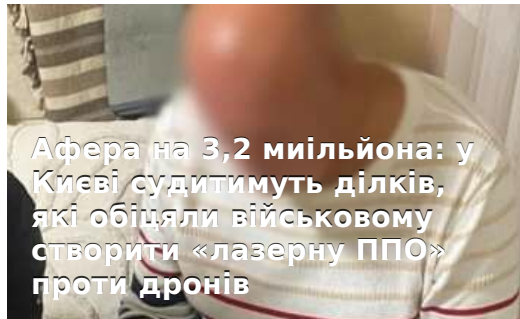
Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

Теги: [Бойко Олександр](#) [ЕйПі Констракшн Холдінг ГмБХ](#) [ТОВ Шляховик-97](#)
[ТОВ Автомагістраль-Південь](#) [Завищення цін](#) [Кулеба Олексій](#) [Бойко Юрій](#)
[Київавтодор](#) [Тендери](#) [Київ](#) [Корупція](#)

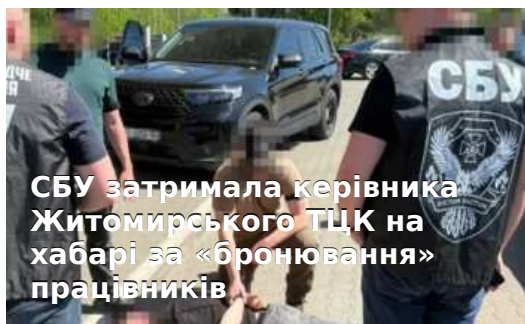
Читайте по темі:



4,7 мільярда без конкуренції: як «Автострада» Максима Шкіля отримала найбільший дорожній підряд



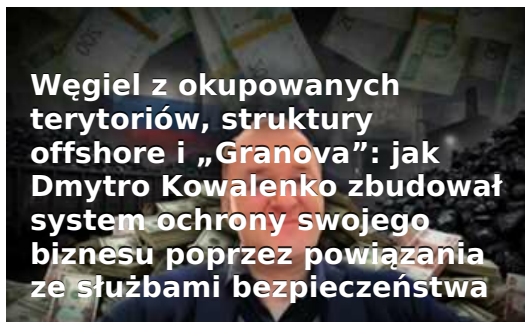
Афера на 3,2 мільйона: у Києві судитимуть ділків, які обіцяли військовому створити «лазерну ППО» проти дронів



СБУ затримала керівника Житомирського ТЦК на хабарі за «бронювання» працівників



Справа на 11 мільйонів гривень: БЕБ викрило ювелірне підприємство, яке незаконно користувалося податковими пільгами



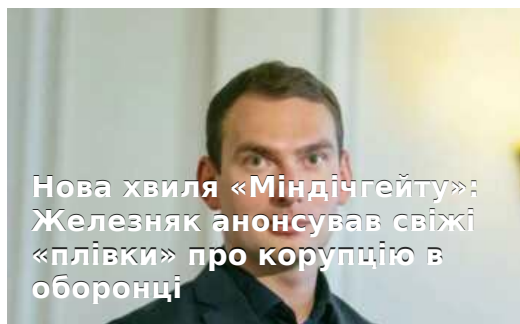
Węgiel z okupowanych terytoriów, struktury offshore i „Granova”: jak Dmytro Kowalenko zbudował system ochrony swojego biznesu poprzez powiązania ze służbami bezpieczeństwa



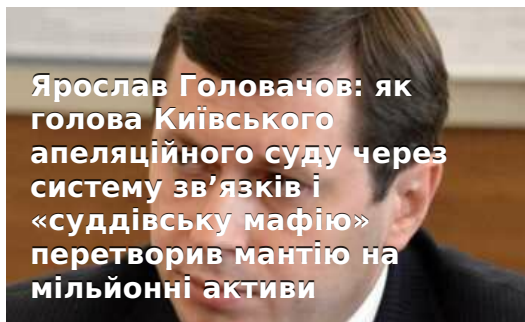
Coal from occupied territories, offshore structures and “Granova”: how Dmytro Kovalenko built a system to protect his business through security connections



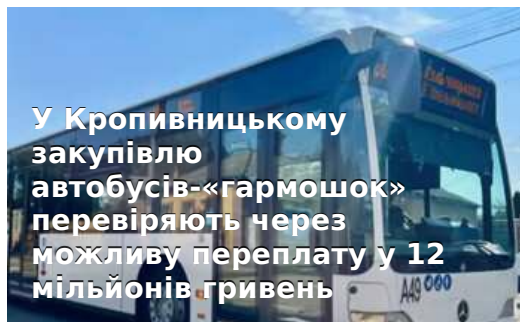
Одеська облрада купує 97 годинників за 300 тисяч гривень без аукціону та за специфічними вимогами



Нова хвиля «Міндічгейту»: Железняк анонсував свіжі «плівки» про корупцію в оборонці



Ярослав Головачов: як голова Київського апеляційного суду через систему зв'язків і «суддівську мафію» перетворив мантию на мільйонні активи



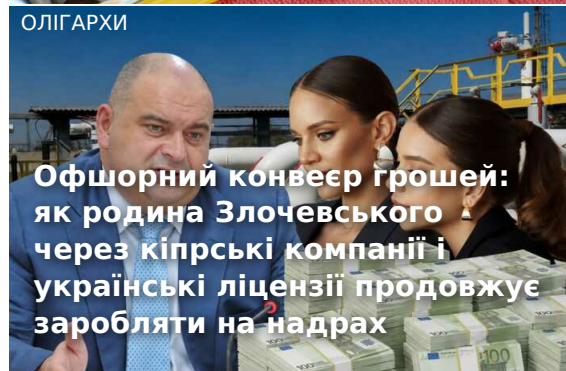
У Кропивницькому закупівлю автобусів-«гармошок» перевіряють через можливу переплату у 12 мільйонів гривень

Коментарі:



ДЕПУТАТИ

Маєток у Конча-Заспі, квартири в центрі Києва і 1 мільярд активів: нардеп Антон Яценко оформлює майно на родину і щомісяця бере гроші “на проїзд”



ОЛІГАРХИ

Офшорний конвеєр грошей: як родина Злочевського через кіпрські компанії і українські ліцензії продовжує заробляти на надрах



ДЕПУТАТИ

Час для еліти: як Григорій Суркіс, Костянтин Бондарев і Микола Тищенко накопичили десятки Rolex і Patek Philippe, поки країна воює



06.05.2026, 16:30 •
Корупція

📷 Півмільярда за 1,6 км дороги «Автомагістраль-Південь» отримала 516 мільйона гривень за капремонт вулиці Милославської



06.05.2026, 16:15 •
Події

📷 РФ готує тотальний контроль молоді в інтернеті під виглядом «боротьби з деструктивною поведінкою»



06.05.2026, 15:54 •
Конфлікти

📷 В Одесі під час конфлікту з ТЦК газом залили власника клубів Palladium та Itaka



06.05.2026, 15:51 •
Корупція

📷 Митник зі Львова
Олександр Лобер
задекларував подарунок на
1,6 мільйона гривень від
пенсіонера



06.05.2026, 15:45 •
Корупція

📷 У Запоріжжі
затримали комбата ЗСУ
на «відкатах» із
бойових виплат



06.05.2026, 15:18 •
Корупція

📷 50 мільйонів євро в обхід
санкцій: Борис Ушерович і
Оксана Хаджипавлоу
зачищають інтернет від
матеріалів про офшор
Mettmann Public Company
Limited



06.05.2026, 14:36 •
Чинovníки

📷 Мер Чорноморська Василь
Гулієв йде служити в ЗСУ, але
зберігає посаду



06.05.2026, 13:12 •
Силовики

📷 Аферист із «Helix»
засвітився в Монако: Романа
Фелика помітили біля
люксового готелю



06.05.2026, 12:15 •
Події

Ціна за кілометр залежатиме
від дизпалива: «Укрпошта»
уклала договори на
перевезення пошти на 1,56
мільярда



06.05.2026, 12:09 •
Події

Українці на борту: Іспанія
прийме судно зі спалахом
хантавірусу



06.05.2026, 12:09 •
Події

В Україні можуть скоротити
кількість підприємств із
правом на бронювання —
нардеп



06.05.2026, 11:57 •
Війна

📷 📺 Росія вдарила
дронами по центру Сум:
уражено будівлю
дитсадка



06.05.2026, 11:45 •
Корупція

4,7 мільярда без конкуренції:
як «Автострада» Максима
Шкіля отримала найбільший
дорожній підряд



06.05.2026, 11:42 •
Події

📷 Афера на 3,2 мільйона: у
Києві судитимуть ділків, які
обіцяли військовому створити
«лазерну ППО» проти дронів



06.05.2026, 11:30 •
Події

Біля берегів Греції затонув
суховантаж, що прямував до
України



06.05.2026, 10:24 •
Війна

Генштаб: За добу на фронті
відбулося 186 боєзіткнень



06.05.2026, 10:21 •
Війна

**Удар РФ по Дніпру: під
обстріл потрапив
розподільчий центр
VARUS, є загиблі**



06.05.2026, 10:18 •
Війна

Китайські компанії відкрито
постачають деталі для
"Шахедів" РФ та Ірану, - ЗМІ



06.05.2026, 10:12 •
Війна

Захисники за добу ліквідували
1050 російських окупантів



06.05.2026, 10:09 •
Події

Жінка оскаржила понад 600
тисяч гривень податків через
доходи від OnlyFans



06.05.2026, 10:00 •
Війна

США тимчасово призупинять
проект «Свобода» в Ормузькій
протоці — Трамп



06.05.2026, 09:57 •
Корупція

**СБУ затримала
керівника
Житомирського ТЦК на
хабарі за «бронювання»
працівників**



06.05.2026, 09:48 •
Події

На Закарпатті сталася масштабна пожежа: горять близько 75 га лісу



06.05.2026, 09:39 •
Війна

Російський удар по Запоріжжю: кількість постраждалих зросла до 43



06.05.2026, 09:36 •
Конфлікти

📺 В Одесі після ДТП замість оформлення викликали ТЦК: водія скутера силоміць затримали



06.05.2026, 09:21 •
Події

Військові США після 25 років перерви відновили тренування у джунглях Панами



06.05.2026, 09:06 •
Корупція

📷 Справа на 11 мільйонів гривень: БЕБ викрило ювелірне підприємство, яке незаконно користувалося податковими пільгами



06.05.2026, 09:00 •
Війна

📷 Перемир'я під вибухи: Росія вдарила по промисловому об'єкту Запоріжжя в перші години режиму «тиші»



06.05.2026, 08:57 •
Війна

Кривава доба на Дніпропетровщині: четверо загиблих та 19 поранених внаслідок атак РФ



06.05.2026, 00:12 •
Війна

Ніч під обстрілами: у Дніпрі та Запоріжжі пролунали нові вибухи перед початком режиму «тиші»

